

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, SIRABADEMLER MAHALLESİ, PAŞAÇAYIRI MEVKİİ, 66 PAFTA, 258 ADA 735-736
PARSELLERE AIT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE 530-531 PARSELLERE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ

Pafta no: H20C08B4A

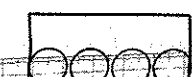
Ada-Parsel No: 258-735,736,530,531



PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

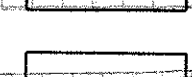
GÖSTERİM



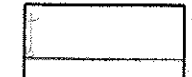
PLAN ONAMA SINIRI



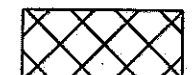
PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



SANAYİ TESİSİ ALANI



ÖNLEMLER ALANI



ARAÇ YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-Planın sınıy alanında kirletici sanayi faaliyetleri yer almayacak ve arıtma tesisi oluşturulması zorunludur.
- 2-Alandaki yapılaşma ensteli TAKS/KAKS =0.70/1.00'dür. Bina yüksekliği üretim türünün gerektirdiği yükseklikte yapılabilmektedir.
- 3-Uygulama imar planına esas hazırlanan jeolojik etüt raporuna göre planlanan alan tümü önemli alandır. Parsel bölgeninde Jeoteknik yapılmadan inşaat ruhsatı alınmaz.
- 4-Alanda yer altı tesisler C.E.D'ye tabi olması halinde C.E.D Yönetmeliği hükümleri uygulanır.
- 5-Oluşturulan yeni parselde, varsa yola terk işlemi, tekim kamuya bedelsiz olarak gerçekleştirilmesinden sonra uygulamaya geçilebilir.
- 6-İnşaat çekme mesafesi cephe alınan yoldan min. 10m. Komşu parsel sınırından min. 5m. dir.
- 7-Planına alanı içerisinde birden fazla parsel oluşabilir. İfraz edilen parseller imar yoluna cephe almak zorundadır. Oluşturulan parseller arasında çekme mesafesi min. 5m. yapılmalıdır.
- 8-Otopark parsel içinde çözülecektir.
- 9-Kot tabii zemin ortalamasında alınacaktır.
- 10-Applikasyonda kadastral sınırlar esasdır.
- 11-Altyapı masraflı girişimci tarafından karşılanacaktır. İnşaat ruhsatı aşamasında altyapı masrafları Karacabey Belediyesi tarafından tahsil edilecektir.
- 12-Arıtma tesisi ve kanalizasyon sistemi yapılıncaya kadar svi atıklar için; 07.01.1991 gün ve 20747 sayılı resmî gazete de yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliği"nde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.
- 13-Sanayi alanlarında kurulacak tesisin türüne göre "Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği" ve "Yönetmelik Değişikliği" uyarınca mülkiyet içerisinde Sağlık Koruma Bandı bırakılacaktır.
- 14-Bursa İli I.Derece deprem kuşağında bulunduğundan her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümleri"ne ve jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 16-Belirlenmeyen hususlarda "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekli anahtar sayfa
kaymanca gösterilmiştir.
Eş Yünlülük eğitimi 1:1000'dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.
ITRF'96 Koordinat sisteminde 2004.0 İspagında gösterilmiştir.

1:1000

Dokümanlar ana 15 Temmuz 2006 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotoğraflık yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

İD-44 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

DÖNÜŞÜM:

İD-44 dan ITRF'96'ya Dönüşüm için:
XITRF= a + b * XID44 + c * YID44 + d * ZID44
YITRF= e + f * XID44 + g * YID44 + h * ZID44
ZITRF= i + j * XID44 + k * YID44 + l * ZID44
a= 0.0000000000
b= 0.0000000000
c= 0.0000000000
d= 0.0000000000
e= 0.0000000000
f= 0.0000000000
g= 0.0000000000
h= 0.0000000000
i= 0.0000000000
j= 0.0000000000
k= 0.0000000000
l= 0.0000000000

ITRF'96 dan İD-44'ya Dönüşüm için:
XID44= m + n * XITRF + o * YITRF + p * ZITRF
YID44= q + r * XITRF + s * YITRF + t * ZITRF
ZID44= u + v * XITRF + w * YITRF + x * ZITRF
m= 0.0000000000
n= 0.0000000000
o= 0.0000000000
p= 0.0000000000
q= 0.0000000000
r= 0.0000000000
s= 0.0000000000
t= 0.0000000000
u= 0.0000000000
v= 0.0000000000
w= 0.0000000000
x= 0.0000000000

YÜKLENCİ FIRMA
Mühendislik Müh. Müh. A.Ş.
Hanan Yapar ARKAYIN
Proje Müdürü

Prof. Dr. Sercan KUŞÇU
Mühür ve ZEMİN Müh. Fak.
Kontrol Müh.

KONTROL
Mehmet BULUT
Mühür ve ZEMİN Müh. Fak.
Kontrol Müh.

Musa KARAOĞLU
Mühür ve ZEMİN Müh. Fak.
Kontrol Müh.

Mehmet Şah AYIK
Mühür ve ZEMİN Müh. Fak.
Kontrol Müh.

İNCELEME
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Mühür ve ZEMİN Müh. Fak.
Kontrol Müh.



Karacabey Belediyesi Başkan
BÜSKİ Genel Müdür