



KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ
24, 25, 42, 46, 123, 5348 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP- **161093039**

ULUAY KOÇAK GÜVENER
A Grubu Yüksek Şehir Plancısı
Dip. No: MSGSÜ 10385
Oda Sicil No: 1840

tedd
Planlama ve Gayrimenkul Değerleme
TUNCER CETİNTAŞ
Çamlıca Mh. Kardelen Sk. No:1/E D:4 Nilüfer / BURSA
Tel.: 0532 162 79 95 T.C.No: 40555954298
Çedirma Y.D. 247 022 4535 Oda Sicil No: 5002

Ahmet KARAKUŞ
Meclis Kâtibi

RAMAZAN DÜRMÜŞ
Meclis Kâtibi

Karacabey Belediye Meclisi'nin
02 / 04 / 2025 tarih ve **40** sayılı
kararı ile uygun bulunmuştur.

Fatih KARABATİ
Karacabey Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
24 / 06 / 2025 tarih ve **798** sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Karakoca Mahallesi, 24, 25, 42, 46, 123, 5348 parsel olarak kayıtlı taşınmazlar, yürürlükte herhangi bir 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı içerisinde kalmamaktadır. Nazım İmar Planında “Enerji Depolama Alanı” olarak planlı olup, taşınmazlar üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğünce 380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi tesis edilmesi düşünülmektedir. Planlama alanı; yaklaşık 24,02 ha büyüklüğündedir.

Bursa ili ve çevresinin hızla artan enerji ihtiyacını karşılamak, kesintisiz, güvenilir enerji verilmesini ve Türkiye genelinde enerji iletim şebekesinin gelişimini sağlamak amacıyla, Bursa ili, Karacabey İlçesi sınırları içerisinde 380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi tesis edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. İhtiyaç üzerine teknik incelemeler yapılarak, yapılan incelemeler doğrultusunda “Trafo Alanı” olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Karacabey İlçesinin batısında bulunan Karakoca Mahallesi tapulama sınırları içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan Bursa İl Merkezine 45 km, Karacabey İlçe Merkezine 30 km mesafede konumlanmaktadır. Karakoca Mahallesi’ni İnkaya ve Muratlı Mahallelerine bağlayan asfalt bağlantı yolu planlama alanının içerisinde geçmektedir. İstanbul İzmir Otoyolu planlama alanının yaklaşık 550 metre güneyinden yer almaktadır.





2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Bursa İli, Karacabey İlçesinin 2023 toplam nüfusu 85.765 iken planlama alanının içerisinde bulunduğu Karakoca Mahallesi'nin nüfusu 721 kişidir.

Ekonomik yapı yönünden ilçe ekonomisi sanayi, tarım, ticaret, ulaşım, hizmet gibi sektörlerden oluşmaktadır. Karacabey nüfusunun büyük kısmı tarımla uğraşmakta olup, ilçe ekonomisinde tarım sektörü büyük ağırlık taşımaktadır. İlçede tarım ve hayvancılık faaliyetleri yoğunlaşmıştır. Bununla beraber gıda ve konserve fabrikaları, tarım araç ve gereç atölyeleri ve bu sektörler ile alakalı diğer ticari işletmeler istihdam ve ekonomik hareketliliği sağlamaktadır.

Karacabey Ovası'nın verimli topraklarında en fazla mısır ve salçalık domates üretilmektedir. Ayrıca patates ve soğan üretimi de önemli bir yer tutar, bu ilçede sebzeçilik ve meyvecilik de oldukça gelişmiştir. Karacabey, hayvancılığın gelişmiş olduğu bir bölge olup, salça ve un fabrikalarının yanı sıra Sütaş markasının da doğduğu yerdir. Mihaliç peyniriyle de tanınan Karacabey'de at ve koyun yetiştiriciliği de yaygın olarak yapılmaktadır. Ayrıca, Türkiye'nin en iyi yarış atları da Karacabey harasında yetiştirilmektedir.

İlçede en çok üretilen meyveler armut, ceviz, elma ve zeytin iken, en çok üretilen sebzeler salçalık domates ve biber, karpuz ve kuru soğandır. En çok üretilen tahıl ve tarla bitkisi ise silajlık mısır, mısır, yonca, buğday ve İtalyan çimidir. İlçede Türkiye badem üretiminin %1,29'u, salçalık domates üretiminin %17'si, pırasa üretiminin %16'sı, Brüksel lahanasının %16'sı, taze bakla ve karnabahar üretiminin ise %11'i üretilmektedir.

Karacabey ile Mustafakemalpaşa arasında bulunan ve 98.000 hektar araziye sahip Türkiye Jokey Kulübü Karacabey Pansiyon Harası, Türkiye'nin en büyük hayvan yetiştirme ve ıslah çiftliklerinden biridir. Ayrıca Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM) de Karacabey'de at yetiştiriciliği yapmaktadır. Ayrıca Marmara Denizi'ne kıyısı bulunan ilçede balıkçılık da yapılmaktadır.

Toplam 4.069 çiftçinin faaliyet gösterdiği ilçede 21 tarımsal kalkınma kooperatifi, 4 sulama kooperatifi ve 5 üretici birliği faaliyet göstermektedir. Üretici birlikleri süt ve kırmızı et üretici birlikleridir. İl Ticaret Müdürlüğü'ne kayıtlı olan "S.S. 284 Sayılı Karacabey Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi" adı ile 1 adet tarım satış kooperatifi de faaliyet göstermektedir.

Karacabey ovası önemli bir sebze üretim merkezi olmasından dolayı ilçede tarıma dayalı sanayi oldukça gelişmiştir. İlçede gıda sanayi sektöründe faaliyet gösteren fabrikalar yoğunlaşmış durumdadır (Örn. Nestle, Sütaş). Bununla beraber yaygın faaliyet olan tarımın etkisiyle yem, tavukçuluk, hayvancılık ve süt ürünleri gibi ürünler ile ilgili firmalarda ortaya çıkmıştır. Bu firmaların bazıları ihracat yapacak seviyede gelişmiştir. (Örn. Feyz Tarım, Matlı). Fide ve tohumculuk alanında çalışan firmaların sayısı da gün geçtikçe artmaktadır. Tohumculuk için kullanılan alan oldukça geniştir.

İlçede kurulacak 825 ha. alan ve 169 parseli sahip Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi'nin (TEKNOSAB) yapımı devam etmektedir. OSB'nin Ar-Ge ve mükemmeliyet merkezleri, teknoloji üniversitesi, güçlü fiber optik yapısı ve tam entegre lojistik köyü ile teknoloji, inovasyon, lojistik ve sürdürülebilir enerjiyi bir araya getirmesi öngörülmektedir. Bölgenin elektrik ihtiyacının çok önemli bir kısmının, rüzgâr ve güneş başta olmak üzere çeşitli yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak yeşil enerjiden karşılanması hedeflenmektedir. 2019 yılında altyapı çalışmalarına da başlanmış olup 2021 yılında fabrikalar faaliyete geçmeye başlamıştır. İlçede bir adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. 535 işyerinin bulunduğu sanayi sitesinde 844 kişi istihdam edilmektedir.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

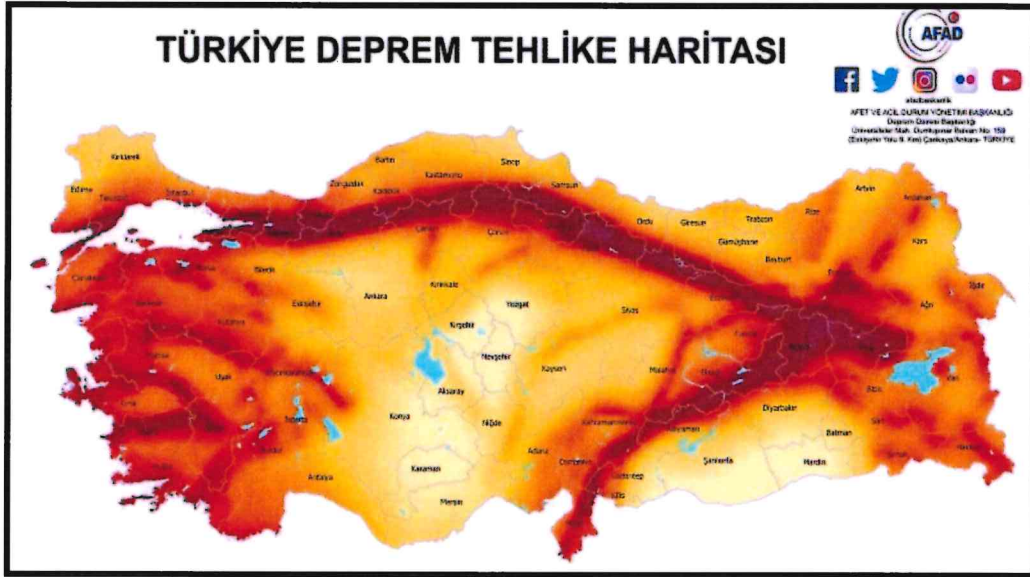
Planlama alanı içerisinde ulaşım yönünden önemli sorun bulunmamaktadır. Karakoca köy merkezinin kuzeyinde kalan planlama alanının içerisinde Karakoca Mahallesi'ni İnkaya ve Muratlı Mahallelerine bağlayan asfalt bağlantı yolu geçmektedir.

2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1. Depremsellik

Planlama alanının, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" na göre Bursa, birinci derece deprem kuşağında bir kenttir. Kuzey Anadolu Fay Hattının etkisi altındadır.

İlde depreme neden olabilecek en önemli fay; doğuda Derekızık-Burhaniye köyleri ile batıda Ulubat gölü arasında uzanan yaklaşık 45 km uzunlukta olan bursa fayıdır. Ayrıca Bursa'yı etkileyecek diğer faylar ise Marmara denizindeki fay, Geyve – İzmit – Gemlik fayı, Yenişehir – Bursa – Manyas fayıdır.



2.4.2. Jeolojik Yapı

380 kV Bursa Batı Trafo Merkezine ait imar planına işlenmesine esas hazırlanan ve 29/08/2023 tarihinde Bursa Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan Bursa İli Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 24, 25, 42, 46, 123, 5346, 5347, 5348 parsellere ait İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda; planlama alanı yerleşime uygunluk yönünden "Önlemleri alan 5.1: "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme–Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

2.4.3. Morfolojik Yapı

Planlama alanı denizden yüksekliği 120 metre olup arazi hafif eğimli yapıdadır. Arazi Güneydoğudan Kuzeybatıya doğru azalmaktadır ve arazide en düşük kot 112 m iken en yüksek kot 138 m civarındadır.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmazların yakın çevresinde tarımsal faaliyet yürütülmektedir.

2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Planlama yapılacak alanda TEİAŞ Genel Müdürlüğüne kamulaştırma yoluyla tapu tescil işlemleri TEİAŞ adına tamamlanmıştır.

2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1. 1/100000 Ölçekli ÇDP

Planlama alanı, Bursa 2020 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Karacabey ilçesi sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" içerisinde bulunmaktadır.



Yürürlükteki Bursa 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği

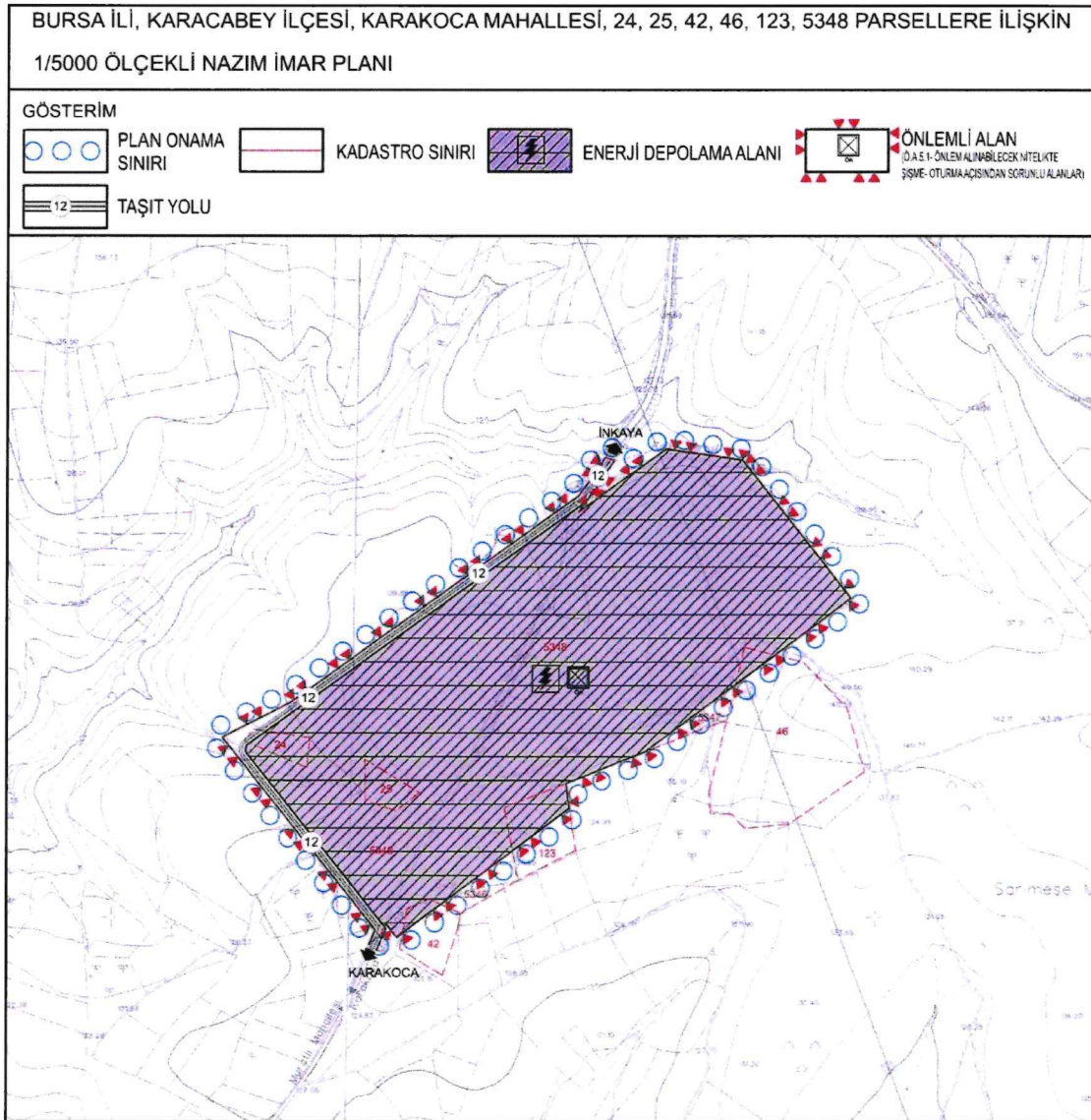
2.7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama Bölgesinin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

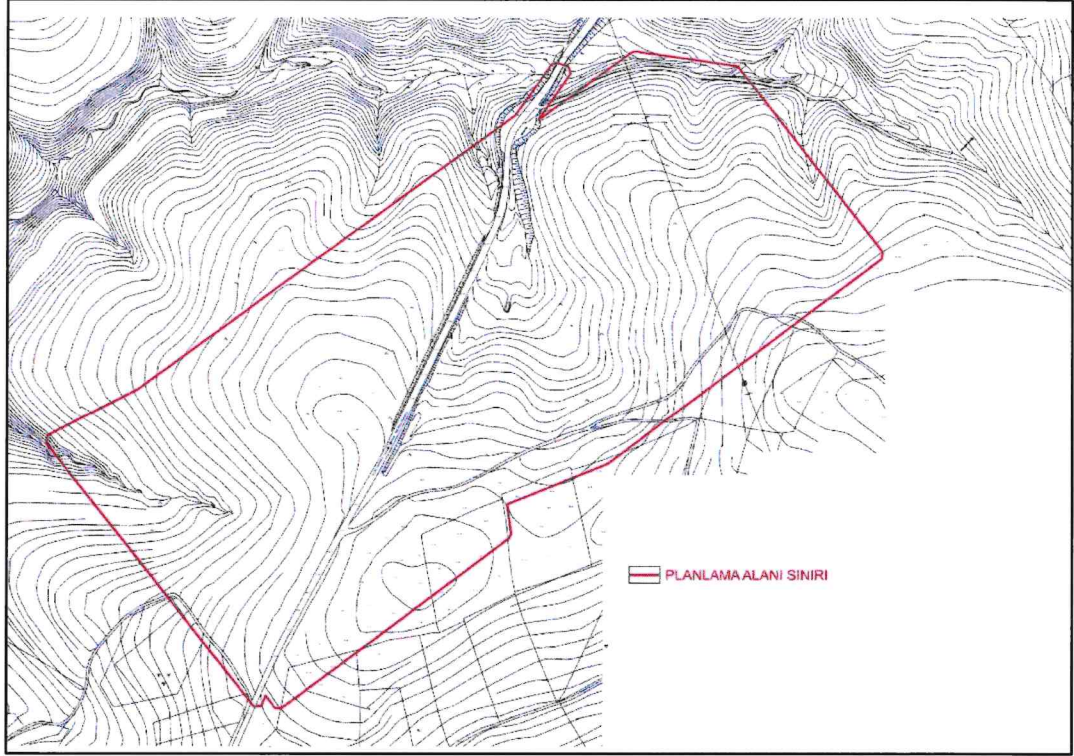
Bursa İli, Karacabey İlçesi, Karakoca Mahallesi 24, 25, 42, 46, 123, 5348 parseller Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 11.12.2024 tarih ve 1244 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında “Enerji Depolama Alanı” olarak planlıdır.

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği



2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama konusu alanda mevcut uygulama imar planı bulunmamaktadır.



3. PLAN ÇALIŞMASI

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Son yıllarda meydana gelen aşırı nüfus artışları ve teknolojik gelişmeler ülkemizde her geçen gün enerji ihtiyacının artmasına neden olmaktadır.

Bursa ili ve çevresinin hızla artan enerji ihtiyacını karşılamak, kesintisiz, güvenilir enerji verilmesini ve Türkiye genelinde enerji iletim şebekesinin gelişimini sağlamak ve bu enerji iletim hatlarının bağlantı noktalarını sağlayan Trafo Merkezlerini tesis etmek amacıyla, Bursa ilinde Karacabey İlçesinde 380 kV'lık Bursa Batı Trafo Merkezi tesis edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu itibarla 380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi için, TEİAŞ Genel Müdürlüğü teknik yetkililerinin de bölgede yaptığı incelemeler ve yer seçim çalışmaları neticesinde bahsi geçen taşınmazların enterkonnekte sistem için uygun olduğu tespit edilmiştir.

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

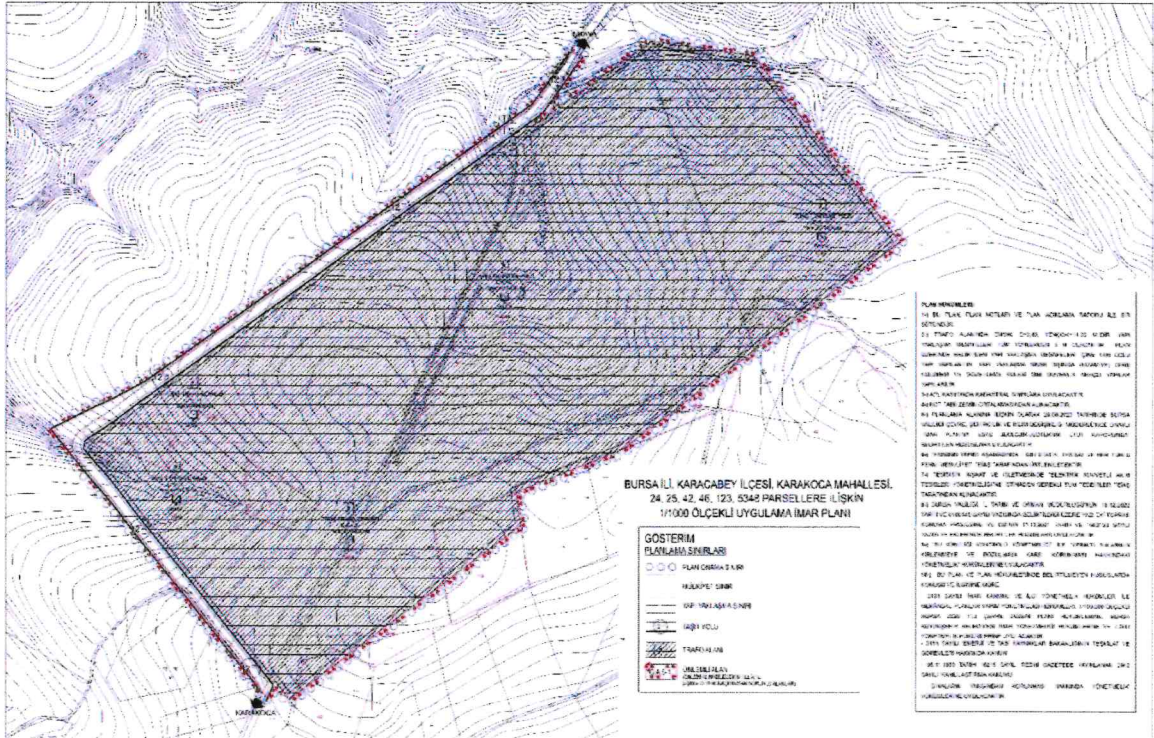
Planlama alanı yakın çevresi tarımsal amaçlı kullanılmakta olup, en yakın yerleşim merkezi olan Karakoca'ya yaklaşık 1,75 km mesafededir. Planlama alanı İstanbul – İzmir Otoyolunun 550 metre kuzeyinde konumlanmaktadır. TEKNOSAB planlama alanının yaklaşık 4,5 km kuzeydoğusunda yer almaktadır.

3.3. PLAN ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Karakoca Mahallesi 24, 25, 42, 46, 123, 5348 parsel sınırlarını kapsamaktadır. (24-25-5348 nolu parsellerin tamamı / 42-46-123 nolu parseller kısmen alana dahildir) Söz konusu alanda 380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi tesis edilmesi düşünülmektedir. Planlama alanı toplam 24,02 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Karakoca Mahallesi 24, 25, 42, 46, 123, 5348 parseller Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 11.12.2024 tarih ve 1244 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Enerji Depolama Alanı" olarak planlıdır.

Kamu yararı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinde, mülkiyeti TEİAŞ'a ait taşınmazlara ilişkin Bursa İl Tarım Müdürlüğü başta olmak üzere ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşler doğrultusunda "Trafo Alanı" düzenlemesi yapılmıştır. Hazırlanan imar planı kapsamında planlama alanı içerisinde 22.83 ha lık bölüm Trafo Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının kuzey ve batı yönlerinde ise trafo merkezine ulaşımı sağlamak amacıyla 12 metre enkesitli taşıt yolu planlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafesi 5 m dir.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ARAZİ KULLANIM TABLOSU				
FONKSİYON	MEVCUT PLAN (m ²)		ÖNERİ PLAN (m ²)	
	ALAN	ORAN	ALAN	ORAN
TRAFO ALANI	0	0%	228301.48	95%
PLANSIZ ALAN	240264.81	100%	0	0%
YOL	0	0%	11963.33	5%
TOPLAM	240264.81	100%	240264.81	100%

Alan Dağılım Tablosu

3.4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-) TRAFİK ALANINDA EMSAL $E=0,40$, YENİ ÇOK=14,00 M.'DİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YÖNLERDEN 5 M OLACAKTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA (NİZAMİYE) GİRİŞ KULÜBESİ VE GÖZETLEME KULESİ GİBİ GÜVENLİK AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.
- 3-) APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLARA UYULACAKTIR.
- 4-) KOT TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.
- 5-) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 29.08.2023 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜ'NCE ONAYLI "İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6-) TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7-) TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8-) BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2022 TARİH VE 8160145 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAZI EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DSİ'NİN 11.10.2021 TARİH VE 1640123 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9-) "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 3154 SAYILI 'ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN',
 - 08.11.1983 TARİH 18215 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN 2942 SAYILI 'KAMULAŞTIRMA KANUNU',
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : E-58336634-752.01.01-98180

31.12.2021

Konu : KYK (380 kV Bursa Batı TM ve Bağlantı
Yolu)

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.12.2021 tarihli ve E-99070108-752.01.01-986226 sayılı yazımız.

Genel Müdürlüğünüz Yatırım Programında 2021D00-172930 proje numarasıyla yer alan "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 343.200 m²lik sahanın mülkiyetinin alınmasında kamu yararı bulunduğu dair Yönetim Kurulunuzca alınan 08.12.2021 tarih ve 36-2 no'lu "Kamu Yararı Kararı"nın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6/g maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin ilgi'de kayıtlı yazımızdaki talebinize istinaden alınan 27.12.2021 tarih ve 96154 sayılı Bakan Olur'u ilâşikte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Aysun ÖZDEMİR
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Ek: Bakan Olur'u (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8375196B-8BEB-42F3-A61B-F6C6F6CE5709 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA Bilgi için:Hakan SUNTAY
03122126420 Şef
03122123816 Telefon No:(312) 212 64 20-7826





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : E-58336634-752.01.01-96154

27.12.2021

Konu : KYK (380 kV Bursa Batı TM ve Bağlantı
Yolu)

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 16.12.2021 tarihli ve 986226 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 2021D00-172930 proje numarasıyla yer alan "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 343.200 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınmasında kamu yararı bulunduğu dair 08.12.2021 tarih ve 36-2 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Onay Mercii" başlıklı 6 ncı maddesinin (g) bendinde; *"Kamu yararı kararı; (...) Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır."* hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu güzergahına isabet eden 343.200 m²'lik sahanın kamulaştırılabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 08.12.2021 tarih ve 36-2 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Dr. Ömer ERDEM
Strateji Geliştirme Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

Abdullah TANCAN
Bakan Yardımcısı

OLUR
Fatih DÖNMEZ
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3E153191-81A9-4741-9471-1400752347DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
03122126420 Bilgi için: Tan ATEŞ
03122123816 Tekniker
Telefon No:(312) 212 64 20-7508



**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.
YÖNETİM KURULU**

TOPLANTI

Tarih: 08.12.2021 No: 36-2

**KONU: 380 kV Bursa Batı Trafo
Merkezi ve Bağlantı Yolu
Kamu Yararı Kararı**

Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.12.2021 tarihli E.965654 sayılı takririni incelenerek yapılan görüşmeler sonunda:

K A R A R

Teşekkülümüz yatırım programında 2021D00-172930 proje numarası kapsamında yapılacak 380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi sahası ve bağlantı yolu güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'uncu maddesi uyarınca devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 343.200 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınmasını teminen;

1- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5'inci maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının, aynı Kanunun 6'ncı maddesinin (g) fıkrası uyarınca Bakanlık Makamı onayına sunulmak üzere,

2- Tesisin aceleliği sebebiyle, Genel Müdürlük Makamı tarafından; söz konusu tesis için yürütülecek kamulaştırma çalışmalarında "acele kamulaştırma" yönteminin uygulanması yönünde karar verilmesi halinde, özel mülkiyetteki taşınmazlarda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27'nci maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Makamından acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Orhan KALDIRIM
BAŞKAN

ASLINA UYGUNDUR

Murat TOKAT
ÜYE



Süleyman ÖNEL
ÜYE

Muhammer Nuri ASLAN
ÜYE

Yasin KALEM
ÜYE



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-85571855-041-228640
Konu : 380 kV Bursa Batı (Karakoca) TM ve
Bağlantı Yolu imar planına esas kurum
görüşü hk.

03.04.2024

TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20.03.2024 tarihli ve E-57688532-754-2380277 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Karacabey İlçesi, Karakoca Mahallesi 24, 25, 5346, 5348, 42, 46 ve 123 nolu taşınmazlarda “380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi” sahası ve bağlantı yolu kapsamında imar planı yapım sürecine başlanacağı belirtilmiş olup, konuya ilişkin Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu alanda mevcut yada planlanan altyapı hattımız bulunmamakta olup, alan mevcut BUSKİ İçmesuyu Havza Koruma Alanları dışında kalmaktadır. Ancak plan yapılacak alanın kuzey sınırından “Erikli Dere” geçtiği görüldüğünden dereye yaklaşma mesafesi ve yapılaşma şartları hususunda DSİ 1. Bölge Müdürlüğü’nün görüşü alınmalıdır.

Yazımızda bahsi geçen hususlara uyulması kaydı ile yapılacak imar planı çalışmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereğini arz ederim.

İsmail GERİM
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: NSQyGb-GzBdqI-ZR3Duz-06P21a-XSB3Qfnk Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Buski Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D
Blok 16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.buski.gov.tr>
Kep Adresi: buskiadm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pelin YILDIRIZ
Mühendis
Telefon No:



1



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-69397757-952.01.04.04-898636
Konu : Afete Maruz Bölge(380 kV Bursa Batı
(Karakoca) TM ve Bağlantı Yolu imar
planına esas kurum görüşü hk.)

TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 20.03.2024 tarihli ve E-57688532-754-2380277 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile 380 kv Bursa Batı Trafo Merkezi sahası ve bağlantı yolu için Bursa İli; Karacabey İlçesi, Karakoca Köyü; 0 ada, 24-25-5346-5347-5348-42-46 ve 123 parsellerin bulunduğu alana ilişkin kurulması düşünülen Trafo Merkezine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Planlanan alanının bir kısmında topoğrafik eğimin yüksek olduğu görülmüş olup yüksek topoğrafik eğime sahip alanlarda, imar uygulaması öncesinde kütle hareketleri (Heyelan, kaya düşmesi) ve zemin problemleri (oturma, şişme, sıvılaşma vb.) açısından muhtemel riskler değerlendirilmeli bölgenin yerleşime uygunluk durumu İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt çalışmaları sonuçlarına göre belirlenmelidir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0B0A23E0-F95D-477C-A257-70D49CB96672 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09
e-Posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr>
Kep Adresi: bursamdr@hs01.kep.tr
Bilgi için: Kürşat VERAL
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No: (224) 216 00 00-
143





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü

Sayı : E-28722469-321-89167
Konu : Görüş

04.06.2024

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)

İlgi : Tesis Ve Kontrol Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 2476504 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Karacabey İlçesi, Karakoca Köyü, 0 Ada 24, 25, 42, 46, 123, ve 5348 (eski 108) numaralı taşınmazların "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" amaçlı planlanması hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazların "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi sahası ve bağlantı yolu" olarak planlanmasında Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü açısından bir sakınca olmadığı hususu bilgilerinize rica olunur.

Hamit IŞIK
Belediye Başkanı a.
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 0492426e-12f5-4e74-87ee-d34f4a4b8bf0

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. C Blok Kat:1 No:1 16240 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 16 00

Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Tayyar KÜÇÜK

HARİTA MÜHENDİSİ

Telefon:444 16 00 (2123)

Ref.No:24746849





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-90240332-115.01.02-53172
Konu : 400 kV Bursa Batı (Karakoca) TM ve
Bağlantı Yolu İmar Planı Bilgisi

12.03.2024

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
2. Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis Kontrol Müdürlüğü

İlgi : 15.02.2024 tarihli ve 2317855 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde Genel Müdürlüğünüz tarafından tesis edilecek olan 400 kV Bursa Batı (Karakoca) Trafo Merkez Sahası ve bağlantı yoluna ait proje alanı iletilmiş olup, trafo merkezinin imar planı yapım sürecine başlanacağı belirtilerek mevcut imar planı bilgisinin tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alan; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanları" olarak tanımlı olup, ilgili plan örneği, lejantı ve plan hükümleri yazınız ekinde yer almaktadır. Birimimiz arşivinde söz konusu parsel ile ilişkin onaylı 1/25000-1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V.Genel Hükümler, 5.9. maddesinde: "1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır." denmektedir.

Birimimiz arşivinde alana ilişkin onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ve/veya Kırsal Yerleşme Alanı sınırının olup olmadığı bilgisinin yetkisi gereği ilgili ilçe belediyesi olan Karacabey Belediye Başkanlığı'ndan temin edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı örneği ve ilgili hükümleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 1173e175-9fbf-4d44-82c0-b6a4b8bdd9b2

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA

Bilgi için: Hilal NARİN

Telefon : 444 1600

ŞEHİR PLANCISI

e-posta: sehriplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Telefon: (1925)

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Ref.No:24490111





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü

Sayı : E-41568574-210.02-90497
Konu : Birim Görüşü

05.06.2024

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'ne

İlgi: 22.05.2024/78667 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Bursa İli, Karacabey İlçesi, Karakoca Köyü, 0 Ada 24, 25, 42, 46, 123, ve 5348(eski 108) numaralı taşınmazların trafo merkezi sahası olarak belirlenildiği ve imar planına esas kurum görüşümüz talep edildiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu parsellerin cephe aldığı ulaşım yolu Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda olmayıp, yapılan imar planı çalışması birimimiz projeleri açısından herhangi bir sakınca içermemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/ ederim.

Rüştü ŞANLI
Belediye Başkanı a.
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 52130944-1b7b-4dde-b558-1472d560a1a0 Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>
Altınova Mah. Fuar Cd. Ek Hizmet Binası 3. Kat No: 2 16090 OSMANGAZI / BURSA Bilgi için: Bilal BAL
Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 27 61 ŞEHİR PLANCISI
e-posta:ulasimkoorsbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr Telefon:(224) 444 1600 (2742)
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr Ref.No:24714156





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-17098436-622.03-9314035

Konu : Bilgi Ve Belge Talepleri

TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 20.03.2024 tarihli ve E-57688532-754-2380277 sayılı yazınız.

Genel Müdürlüğünüz yatırım programında 2021D00-172930 proje numarasıyla yer alan "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu için Bursa İli, Karacabey İlçesi, Karakoca Köyü, 0 Ada 24, 25, 5346, 5347, 5348, 42, 46 ve 123 numaralı taşınmazlar Yönetim Kurulunuzca tespit edilmiş olduğu, trafo merkezi sahasının kamulaştırılması yönünde 08.12.2021 tarihli ve 36-2 sayılı Kamu Yararı Kararı alındığı ve bu kararın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 31.12.2021 tarihli ve 98180 sayılı yazısı ekinde Genel Müdürlüğünüze gönderilen 27.12.2021 tarihli ve 96154 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylandığı, Teşekkülünüzce Trafo Merkezi sahasına yönelik imar planı yapını sürecine başlanacağından bahisle, Trafo Merkezi ve bağlantı yolu sınırlarına ait yazınız ekinde gönderilen sayısal verilerin incelenerek imar planına esas kurum görüşünüzün Bölge Müdürlüğünüze gönderilmesi ilgi yazınızda istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken alanlar içerisinde kalmamaktadır.

Konuyla ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Sit Alanları Yönetim Sisteminde yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın mevcut onaylı doğal sit ve özel çevre koruma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca; yapılacak çalışmada ÇED konusunda görüşe ihtiyaç duyulması halinde, ÇED başvurularının İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6E5C04AF-62FE-4247-93F8-86F5BF611035 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü
Bursa Şube Müdürlüğü



Sayı : E-50349517-045.01-13748593
Konu : Kurum Görüşü (Karacabey İlçesi,
Karakoca Mahallesiinde Trafo Merkezi ve
Bağlantı Yolu Yapılması Hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün
20.03.2024 tarihli ve E-57688532-754-2380277 / 17394993 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa ili, Karacabey İlçesi, Karakoca Köyü 0 ada, 24, 25, 5346, 5347, 5348, 42, 46 ve 123 numaralı parsellerde "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu yapılması ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Şube Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yapılan inceleme neticesinde; alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde bulunmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması yönetmeliği kapsamında sulak alan bulunmadığı, biyolojik çeşitlilik arz edecek endemik türlerin olmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bu minvalde, ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, ilgili mevzuata uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu yapılmasında Bursa Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Beytullah REHBER
Şube Müdürü V.

Ek: Kmz Dosyası

Dağıtım:

Gereği:

Tesis ve Kontrol Müdürlüğüne

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD4E8A12-BEA5-4650-BA19-94E623C7B7F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa YILDIZ
Mühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-51606146-622.02-11537860
Konu : 380 KV Bursa Batı (Karakoca) TM ve
Bağlantı Yolu İmar Planına Esas Kurum
Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 22.03.2024
tarihli ve E-17656823-622.02-11372963 sayılı yazısı.

Orman Bölge Müdürlüğümüz havalesi ile alınan Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa), Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün bila tarih ve 2380277 sayılı Bursa İli, Karacabey İlçesi, Karakoca Köyü 24, 25, 5346, 5347, 5348, 42, 46 ve 123 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili düzenlenen inceleme raporu ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.
Arz ederim.

Serdar YAZICI
İşletme Müdürü

Ek:
1 - 20/03/2024 tarihli E-57688532-754-2380277 sayılı yazı.
2 - 22/03/2024 tarihli E-17656823-622.02-11372963 sayılı yazı.
3 - İnceleme Raporu Ve Ekleri (7 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Teiaş 2. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B6937DB7-F1BE-4FA6-97FD-8B5935DFDA56 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Canbalı Mah. Bursa Cad. No:200 Karacabey/BURSA Bilgi için:Sami Volkan UĞUR
Telefon No: (224) 676 10 97 Belge Geçer No: Bilgisayar İşletmeni
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgm.kep.tr



İNCELEME RAPORU

Ek-3

Rapor Tarihi : 29.03.2024
Rapor No : 24

EMİR VE KONU:

Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.03.2024 tarih ve E-51606146-622.02-11392663 sayılı emir ekinde yer alan Bursa Orman Bölge Müdürlüğü' nün 22.03.2024 tarih ve E-17656823-622.02-11372963 sayılı emirleri ekindeki Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2380277 sayılı yazıları ile Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 24,25,5346,5347,5348,42,46,123 nolu parsellerde yapılması planlanan " 380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi sahası ve bağlantı yolu " için imar planı yapmak amacıyla kurum görüşü istenmektedir.

İNCELEME:

Söz konusu projenin bulunduğu alan Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi sınırları dâhilinde bulunmakta olup; 1998 yılında 6831 sayılı Orman Kanuna göre orman kadastro su ile 6831 sayılı 3302 sayılı kanunla değişik 2B çalışmalarının tamamlanmış olduğu görülmüştür.

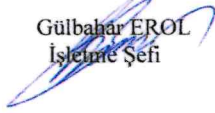
Karakoca Mahallesi ne ait Orman Kadastro dosyası üzerinde yapılan incelemede 24,25,5346,5347,5348,42,46,123 nolu parsellerin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı anlaşılmıştır.

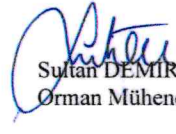
SONUÇ:

Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.03.2024 tarih ve E-51606146-622.02-11392663 sayılı emir ekinde yer alan Bursa Orman Bölge Müdürlüğü' nün 22.03.2024 tarih ve E-17656823-622.02-11372963 sayılı emirleri ekindeki Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2380277 sayılı yazıları ile Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 24,25,5346,5347,5348,42,46,123 nolu parsellerde yapılması planlanan " 380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi sahası ve bağlantı yolu " için imar planı yapmak amacıyla kurum görüşü istenmesi üzerine taşınmazın durumu 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında incelenmiş olup, söz konusu proje alanının bulunduğu kısım orman sınırları dışında kaldığı, parselin orman ile ilişkisinin bulunmadığı anlaşılmıştır.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir.


İlhan YAZGAN
İşletme Müdür Yardımcısı


Gülbahar EROL
İşletme Şefi


Sultan DEMİRCİ
Orman Mühendisi

Ek-3

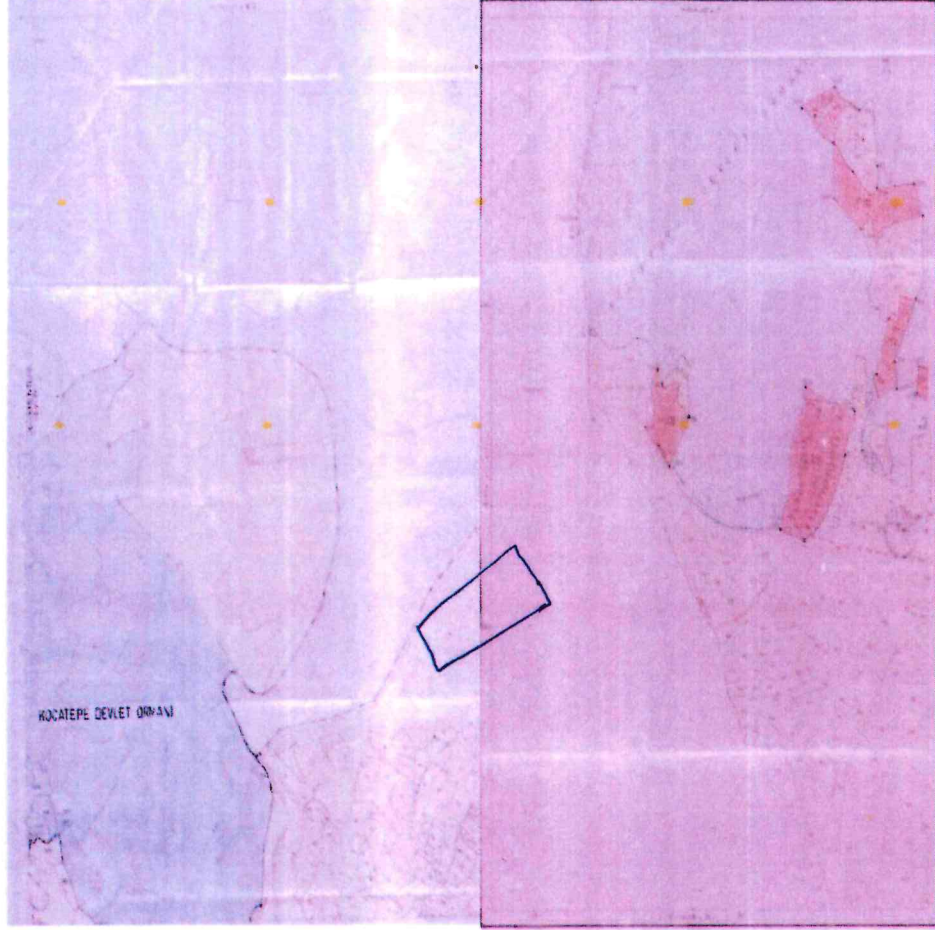
ORMAN KADASTROSU DURUMUNU GÖSTERİR KROKİ

İLİ	BURSA
İLÇESİ	KARACABEY
MAHALLESİ	KARAKOCA

ADA	0
PARSEL	24,25,5346,5347, 5348,42,46,123



ÖLÇEK:1/10000



ÖZEL İŞARETLER

	Orman Sayılan Alan
	Orman Sayılmayan Alan
	2/B Alanı

	İlgili Parseli Gösterir Alan
--	------------------------------

İlhan YAZGAN
İşl. Müd. Yard.

Gülbahar EROL
İşl. Şefi

Sultan DEMİRCİ
Orman Mühendisi

Ek-3





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü



Ek-3

Sayı : E-51606146-622.02-11392663

22.03.2024

Konu : 380 KV Bursa Batı (Karakoca) TM ve
Bağlantı Yolu İmar Planına Esas Kurum
Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 22.03.2024
tarihli ve E-17656823-622.02-11372963 sayılı yazısı.

Orman Bölge Müdürlüğünüz havalesi ile alınan Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa), Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün bila tarih ve 2380277 sayılı Bursa İli, Karacabey İlçesi, Karakoca Köyü 24, 25, 5346, 5347, 5348, 42, 46 ve 123 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili yazısı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

İlgili İşletme Müdür Yardımcısı, ilgili İşletme Şefi ve Kadastro Mülkiyet Şefinden oluşan komisyon tarafından incelenerek 26.09.2013 tarih 2013/2 sayılı tammim gereğince işlem yapılması ve ilgili kuruma bildirilerek sonucun Bölge Müdürlüğünüze 15 (onbeş) gün içerisinde gönderilmek üzere İşletme Müdürlüğünüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

KOMİSYON

ADI SOYADI	ÜNVANI	GÖREVİ
İlhan YAZGAN	İşletme Müdür Yrd.	Komisyon Başkanı
Sultan DEMİRCİ	Mühendis	Üye
Gülbahar EROL	İşletme Şefi	Üye

Serdar YAZICI
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - 20/03/2024 tarihli E-57688532-754-2380277 sayılı yazı.
- 2 - 22/03/2024 tarihli E-17656823-622.02-11372963 sayılı yazı.

Dağıtım:

ULUABAT ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 24DC986E-2476-418E-A29F-741F543C8AAB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogn-ebya>
Cımbılı Mah. Bursa Cad. No:200 Karacabey BURSA Bilgi için: Sami Volkan UĞUR
Telefon No: 2241 676 10 97 Beige Geçer No: Bulgusayar İşletmeni
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogn.gov.tr>
KEP Adresi: ognm@ogn.gov.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-754-2163575
Konu : Karakoca Trafo Merkezi

BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 09.03.2022 tarihli ve E-45706566-230.04.02-4807812 sayılı yazınız.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Bursa 2. Bölge Müdürlüğü'nün yazıları ile tesis edilecek olan "400 kV Bursa Batı (Karakoca) Trafo Merkezi Sahası ve bağlantı yolu" projesinden etkilenen tarım arazilerinin tarım dışı amaçla kullanıma tahsis edilmesi amacıyla ekli kml verileri belirtilen söz konusu alanın, Müdürlüğümüzce projesi yürütülen veya planlaması yapılan sulama sahaları içerisinde kalıp kalmadığının, bu bölgede farklı proje ve çalışmalarınızın bulunup bulunmadığının, bu sahalarda kalması söz konusu ise belirtilen alanda " 400 kV Bursa Batı (Karakoca) yapılması halinde proje bütünlüğünün bozulup bozulmayacağının ilgi yazıyla bildirilmesi talep edilmektedir.

Bu itibarla; bahsekonu alan için 11.10.2021 tarih ve 1640123 sayılı yazı ile görüş verilmiştir.
Gereğini rica ederim.

Şaban EFE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Görüş Yazısı (1 Sayfa)
- 2 - Ekler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F9893E7B-825F-49AC-813B-6E0D348E82DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 1. Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duaçınarı / BURSA
Telefon No : Belgegeçer No :
Kep Adresi: dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ceyhan ÖZKAN
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-754-1640123

11.10.2021

Konu : 380 kV Batı Trafo Merkezi

TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.10.2021 tarihli ve E-57688532-752.01.02-879314 sayılı yazınız.

Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırlarında "380 kV Trafo Merkezi" yapılmak istendiği ilgi yazıda belirtilerek, konuya ilişkin Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselin planlama aşamasında yer alan "Uluabat 2. Merhale Sulaması" sulama sahasında kaldığı tespit edilmiştir.

Gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısuyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, su yapılarına ve yeraltısuyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" ve "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümlerine tam riayet edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, ilgili saha; YAS İşletme Sahası içerisinde kalmakta olup, Yeraltısuyu tahsisine kapalıdır. İşletmecinin ileride Yeraltısuyu kullanma talebi olması durumunda bu talep Bölge Müdürlüğümüzce karşılanamayacaktır.

Ancak, "Uluabat 2. Merhale Sulaması" sulama sahasında bahse konu faaliyetin gerçekleştirilip gerçekleştirilemeyeceği ile ilgili nihai karar verme yetkisi Bursa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görev ve sorumluluğunda yer almaktadır.

Gereğini rica ederim.

Şaban EFE
Bölge Müdür a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - 1. Alan

2 - 2. Alan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7675A0CA-F08F-4647-8264-E5162269DBD8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSi 1. Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / BURSA

Telefon No : Belgegeçer No :

Kep Adresi: dsi.1blgmud@hs01.kep.ır Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Ali YAZICI

Başmühendis

Telefon No:(224) 360 50 00-

1230





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-8160145
Konu : Görüş (380 kV Bursa Batı (Karakoca)
Trafo Merkezi Sahası)

TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : a) 07.03.2022 tarihli ve E-57688532-752.02-1121746 sayılı yazınız.
b) 19.09.2022 tarihli ve E-57688532-752.02-1433597 sayılı yazınız.
c) Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 21.11.2022 tarihli ve E-58125898-483.03.03-7809613 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ve projenin revize edildiğinin belirtildiği ilgi (b) yazınız ile tesis edilmesi planlanan **380 kV Bursa Batı (Karakoca) Trafo Merkezi Sahası** altında kalan tarım arazilerinin tarım dışı amaçla kullanıma tahsis edilmesi amacıyla kurum görüşümüzün istenmesi üzerine,

Bahsi geçen talep konusu 21.10.2022 tarih ve İTKK-2022/10-161 sayılı (altıncı gündem maddesiyle) Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş, toplantıda alınan karar ve dosya **5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi (b) bendi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.**

Bakanlığımızın ilgi (c) sayılı yazısı ile verilen nihai karar gereği; Bakanlık Makamından alınan 18.11.2022 tarih ve E.58125898-483.020-7626933 sayılı Bakanlık Makamı Olur' u ile talebin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 27.12.2021 tarih ve 96154 sayılı kamu yaranı karar ile talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere **uygun bulunduğu bildirilmiştir.**

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Bursa 2. Bölge Müdürlüğü tarafından tesis edilmesi planlanan 380 kV Bursa Batı (Karakoca) Trafo Merkezi Sahasına isabet eden Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 0 ada 123, 42 ve 46 parsellerin yer aldığı 4,5250 ha (45.250,00 m²) alanın **0,6834 ha (6.834,72 m²) yüzölçümlü kısmının trafo sahasında kullanılmak üzere tarım dışı kullanıma tahsis edilmesi yazımız ekinde bulunan toprak koruma projesi (EK-1) ve Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2163575 sayılı yazısı (EK-2) ve ekinde bulunan 11.10.2021 tarih ve 1640123 sayılı yazıda (EK-3) belirtilen hususlara uyulması koşuluyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi (b) bendi kapsamında uygun bulunmaktadır.**

Talep edilen 0,6834 ha (6.834,72 m²) yüzölçümlü alanın 5403 sayılı Kanunu'nun 8 inci (Değişik; 6537 sayılı Kanunun 4. maddesi) maddesi gereği ifrazı uygun olup, verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, izinin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89C93523-56C3-4BB6-9B97-1618AC9E05D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad.No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: bursa@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevilay

HATTATOĞLU

Mühendis



Bursa-Karacabey-Karakoca Mahallesi

2022-153

PROJE SAHİBİ

TEİAŞ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

**Bursa-Karacabey-Karakoca Mahallesi
42, 46 ve 123 Parsellerde Yapılacak Olan
"380 kV Bursa Batı (Karakoca) Trafo Merkezi"**

TOPRAK KORUMA PROJESİ

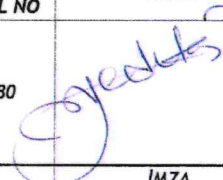
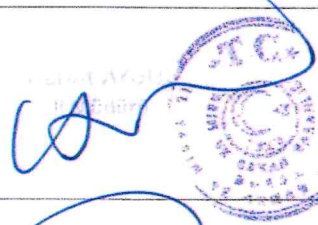
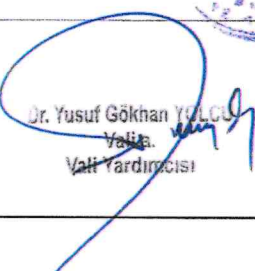
Bursa - Aralık 2022

**Hazırlayan
Alper MEDETOĞLU
Ziraat Yüksek Mühendisi**



**SUÇED Mühendislik Danışmanlık İnşaat Ltd.Şti.
Halitpaşa Mah.Kırkdamlı Cad.Öğretmenler Sitesi No:6/D/9
Mudanya/BURSA Tel : 0 224 249 12 50 GSM: 0 536 853 06 82
email : alpermedetoglu@gmail.com**



PROJE ADI :		"380 kV Bursa Batı (Karakoca) Trafo Merkezi"		
PARSEL TANIMI		YAPI TANIMI		
İL :	Bursa	KULLANIM AMACI:	"380 kV Bursa Batı (Karakoca) Trafo Merkezi"	
İLÇE :	Karacabey			
MAHALLE :	Karakoca			
PAFTA :	2			
ADA :				
PARSEL :	42, 46 ve 123			
HAZIRLAYAN	ÜNVANI	ODA SİCİL NO	SMM BELGE NO / BÜRO TESCİL NO	İMZA
Alper MEDETOĞLU	Ziraat Yüksek Mühendisi	18133	1060 / 0280	
Proje Sahibi :	TEİAŞ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ			İMZA  HATİCE KAHYA Ziraat Müh. Odası Oda Sicil No: 18133
Adresi :	Sarı Cd. 16140 Fethiye Osb/Nilüfer/Bursa			
Tel :	0 224 243 13 30			
Bursa TARIM ve ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ				
İNCELEYEN	 Sevilhan ARSLAN Ziraat Mühendisi			
KONTROL EDEN	 Ali ALKAN Ziraat Müh. Odası Oda Sicil No: 18133			
UYGUN GÖREN	 Dr. Yusuf Gökhan YÜLCÜ Vali Yardımcısı			
ONAY	 Dr. Yusuf Gökhan YÜLCÜ Vali Yardımcısı			



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-11520185-115.02-6811494

01.09.2022

Konu : Tahsis Amacı Değişikliği Trafo ve Bağlantı
Yolu (Karacabey - Karakoca Mahallesi)

VALİLİK MAKAMINA

İlimiz Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 0 ada 108 parsel 1.310.040,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 235.029,32 m² lık kısmı, 0 ada 24 parsel 2.500,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamı ve 0 ada 25 parsel 3.000,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamı olmak üzere toplam 240.529,32 m² yüzölçümlü alan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) adına Trafo ve Bağlantı Yolu kapsamında 4342 Sayılı Mera Kanunun 14. Maddesinin (ğ) bendi gereği tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu mera vasıflı taşınmazların ilimiz Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 0 ada 108 parsel 1.310.040,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 235.029,32 m² lık kısmı, 0 ada 24 parsel 2.500,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamı ve 0 ada 25 parsel 3.000,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamı olmak üzere toplam 240.529,32 m² yüzölçümlü alan Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) adına Trafo ve Bağlantı Yolu kapsamında 4342 Sayılı Mera Kanunun 14. Maddesinin (ğ) bendi gereği tahsis amacı değişikliği talebi İl Mera Komisyonunun 26.04.2022 tarihli ve 8 nolu toplantısında uygun görülmüş, Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğüne 2018 8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonu tarafından değerlendirilerek 17.07.2022 tarih ve 6261791 sayılı yazısı ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

İl Mera Komisyonunca ve Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğüne tahsis amacı değişikliği uygun görülen, ilimiz Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 0 ada 108 parsel 1.310.040,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 235.029,32 m² lık kısmı, 0 ada 24 parsel 2.500,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamı ve 0 ada 25 parsel 3.000,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamı olmak üzere toplam 240.529,32 m² yüzölçümlü alan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) adına Trafo ve Bağlantı Yolu kapsamında kullanılmak üzere, 4342 Sayılı Mera Kanunun 14. Maddesinin (ğ) bendine göre tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesini;

Olur'larmıza arz ederim.

Hamit AYGÜL
İl Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Yusuf Gökhan YOLCU
Vali Yardımcısı

ANNE BEYHAN
Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

OLUR

Yakup CANBOLAT
Vali

Doğrulama Kodu: F04DeD17-4F55-493C-B1DF-DD942D9B1eB5
Adres: Milli 1. Harriyet Cad. No.98 Özdemirgazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 50 Faks: (0224) 247 43 24
E-Posta: bursat@tarim.gov.tr, Kep: tarim@ormankuligi.gov.tr, Kep: b
KEP Adresi: tarim@ormankuligi.gov.tr, Kep: b

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Bilgi için: Tuba KARACAN
Mühendis
Telefon No: (0224) 246 42 50



BURSA İL MERA KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi: 26.04.2022
Karar Sayısı : 2022/8

İl Mera Komisyonu, Komisyon Başkanı Vali Yardımcısı Dr. Yusuf Gökhan YOLCU başkanlığında 26.04.2022 tarihinde saat 10:00'da İl Tarım ve Orman Müdürlüğü toplantı salonunda toplanmış ve gündemindeki konuları görüşerek aşağıdaki kararları almıştır.

Madde-01: Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 30.03.2022 tarihli ve E-2349476 sayılı yazısında ilimiz, Nilüfer İlçesi Gölyazı Mahallesi'nde bulunan 1275 parsel nolu 2.249.000,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 28.406,351 m²lik kısmı Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Müdürlüğü tarafından kazı çalışmalarında kullanılmak üzere 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin (d) bendine göre tahsis amacı değişikliği talebinin uygun görülerek 20 yıllık ot bedelinin tekrar değerlendirilmesi talebi görüşülmüş olup, hesaplanan ot bedelinin uygun olduğuna Bakanlığımızın ot bedeli hesaplama talimatlarına göre ot bedelini düşürülecek imkan olmadığına Oy birliği ile;

Madde-02: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 22.03.2022 tarih ve 402263 sayılı yazısında ilimiz Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 0 ada 108 parsel 1310.040,00 m² yüzölçümlü Mera vasıflı taşınmazın 235.029,32 m² lik kısmı, 0 ada 24 parsel 2.500,00 m² yüzölçümlü Mera vasıflı taşınmazın tamamı ve 0 ada 25 parsel 3.000,00 m² yüzölçümlü Mera vasıflı taşınmazın tamamı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) adına Trafo ve Bağlantı Yolu olarak kullanmak üzere 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesi (g) bendi gereği tahsis amacı değişikliği talebi ve hazırlanan teknik ekip raporu görüşülmüş olup, ilimiz Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 0 ada 108 parsel 1031.040,00 m² yüzölçümlü Mera vasıflı taşınmazın 235.029,32 m² lik kısmı, 0 ada 24 parsel 2.500,00 m² yüzölçümlü Mera vasıflı taşınmazın tamamı ve 0 ada 25 parsel 3.000,00 m² yüzölçümlü Mera vasıflı taşınmazın tamamı olmak üzere toplam 240.529,32 m² yüzölçümlü alan Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) adına Trafo ve Bağlantı Yolu olarak kullanmak üzere 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesi (g) bendi gereği tahsis amacı değişikliğine, kararın Valilik Onayına sunulmasına, 20 yıllık ot bedeli olarak toplam 1.894.168,40 TL'nin (Yalnız/BirMilyon SekizYüzDoksanDörtBin YüzAltıSekizTürkLirası KırkKuruş) Tarım ve Orman Bakanlığının Mera Özel Gelir Hesabına yatırılmasına ve hazine adına tesciline oy birliği ile uygun görülmesine;

Madde-03: Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 06.05.2021 tarih ve 507 sayılı yazısında ilimiz Büyükşehir Belediyesi Aktaş Mahallesi'nde bulunan 0 ada 2228 parsel sayılı 24.368,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmaz üzerine Büyükşehir Belediyesi tarafından mesire alanı olarak kapsamında kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesinin (c) bendi gereği tahsis amacı değişikliği talebi ve hazırlanan teknik ekip raporu görüşülmüş olup, Teknik ekip raporu olumsuz olduğundan talebin uygun görülmediğine kararın Valilik onayına sunulmasına oy birliği ile;

ASLI GİBİDİR
İmza BEYHAN
Bursa İl Tarım ve Orman Müdürü

BURSA İL MERA KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi: 26.04.2022
Karar Sayısı : 2022/8

Komisyonumuzun bu toplantı gündemi 5 (Beş) madde ve 3 (Üç) sayfa olup, bir nüsha olarak tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KARAR VERİLMİŞTİR.

Dr. Yusuf Gökhan
YOLCU
Vali Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Hamit AYGÜL
İl Müdürü
Üye

Yüksel FAZELİ
Devlet Su İşleri
I. Bölge Müdürü
Üye

Mustafa ÖLKÜDÜR
Orman Bölge Müdürü
Üye

Hakkı DİNÇ
Milli Emlak.Müd.
Üye

Özlem ÖZTÜRK
KÜÇÜK
Muhakemet.Müd. V.
Hazine Şube Başkanı
Üye

Uğur ÇAKIR
Kadastro Müd. V.
Üye

İsmail ALTINKAYA
Osmangazi
Zir.Od.Bşk.
Üye

Ahmet BEYHAN
Şube Müdürü

Pınar BEZİRCİOĞLU
İl Emn. Müd.
Komiser
Üye

Volkan KILIÇ
İl Jand. Kom.
Jandarma Yarbay
Üye

Muhtar
Üye

ASLI GİBİDİR

Ahmet BEYHAN

Orman ve Yem Bitkileri Şube Müdürü



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-97140558-754-4923365
Konu : 380 kV Bursa Batı (Karakoca) TM ve
Bağlantı Yolu imar planına esas kurum
görüşü hk.

TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 20.03.2024 tarihli ve E-57688532-754-2380277 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz, Karacabey İlçesi, Karakoca Köyü, 0 Ada 24, 25, 5346, 5347, 5348, 42, 46 ve 123 numaralı taşınmazların trafo merkezi sahasının kamulaştırılması ile ilgili, 2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygundur görüşünün alınması koşuluyla, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 913C898A-86ED-47F3-BAD3-A36946E627F4
Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa
Tel No: 0 224 800 17 00 Faks No: 0 224 800 17 07
E-Posta: ikun16@ktb.gov.tr Web sitesi: <https://bursa.ktb.gov.tr/>
KEP Adresi: bursakulturturizm@hs01.kep.tr Ulusal Elektronik Tebligat Adresi: 35611-41161-14976

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Yaşar KORKMAZ
Memur
Telefon No:(224) 800 17 38





Sayı : KSKDG.24/9779
Konu : Kurum Görüşü Hk

03.04.2024

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

İlgi : 20.03.2024 tarih ve E-57688532-754-2380277 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Genel Müdürlüğünüz yatırım programı kapsamında " 380kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu için Bursa İli Karacabey İlçesi Karakoca Köyü 0 Ada 24,255346,5347,5348,42,46 ve 123 numaralı taşınmazlar için kurum görüşümüzü talep etmekteyiz.

Tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu alanda doğal gaz hattımız bulunmamaktadır.

Gereği için bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Ahmet ATİŞ
İşletme Şefi

Serdar DELİBALTA
Şirket Müdürü

1/1

Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Hamzabey Mh. Bursa Cd. No:132/10
16500 Mustafakemalpaşa BURSA
İlgili : Hilmi ANAR – MVYS Uzmanı Dahili:119

Tel : 0 224 614 17 00
Faks : 0 224 612 06 46
www.aksadogalgaz.com.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.68193609- 754 / 1494862
Konu : Kurum Görüşü (380 kV Bursa Batı
(Karakoca) TM ve Bağlantı Yolu Hk.)

26.03.2024

TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi: Teias 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20/03/2024 tarihli ve 93845109 - 2380277 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda, Bursa İli, Karacabey İlçesi, ekte belirtilen taşınmazlar üzerinde "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu için imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu çalışma alanının Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan devlet ve il yolu güzergahının dışında kaldığı, çalışma sahası içerisinde Bölge Müdürlüğümüz tasarrufunda olan taşınmaz/meden ocağı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu çalışma alanı Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan İzmir-İstanbul Otoyoluna yakın mesafede bulunduğundan konunun tarafımızca değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerini arz ederim.

Alican BİRİNCİOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:

Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü

Bilgi:

GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI (SN.
MUSTAFA PUSTU)
TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jvyym9671887"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için: Ayşe Asena ATEŞOĞLU SOLAK

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 0224 281 6093

Tel - Faks: 02242816000-16312-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : aasena.atesoglu@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.12408311- 755.01 / 1522580
Konu : Kurum Görüşü (380 kV Bursa Batı
(Karakoca) TM ve Bağlantı Yolu Hk.)

09.05.2024

TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi: a) KGM 14. Bölge Müdürlüğü'nün 26/03/2024 tarihli ve 68193609-754/2620758 sayılı yazısı.
b) 20.03.2024 tarih ve 2380277 sayılı yazınız.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda "380kv Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde sınırları paylaşılan alanın, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğundaki Gebze-İzmir-Osmangazi (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) Otoyolu kamulaştırma sınırlarına yaklaşık 380 m mesafede olduğu anlaşılmış olduğundan alanda yapılacak çalışmalarda bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz ederim.

Ali Osman BAKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
İlgili Kesime ait Kroki (1 Sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jjyxq978A4A2"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Armutköy Mah. Nil Cad. No:22 16180 Osmangazi- BURSA

Bilgi için :Melike DİNÇ

Büro Elemanı

Telefon No : 0224 275 7800

Faks: 0224 267 0945

Tel - Faks: 0224 275 7800-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgmkosob@hs01.kep.tr

e-posta : h-meliked@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/1



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-150-5272100
Konu : 169.99 Bursa ili, Karacabey ilçesi,
Karakoca Mahallesi, 1 pafta, 24, 25, 5346,
5347, 5348, 42, 46 ve 123 parseller hakk.

TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20.03.2024 tarihli ve E-57688532-754-2380277 sayılı yazınız.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Karakoca Mahallesinde mevcut alanları dışında kalan tapunun 1 pafta, 24, 25, 5346, 5347, 5348, 42, 46 ve 123 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara "Trafo Merkezi" yapılması talebine ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

Mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer alan taşınmazlarda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemede;2863 sayılı kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmayan taşınmazda 2863 sayılı Kanunun 4.maddesine uyulması, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanılması halinde, faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu faaliyetin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FE2E442-1124-4A6E-BA97-CB1FF524FAA8
Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa
Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kulttur.gov.tr
bursa.kurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

Bilgi için:Mehmet ULUSOY
Sanat Tarihçi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2910118
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 20/03/2024 Tarih ve 2380277 Sayılı Yazı

2021D00-172930 proje numarasıyla yer alan "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi" sahası ve bağlantı yolu için Bursa ili Karacabey ilçesi Karakoca Köyü 0 ada 24-25-5346-5347-5348-42-46-123 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan trafo merkezi sahasına yönelik imar planı çalışmaları kapsamında ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
M3czcXJGTxQ0WjhGKzF5WFNFaFbQZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 60
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : YETER AKSOY
Kodolu Teknisyen
Telefon : 3574
e-Posta : yeter.aks0y@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genclimodurlek@tas01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

Evrak Tarih ve Sayısı: 21/03/2024-7078



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -
Konu : 380 kV Bursa Batı (Karakoca) TM ve Bağlantı Yolu
Kurum Görüşü Hk.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
(Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER / BURSA)

İlgi : 21.03.2024 tarih ve 2380277380 sayılı kV Bursa Batı (Karakoca) TM ve Bağlantı Yolu
imar planına esas kurum görüşü hk. yazınız.

İlgi yazı ile Bursa İli Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 0 Ada 24, 25, 5346, 5347, 5348, 42, 46 ve 123 nolu taşınmazları kapsayan 380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi sahası ve bağlantı yolu için TEİAŞ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunca 08.12.2021 tarih ve 36-2 sayılı Kamu Kararı Yaranı alındığı ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 31.12.2021 tarih 98180 sayılı yazı ekinde 27.12.2021 tarih ve 96154 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylandığından bahisle;

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nce Trafo merkezi sahasına yönelik imar yapım süreci başlanacak olup yazı eklerinde gönderilen sayısal verilerin incelenerek imar planına esas kurum görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu Bursa İli Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesi 0 Ada 24, 25, 5346, 5347, 5348, 42, 46 ve 123 nolu taşınmazlar üzerinde bakım onarım ve işletmesi Şirketimize ait herhangi bir teknik altyapı ve üstyapı tesisimiz bulunmamaktadır.

Söz konusu Trafo Merkezi sahasına yönelik imar planının yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni

e-imzalıdır

Ahmet BERK
Yatırım Direktörü

e-imzalıdır

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://dysorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSVH2J28U2> Pin Kodu: 72842

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Ümit BORUCU / E-Posta Adresi : umit.borucu@uedas.com.tr

Çirpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Ösmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-86219684-000[16.19.20]-10623261

Konu : İmar Planına İlişkin
Görüş(Karacabey-Karakoca Mah.)

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.09.2024 tarihli ve E-57688532-754-2685303 sayılı yazınız.
b) Muradiye Emlak Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarihli ve 10583851 sayılı yazısı.
c) Karacabey Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 03.10.2024 tarihli ve 10598483 sayılı yazısı.

İlimiz, Karacabey İlçesi, Karakoca Mahallesinde, 24, 25, 42, 46, 123 ve 5348 sayılı taşınmazlar üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün Trafo Merkezi amaçlı imar planı çalışması yapılması planlandığı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi (a) yazınız ile istenilmiş olup; konu hakkında Muradiye Emlak Müdürlüğü'nden alınan ilgi (b) yazı ile; yapılan inceleme sonucu hazırlanan teknik inceleme raporunun gönderildiği; idari değerlendirmenin taşınmazların herhangi bir tasarrufa (tahsis, irtifak vb.) konu olup olmadığı ve edip edilmeyeceği hususları göz önünde bulundurularak Karacabey Kaymakamlığı'nca (Milli Emlak Şefliği) yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Konu hakkında Karacabey Kaymakamlığı'nca (Milli Emlak Şefliği) alınan ilgi (c) yazı ile; Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesinde bulunan 42, 46 ve 123 parsel numaralı taşınmaz malların Hazineye ait olmadığından herhangi bir görüş bildirilemediği; diğer taşınmazlardan Karacabey İlçesi Karakoca Mahallesinde bulunan 24 parsel numaralı ve 2.500,00 m² yüzölçümlü, 25 parsel numaralı ve 3.000,00 m² yüzölçümlü ile 5348 parsel numaralı ve 229.644,11 m² yüzölçümlü taşınmazların Hazineye ait olduğu; söz konusu 3 (üç) taşınmaz ile ilgili Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) lehine 13.03.2003 tarihinden geçerli olmak üzere 49 yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tescil edildiği; bu itibarla; konu hakkındaki Teknik Raporda "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 27.12.2021 tarih ve 96154 sayılı yazısına istinaden Kamu Yararı Kararı bulunduğundan, imar planı çalışmalarının yapılmasında 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca teknik açıdan sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır." denildiğinden ve İmar Kanunu Hükümleri ile diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşların görüşleri de dikkate alınmak kaydıyla İmar Planı çalışması yapılmasında Kaymakamlıklarınca (Milli Emlak Şefliği) herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0348B2BD-758A-4B69-9502-E156E8CDBCC2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-86219684-400[16.19.20]-10584684

Konu : İmar Planına İlişkin Görüş
(Karacabey-Karakoca Mah.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 24.09.2024 tarihli ve E-57688532-754-2685303 sayılı yazımız.
b) Muradiye Emlak Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihli ve E-62249088-400-10583851 sayılı yazısı.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve E.2685303 sayılı yazısında; İlimiz, Karacabey İlçesi, Karakoca Mahallesinde, 24, 25, 42, 46, 123 ve 5348 sayılı taşınmazlar üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğünce Trafo Merkezi amaçlı imar planı çalışması yapılması planlandığı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi (a) yazınız ile istenilmiştir.

Konu hakkında Muradiye Emlak Müdürlüğünden alınan ilgi (b) yazı ile; yapılan inceleme sonucu hazırlanan teknik inceleme raporunun gönderildiği; idari değerlendirmenin taşınmazların herhangi bir tasarrufa (tahsis, irtifak vb.) konu olup olmadığı ve edip edilmeyeceği hususları göz önünde bulundurularak Karacabey Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Teknik İnceleme Raporu (1 Sayfa)

Dağıtım:

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (2. Bölge
Müdürlüğü-Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)
KARACABEY KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D24D6DD9-38E6-4366-91D8-3A5C9048FEF3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Gaziakdemir Mah. Mudanya Cad.

Bilgi için: Damla ARSLAN

No:4/1 Osmangazi/BURSA

ÇELİK

KEP Adresi : bursacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Milli Emlak Uzmanı



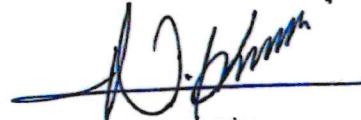
TEKNİK RAPOR

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve E.2685303 sayılı yazısında; İlimiz, Karacabey İlçesi, Karakoca Mahallesinde, 24, 25, 42, 46, 123 ve 5348 sayılı taşınmazlar üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğünce Trafo Merkezi amaçlı imar planı çalışması yapılması planlandığı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi ile talep edilmekte olup, konunun Hazine menfaati gözetilmek suretiyle incelenmesi ve görüşümüzü içeren raporun gönderilmesi Osmangazi Emlak Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve E.10579403 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve E.2685303 sayılı yazı ekinde bulunan parseller MEBİS ve TAKPAS sisteminde incelendiğinde; 2500m² yüzölçümlü 24 parselin, 3000 m² yüzölçümlü 25 parselin ve 229644,11 m² yüzölçümlü 5348 parselin Hazine taşınmazı oldukları tespit edilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 27.12.2021 tarih ve 96154 sayılı yazısına istinaden Kamu Yararı Kararı bulunduğundan, imar planı çalışmalarının yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca teknik açıdan sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Bu rapor gereği için düzenlenmiştir.30.09.2024



Nadide ŞAHİN
Şehir Plancısı

CamScanner ile tarandı



T.C.
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karacabey Belediye Başkanlığı
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: E-87887793-000-1913/10558
Tarih: 01.10.2024
Dosya Numarası: 2024-32878

Sayı : E-87887793-000-1913/10558
Konu : 380 kV Bursa Batı (Karakoca)
Trafo Merkezi ve Bağlantı
Yolu amaçlı İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

01.10.2024

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

İlgi : 19.08.2024 tarihli ve E-57688532-754-2626698 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçemiz sınırları içerisinde yer alan "380 kV Bursa Batı Trafo Merkezi Sahası ve Bağlantı Yolu" amaçlı yapılacak olan imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu imar planı talebi ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulması şartıyla kurumumuzca uygun mütaala edilmektedir. Bilgilerinize arz ederim.

Bora AKIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55CE8CE4

Doğrulama Adresi: <https://webportal.karacabey.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Rınguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey BURSA
Posta Kodu: 16700 Karacabey / BURSA
Tel No: (0224) 676 86 40 (9 Hat) Fax No: (0224) 676 86 39
Kep Adresi: karacabeybelediyesi@hs01.kep.tr
E Posta Adresi: bilgi@karacabey.bel.tr
Web: <https://www.karacabey.bel.tr>

Bilgi için: ALPER ÖZCELEP
ŞEHİR PLANCISI



1/1