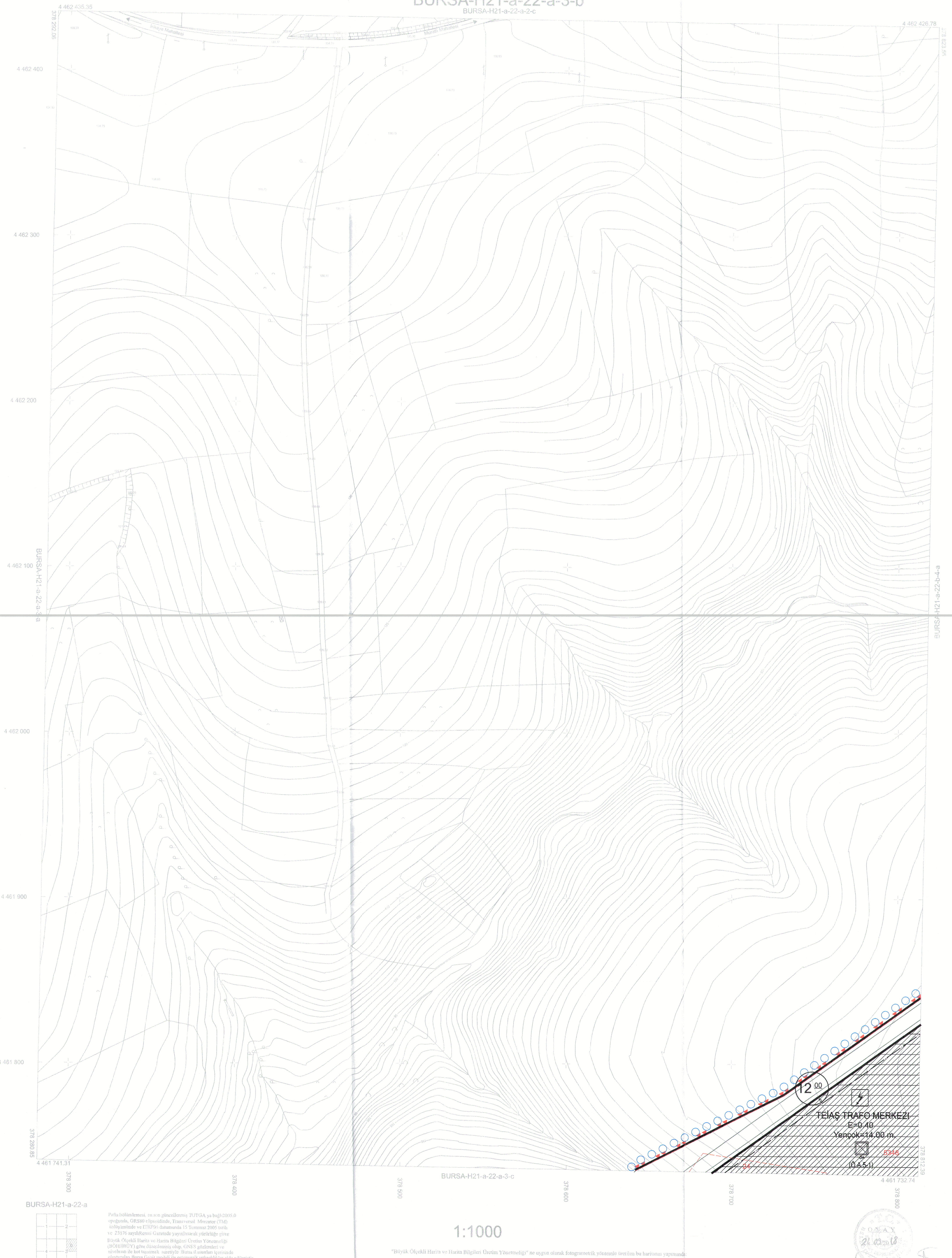


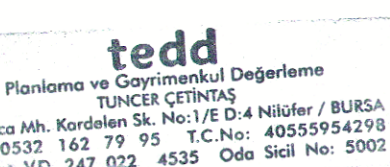
|                                                                                                                                                                                           |                                                     |           |           |           |           |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ,<br>24, 25, 42, 46, 123, 5348 PARSELLERE İLİŞKİN<br>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI                                                    |                                                     |           |           |           |           |           |  |
| <table><tr><td>H21A22A3B</td><td>H21A22B4A</td><td>H21A22B4B</td></tr><tr><td>H21A22A3C</td><td>H21A22B4D</td><td></td></tr></table><br>ÖLÇEK: 1/1000                                     |                                                     | H21A22A3B | H21A22B4A | H21A22B4B | H21A22A3C | H21A22B4D |  |
| H21A22A3B                                                                                                                                                                                 | H21A22B4A                                           | H21A22B4B |           |           |           |           |  |
| H21A22A3C                                                                                                                                                                                 | H21A22B4D                                           |           |           |           |           |           |  |
| ULUDAY İRİGİLİ ÇİZİMLER<br>A.Önder İRİGİLİ<br>Dip No: 10350/10385<br>Mes. Sicil No: 1840                                                                                                  |                                                     |           |           |           |           |           |  |
| tedd<br>Planlama ve Çevremül Değerleme<br>TÜRKİYE ÇEVRE<br>Çamlık Mh. Karadut Sk. No:1/E-4 Nispeti / BURSA<br>Tel: 0532 142 79 95 T.C.No: 4059954270<br>Faks: 0532 142 79 95 C-4059954270 |                                                     |           |           |           |           |           |  |
| Ahmet KARACAY<br>Meclis Başkanı                                                                                                                                                           |                                                     |           |           |           |           |           |  |
| Hüseyin DÜZGÜN<br>Meclis Başkanı                                                                                                                                                          |                                                     |           |           |           |           |           |  |
| Plan İşlem Numarası<br>UIP-16101231.....                                                                                                                                                  | Patlı KARABATLI<br>Karacabey Belediye Başkanı       |           |           |           |           |           |  |
| Karacabey Belediye Meclisi'nin<br>02.09.2023 tarih ve 45 sayılı kararı<br>ile uygun bulunmuştur.                                                                                          |                                                     |           |           |           |           |           |  |
| Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin<br>24.06.2023 tarih ve 79 sayılı kararı<br>ile onaylanmıştır.                                                                                       | Mustafa BOZBEY<br>Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı |           |           |           |           |           |  |

|                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GÖSTERİM</b><br><b>PLANLAMA SINIRLARI</b> |                                                                                         |
|                                              | PLAN ONAMA SINIRI                                                                       |
|                                              | MÜLKİYET SINIRI                                                                         |
|                                              | YAPI YAKLAŞMA SINIRI                                                                    |
|                                              | TAŞIT YOLU                                                                              |
|                                              | TRAFO ALANI                                                                             |
|                                              | ÖNEMLİ ALAN<br>(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE<br>ŞİME- OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLAN HÜKÜMLERİ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1-) BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2-) TRAFO ALANINDA EMSAL E=0,40, YENÇOK=14,00 M'DİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YÖNLERDEN 5 M OLACAKTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA (NİZAMİYE) GİRİŞ KULÜBESİ VE GÖZETLEME KULESİ GİBİ GÜVENLİK AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. |
| 3-) APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLARA UYULACAKTIR.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4-) KOT TABİLİ ZEMİN ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5-) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 29.08.2023 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI "İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.                                                                                         |
| 6-) TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.                                                                                                                                                                                                |
| 7-) TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.                                                                                                                                                                  |
| 8-) BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2022 TARİH VE 8160145 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAZI EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DŞ'İNİN 11.10.2021 TARİH VE 1640123 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.                                                           |
| 9-) "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.                                                                                                                                                             |
| 10-) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;                                                                                                                                                                                                                                |
| - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.                                |
| - 3154 SAYILI "ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN",                                                                                                                                                                                                                        |
| - 08.11.1983 TARİH 18215 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2942 SAYILI "KAMULAŞTIRMA KANUNU",                                                                                                                                                                                                                       |
| - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.                                                                                                                                                                                                                                       |

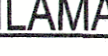
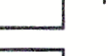




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |           |           |           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| <b>BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARACABEY MAHALLESİ,</b><br><b>24, 25, 42, 46, 123, 5348 PARSELLERE İLİŞKİN</b><br><b>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |           |           |           |  |
| <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">H21A22A3B</td> <td style="padding: 5px;">H21A22B4A</td> <td style="padding: 5px;">H21A22B4B</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">H21A22A3C</td> <td style="padding: 5px;">H21A22B4D</td> <td></td> </tr> </table> <div style="margin-top: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> ÖLÇEK: 1/1000 </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H21A22A3B | H21A22B4A | H21A22B4B | H21A22A3C | H21A22B4D |  |
| H21A22A3B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H21A22B4A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | H21A22B4B |           |           |           |           |  |
| H21A22A3C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H21A22B4D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |           |           |           |  |
| <p><b>ULUĞAY RÖLİF ÇEVRE</b><br/> A Grubu Meslek Şurası Üyesi<br/> Diyadin No: 1505010385<br/> Meslek Sicil No: 18140</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div style="text-align: center;">  <p><b>redd</b><br/> Planlama ve Çevre İlçe Müdürlüğü<br/> T.C.İSTANBUL İLİ / BEŞİKTAS İLÇESİ / BURSA<br/> Cumhuriyet Mah. Karadayın No: 15/1-4 Kat: 10 / 34398<br/> Tic. Sicil No: 03332 163 79 85 T.C.No: 40055942198<br/> Vergi No: 3401000000000000 Gıda No: 30021</p> </div> |           |           |           |           |           |  |
| <p><i>Armut Karacabey</i><br/> <i>Medis Katibi</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><i>Gamer Doğan</i><br/> <i>Medis Katibi</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |           |           |           |  |
| <p>Plan İşlem Numarası:<br/> UIP: <u>16107339</u></p> <p>Karacabey Belediye Medis'nin<br/> <u>02.04.2025</u> tarih ve <u>40</u> sayılı karar<br/> ile uygun bulunmuştur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div style="text-align: center;">  <p><b>Fatih KARABATİ</b><br/> Karacabey Belediye Başkanı</p> </div>                                                                                                                                                                                                              |           |           |           |           |           |  |
| <p>Bursa Büyükşehir Belediye Medis'nin<br/> <u>24.04.2025</u> tarih ve <u>788</u> sayılı karar<br/> ile onaylanmıştır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p style="text-align: center;">MUSTAFA BOZBEY</p> <p style="text-align: center;">Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı</p> <div style="text-align: center;">  </div>                                                                                                                                                    |           |           |           |           |           |  |

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI

|                                                                                     |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLAN ONAMA SINIRI                                                                       |
|  | MÜLKİYET SINIRI                                                                         |
|  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI                                                                    |
|  | TAŞIT YOLU                                                                              |
|  | TRAFO ALANI                                                                             |
|  | ÖNEMLİ ALAN<br>(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE<br>ŞİŞME- OTURMAAÇ/SINDAN SORUNLU ALANLAR) |

**PLAN HÜKÜMLERİ:**

- 1-) BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-) TRAFİK ALANINDA EMSAL E=0,40, YENÇOK=14,00 M'DİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TAM YÖNLERDEN 5 M OLACAKTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ÇİNE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA (NİZAMİYE) GİRİŞ KÜLBESİ VE GÖZETLEME KULESİ GİBİ GÜVENLİK AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.
- 3-) APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLARA UYULACAKTIR.
- 4-) KOT TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.
- 5-) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 29.08.2023 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI "İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNOİK ETÜT RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6-) TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET YAZI TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7-) TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8-) BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2022 TARİH VE 8160145 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAZI EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DSİ'NİN 11.10.2021 TARİH VE 1640123 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9-) "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, 1/100.000 ÇİZİMLİ BURSA 2021 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 3154 SAYILI "ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN",
  - 08.11.1983 TARİHİ 18215 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 11/2942 SAYILI "KAMULAŞTIRMA KANUNU",
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

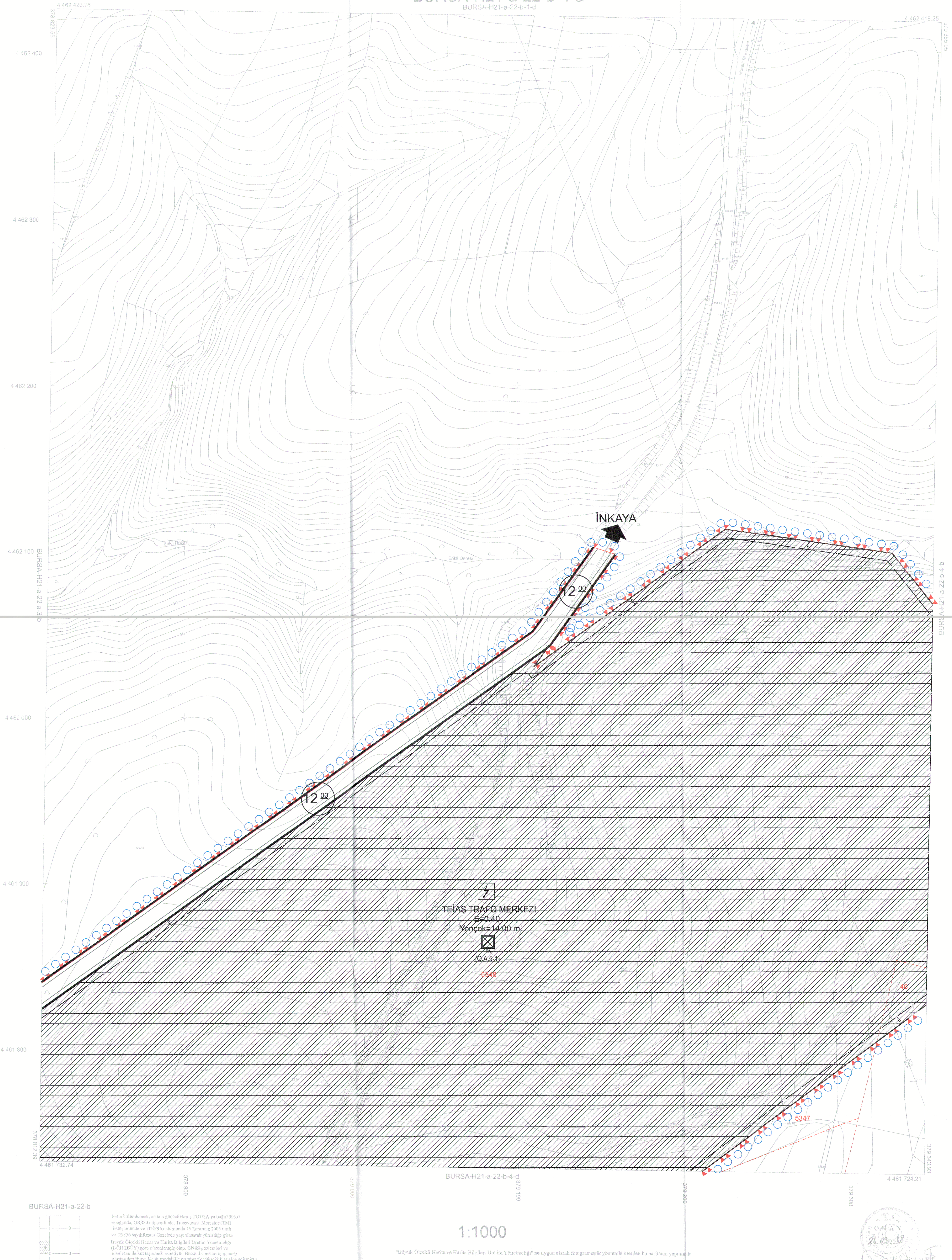




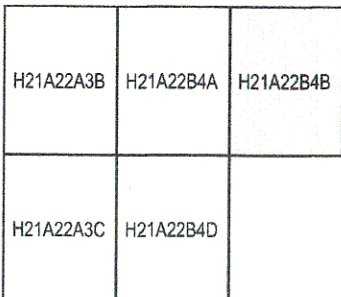
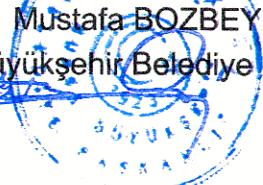
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |           |           |           |           |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ,<br>24, 25, 42, 46, 123, 5348 PARSELLERE İLİŞKİN<br>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |           |           |           |           |           |  |
| <table><tr><td>H21A22A39</td><td>H21A22B4A</td><td>H21A22B4B</td></tr><tr><td>H21A22A3C</td><td>H21A22B4D</td><td></td></tr></table><br>ÖLÇEK: 1/1000                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                | H21A22A39 | H21A22B4A | H21A22B4B | H21A22A3C | H21A22B4D |  |
| H21A22A39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H21A22B4A                                                                                                                                                      | H21A22B4B |           |           |           |           |  |
| H21A22A3C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H21A22B4D                                                                                                                                                      |           |           |           |           |           |  |
| <p>ULUAY İRCAK GÜNER<br/>A Grubu Yüksek San. Müh. Ofisi<br/>Dip. No: 103555<br/>Osaka No: 18-10</p> <p>tedd<br/>Planlama ve Gözetimcilik<br/>T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK<br/>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı / BURSA<br/>Tel.: 0532 162 79 95 T.C. No: 4055154286<br/>E-posta: 103 247 022 4355 Çekim No: 1002</p> |                                                                                                                                                                |           |           |           |           |           |  |
| <p>Ahmet KARAKUŞ<br/>Meclis Katibi</p> <p>Faruk DOĞAN<br/>Meclis Katibi</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |           |           |           |           |           |  |
| Plan İşlem Numarası<br>UIP-16103.039                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Karacabey Belediye Meclisi'nin<br/>27.04.2023 tarih ve 40 sayılı kararı<br/>ile uygun bulunmuştur.</p> <p>Fatih KARABATİ<br/>Karacabey Belediye Başkanı</p> |           |           |           |           |           |  |
| Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin<br>24.06.2023 tarih ve 798 sayılı kararı<br>ile onaylanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Mustafa BOZBEY<br/>Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı</p>                                                                                                    |           |           |           |           |           |  |

|                                              |                                                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GÖSTERİM</b><br><b>PLANLAMA SINIRLARI</b> |                                                                                           |
|                                              | PLAN ONAMA SINIRI                                                                         |
|                                              | MÜLKİYET SINIRI                                                                           |
|                                              | YAPI YAKLAŞMA SINIRI                                                                      |
|                                              | TAŞIT YOLU                                                                                |
|                                              | TRAFO ALANI                                                                               |
|                                              | ÖNLEMLİ ALAN<br>(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE<br>ŞİŞME- OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLAN HÜKÜMLERİ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1-) BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2-) TRAFO ALANINDA EMSAL E=0.40, YENÇOK=14.00 M'DİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YÖNLERDEN 5 M OLACAKTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA (NİZAMİYE) GİRİŞ KULÜBESİ VE GÖZETLEME KULESİ GİBİ GÜVENLİK AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. |
| 3-) APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLARA UYULACAKTIR.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4-) KOT TABİLİ ZEMİN ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5-) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 29.08.2023 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI "İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.                                                                                         |
| 6-) TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.                                                                                                                                                                                                |
| 7-) TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.                                                                                                                                                                  |
| 8-) BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2022 TARİH VE 8160145 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAZI EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DS'İNİN 11.10.2021 TARİH VE 1640123 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.                                                           |
| 9-) "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.                                                                                                                                                            |
| 10-) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:                                                                                                                                                                                                                                |
| - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.                                |
| - 3154 SAYILI "ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN",                                                                                                                                                                                                                        |
| - 08.11.1983 TARİH 18215 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2942 SAYILI "KAMULAŞTIRMA KANUNU",                                                                                                                                                                                                                       |
| - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.                                                                                                                                                                                                                                       |





|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BURSA İLİ, KARABACEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ,<br/>24, 25, 42, 46, 123, 5348 PARSELLERE İLİŞKİN<br/>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ölçek: 1/1000                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>ULHAY KOCACIÖNER</b><br/>A Grubu İçişleri Bakanlığı<br/>Diyadin Sayısı: 10385110385<br/>Görev Sicil No: 1840</p>                                                                                                                                | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #f9f9f9;"> <p style="text-align: center;"><b>tedd</b></p> <p style="text-align: center;">Planlama ve Gözetimcilik Değerleme</p> <p style="text-align: center;">TÜRKER ÇETİNKAYA</p> <p style="text-align: center;">Canlıca Mah. Karatürk 16. No / 17 D-4 Katlar / BURSA<br/>Tel.: 0222 162 779 15 T.C.Nr.: 4054976219<br/>Cepno: 050 247 032 4235 Görev Sicil No: 3502</p> </div> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>AHMET KARAKUŞ</b><br/><i>Mecidiye Kahvesi</i></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>GARİP DURANLI</b><br/><i>Mecidiye Kahvesi</i></p> </div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Plan İşlem Numarası:<br>U.L.P.: 161/500/2019                                                                                                                                                                                                          | <br><b>Fatih KARABAĞI</b><br>Karabacey Belediye Başkanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Karabacey Belediyesi Meclis'inin<br>02.04.2025 tarih ve 49 ..... sayılı kararı<br>ile uygun bulunmuştur.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'inin<br>24.06.2025 tarih ve 798 ..... sayılı kararını<br>ile onaylanmıştır.                                                                                                                                          | <br><b>Mustafa BOZBEY</b><br>Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**PLAN HÜKÜMLERİ:**

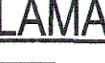
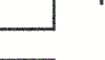
- 1-) BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-) TRAFİK ALANINDA EMSAL E=0,40, YENÇOK=14,00 M'DİR. BİR YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YÖNLERDEN 5 M OLACAKTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA (NİZAMİYE) GİRİŞ KULÜBESİ VE GÖZETLEME KULESİ GİBİ GÜVENLİK AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.
- 3-) APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLARA UYULACAKTIR.
- 4-) KOT TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.
- 5-) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 29.08.2023 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI "İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6-) TESİSİNİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7-) TESİSİNİN İNŞAAT VE İŞLETİMİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8-) BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2022 TARİH VE 8160145 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAZI EKI TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DŞ'İNİN 11.10.2021 TARİH VE 1840123 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9-) "SU KIRILILIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ" İLE "YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 3154 SAYILI "ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN",
  - 08.11.1983 TARİH 18215 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2942 SAYILI "KAMULAŞTIRMA KANUNU",
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ,</b><br><b>24, 25, 42, 46, 123, 5348 PARSELLERE İLİŞKİN</b><br><b>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |
| H21A22A3B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H21A22B4A | H21A22B4B |
| H21A22A3C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H21A22B4D |           |
| ÖLÇEK: 1/1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>ULUDAĞ RÖLİEFİ</b><br/> <b>A GRUBU YEREL YERİNE</b><br/> <b>Dış: 36, 3565810-10395</b><br/> <b>Ölçü Skali No: 18.40</b></p> </div> <div style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>tedd</b></p> <p style="text-align: center;">Planlama ve Geomatikla Değerleme</p> <p style="text-align: center;"><b>TÜRKER ÇETİNER</b></p> <p style="text-align: center;">Genişlik: 400m, Skala: 1:50, No: 18.014 Mülde / BURSA</p> <p style="text-align: center;">Tic. Sic. No: 0502 162 79 93 T.C.No: 40555954918</p> <p style="text-align: center;">Tic. Sic. No: 247 052 4535 Öde. Sic. No: 5002</p> </div> </div> |           |           |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><i>Arifet Karacıs</i><br/><i>Meclis Kahisi</i></p> </div> <div style="width: 50%;"> <p><i>Faruk Doğan</i><br/><i>Meclis Bktn</i></p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |
| <p>Plan İşlem Numarası<br/>         UIP: <b>61.07.30.3</b>.....</p> <p>Karacabey Belediye Meclisi'nin<br/> <b>06.04.2023</b>...tarih ve <b>40</b>.....sayılı kararı<br/>         ile uygun bulunmuştur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin<br/> <b>24.04.2023</b>...tarih ve <b>43</b>.....sayılı kararı<br/>         ile onaylanmıştır.</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">Fatih KARABATİ<br/>             Karacabey Belediye Başkanı</p> <p style="text-align: center;">Burak BOZBEY<br/>             Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |           |

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI

|                                                                                     |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLAN ONAMA SINIRI                                                                        |
|  | MÜLKİYET SINIRI                                                                          |
|  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI                                                                     |
|  | TAŞIT YOLU                                                                               |
|  | TRAFO ALANI                                                                              |
|  | ÖNEMLİ ALAN<br>(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE<br>ŞİŞME- OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) |

**PLAN HÜKÜMLERİ:**

- 1-) BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-) TRAFİK ALANINDA EMSAL E=0,40, YENÇOK=14,00 M'DİR. PLAN YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YÖNLERDEN 5 M OLACAKTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR, YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA (NİZAMİYE) GİRİŞ KULÜBESİ VE GÖZETLEME KULESİ GİBİ GÜVENLİK AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.
- 3-) APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLARA UYULACAKTIR.
- 4-) KOT TABİİ ZEMİN ORTALAMAASINDAN ALINACAKTIR.
- 5-) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 29.08.2023 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI "İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6-) TESİSİNİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYETİ TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7-) TESİSİNİN İNŞAAT VE İŞLETİMİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8-) BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2022 TARİH VE 8160145 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERİNE YAZI EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DSİ'NİN 11.10.2021 TARİH VE 1640123 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9-) "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPILI HÜKÜMLERİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 3154 SAYILI "ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN",
  - 08.11.1983 TARİH 18215 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2942 SAYILI "KAMULAŞTIRMA KANUNU",
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

