

İLAN
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İdarenin Adı : KARACABEY BELEDİYESİ
İdarenin Adresi :Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/BURSA
İdarenin Telefonu :0224 676 86 40 Dahili: 140-171

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
1	KARACABEY	AKHİSAR	--	188	12	1.774,00 m²	TARLA	₺621.000,00	₺18.630,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:10.00	Uydu Görüntüsü
2	KARACABEY	AKHİSAR	--	188	8	1.678,00 m²	TARLA	₺1.259.000,00	₺37.770,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:10.10	Uydu Görüntüsü
1. Sıra ila 2. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı Dışında (Tarım Alanı) Kalmaktadır.											
3	KARACABEY	AKHİSAR	KÖYÇİVARI	192	9	636,92 m²	ARSA	₺1.911.000,00	₺57.330,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:10.20	Uydu Görüntüsü
3. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.											
4	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	3	740,31 m²	ARSA	₺2.961.000,00	₺88.830,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:10.30	Uydu Görüntüsü
5	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	4	740,14 m²	ARSA	₺3.331.000,00	₺99.930,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:10.40	Uydu Görüntüsü
6	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	5	740,29 m²	ARSA	₺2.961.000,00	₺88.830,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:10.50	Uydu Görüntüsü
7	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	6	740,33 m²	ARSA	₺2.961.000,00	₺88.830,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:11.00	Uydu Görüntüsü
8	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	7	740,25 m²	ARSA	₺2.961.000,00	₺88.830,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:11.10	Uydu Görüntüsü
9	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	8	740,23 m²	ARSA	₺2.961.000,00	₺88.830,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:11.20	Uydu Görüntüsü
10	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	9	740,06 m²	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:11.30	Uydu Görüntüsü
11	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	10	740,21 m²	ARSA	₺2.961.000,00	₺88.830,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:11.40	Uydu Görüntüsü
12	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	11	737,41 m²	ARSA	₺3.318.000,00	₺99.540,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:11.50	Uydu Görüntüsü
13	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	12	738,06 m²	ARSA	₺3.321.000,00	₺99.630,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:13.00	Uydu Görüntüsü
14	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	13	739,98 m²	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:13.10	Uydu Görüntüsü
15	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	14	739,96 m²	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:13.20	Uydu Görüntüsü
16	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	15	739,99 m²	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:13.30	Uydu Görüntüsü
17	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	16	739,98 m²	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:13.40	Uydu Görüntüsü
18	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	17	740,15 m²	ARSA	₺2.961.000,00	₺88.830,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:13.50	Uydu Görüntüsü
19	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	18	740,06 m²	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:14.00	Uydu Görüntüsü
20	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	19	740,05 m²	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:14.10	Uydu Görüntüsü
21	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	20	740,07 m²	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:14.20	Uydu Görüntüsü
22	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	21	740,18 m²	ARSA	₺2.961.000,00	₺88.830,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:14.30	Uydu Görüntüsü
23	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	22	727,55 m²	ARSA	₺3.274.000,00	₺98.220,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:14.40	Uydu Görüntüsü
24	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	106	2	711,70 m²	ARSA	₺2.847.000,00	₺85.410,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:14.50	Uydu Görüntüsü

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
25	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	106	3	712,15 m²	ARSA	₺2.849.000,00	₺85.470,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:15.00	Uydu Görüntüsü
26	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	106	4	711,88 m²	ARSA	₺3.203.000,00	₺96.090,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:15.10	Uydu Görüntüsü
27	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	106	5	711,43 m²	ARSA	₺3.201.000,00	₺96.030,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:15.20	Uydu Görüntüsü
28	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	106	6	711,95 m²	ARSA	₺2.848.000,00	₺85.440,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:15.30	Uydu Görüntüsü
29	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	106	7	711,63 m²	ARSA	₺2.847.000,00	₺85.410,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:15.40	Uydu Görüntüsü
30	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	109	2	706,90 m²	ARSA	₺3.181.000,00	₺95.430,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:15.50	Uydu Görüntüsü
31	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	1	723,68 m²	ARSA	₺3.257.000,00	₺97.710,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:16.00	Uydu Görüntüsü
32	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	2	736,06 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:16.10	Uydu Görüntüsü
33	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	3	735,91 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:16.20	Uydu Görüntüsü
34	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	4	736,03 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:16.30	Uydu Görüntüsü
35	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	5	736,05 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:16.40	Uydu Görüntüsü
36	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	6	736,03 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	29.09.2025 Pazartesi Saat:16.50	Uydu Görüntüsü
37	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	7	735,99 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:10.00	Uydu Görüntüsü
38	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	8	735,63 m²	ARSA	₺2.943.000,00	₺88.290,00	30.09.2025 Salı Saat:10.10	Uydu Görüntüsü
39	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	9	735,87 m²	ARSA	₺2.943.000,00	₺88.290,00	30.09.2025 Salı Saat:10.20	Uydu Görüntüsü
40	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	10	735,89 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:10.30	Uydu Görüntüsü
41	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	11	738,32 m²	ARSA	₺3.322.000,00	₺99.660,00	30.09.2025 Salı Saat:10.40	Uydu Görüntüsü
4. Sıra ila 41. Sıra :Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
42	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	12	739,65 m²	ARSA	₺3.328.000,00	₺99.840,00	30.09.2025 Salı Saat:10.50	Uydu Görüntüsü
43	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	13	736,35 m²	ARSA	₺2.945.000,00	₺88.350,00	30.09.2025 Salı Saat:11.00	Uydu Görüntüsü
44	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	14	736,35 m²	ARSA	₺2.945.000,00	₺88.350,00	30.09.2025 Salı Saat:11.10	Uydu Görüntüsü
45	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	15	735,98 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:11.20	Uydu Görüntüsü
46	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	16	736,08 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:11.30	Uydu Görüntüsü
47	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	17	736,05 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:11.40	Uydu Görüntüsü
48	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	18	735,91 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:11.50	Uydu Görüntüsü
49	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	19	735,88 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:13.00	Uydu Görüntüsü
50	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	20	735,88 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:13.10	Uydu Görüntüsü
51	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	110	21	735,88 m²	ARSA	₺2.944.000,00	₺88.320,00	30.09.2025 Salı Saat:13.20	Uydu Görüntüsü
42. Sıra ila 51. Sıra :Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Bir Kısım Kırsal Yerleşme Alanı İçinde, Bir Kısım Kırsal Yerleşim Alanı Dışında (Tarım Alanı) Kalmaktadır.											

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
52	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	1	713,53 m²	ARSA	₺3.211.000,00	₺96.330,00	30.09.2025 Salı Saat:13.30	Uydu Görüntüsü
53	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	4	721,59 m²	ARSA	₺2.886.000,00	₺86.580,00	30.09.2025 Salı Saat:13.40	Uydu Görüntüsü
54	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	5	720,09 m²	ARSA	₺2.880.000,00	₺86.400,00	30.09.2025 Salı Saat:13.50	Uydu Görüntüsü
55	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	6	718,67 m²	ARSA	₺2.875.000,00	₺86.250,00	30.09.2025 Salı Saat:14.00	Uydu Görüntüsü
56	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	7	717,06 m²	ARSA	₺2.868.000,00	₺86.040,00	30.09.2025 Salı Saat:14.10	Uydu Görüntüsü
57	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	8	715,40 m²	ARSA	₺2.862.000,00	₺85.860,00	30.09.2025 Salı Saat:14.20	Uydu Görüntüsü
58	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	9	714,07 m²	ARSA	₺2.856.000,00	₺85.680,00	30.09.2025 Salı Saat:14.30	Uydu Görüntüsü
59	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	10	712,30 m²	ARSA	₺2.849.000,00	₺85.470,00	30.09.2025 Salı Saat:14.40	Uydu Görüntüsü
60	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	16	725,41 m²	ARSA	₺2.902.000,00	₺87.060,00	30.09.2025 Salı Saat:14.50	Uydu Görüntüsü
61	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	17	724,04 m²	ARSA	₺2.896.000,00	₺86.880,00	30.09.2025 Salı Saat:15.00	Uydu Görüntüsü
62	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	18	722,84 m²	ARSA	₺2.891.000,00	₺86.730,00	30.09.2025 Salı Saat:15.10	Uydu Görüntüsü
63	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	19	721,18 m²	ARSA	₺2.885.000,00	₺86.550,00	30.09.2025 Salı Saat:15.20	Uydu Görüntüsü
64	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	20	719,87 m²	ARSA	₺2.879.000,00	₺86.370,00	30.09.2025 Salı Saat:15.30	Uydu Görüntüsü
65	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	21	718,54 m²	ARSA	₺2.874.000,00	₺86.220,00	30.09.2025 Salı Saat:15.40	Uydu Görüntüsü
66	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	22	717,41 m²	ARSA	₺2.870.000,00	₺86.100,00	30.09.2025 Salı Saat:15.50	Uydu Görüntüsü
67	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	111	23	703,35 m²	ARSA	₺3.165.000,00	₺94.950,00	30.09.2025 Salı Saat:16.00	Uydu Görüntüsü
68	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	1	823,44 m²	ARSA	₺3.705.000,00	₺111.150,00	30.09.2025 Salı Saat:16.10	Uydu Görüntüsü
69	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	2	823,72 m²	ARSA	₺3.707.000,00	₺111.210,00	30.09.2025 Salı Saat:16.20	Uydu Görüntüsü
70	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	3	836,18 m²	ARSA	₺3.345.000,00	₺100.350,00	30.09.2025 Salı Saat:16.30	Uydu Görüntüsü
71	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	4	836,18 m²	ARSA	₺3.345.000,00	₺100.350,00	30.09.2025 Salı Saat:16.40	Uydu Görüntüsü
72	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	5	836,13 m²	ARSA	₺3.345.000,00	₺100.350,00	30.09.2025 Salı Saat:16.50	Uydu Görüntüsü
73	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	6	836,50 m²	ARSA	₺3.346.000,00	₺100.380,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:10.00	Uydu Görüntüsü
74	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	7	835,96 m²	ARSA	₺3.344.000,00	₺100.320,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:10.09	Uydu Görüntüsü
75	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	8	823,95 m²	ARSA	₺3.708.000,00	₺111.240,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:10.18	Uydu Görüntüsü
76	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	9	823,66 m²	ARSA	₺3.706.000,00	₺111.180,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:10.27	Uydu Görüntüsü
77	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	10	835,77 m²	ARSA	₺3.343.000,00	₺100.290,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:10.36	Uydu Görüntüsü
78	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	11	836,31 m²	ARSA	₺3.345.000,00	₺100.350,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:10.45	Uydu Görüntüsü
79	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	12	835,94 m²	ARSA	₺3.344.000,00	₺100.320,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:10.54	Uydu Görüntüsü

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
80	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	13	835,77 m²	ARSA	₺3.343.000,00	₺100.290,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:11.03	Uydu Görüntüsü
81	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	113	14	836,31 m²	ARSA	₺3.345.000,00	₺100.350,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:11.12	Uydu Görüntüsü
82	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	2	713,20 m²	ARSA	₺2.853.000,00	₺85.590,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:11.21	Uydu Görüntüsü
83	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	3	713,76 m²	ARSA	₺2.855.000,00	₺85.650,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:11.30	Uydu Görüntüsü
84	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	4	713,85 m²	ARSA	₺2.855.000,00	₺85.650,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:11.39	Uydu Görüntüsü
85	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	5	714,37 m²	ARSA	₺2.857.000,00	₺85.710,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:11.48	Uydu Görüntüsü
86	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	6	714,76 m²	ARSA	₺2.859.000,00	₺85.770,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:13.30	Uydu Görüntüsü
87	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	7	705,60 m²	ARSA	₺3.175.000,00	₺95.250,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:13.40	Uydu Görüntüsü
88	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	8	710,14 m²	ARSA	₺3.196.000,00	₺95.880,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:13.50	Uydu Görüntüsü
89	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	9	720,23 m²	ARSA	₺2.881.000,00	₺86.430,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:14.00	Uydu Görüntüsü
90	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	10	720,88 m²	ARSA	₺2.884.000,00	₺86.520,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:14.10	Uydu Görüntüsü
91	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	115	11	722,48 m²	ARSA	₺2.890.000,00	₺86.700,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:14.20	Uydu Görüntüsü
92	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	2	726,76 m²	ARSA	₺2.907.000,00	₺87.210,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:14.30	Uydu Görüntüsü
93	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	3	702,16 m²	ARSA	₺2.809.000,00	₺84.270,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:14.40	Uydu Görüntüsü
94	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	4	702,99 m²	ARSA	₺2.812.000,00	₺84.360,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:14.50	Uydu Görüntüsü
95	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	5	702,11 m²	ARSA	₺2.808.000,00	₺84.240,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:15.00	Uydu Görüntüsü
96	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	6	702,19 m²	ARSA	₺2.809.000,00	₺84.270,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:15.10	Uydu Görüntüsü
97	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	7	701,99 m²	ARSA	₺3.159.000,00	₺94.770,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:15.20	Uydu Görüntüsü
98	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	8	708,95 m²	ARSA	₺3.190.000,00	₺95.700,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:15.30	Uydu Görüntüsü
99	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	9	702,04 m²	ARSA	₺2.808.000,00	₺84.240,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:15.40	Uydu Görüntüsü
100	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	10	701,84 m²	ARSA	₺2.807.000,00	₺84.210,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:15.50	Uydu Görüntüsü
101	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	11	702,44 m²	ARSA	₺2.810.000,00	₺84.300,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:16.00	Uydu Görüntüsü
102	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	12	700,76 m²	ARSA	₺2.803.000,00	₺84.090,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:16.10	Uydu Görüntüsü
103	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	116	13	723,46 m²	ARSA	₺2.894.000,00	₺86.820,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:16.20	Uydu Görüntüsü
104	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	2	762,07 m²	ARSA	₺3.048.000,00	₺91.440,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:16.30	Uydu Görüntüsü
105	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	3	760,40 m²	ARSA	₺3.042.000,00	₺91.260,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:16.40	Uydu Görüntüsü
106	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	4	758,92 m²	ARSA	₺3.036.000,00	₺91.080,00	01.10.2025 Çarşamba Saat:16.50	Uydu Görüntüsü
107	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	5	757,25 m²	ARSA	₺3.029.000,00	₺90.870,00	02.10.2025 Perşembe Saat:10.00	Uydu Görüntüsü

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
108	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	6	743,16 m²	ARSA	₺3.344.000,00	₺100.320,00	02.10.2025 Perşembe Saat:10.10	Uydu Görüntüsü
109	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	7	771,72 m²	ARSA	₺3.473.000,00	₺104.190,00	02.10.2025 Perşembe Saat:10.20	Uydu Görüntüsü
110	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	8	782,82 m²	ARSA	₺3.131.000,00	₺93.930,00	02.10.2025 Perşembe Saat:10.30	Uydu Görüntüsü
111	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	9	781,17 m²	ARSA	₺3.125.000,00	₺93.750,00	02.10.2025 Perşembe Saat:10.40	Uydu Görüntüsü
112	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	119	11	778,11 m²	ARSA	₺3.112.000,00	₺93.360,00	02.10.2025 Perşembe Saat:10.50	Uydu Görüntüsü
	52. Sıra ıla 112. Sıra :Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı Dışında (Tarım Alanı) Kalmaktadır.										
113	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	2	769,38 m²	ARSA	₺3.078.000,00	₺92.340,00	02.10.2025 Perşembe Saat:11.00	Uydu Görüntüsü
114	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	3	769,35 m²	ARSA	₺3.077.000,00	₺92.310,00	02.10.2025 Perşembe Saat:11.10	Uydu Görüntüsü
115	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	4	769,35 m²	ARSA	₺3.077.000,00	₺92.310,00	02.10.2025 Perşembe Saat:11.20	Uydu Görüntüsü
116	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	5	769,35 m²	ARSA	₺3.077.000,00	₺92.310,00	02.10.2025 Perşembe Saat:11.30	Uydu Görüntüsü
117	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	6	756,88 m²	ARSA	₺3.406.000,00	₺102.180,00	02.10.2025 Perşembe Saat:11.40	Uydu Görüntüsü
118	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	7	758,15 m²	ARSA	₺3.412.000,00	₺102.360,00	02.10.2025 Perşembe Saat:11.50	Uydu Görüntüsü
119	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	8	770,57 m²	ARSA	₺3.082.000,00	₺92.460,00	02.10.2025 Perşembe Saat:13.00	Uydu Görüntüsü
120	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	9	770,54 m²	ARSA	₺3.082.000,00	₺92.460,00	02.10.2025 Perşembe Saat:13.10	Uydu Görüntüsü
121	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	120	10	770,37 m²	ARSA	₺3.081.000,00	₺92.430,00	02.10.2025 Perşembe Saat:13.20	Uydu Görüntüsü
122	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	121	3	741,39 m²	ARSA	₺2.966.000,00	₺88.980,00	02.10.2025 Perşembe Saat:13.30	Uydu Görüntüsü
123	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	121	4	741,33 m²	ARSA	₺2.965.000,00	₺88.950,00	02.10.2025 Perşembe Saat:13.40	Uydu Görüntüsü
124	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	121	5	741,13 m²	ARSA	₺2.965.000,00	₺88.950,00	02.10.2025 Perşembe Saat:13.50	Uydu Görüntüsü
125	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	121	7	786,36 m²	ARSA	₺3.539.000,00	₺106.170,00	02.10.2025 Perşembe Saat:14.00	Uydu Görüntüsü
126	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	121	8	798,82 m²	ARSA	₺3.195.000,00	₺95.850,00	02.10.2025 Perşembe Saat:14.10	Uydu Görüntüsü
127	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	121	9	799,00 m²	ARSA	₺3.196.000,00	₺95.880,00	02.10.2025 Perşembe Saat:14.20	Uydu Görüntüsü
128	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPİLİK	121	11	799,00 m²	ARSA	₺3.196.000,00	₺95.880,00	02.10.2025 Perşembe Saat:14.30	Uydu Görüntüsü
	113. Sıra ıla 128. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.										
129	KARACABEY	EKİNLİ	KÖY İÇİ	106	1	304,04 m²	ARSA	₺608.000,00	₺18.240,00	02.10.2025 Perşembe Saat:14.40	Uydu Görüntüsü
130	KARACABEY	EKİNLİ	KÖY İÇİ	106	2	302,17 m²	ARSA	₺604.000,00	₺18.120,00	02.10.2025 Perşembe Saat:14.50	Uydu Görüntüsü
131	KARACABEY	EKİNLİ	KÖY İÇİ	106	3	340,91 m²	ARSA	₺682.000,00	₺20.460,00	02.10.2025 Perşembe Saat:15.00	Uydu Görüntüsü
	129. Sıra ıla 131. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.										
132	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	30	1	830,00 m²	ARSA	₺4.565.000,00	₺136.950,00	02.10.2025 Perşembe Saat:15.10	Uydu Görüntüsü
133	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	30	2	755,00 m²	ARSA	₺4.153.000,00	₺124.590,00	02.10.2025 Perşembe Saat:15.20	Uydu Görüntüsü
134	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	30	3	840,00 m²	ARSA	₺4.620.000,00	₺138.600,00	02.10.2025 Perşembe Saat:15.30	Uydu Görüntüsü

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
135	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	31	1	807,00 m²	ARSA	₺4.439.000,00	₺133.170,00	02.10.2025 Perşembe Saat:15.40	Uydu Görüntüsü
136	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	31	2	814,00 m²	ARSA	₺4.477.000,00	₺134.310,00	02.10.2025 Perşembe Saat:15.50	Uydu Görüntüsü
132. Sıra ila 136. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
137	KARACABEY	KARAKOCA	YENİ BAHÇELER	129	3	880,84 m²	ARSA	₺8.808.000,00	₺264.240,00	02.10.2025 Perşembe Saat:16.00	Uydu Görüntüsü
138	KARACABEY	KARAKOCA	YENİ BAHÇELER	129	4	962,68 m²	ARSA	₺9.627.000,00	₺288.810,00	02.10.2025 Perşembe Saat:16.10	Uydu Görüntüsü
137. Sıra ila 138. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.											
139	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	2	701,08 m²	ARSA	₺2.804.000,00	₺84.120,00	02.10.2025 Perşembe Saat:16.20	Uydu Görüntüsü
140	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	4	830,47 m²	ARSA	₺3.322.000,00	₺99.660,00	02.10.2025 Perşembe Saat:16.30	Uydu Görüntüsü
141	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	6	782,77 m²	ARSA	₺3.131.000,00	₺93.930,00	02.10.2025 Perşembe Saat:16.40	Uydu Görüntüsü
142	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	7	727,25 m²	ARSA	₺2.909.000,00	₺87.270,00	02.10.2025 Perşembe Saat:16.50	Uydu Görüntüsü
143	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	8	636,57 m²	ARSA	₺2.546.000,00	₺76.380,00	03.10.2025 Cuma Saat:10.00	Uydu Görüntüsü
144	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	234	4	602,84 m²	ARSA	₺2.411.000,00	₺72.330,00	03.10.2025 Cuma Saat:10.09	Uydu Görüntüsü
145	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	234	5	609,03 m²	ARSA	₺2.436.000,00	₺73.080,00	03.10.2025 Cuma Saat:10.18	Uydu Görüntüsü
146	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	234	6	604,05 m²	ARSA	₺2.416.000,00	₺72.480,00	03.10.2025 Cuma Saat:10.27	Uydu Görüntüsü
147	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	235	4	644,65 m²	ARSA	₺2.579.000,00	₺77.370,00	03.10.2025 Cuma Saat:10.36	Uydu Görüntüsü
148	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	235	5	631,39 m²	ARSA	₺2.526.000,00	₺75.780,00	03.10.2025 Cuma Saat:10.45	Uydu Görüntüsü
149	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	235	6	767,04 m²	ARSA	₺3.068.000,00	₺92.040,00	03.10.2025 Cuma Saat:10.54	Uydu Görüntüsü
150	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	YENİ BAHÇELER		1160	662,41 m²	ARSA	₺2.650.000,00	₺79.500,00	03.10.2025 Cuma Saat:11.03	Uydu Görüntüsü
151	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI		1161	604,54 m²	ARSA	₺2.418.000,00	₺72.540,00	03.10.2025 Cuma Saat:11.12	Uydu Görüntüsü
152	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI		1162	604,67 m²	ARSA	₺2.419.000,00	₺72.570,00	03.10.2025 Cuma Saat:11.21	Uydu Görüntüsü
139. Sıra ila 152. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
153	KARACABEY	TAŞLIK	BAYIRALTI		677	795,16 m²	ARSA	₺11.927.000,00	₺357.810,00	03.10.2025 Cuma Saat:11.30	Uydu Görüntüsü
154	KARACABEY	TAŞLIK	BAYIRALTI		678	663,47 m²	ARSA	₺9.952.000,00	₺298.560,00	03.10.2025 Cuma Saat:11.39	Uydu Görüntüsü
153. Sıra ila 154. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.											
155	KARACABEY	KARAKOCA		0	4526	7.850,00 m²	TARLA	₺62.800.000,00	₺1.884.000,00	03.10.2025 Cuma Saat:14.00	Uydu Görüntüsü
156	KARACABEY	KARAKOCA		116	1	7.485,41 m²	ARSA	₺74.854.000,00	₺2.245.620,00	03.10.2025 Cuma Saat:14.15	Uydu Görüntüsü
157	KARACABEY	KARAKOCA		117	1	4.147,09 m²	ARSA	₺41.471.000,00	₺1.244.130,00	03.10.2025 Cuma Saat:14.30	Uydu Görüntüsü
158	KARACABEY	KARAKOCA		118	1	4.432,27 m²	ARSA	₺44.323.000,00	₺1.329.690,00	03.10.2025 Cuma Saat:14.45	Uydu Görüntüsü
159	KARACABEY	KARAKOCA		118	2	2.773,88 m²	ARSA	₺27.739.000,00	₺832.170,00	03.10.2025 Cuma Saat:15.00	Uydu Görüntüsü
160	KARACABEY	KARAKOCA		119	1	5.130,82 m²	ARSA	₺51.308.000,00	₺1.539.240,00	03.10.2025 Cuma Saat:15.15	Uydu Görüntüsü

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
161	KARACABEY	KARAKOCA		122	1	2.225,38 m²	ARSA	₺22.254.000,00	₺667.620,00	03.10.2025 Cuma Saat:15.30	Uydu Görüntüsü
155. Sıra ila 161. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde (Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											
162	KARACABEY	KARAKOCA	YENİ BAHCELER	130	4	1.844,17 m²	ARSA	₺18.442.000,00	₺553.260,00	03.10.2025 Cuma Saat:15.45	Uydu Görüntüsü
162. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı Dışında (Tarım Alanı ve Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											
163	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KARAÇAYIR	187	5	11.836,27 m²	ARSA	₺47.345.000,00	₺1.420.350,00	03.10.2025 Cuma Saat:16.00	Uydu Görüntüsü
163. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
164	KARACABEY	TAŞLIK		0	665	2.747,45 m²	ARSA	₺41.212.000,00	₺1.236.360,00	03.10.2025 Cuma Saat:16.15	Uydu Görüntüsü
164. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.											
165	KARACABEY	YENİKARAAĞAÇ		0	1456	3.150,00 m²	TARLA	₺31.500.000,00	₺945.000,00	03.10.2025 Cuma Saat:16.30	Uydu Görüntüsü
166	KARACABEY	YENİKARAAĞAÇ		0	1634	14.685,96 m²	ARSA	₺146.860.000,00	₺4.405.800,00	03.10.2025 Cuma Saat:16.45	Uydu Görüntüsü
165. Sıra ila 166. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde (Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											

GENEL HÜKÜMLER

Madde 1- İşin Konusu

Mülkiyeti Karacabey Belediyesi tüzel kişiliğine ait yukarıda tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları, yüz ölçümleri, ihale günleri ve saatleri belirtilen 1. Sıra numarasından başlayıp 154. Sıra Numarasına kadar olan taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (AÇIK TEKLİF USULÜ) açık arttırma ile 155. Sıra numarasından başlayıp 166. Sıra numarasına kadar olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca KAPALI TEKLİF USULÜ ile satılacaktır.

İhalenin İlan Şekli	: Resmi Gazete, Ulusal Basın, Yerel Basın, Kurum İnternet Sitesi, Belediye İlan Panosu
İlgili Mevzuat	: 2886 Sayılı Kanunun 35/a. Maddesi ile 45. Maddesi
1 . Sıra ila 154. Sıra no.lu Taşınmazların Şartname Bedeli	: 5.000,00.-TL
155 . Sıra ila 166. Sıra no.lu Taşınmazların Şartname Bedeli	: 10.000,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1 Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 8. Kat, Toplantı Odası
1 . Sıra ila 36. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati	: 29.09.2025 Pazartesi günü, Saat: 10.00 ila 16.50 arası Sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
37 . Sıra ila 72. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati	: 30.09.2025 Salı günü, Saat: 10.00 ila 16.50 arası Sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
73 . Sıra ila 106. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati	: 01.10.2025 Çarşamba günü, Saat: 10.00 ila 16.50 arası Sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
107 . Sıra ila 142. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati	: 02.10.2025 Perşembe günü, Saat: 10.00 ila 16.50 arası Sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
143. Sıra ila 154. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati	: 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 10.00 ila 11.39 arası Sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
155. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati	: 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 14.00'da satışı yapılacaktır.
156. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati	: 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 14.15'da satışı yapılacaktır.

157. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 14.30'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
158. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 14.45'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
159. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 15.00'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
160. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 15.15'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
161. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 15.30'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
162. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 15.45'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
163. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 16.00'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
164. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 16.15'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
165. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 16.30'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati
166. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru : 03.10.2025 Cuma günü, Saat: 16.45'da satışı yapılacaktır.
Tarih ve Saati

NOT: 29 – 30 Eylül ve 01 – 02 – 03 Ekim 2025 ihale tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 arasında ihale yapılmayacaktır. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, ihale saatinde, ihale komisyon Başkanlığına teslim edecektir. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo – Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 2- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini :

2.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye başvuru dosyası verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) **İhale dokümanının görülebileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası,
3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- b) **İhale dokümanının satın alınabileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası,
3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

2.2. İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. Dokümanı satın alan, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra İhale dokümanını satın alan kişiden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

2.3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

Madde 3- İhaleye Katılabilme Şartları:

İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Nüfus cüzdan sureti, Nüfus kayıt örneği / Kimlik Kartı (Nüfus Cüzdan) Fotokopisi (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- b) 18 yaşını doldurmuş olmak,
- c) Kanuni ikametgâhı gösteren ikametgâh senedi, (gerçek kişiler için)
- d) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek ve irtibat için telefon, elektronik posta adresi, UETS ve varsa faks numarası
- e) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
- Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıt olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge aslı,
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu'na veya Türk Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri aslı.
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi aslı ve nüfus cüzdanı sureti.
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel

kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk konsoloslughunca veya Türk Dış işleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.)

- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- g) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gereklidir.)
- h) İsteklinin ortak girişim (Ortak girişim, iş ortaklığı şeklinde olabilir; konsorsiyum şeklinde olamaz.) olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesini,
- i) İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - i.1. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - i.2. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2025 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - i.3. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
 - i.4. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - i.5. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - i.6. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- j) İsteklinin bir Kooperatif olması halinde; Yönetim kurulu görev dağılımı kararı ile temsile yetkili görevlileri gösteren karar ve temsile yetkili olan kişilerden; kimlik (nüfus cüzdan) fotokopisi, yerleşim yeri adres (ikametgah) belgesi, muhtardan alınmış nüfus cüzdan sureti ya da e-devletten alınmış nüfus kayıt örneği, Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan kooperatifin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğunu gösteren 2025 yılı içinde alınmış bir belge aslı yahut noter onaylı aslı gibidir sureti, Kooperatifin imza sirküleri aslı, Ticaret Sicil Gazetesi (varsa değişiklikleriyle beraber), vergi levhası fotokopisi, genel kurul kararı veyahut yönetim kurulu kararı (gayrimenkul kiralama ile satın alınması hususunda ve ihale yetkililerini gösteren karar), kooperatifin kaşe ya da mühürü sunulması zorunludur.
- k) İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması.
- l) Karacabey Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden son bir ay içerisinde alınmış belge aslı.
- m) Muhammen bedelin % 3’ü oranında geçici teminatın yatırıldığına dair belge.(Makbuz/Mektup)
- n) Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- o) İhale dosyası satın alındığına dair belge. (satın alındığını gösterir makbuz)
- p) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin c, d, e, f, g, k, l. bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekmektedir.
- q) 2886 Sayılı D.İ.K.’nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, (Bu madde sadece 155.sıra ila 166. sıra no.lu taşınmaz isteklileri için geçerlidir.)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur.

İlan Olunur.