



**KARACABEY
BELEDİYESİ**

**T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü**

Sayı : 2025/65

26.09.2025

Konu: Ekim / 2025 Dönemi

Olağan Meclis Toplantısı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Ekim / 2025 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı 01.10.2025 Çarşamba günü saat: 17.00' de Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi, No:176/1 adresinde yer alan Ergün KOÇ Kültür Merkezi binasında bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrifleriniz rica olunur.

G Ü N D E M

1. Eylül /2025 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşim Toplantı Zaptı;
2. 1-) "2026 yılı ücretler ve harçlar tarifesı" hakkındaki 08.09.2025 tarih ve 2025 – 05/27 sayılı Bütçe ve Plan Komisyon Raporu.
2-) "Trampa" hakkındaki 08.09.2025 tarih ve 2025 – 05/27 sayılı Bütçe ve Plan Komisyon Raporu.
3. 1-) "Saklı bahçe park ismi değışikliğı" hakkındaki 09.09.2025 tarih ve 2025 – 03/28 sayılı İçişleri Komisyon Raporu.
2-) "Park ismi verilmesi" hakkındaki 09.09.2025 tarih ve 2025 – 03/28 sayılı İçişleri Komisyon Raporu.
4. 1-) "İlçemiz Hüdavendigar Mahallesi, 87 ada, 6 no.lu parsel için parsel malikince özel şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğı" hakkındaki 10.09.2025 tarih ve 2025 – 11/29 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
2-) "İlçemiz Karacaahmet Mahallesi, 38 ada, 20 no.lu parsel için parsel malikince özel şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğı" hakkındaki 10.09.2025 tarih ve 2025 – 11/29 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
3-) "İlçemiz Canbalı Mahallesi, 327 ada, 1, 2 ve 10 no.lu parsel için parsel malikince özel şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğı" hakkındaki 10.09.2025 tarih ve 2025 – 11/29 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
5. Karacabey Belediye Başkanlığı, Etüd Proje Müdürlüğü'nün 10.09.2025 tarih 64 sayılı "Yetki verilmesi" hakkındaki teklif yazısı.
6. Karacabey Belediye Başkanlığı, Etüd Proje Müdürlüğü'nün 10.09.2025 tarih 65 sayılı "Cephe sağıklaştırma projesi" hakkındaki teklif yazısı.
7. Karacabey Belediye Başkanlığı, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 11.09.2025 tarih 66 sayılı "2026 yılı tam maliyet esaslı evsel katı atık tarife hesap raporu" hakkındaki teklif yazısı.
8. Karacabey Belediye Başkanlığı, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 11.09.2025 tarih 67 sayılı "Doğal yaşam alanı ve hayvan bakımevi kurulması" hakkındaki teklif yazısı.
9. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih 68 sayılı "2026 yılı program bütçe tasarısı ve performans programı" hakkındaki teklif yazısı.
10. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih 69 sayılı "Kredili teminat mektubu kullanımı" hakkındaki teklif yazısı.

26.09.2025

İlyas AKSOY

Belediye Başkan V.

Yukarıdaki (10) on maddenin karara bağlanmasına.

Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/Bursa T:02246768640 F:02246768639 E-posta: yaziisleri@karacabey.bel.tr

İHTİSAS KOMİSYON KARARI**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU****08.09.2025 Saat: 11.00****2025 – 05/27**

Eylül / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 03.09.2025 gün ve 2025/97 sayılı karar ile Bütçe ve Plan Komisyonuna havale edilen “2026 yılı ücretler ve harçlar tarifesi” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bütçe ve Plan Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1-) Karacabey Belediyesi 2026 Mali Yılında uygulanacak Ücretler ve Harçlara ilişkin tarifeler Komisyonumuzca mevcudun oybirliğiyle kabul edilmiş olup, 2026 Mali Yılına ait Ücretler ve Harçlar tarifesi dökümü Komisyon raporu ekinde sunulmuştur.

Ek: 2026 Yılı Ücretler ve Harçlar Tarifesi

Eylül / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 03.09.2025 gün ve 2025/97 sayılı karar ile Bütçe ve Plan Komisyonuna havale edilen “Trampa” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bütçe ve Plan Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2-) İlçemiz Küçükkaraağaç Mahallesi, H20C-01D pafta, 194 ada, 1 no.lu, 27.437,00 m² ve 195 ada, 1 no.lu, 30.749,00 m² yüzölçümlü, “tarla” vasıflı taşınmazlar Karacabey Belediyesi adına, Sultaniye Mahallesi, H20-D-05-D pafta, 107 ada, 13 no.lu, 19.976,00 m² ve 107 ada, 14 no.lu, 39.952,00 m² yüzölçümlü, “tarla” vasıflı taşınmazlar ise 34123030668 T.C. Nolu Rasim ÇAĞAN adına kayıtlı bulunmaktadır. Rasim ÇAĞAN’ın Belediyemize sunmuş olduğu 21.08.2025 tarih ve 2025/33919 sayılı dilekçesi ile; Küçükkaraağaç Mahallesi, H20C-01D pafta, 195 ada, 3 no.lu taşınmazının bitişiğinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Küçükkaraağaç Mahallesi, H20C-01D pafta, 194 ada, 1 no.lu ve 195 ada, 1 ada no.lu taşınmazlar ile mülkiyeti kendisine ait Sultaniye Mahallesi, H20-D-05-D pafta, 107 ada, 13 ve 14 no.lu taşınmazların trampa edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Küçükkaraağaç Mahallesi, H20C-01D pafta, 194 ada, 1 no.lu ve 195 ada, 1 no.lu taşınmazlar ile Sultaniye Mahallesi H20-D-05-D pafta, 107 ada, 13 ve 14 no.lu taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi gereğince trampa işlemi, trampa edilecek taşınmazların uygun değerlere sahip taşınmazlar olmadığı anlaşıldığından trampa işlemi Komisyonumuzca uygun olmadığına oybirliğiyle karar verilmiştir.

Selçuk ÇAKIR
Komisyon Başkanı
(İmza)

Vahap AKA
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Turgut YOZGAT
Komisyon Katibi
(İmza)

2026 MALİ YILI ÜCRETE TABİ İŞLER HAKKINDA GELİR TARİFESİ

GELİR TARİFE CETVELİ	2026 YILI ÜCRETLERİ (TL)
2464 Sayılı Kanunun 97. maddesiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f ve 59/e fıkrasına göre düzenlenen ücret tarifeleri.	
1- KALDIRIM TADİLAT İŞLEMLERİ	
a) Bina cephesi 10.00 metreye kadar olan	35.000,00
b) Bina cephesi 10.01/15.00 metreye kadar olan	52.500,00
c) Bina cephesi 15.01/20.00 metreye kadar olan	70.000,00
d) Bina cephesi 20.01 metreden fazla olanlara beher metre için	3.500,00
2- HARİTA UYGULAMA İŞLEMLERİ	
a) Kotlu Kroki Belgesi -Yeni İnşaatlar İçin	
1-Konut için Arsa m ² 'si x Birim + 3.000,00 TL	2,00
2-Ticaret için Arsa m ² 'si x Birim + 5.000,00 TL	4,00
3-Depolama için Arsa m ² 'si x Birim + 7.500,00 TL	8,00
4-Sanayi için Arsa m ² 'si x Birim + 7.500,00 TL	10,00
5-İstinat duvarı (1 metresi) <i>Talep dilekçesinde belirtilmelidir.</i>	300,00
<i>Vaziyet Planı değiştiğinde kotlu kroki yenilenir ve ücretlendirilir.</i>	
b) Kotlu Kroki Belgesi - Mevcut Yapıların Ruhsatlandırılması	
1-Konut tipi yapılar için	10.000,00
2-Ticaret tipi yapılar için	15.000,00
3-Depolama ve Sanayi tipi yapılar için	20.000,00
c) Kotlu Kroki Belgesi – Tabiat ve Kültür Varlıkları için	
1-Konut tipi yapılar için	10.000,00
2-Ticaret tipi yapılar için	15.000,00
3-Depolama ve Sanayi tipi yapılar için	20.000,00
ç) Kotlu Kroki Belgesi – Enerji Tesisleri için	
1-RES Türbin Başına	15.000,00
2-GES 20.000 m ²	50.000,00
3-GES 20.001 m ² ve üzeri	75.000,00
4-Şalt Sahası ve Trafo Merkezleri	25.000,00
d) Numarataj İşlemleri, Cins Değişikliği, Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti İşlemleri	
1-Kapı numarası levha ücreti	100,00
2-Kapı numarası yenileme ücreti	100,00
3-Numarataj belgesi ücreti Konutlar için	100,00
4-Numarataj belgesi ücreti Ticaret için	250,00
5-Numarataj belgesi ücreti Depolama için	500,00
6-Numarataj belgesi ücreti Sanayi için	500,00
7-Numarataj keşif ücreti Konut tipi yapılar için	500,00
8-Numarataj keşif ücreti Konut dışındaki yapılar için	3.000,00
9-Numarataj keşif ücreti (Numarataj Yönetmeliğinin 17.maddesi)	4.000,00
10-İşyeri mesafe ölçüm ücreti	1.500,00

e) 19.06.2021 Öncesi Yapılar için Yapı Aplikasyon Projesi	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
f) Plansız Alanlarda Vaziyet Planı (6360 Kapsamında-Cins Değişikliği)	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
g) 19.06.2021 Öncesi Yapılar için Röperli Kroki (Cins Değişikliği)	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
h-) Hali Hazır 1/1000 Ölçekli Harita Onayı Ücreti (Pafta Başına)	10.000,00
j) Kat Mülkiyetine esas; Yapı Aplikasyon Projesi, Bağımsız Bölüm Planı, Vaziyet Planı ve Röperli Kroki Kontrol ve Onay Ücreti	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
Arazi Kontrolünde Uyumsuzluk Olması Durumunda Tespit Ücreti (Her kontrol için)	3.000,00
5-KGM Vaziyet Planı Kontrol ve Onayı	15.000,00
k) Harita Uygulama Sorumluluğu (HUS) kontrol ücreti	
1-Konut için Arsa m ² 'si x Birim + 2.500,00 TL	2,00
2-Ticaret için Arsa m ² 'si x Birim + 4.000,00 TL	4,00
3-Depolama için Arsa m ² 'si x Birim + 6.000,00 TL	8,00
4-Sanayi için Arsa m ² 'si x Birim + 7.000,00 TL	10,00
Vaziyet Planı değiştiğinde HUS yenilenir ve ücretlendirilir.	
l) Cins Değişikliği Belge Kontrol Ücreti	1.000,00
m)Tevhit-İfraz Uygulaması, İrtifak Hakkı Dosyası Kontrol ve Onay Ücreti	
1-Tevhit-İfraz / Konut İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	5,00
2-Tevhit-İfraz / Konut + Ticaret İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	6,00
3-Tevhit-İfraz / Ticaret İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	6,00
4-Tevhit-İfraz / Sanayi İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	7,00
5-Tevhit-İfraz / Arazi İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	0,25
6- Parselasyon (18.M Uygulaması) çalışma alanı m ² x Birim + 5.000,00	2,00
7-Resen Tevhit Dosyası inceleme ücreti (Dosya Başına - Harç Ücret Peşin Alınır.)	25.000,00
8-İrtifak (Geçit) Hakkı kurulması Kontrol Onay Ücreti (Dosya Başına)	8.000,00
9-İrtifak (Otopark) Hakkı kurulması Kontrol Onay Ücreti (Dosya Başına)	15.000,00
10- 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesince uygulama yapılan alanlarda yapılan masrafların suulanmaya tabi tutulan alana bölümü ile birim bedeli işleme tabi tutulan taşınmazın m ² 'si ile çarpımı neticesinde bulunan bedel katılım payı olarak tahsil edilir.	

3- İMAR UYGULAMA İŞLEMLERİ

a) Ön imar durumu (İnşaat ruhsatı aşamasında imar durumu alt bentte bulunan b maddesine göre alınması zorunludur.)	450,00
b) İmar durumu	
1- 0-200 m ² arası	950,00
2- 201-400 m ² arası	1.250,00
3- 401-750 m ² arası	1.500,00
4- 751-1000 m ² arası	1.650,00
5- 1000-5000 m ² arası	3.750,00
6- 5000-10000 m ² arası	8.750,00
7- 10000-15000 m ² arası	15.600,00
8- 15000-20000 m ² arası	21.250,00
9- 20000-25000 m ² arası	25.000,00
10- 25000 m ² üzeri her m ² için + 25.000,00 TL	9,00
11- Kırsal Yerleşme Alanı İçerisindeki konut amaçlı yerler için	950,00
12- Kırsal Yerleşme Alanı İçerisindeki konut dışı yerler için beher m ²	9,00
13- Kırsal Yerleşme Alanı Dışındaki konut amaçlı yerler için	950,00
14- Kırsal Yerleşme Alanı Dışındaki konut dışı yerler için beher m ²	15,00
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun hükümleri uyarınca inşaatı bitmiş olan konut ve işyerleri mükelleflerinin isteği üzerine müracaat etmeleri halinde Belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan kontrollük hizmetlerinde 2464 Sayılı Kanunun 97. maddesine istinaden;	
1-Zemin etüt raporlarını inceleme ücreti inşaat alanı 1000 m ² 'ye kadar	950,00
2-Zemin etüt raporlarını inceleme ücreti inşaat alanı 1000 m ² üzeri	1.600,00
3-Mühür sökme ücreti	2.200,00
4-Avan proje kontrol ücreti	0-500 m ² ise 750,00 >500 m ² ise 1.500,00
ç) Hafriyat Toprağı Depolama Sahası Ücretleri (Araç başına)	
1-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 5 m ³ 'e kadar Araçtan (5m ³ dahil)	250,00
2-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 5 m ³ - 10 m ³ 'e kadar Araçtan (10m ³ dahil)	500,00
3-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 10 m ³ - 18 m ³ 'e kadar Araçtan (18m ³ dahil)	700,00
4-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 18 m ³ 'ün üzerindeki Araçtan	1.000,00
5-) Hafriyat Kamyonu Atık Taşıma Belgesi	900,00
d) İmar Planı İnceleme	
1-) Minimum bedel	1.500,00
2-) Konut / Ticaret beher m ² 'si	11,00
3-) Konut dışı sanayi beher m ² 'si	15,00
4-) 10.000 m ² üzeri her m ² için	9,00
e) Teknik Belge Kontrol Ücreti	
f) Kat irtifakı-Kat mülkiyeti esnasında belediyemizce tasdik edilen belgelerden alınacak ücret	
1) Proje onay ücreti (beher metrekare)	8,50
2) Mevcut parseller üzerinde bulunan binanın yıkımı ruhsat ve ücrete tabidir. Yıkımı yapılan binanın etrafında koruyucu tedbir alınacak ve yıkım sonunda parseldeki ve çevredeki her türlü artık vs. yıkım yapan tarafından temizlenecektir. Ruhsat almadan yıkım yapanlar bu ücreti (2 misli) cezalı olarak ödeyecektir. Belediyemiz tarafından yapılacak yıkımlardan alınacak yıkım ücreti m ² başına	25,00
g) Aslı gibidir evrak onay ücreti (belge başına)	75,00

ğ) Asansör Tescil Ücreti		
1-) İnsan asansörü	6.250,00	
2-) Yük asansörü	21.000,00	
h) Fen Elemanları Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti		
1) Fen elemanları yeni kayıt belgesi ücreti	3.200,00	
2) Fen elemanları kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	1.600,00	
ı-) Müteahhit ve Sürveyanların Yapı Denetim Şirketi Yeni Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti		
1) Müteahhit yeni kayıt belge ücreti	6.250,00	
2) Müteahhit kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	3.200,00	
3) Yapı denetim şirketi ilk kayıt belge ücreti	7.250,00	
4) Yapı denetim şirketi kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	3.200,00	
i-) Teknik Belge Ücreti		
1) İmar adası parseline nokta koordinatlarının verilmesi ücreti	10 noktaya kadar 110,00	
	10 noktadan fazla ise 210,00	
2) Yanan-Yıkılan form ücreti	1.250,00	
3-) Yıkım ruhsatı ücreti	1.250,00	
4) Bina tamir, onarım çatı izni ücreti	625,00	
5)Karacabey mahalle krokisi ücreti (A3-A4)	525,00	
6)Karacabey mahalle krokisi ücreti (A0)	2.100,00	
7)İmar Planı örneği 1/1000 (A3-A4)	1.100,00	
8)İmar Planı örneği 1/1000 (A0)	4.250,00	
9)Ekspertiz dosya inceleme ücreti	850,00	
10) Kırsal yerleşim alanı kroki örneği (A3-A4)	1.100,00	
11) Kırsal yerleşim alanı kroki örneği (A0)	1.600,00	
j) 6360 Sayılı Kanunla Mahalleye Dönüşen (Köylerde) Ruhsatlandırma Ücreti	Kırsal Yerleşme Alan İçİ	
	Konut	İşyeri
120 m² ye kadar	2.100,00	4.250,00
120 m² üzeri her m² için	21,00	32,00
	Kırsal Yerleşme Alan Dışı	
	Konut	İşyeri
120 m² ye kadar	2.100,00	4.250,00
120 m² üzeri her m² için	21,00	32,00
k)Karayolları Geçiş Yolu İzin Belgesi		
1- Karayolları geçiş yolu ön izin belgesi ücreti işyeri	21.000,00	
2- Karayolları geçiş yolu ön izin belgesi ücreti konut	6.250,00	
3- Karayolları geçiş yolu izin belgesi ve muafiyet belgesi işyeri	21.000,00	
4- Karayolları geçiş yolu izin belgesi ve muafiyet belgesi konut	6.250,00	
l-) Güneş Enerji Santralleri ve Yapı Kontrol Ücretleri		
1- Proje kontrol ücreti beher m² için	42,00	
2- Ges Kontrol ücreti	32.000,00	
3- Her bağımsız bölüm için konutlarda merkez	1.100,00	
4- Her bağımsız bölüm için konutlarda kırsal	1.600,00	
5- Her bağımsız bölüm için işyerlerinde	2.100,00	
6- Sanayi ve depolama alanları 1000 m²'ye kadar	10.500,00 (aşan her m² başına : 11,00)	

7- Diğer yapılar 1000 m ² 'ye kadar	10.500,00 (aşan her m ² başına : 11,00)
8- İşyeri teslim kontrol ücreti	1.500,00
9- Yapı kullanma tetkik ücreti	2.000,00
m-) İş bitirme belgesi ücretleri	
1) Taşeronlardan	16.500,00
2) Mütahhit kontrolörleri şantiye şeflerinden	16.500,00
3) Mütahhitlerden	21.000,00
4) Gerçek kişilerden	10.500,00
n-) Ada içi düzenlemesine esas olarak yapılan parselasyon planı yapım ücreti (toplam ada alanı)	
1-) 1-500m ²	3.000,00
2-) 501-1000m ²	4.000,00
3-) 1001-5000m ²	5.000,00
4-) >5000m ²	10.000,00
4- NİKAH VE SALON İŞLEMLERİ	
1-Evlenme dosyası ücreti	70,00
2-Kültür Merkezi Nikah Salonu 2 saatlik ücreti (Nikah işlemi için)	3.250,00
3-Kültür Merkezi Nikah Salonu 4 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde) Hafta içi	6.500,00
4-Kültür Merkezi Nikah Salonu 4 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde) Hafta sonu	9.750,00
5- BASKÜL, KANTAR, HAL RAMPA ÜCRET TARİFESİ VE HAL TEMİNATI	
a) Kamyonet, traktör ve römorktan beher seferi tartı ücreti (diğerleri)	30,00
b) Kamyonlardan beher seferinden tartı ücreti	60,00
c) Tır beher seferinden tartı ücreti	90,00
d) Rampalardan yapılacak yüklemelerde ton başına	6,00
e) Hal binaları günlük kullanım ücreti (Sezon; 15 Temmuz – 15 Ekim tarihleri arası)	250,00
f) Hal binaları günlük kullanım ücreti (Sezon dışı; 16 Ekim – 14 Temmuz tarihleri arası)	100,00
g-) Hal Teminat Bedeli	10.000,00
6- OTOPARK KAMYON GARAJI ÜCRET TARİFESİ	
a) Kamyon günlük	130,00
b) Tır günlük	130,00
7- KIYMETLİ EVRAK SATIŞ BEDELİ	
a) Esnaf teftiş defteri	200,00
b) Kayıt suret ücreti	130,00
c) Emlak rayiç değer belgesi ücreti	100,00
8-KURBAN PAZARI TAHSİS ÜCRETİ	
a) İç Peron	2.000,00
b) Dış Peron	1.300,00
9- PAZARYERİ TAHSİS ÜCRETİ	
1) Balık pazarı sergi başı aylık ücreti	400,00
2) Salıpazarı sergi başı aylık ücreti	250,00
3) Cumartesi pazarı sergi başı aylık ücreti	100,00
4) Üretici pazarı sergi başı aylık ücreti	40,00
5) Bayramdere Mahallesi ve Sırabademler Mahallesinde kurulan pazarların sergi başı aylık ücreti	100,00

10- TAŞIT KİRALAMA HİZMET ÜCRETİ	
a) İş Makineleri (saat ücreti)	
1- Loder Yükleyici Kepçenin saat ücreti	6.500,00
2- Benati Kepçe (kazıcı-kırıcı ve yükleyici) saat ücreti	6.500,00
3- Hidromek Kazıcı ve Yükleyicinin saat ücreti	6.000,00
4- Traktör Kepçenin saat ücreti	3.700,00
5- Grayder saat ücreti	6.500,00
6- Kompresörün saat ücreti	5.000,00
7- Silindirin saat ücreti	5.000,00
8- Asfalt kesim ve hasar bedeli beher parsel için	3.700,00
9- Damperli araçların saat ücreti	5.200,00
10- Şehir içi bir adet kamyon sefer başına	3.700,00
11- Küçük silindir saat ücreti	3.700,00
12- Ağaç dikme makinası gidiş-dönüş beher km başına	40,00
13- Ağaç dikme makinasının gidiş-dönüş km başına ilave olarak günlük ücreti	2.000,00
14- Süpürge makinesi saat ücreti	3.700,00
15- Sepetli Araç Kiralama Ücreti (Belediye Sınırları İçi-İşçilik Hariç) Beher Saat için	3.700,00
16- Merdivenli Kapı Açma ücreti	750,00
17- Lastikli Ekskavatör saat ücreti	6.500,00
18- 13+1 m³ Çöp Toplama Kamyonu saat ücreti	5.000,00
19- Konteynır yıkıma aracı (1 adet konteynır yıkıma bedeli)	300,00
b) Su Taşıma Ücreti (Beher Sefer)	
1) Şehir içi bir (1) tanker su	1.500,00
2) Meskenlerden	850,00
3) Arsa, arazi ve tarlalardan	1.100,00
4) Şehir dışı bir (1) tanker su km başına	22,00
11-TEMİZLİK HİZMETLERİ	
1-Çöp taşıma ücreti (kg başı) kendi imkanları ile taşınması	1,00
2-Çöp taşıma ücreti (kg başı) Belediyemiz imkanları ile taşınması	3,20
3-Kaloriferli binalardan cüruf temizleme ücreti (daire başı)	400,00
4- Evlerde oluşan moloz atıkları için çuval başına	25,00
Açıklama; (1): Çöp konteynır alımı mesafesi Karacabey Belediyesi Katı Atık Aktarma İstasyonundan gidiş ve dönüş olarak hesaplanır. (2): Bir konteynırdaki atıkların ağırlığı ortalama 400 Lt konteynır için 100 kg, 770 Lt konteynır için 200 kg baz alınmaktadır. (3): Otoban üzerinde bulunan çöplerin taşınmasında çöp taşıma ve bertaraf ücretine ilaveten km başı 25,00 TL ücret alınacaktır. (4): 1 çuval en fazla 25 kg ağırlığında olmalıdır. En fazla 20 çuvala kadar alım yapılacaktır. (5): İşyerleri, çiftlikler, benzinlikler, hobi bahçeleri vb. yerlerin talebi durumunda 1 çöp konteynır için 400 Lt konteynır: 400,00 TL/ay, 770 Lt konteynır: 450,00 TL/ay ücretlendirilir.)	
12- TOPTANCI HALİ HİZMET ÜCRETLERİ	
a) Hal içindeki boş alanların sandık vb. malzemelerle işgalinin beher m² için (günlük)	2,50
b) Toptancı Hali Giriş Ücreti	
1- Traktör (1 adet römork dahil) / Kamyonet	90,00
2- Kamyon	170,00
3- Tır	200,00

13- DİJİTAL EVRAK BAŞVURU SİSTEMİ, YAYIN İLANI VE BELGE ÜCRETLERİ

a) İş ilanı duyurusu günde 2 defa (hoparlör ilanı)	400,00
b) Reklam ve özel duyuru amaçlı ilanlar günde 2 defa (hoparlör ilanı)	5.000,00
c) Meclis İhtisas Komisyon Raporu	100,00
d) Proje müellifi ilk kayıt ücreti	6.250,00
e) Proje müellifi yıllık kayıt yenileme ücreti	1.600,00
f) Müteahhit ilk kayıt ücreti	12.500,00
g) Müteahhit yıllık kayıt yenileme ücreti	3.200,00

14- REKLAM VE TANITIM HİZMETLERİ

Reklam amacı ile yapıştırılacaklara kağıt afişler için (ilan ve reklam vergisi hariç);

a) Küçük ebattakilerin (2m ² ‘ den küçük) bir yüzü için günlük	100,00
b) Büyük ebattakilerin (2m ² - 5m ² arası) bir yüzü için günlük	150,00
c) Belediye otobüslerinin yan kanatlarının reklam ücreti aylık	4.000,00
d) Belediye otobüslerinin arkasına yapılacak olan reklam ücreti aylık	2.000,00

15-ZABITA HİZMETLERİ

a) Mesul müdürlük belgesi ücreti	2.000,00
b) Ruhsat suret ücreti	1.000,00
c) Komisyon araç ücreti (İşyeri Açma Ruhsatı Alanlardan)	700,00
d) Şehir içinde park yasağına uymayıp park eden araçların Park yerine çekilmesi	1.000,00
e)Rapor ücretleri	
1) 2. sınıf işyerlerinden	5.000,00
2) 3. sınıf işyerlerinden	2.000,00
3) Rapor Tasdik Ücreti (Her bir rapor için ayrı ayrı)	750,00
f) Yeddiemin Depo Ücreti Günlük	300,00
g) Denize Elverişlilik Belgesi: (Maktu harca ilave olarak aşağıdaki tarife göre ücret alınır.) İlk 150 tonilato için beher rüsum tonilatosundan	1.500,00
h) Ölme Belgesi: (Maktu harca ilave olarak aşağıdaki tarife göre ücret alınır.) İlk 150 tonilato için beher rüsum tonilatosundan (Personel ve araç akaryakıtları dahildir.)	2.000,00
i) Gemi sicilinde yapılan kayıt düzeltmelerinden beher rüsum tonilatosundan	2.000,00
i) Tekne devir nakil ücreti	3.000,00

Not: 14. bölümde bulunan Gelir İdaresi Başkanlığına bağlı tarifelerin anılan kurumca her yıl başlangıcında açıklanan değerlerin altında kalması durumunda Başkanlığın açıkladığı taban fiyatlar uygulanacaktır.

16- SOSYAL TESİS KULLANIM HİZMETLERİ

1-) M. Fehmi Gerçeker Stadyumunun profesyonel kulüpler için maç başı ücreti	300,00
2-) Kırsal Mahallelerde bulunan konaklama evlerinin aylık kullanım ücreti (Kamu personeli için)	1.000,00
3-)Şükran Yemişçioğlu Kültür Merkezi kiralama ücreti (8 saat için)	2.000,00
4-)Mahalle olan, Köy Düğün Salonları	1.000,00
5-) Hamidiye – Saadet Mahallesi Düğün Salonu Günlük Ücreti	2.500,00
6-) Açık Yüzme Havuzu Ücreti	
a) Günlük giriş ücreti (0-12 Yaş)	100,00
b) Günlük giriş ücreti	450,00
c) 12-18 yaş aralığı aylık abonelik ücreti	1.250,00
d) 18 yaş üzeri aylık abonelik ücreti	2.500,00
7-) Şenlik, etkinlik ve festival alanlarında açılacak olan işyerlerinin günlük kullanım için ayrılan 15 m ² 'ye kadar olan alanların ücreti	3.500,00

17- İŞLETME VE TESİS HİZMETLERİ	
a) Kapalı Katlı Otopark Ücretleri	
1) 0-15 dakika	Ücretsiz
2) 0 - 1 saat	30,00
3) 1 - 2 saat	40,00
4) 2 - 3 saat	50,00
5) 3 - 4 saat	60,00
6) 4 - 5 saat	70,00
7) 5 - 6 saat	80,00
8) 6 - 7 saat	90,00
9) 7 - 8 saat	100,00
10) 8 - 9 saat	110,00
11) 9 - 10 saat	120,00
12) 10 - 11 saat	130,00
13) 11 - 12 saat	140,00
14) 12 - 24 saat (günlük)	200,00
15) Aylık abonman ücreti	1.500,00
16) Otopark kart satış bedeli	300,00
b) Tarım Park Ücretleri	
1-) Tarım Park 1 (Traktör v.b. – Tarım Aletleri Parkı) 1m ² 'si yıllık	50,00
2-) Tarım Park 2 (Traktör v.b. – Tarım Aletleri Parkı) 1m ² 'si yıllık	100,00
c) Bayramdere Yeniköy Mevkii Konaklama Hizmetleri Bedeli;	
Not: Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkiinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15/04/2020 tarih ve 88218 sayılı yazısı ile Belediyemize tahsisli alanda bulunan konaklamalardan konaklama ücreti alınmaksızın, sezon içerisinde (Haziran-Temmuz-Ağustos) 15/04/2020 tarih ve 88218 sayılı tahsis yazısında belirtilen kişi ve koşullara uygun olarak kullanılmasına, bu yerlerde hizmet verecek personele ilişkin giderler ile diğer genel giderlerin karşılanması için hizmet bedelleri ve kır evi bedelleri;	
1) Günlüğü	2.500,00
2) Kamp alanında bulunan bir adet çadır alanı günlüğü	400,00
3) Kamp alanında bulunan bir adet karavan alanı günlüğü	650,00
18- YEŞİL ALAN ZARAR BEDELİ	
a) İbrelî ağaç (her yaş için)	2.750,00
b) Geniş yapraklı ağaç (her yaş için)	2.300,00
c) Çalılar	1.500,00
d) Çim (her 1m ² için)	2.300,00
19- ÖLÇÜ TARTI HİZMETLERİ	
a) Çekeri 99 kilografa kadar olan ölçü aletleri	140,00
b) Çekeri 100 kilogram ve üstü olan ölçü aletleri	230,00
c) Uzunluk ölçü aletleri	140,00
d) Hacim ölçü aletleri	140,00

Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında tahsil edilecek ücretlerden KDV alınması zorunlu olan tarifelerden KDV ilave edilerek tahsili gerçekleştirilecektir. Açık yüzme havuzu ücretlerine KDV dahildir. 01.01.2026 tarihinden itibaren ücret tarifesi uygulaması başlayacaktır.

BU TARİFENİN UYGULANMASI HAKKINDAKİ ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) İlan ve reklam vergisi mükelleflerine Mali Hizmetler Müdürlüğünce verilen vergi bildirim levhaları mükelleflerce çerçevelenilip, işyerinin görünen bir tarafına asmaları mecburidir. Vergi bildirim levhalarını asmayan mükelleflere, Belediye emir ve yasaklarına muhalefetten dolayı Zabıta Müdürlüğünce kanuni işlem yapılacaktır.
- 2-)İlan ve reklam vergileri her yıl Mayıs ve Kasım ayında iki eşit taksit olarak tahsil edilir.
- 3-) Hasar Bedeli; 2026 Yılında AYKOME tarafından açıklanacak asfalt, parke ve kaldırım m² maliyeti ile tahakkuk edilip tahsil edilir. Alt yapı hizmeti veren kuruluşlara (LİMAK/P.T.T./AKSA) yapılacak tahakkuklar protokollerle belirlenebilir.
- 4-) Kaldırım tamiratlarında değişen piyasa koşulları göz önünde tutularak tamirat bedellerine etki eden maliyet değişiklikleri ilgili birim tarafından güncellenecektir.
- 5-) İzin ve kazı ruhsat bedelleri 2026 Yılında AYKOME tarafından açıklanan ücretler üzerinden tahsil edilecektir.

ÖZEL KOŞULLAR

- 1-) Belediye gelirlerinin zamanında ödenmemesi durumunda, gecikme zammı uygulamasına tabi gelirlerine 6183 sayılı Amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanunun 51. maddesinde belirtilen nispet ve oranda gecikme zammı uygulanır.
- 2-) Belediye otobüs hizmetleri; Sivil toplum kuruluşlarına, Karacabey'de ikamet etmek kaydıyla engellilere, rapor ibraz etmek kaydıyla sürekli tedavi gören hastalara ve üniversite öğrencilerine (öğrenci belgesi olan) ücretsiz kullandırılacaktır.
- 3-) Hasta nakil hizmetleri; mevzuat gereğince taşınabilecek tüm hastalara ücretsiz tahsis edilir.
- 4-) Belediyemizce işletilen açık ve kapalı otoparkların, 1. derece Şehit yakınları ile gazilere ücretsiz kullandırılmasına.
- 5-) İlçemiz kırsal mahallelerinde yaşayan ve başvuru tarihi itibarıyla ilgili kırsal mahallesinde geriye dönük en az (5) beş yıl ikamet etmek şartıyla belediyemiz tip projelerinden faydalanmak isteyen yoksul vatandaşlarımızdan Teknik Belge Kontrolü başlığı altında proje onay ücreti beher m²'si 8,50 TL bedelinin alınmamasına.
- 6-) Belediye hoparlöründen cenaze ile sivil toplum kuruluşu, siyasi partiler, odalar, dernek, vakıf, kamu ve kuruluşları ilanlarının kamu yararı gözetilerek ücret alınmadan yapılması, kamu yararı statüsünde olmayan ilanlarından reklam ve özel duyuru amaçlı ilan bedelinin %10 üzerinden ücretlendirilmesinin yapılmasına. Tüm ilan metinleri ilgili birim tarafından hazırlanacak duyuru ilan metninin dışında olamaz.
- 7-) Belediye kültür merkezinde bulunan nikah salonunda sivil toplum kuruluşu, siyasi partiler, odalar, dernek, vakıf, kamu ve kuruluşları tarafından düzenlenecek seminer ve toplantılar için kamu yararı gözetilerek nikah işlemleri haricinde hafta sonu alınacak ücret üzerinden %90 indirim yaparak ücret alınmasına.
- 8-) Açık yüzme havuzunda aboneliği bulunan kullanıcıların 12 yaş altı çocuklarından havuz kullanım bedeli alınmamasına.
- 9-) 02.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen geçiş hakkı hizmetleri ücret tarifesi, bedelleri genel açıklamalar kısmının 4. Maddesinin 2026 yılında yayınlanacak Bursa Büyükşehir ücretler tarifesinde belirtilen bedeller ve genel açıklamalar üzerinden işlem yapılacaktır. Güncellemeler esas alınacaktır.
- 10-) 06.09.2023 tarih ve 2023/57 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen asfalt satış bedeli formülünde yer alan A ve B katsayıları ilgili birim tarafından değişen piyasa koşulları göz önünde tutularak güncellenerek hesaplanıp satış yapılacaktır.
- 11-) Kırsal Mahallelerde bulunan konaklama evlerinin su ve elektrik tüketimi kullanıcıya ait olup abonelik işlemlerini üstüne almadan kullanıcıya konaklama evleri teslim edilmeyecektir.

HARÇLAR TARİFESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun, Geçici Madde 7 – (Ek: 26/2/2014-6527/6 md.) “2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.” Denilmektedir. Bu kapsamda ücretler ve harçlar tarifesine ek tabloda belirtilen ilan reklam vergisi, eğlence vergisi, işgal harcı ile işyeri açma ve ruhsat harcı 07.11.2012 tarih ve 2012/ 147 sayılı meclis kararı ile 2013 yılında uygulanmak üzere alınmış karar kapsamında uygulamaya devam edilecektir.

01 Temmuz 2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7033 Sayılı Kanunun 1. Maddesi “2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır.” ve 12. Maddesi “26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Hafta tatili ve ulusal” ibaresi “Ulusal” şeklinde değiştirilmiş ve 14/1/2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlemesi Hakkında Kanunun 25 inci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.”

2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harç tarifelerinin, belediye grupları itibarıyla ekli listede belirtildiği şekilde tespit edilmesi; İçişleri Bakanlığı’nın 2/3/2005 tarihli ve 45245 sayılı yazısı üzerine, adı geçen Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu’nca 13/4/2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.

13 Eylül 2011 tarihli ve 28056 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2011/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği’nin ekinde yer alan listenin 566. Sırasında Bursa ili Karacabey ilçesi nüfusları ile sosyal ve ekonomik gelişme durumuna göre 1. Grupta gösterilmiştir olup 16/9/2011 tarihli ve 28056 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 2011/1) yürürlükten kaldırılmıştır.

03 Ağustos 2022 tarihli ve 31912 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2022/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği’nin ekinde yer alan listenin 338. Sırasında Bursa ili Karacabey ilçesi nüfusları ile sosyal ve ekonomik gelişme durumuna göre 1. Grupta yer almaktadır.

İHTİSAS KOMİSYON KARARI**İÇİŞLERİ KOMİSYONU****09.09.2025 Saat: 09.30****2025 – 03/28**

Eylül / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 03.09.2025 gün ve 2025/97 sayılı karar ile İçişleri Komisyonuna havale edilen “Saklı bahçe park ismi değişikliği” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

İçişleri Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1-) Karacabey Bosna –Sancak Kültür ve Yardımlaşma Derneğinin Belediyemize sunmuş olduğu 11.08.2025 tarih ve 2025-32852 sayılı dilekçesinde İlçemiz Karacaahmet Mahallesi, 33 ada, 11 nolu parsel üzerinde bulunan “Saklı Bahçe Parkı” isminin, Saklı Bahçe Bosna Parkı olarak isim değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu “Saklı Bahçe Parkı” isminin, Saklı Bahçe Bosna Parkı olarak değiştirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Eylül / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 03.09.2025 gün ve 2025/97 sayılı karar ile İçişleri Komisyonuna havale edilen “Emirsultan Gençlik parkı isim değişikliği” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

İçişleri Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2-) Ercan ESEN’in tarafımıza sunmuş olduğu 24.07.2025 tarih ve 2025-29837 sayılı dilekçesinde İlçemiz Emirsultan Mahallesi, Kemal Çeltik Sokak ve 227 Sokak Kesişimin de bulunan Emirsultan Gençlik Parkı isminin; 2022 yılında Bandırma-Karacabey karayolu üzerinde yaya halindeyken elin bir trafik kazası sonucunda vefat eden oğlu Evren ESEN (26.07.2005 doğumlu) olarak isim değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu “Emirsultan Gençlik Parkı” olarak anılan parka, Evren Esen Parkı isminin verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Kayhan TUĞ
Komisyon Başkanı
(İmza)

Mesud VURAL
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Hakan AYŞAVKI
Komisyon Katibi
(İmza)

İHTİSAS KOMİSYON KARARI

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

10.09.2025 Saat: 13.00

2025 – 11/29

Eylül / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 03.09.2025 tarih ve 2025/97 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen “İlçemiz Hüdavendigar Mahallesi, 87 ada, 6 no.lu parsel için parsel malikince özel şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bayındırlık ve İmar Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1- İlçemiz Hüdavendigar Mahallesi, 87 ada, 6 no.lu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam, 5 kat, Ticaret+Konut Alanı” sınırları içerisinde kalmaktadır. Parsel maliki tarafından şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile “87 ada, 6 no.lu parselde mevcut parsel cephesine göre 5 kat yapılaşma yapılabilir.” şeklinde plan hükmü ilavesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucunda söz konusu alan için;

Hüdavendigar Mahallesi, 87 ada, 6 no.lu parselde mevcut cephe şartları ile yapı yapılamamaktadır. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde “İmar planında gösterilen çeşitli bölgelerde imar planı ile getirilmiş farklı hükümler yoksa yapılacak ifrazlarda, elde edilecek yeni parsellerin asgari ölçüleri; arazi meyili, yol durumu, mevcut yapılar ve benzeri gibi mevkiin özellikleri ile bu parsellerde yapılması mümkün olan yapıların ölçüleri ve yöresel ihtiyaçları da göz önünde tutularak tespit olunur. Bu tespit sırasında ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkralarda belirtilen şartlar ihlâl edilemez.” Denilmekte olup ilgili madde gereğince plan hükmü ilavesi yapılarak yapı yapılabilir.

T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde;

“MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz Hüdavendigar Mahallesi, 87 ada, 6 no.lu parselle ilişkin parsel maliki tarafından hazırlatılan İlave Plan Hükmü amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ve aşağıda belirtilen plan hükmüne aynen uyulması şartı ile İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Plan Hükmü

- 1- 87 ADA, 6 NO.LU PARSELDE MEVCUT PARSEL CEPHESİNE GÖRE 5 KAT YAPILAŞMA YAPILABİLİR.
- 2- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ZEMİN KAT TİCARİ, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR.

Eylül / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 03.09.2025 tarih ve 2025/97 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen “İlçemiz Karacaahmet Mahallesi, 38 ada, 20 no.lu parsel için parsel malikince özel şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

2- İlçemiz Karacaahmet Mahallesi, 38 ada, 20 no.lu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam, 4 kat, Konut Alanı” sınırları içerisinde kalmaktadır. Parsel maliki tarafından şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile “Bitişik Nizam, 4 kat, Ticaret+Konut Alanı” olarak yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucunda söz konusu alan için;

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Ek Maddesinde “*Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*” denilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında aykırılık teşkil etmemektedir.

T.C. Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde;

"MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz Karacaahmet Mahallesi, 38 ada, 20 no.lu parselle ilişkin parsel maliki tarafından hazırlatılan “Bitişik Nizam, 4 kat, Ticaret+Konut Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ve aşağıda belirtilen plan hükümlerine aynen uyulması şartı ile İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Plan Hükümü

1- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ZEMİN KAT TİCARİ, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR.

Eylül / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 03.09.2025 tarih ve 2025/97 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen “İlçemiz Canbalı Mahallesi, 352 ada, 2 no.lu parsel için parsel malikince özel şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

3- Meclis teklifinde sehven hata yapılmış olup Canbalı Mahallesi, 327 ada, 1, 2 ve 10 no.lu parseller olarak düzeltilmiştir. İlçemiz Canbalı Mahallesi, 327 ada, 2 no.lu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “İbadet Alanı(Cami)” sınırları içerisinde, 327 ada, 1 ve 10 no.lu parseller “İbadet Alanı(Cami), Yol Alanı, Park Alanı” sınırları içerisinde kalmaktadır. Parsel maliki tarafından şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile “Taks:0.60 Kaks: 1.50, İbadet Alanı(Cami)” olarak yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucunda söz konusu alan için;

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nün 13.08.2025 tarih ve 907106 sayılı yazısı ile bu alanda yetkilendirme yapılmış olup plan süreci başlatılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İbadet Alanının yapılaşma koşulları yönetmelik hükümlerine göre Ayrık Nizam, Yollardan 5.00 metre, komşu parsellerden 3.00 metre bahçe mesafesi, Taks: 0.40, Kaks: 2.00 şeklindedir. Canbalı Mahallesi, 327 ada, 2 no.lu parsel “Hacı Mehmed Ali Efendi Bin Haşim Vakfı” adına kayıtlı olup 1 ve 10 no.lu parseller belediyemiz mülkiyetindedir. İlgili parsellerin imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Mevcut durumda yönetmelik hükümleri geçerli olduğundan, parselin şekli ve kible yönünden kaynaklanan fiziksel eşikler nedeniyle yapı yaklaşma mesafeleri, yönetmelikten bağımsız olarak değerlendirilmiştir. Plan değişikliği ile ibadet alanının daha verimli kullanılması amaçlanmaktadır. T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde;

"MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz Canbalı Mahallesi, 327 ada, 1, 2 ve 10 no.lu parsellere ilişkin parsel maliki tarafından hazırlatılan “İbadet Alanı(Camii)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ve aşağıda belirtilen plan hükümlerine aynen uyulması şartı ile İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Plan Hükümleri

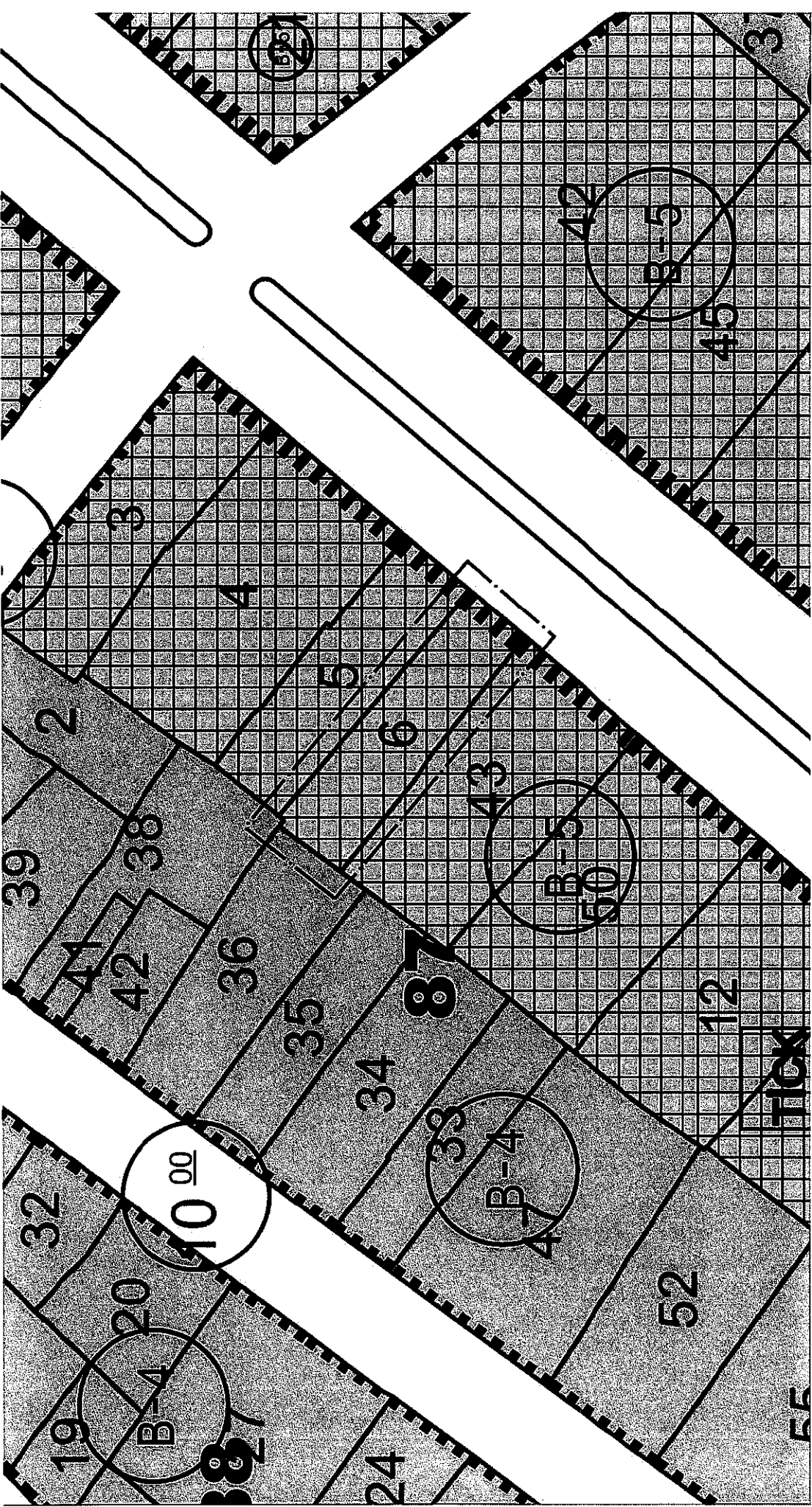
- 1- PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS:0.60, EMSAL:1.50 OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR.
- 2- İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
- 3- İBADET ALANINDA ZEMİN KATTA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 4- İBADET ALANI(CAMİ) İLE İBADET ALANINA AİT DİĞER BİRİMLERDE ÇEKME MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
- 5- ARAÇ GİRİŞ-ÇIKIŞI PARSELİN DOĞUSUNDA BULUNAN İMAR YOLUNDAN YAPILACAKTIR.
- 6- EĞİTİM, SAĞLIK, SANAYİ YAPILARI İLE SİNEMA, TİYATRO VE KONFERANS SALONLARI, KATLI OTOPARKLAR, DÜĞÜN SALONU, RESMİ KURUM VE KURUŞLARA AİT BİNALAR VE SPOR SALONLARI GİBİ ÖZELLİK ARZ EDEN YAPILARDA İÇ YÜKSEKLİKLER, TEKNOLOJİK VE MİMARİ GEREKLERE GÖRE MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARI İLE BELİRLENECEKTİR.

Gizem ARDA
Komisyon Başkanı
(İmza)

Gökhan CİNGİL
Komisyon Başkan V.
(İmza)

İsmail CAN
Komisyon Katibi
(İmza)

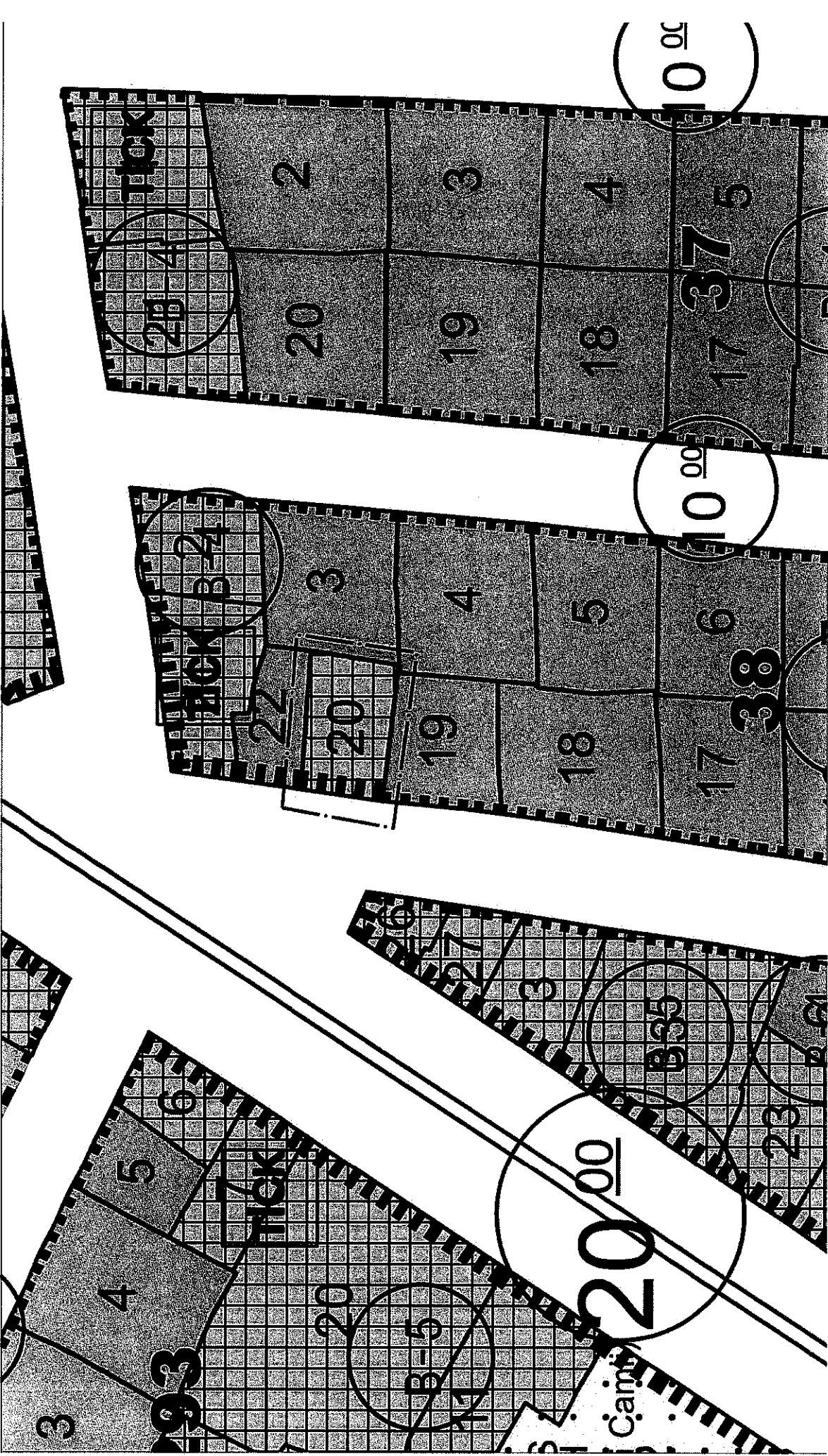
BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, HÜDAVENDİĞAR MAHALLESİ, 87 ADA 6 PARSELE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 87 ADA 6 NO.LU PARSELDE MEVCUT PARSEL CEPHESİNE GÖRE 5 KAT YAPILAŞMA YAPILABİLİR.
- 2- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ZEMİN KAT TİCARİ, ÜST KATLAR KONUT

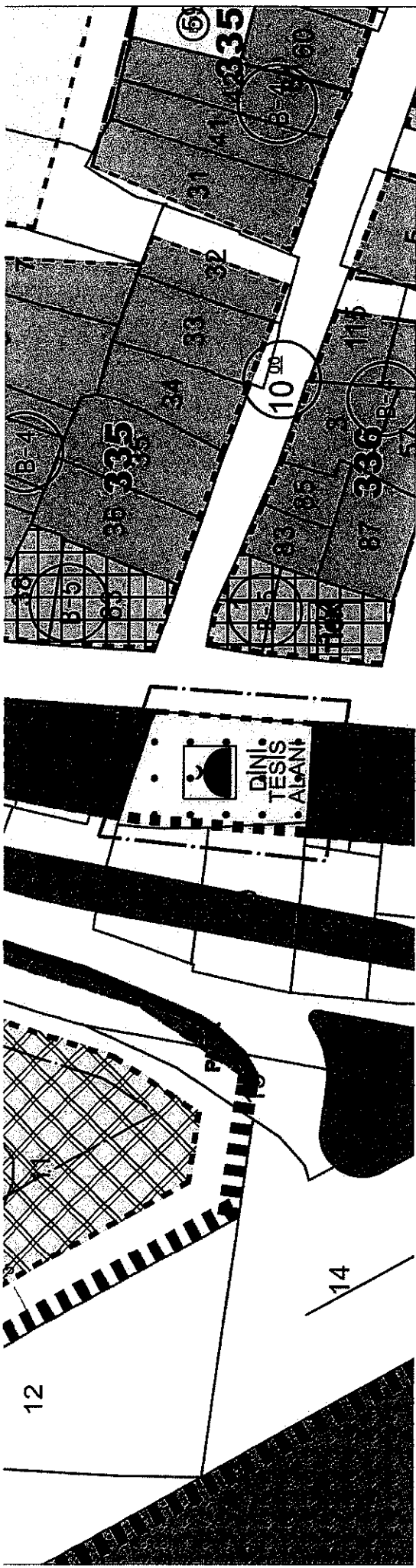
BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBALI MAHALLESİ, 38 ADA 20 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN HÜKÜMLERİ

1- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ZEMİN KAT TİCARİ, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBALI MAHALLESİ, 327 ADA 1, 2 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS:0.60, EMSAL:1.50 OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR.
- 2- İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
- 3- İBADET ALANINDA ZEMİN KATTA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 4- İBADET ALANI(CAMİ) İLE İBADET ALANINA AİT DİĞER BİRİMLERDE ÇEKME MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
- 5- ARAÇ GİRİŞ-ÇIKIŞI PARSELİN DOĞUSUNDA BULUNAN İMAR YOLUNDAN YAPILACAKTIR.
- 6- EĞİTİM, SAĞLIK, SANAYİ YAPILARI İLE SİNEMA, TİYATRO VE KONFERANS SALONLARI, KATLI OTOPARKLAR, DÜĞÜN SALONU, RESMİ KURUM VE KURUŞLARA AİT BİNALAR VE SPOR SALONLARI GİBİ ÖZELLİK ARZ EDEN YAPILARDA İÇ YÜKSEKLİKLER, TEKNOLOJİK VE

Sayı : 64
Konu : Yetki Verilmesi

10.09.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz yatırım programları çerçevesinde yapılacak düzenleme çalışmaları kapsamında Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ile aydınlatma şebekesi, trafo alanı, ges projeleri kapsamında yapılacak iş/işlemler, devir işlemleri ile ilgili süreç çerçevesinde Protokol imzalanması gerekmektedir.

Protokol imzalamak üzere Karacabey Belediye Başkanı Fatih KARABATI'ya yetki verilmesi hususunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek;

Gerekli Meclis Kararının alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

10.09.2025 Düzenleyen : Cannur GERDAN

10.09.2025 Başkan Yardımcısı : Dr.Ömer Galip PINAR

BELEDİYE MECLİSİNE: 10.09.2025

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Sayı : 65
Konu : Cephe Sağıklaştırma Projesi

10.09.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz yatırım programları çerçevesinde Dr.İsmail Hakkı Bilgin Caddesi (Heykel-Runguçpaşa Caddesi arası) üzerinde ve siluete giren cephelerde, ekli haritada işaretlenen bölgede aşağıda listelenen işlemleri kapsayan cephe sağıklaştırma uygulamaları yapılması planlanmaktadır.

1. Binaların cadde cephesi ve diğer cephelerinde ve bununla birlikte siluete giren cephelerde İdarenin belirleyeceği renkler kullanılarak sıva ve boya yapılması,
2. Bahçe duvarlarında sıva, boya, badana yapılması, korkulukların yenilenmesi,
3. İdarece yenilenmesi gerekli görülen yağmur oluklarının değiştirilmesi,
4. Binaların zemin katlarında kaplamaların kaldırılması ve kaplamalar altından çıkan asma kat doğramaları uygulama sırasında, İdarece gerekli görüldüğü takdirde bina cephesindeki dükkan doğramalarıyla uyumlu olarak yenilenmesi,
5. Dükkan cephelerinde bulunan klima dış ünitelerinin kaldırılması, uygun noktalarda hazne içine alınması,
6. Bina cephelerinde dağınık duran kabloların kablo kanalı içine toplanması,
7. Tabelaların Bursa Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliğine göre düzenlenmesi,

31 Mayıs 2012 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 17. Maddesinde 'Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediye Meclisinin, İl ve İlçelerde Belediye Meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı Belediye Bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışması yapılabilir.' Hükmü gereğince ; Dr.İsmail Hakkı Bilgin Caddesi (Heykel - Runguçpaşa Caddesi arası)cephe veren ve siluete giren diğer cephelerde cephe sağıklaştırma uygulamalarının yapılması ve bu kapsamda KDV dahil harcamaların ne kadarının yapı sahibi, ne kadarının Belediyemiz Bütçesinden karşılanacağı, ödeme süresi ve şeklinin belirlenmesi hususunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek;

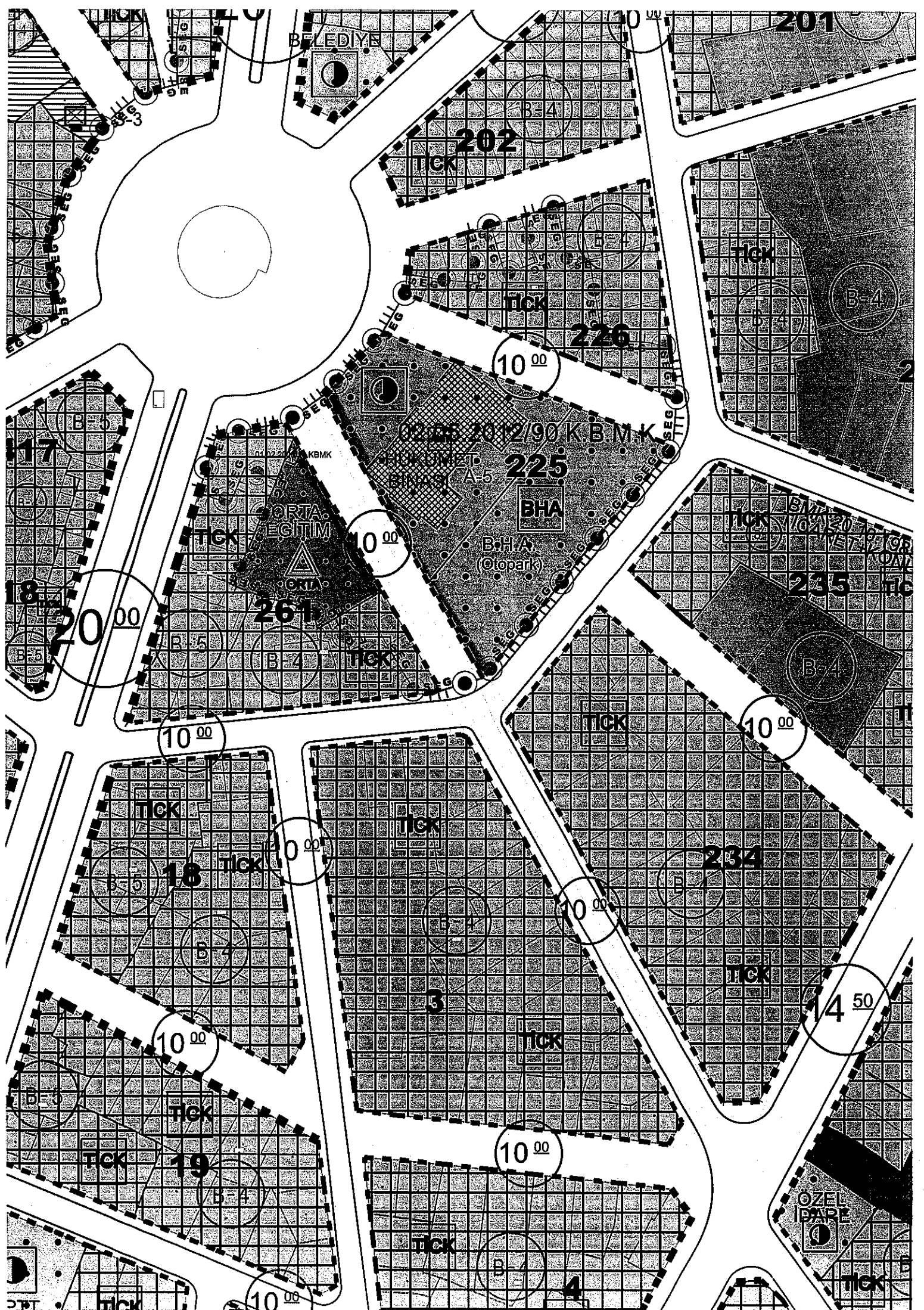
Gerekli Meclis Kararının alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

10.09.2025 Düzenleyen : Cannur GERDAN

10.09.2025 Başkan Yardımcısı : Dr.Ömer Galip PINAR

BELEDİYE MECLİSİNE: 10.09.2025

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı



11.09.2025

SAYI : 66

KONU: 2026 Yılı Tam Maliyet Esaslı Evsel Katı Atık Tarife Hesap Raporu

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik”in 8. Maddesi (1) fıkrası; “ Evsel Katı Atık İdareleri; a) Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle, c) Evsel katı atık ücretini toplamakla, yükümlüdürler.” Aynı Yönetmeliğin 9. Maddesi (1) fıkrası;” Aboneler ve atık üreticileri; a) İlgili kurumlarca bu Yönetmelikteki esaslara uygun olarak belirlenen tarifelere göre faturalanan atıksu ve evsel katı atık ücretlerini ödemekle, yükümlüdürler.”

İlgili yönetmeliğin, 13, 15, 18, 20, 21 ve 22. maddeleri gereğince Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu;

Müsaadelerinize arz ederim.

Düzenleyen: Damla ÇAKIN YAĞCI

Temizlik İşleri Müdür V: Tolga MUTLU

Başkan Yardımcısı: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

11.09.2025

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı



KARACABEY
BELEDİYESİ

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAM MALİYET ESASLI
EVSEL KATI ATIK TOPLAMA TARİFE
HESAP RAPORU

*“27.10.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan
Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve
Esaslara İlişkin Yönetmelik Gereği Hazırlanmıştır.”*

EYLÜL 2025

İÇERİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar, İlkeler ve Hizmetin Kapsamı

- 1.Amaç
- 2.Kapsam
- 3.Dayanak
- 4.Tanımlar
- 5.İlkeler
- 6.Hizmetin Kapsamı

İKİNCİ BÖLÜM

Tam Maliyet Analizi

7. Tam Maliyet Analizi
- 7.1. Doğrudan Maliyetler
- 7.2. Dolaylı Maliyetler
- 7.3. Çevre Temizlik Vergisi Tahsilat Tutarlarına Ait Maliyetler
8. Abone Sayıları
9. Toplam Sistem Maliyeti

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Tarifeler

10. Tarifeler

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Faturalandırma ve Muhasebeleştirme

11. Faturalandırma İlkeleri
12. Muhasebeleştirme

BEŞİNCİ BÖLÜM

Vatandaşın Bilgilendirilmesi

13. Vatandaşın Bilgilendirilmesi

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar, İlkeler ve Hizmetin Kapsamı

AMAÇ

MADDE 1 - Bu raporun amacı; evsel katı atık toplama hizmetlerini karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifenin hesaplanmasıdır.

KAPSAM

MADDE 2 - Bu rapor; 5216 sayılı Kanun gereği Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde bulunan Karacabey Belediyesi tarafından gerçekleştirilen evsel katı atık toplama - taşıma hizmetine ait tam maliyet esaslı tarifenin belirlenmesinde uyulan hesaplamaları kapsar.

DAYANAK

MADDE 3 – 2872 sayılı Çevre Kanunun 11. Maddesi ile 31.12.2015 tarih ve 29578 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelikle değişik 27.10.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan “*Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik*” hükümlerine dayanılarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan *Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz* dokümanına göre hazırlanmıştır.

TANIMLAR

MADDE 4 -

Atık üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işleme, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek veya tüzel kişiyi,

Abone: Su, atıksu ve katı atık hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalananacak gerçek veya tüzel kişiyi, ifade eder.

Hizmet: Hane halkları, kamu kurumları veya herhangi bir ekonomik faaliyet için katı atık toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım ve bertaraf hizmetlerini,

Tam maliyet esaslı tarife: Evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini,

Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak öz kaynak getirisini de içeren toplam değeri,

Ücret: 26.5.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi bedelini de içerecek şekilde; evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri,

Kirleten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,

Kirleten öder ilkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,

İLKELER

MADDE 5- Sürdürülebilir evsel katı atık hizmetlerinin yönetilmesi amacıyla tarifelerin belirlenmesinde;

- a) Toplam sistem maliyetlerinin tarifelere yansıtılması,
- b) Tarifelerin kirleten öder ilkesine göre belirlenmesi,
- c) Evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılmaması esastır.

HİZMETİN KAPSAMI

MADDE 6- Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yer alan hizmetin kapsamı ve hizmet kapsamına dair maliyet unsurları şöyledir:

- ✓ Toplama - evsel katı atıkların çeşitli atık üreticilerinden (konutlar, kamu, ticari kuruluşlar ve sanayi kuruluşları) toplanarak, varsa aktarma istasyonlarına yoksa bertaraf tesislerine taşınması
- ✓ Aktarma - toplanan katı atıkların taşınmasının ekonomik olmasını sağlamak, taşıma hattındaki trafiğe fazla yüklenmemek için atıkların geçici olarak bekletilerek bertaraf tesislerine taşınması için aktarma istasyonlarının kurulması.(eğer varsa)
- ✓ Taşıma - evsel katı atıkların aktarma istasyonlarından ya da doğrudan depolama tesislerine taşınması
- ✓ Bertaraf - evsel katı atıkların düzenli depolanması, yakılması, kompostlanması
- ✓ Satış - evsel katı atık işleme tesislerinden elde edilen yan ürünlerin (kompost, enerji, geri dönüştürülebilir maddeler) satışı

PERSONEL MALİYETİ:

Evsel katı atık hizmetlerinde doğrudan, tam ya da yarı zamanlı çalışan, yönetici olmayan ve evsel katı atık miktarına göre değişen tüm personelin tam maliyetini içerir; örneğin evsel katı atık toplama araçlarındaki işçiler, sıkıştırıcı operatörleri, ayırma faaliyetlerinde çalışan işçiler vb. Direkt personel maliyeti; gelir vergisi, SSK ödemeleri, her türlü harç, rüsum, vb tevkifatlar ve işveren tarafından ödenen diğer zorunlu katılımlar da dahil olmak üzere tüm brüt ücretlerin toplamına eşittir.

MALZEME, ENERJİ VE YAKIT MALİYETİ:

Bu maliyet, sistemin işletilmesi sırasında kullanılan malzeme, enerji ve yakıt fiili tutarlarından doğan; maliyetleri içermektedir. Bu maliyetler evsel atık üretim miktarı ile değişkenlerdir.

İŞ VE HİZMET SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN MALİYET:

Dışardan işletmelerce sağlanan iş ve hizmet sözleşmelerinin maliyetleridir. Birçok evsel katı atık idaresi için işletme hakkının tamamını veya bir kısmını devretmek, işletme faaliyetlerini kendi kaynaklarıyla gerçekleştirmeye bir alternatiftir. Örneğin idare evsel katı atık toplama işlerini ya da düzenli depolama sahasının işletme hakkını devredebilir. Bu tür devir sözleşmeleri sabit maliyetler içindedir.

AMORTİSMAN VEYA KREDİ GERİ ÖDEMESİ ANA PARA:

Sabit varlıkların amortismanlarının (yıpranma payı) hesaplanıp hesaplanmayacağı varlığın mülkiyetinin kimde olduğuna ve yeniden yatırımın kimin sorumluluğunda olduğuna bağlıdır. Eğer mülkiyet işletmeyi devralan işletmecideyse, evsel katı atık idaresi işletme için amortisman ayıramaz; buna karşılık mülkiyet idarenin kendisindeyse amortisman maliyetini yansıtabilir.

Toplam sistem maliyetinin hesaplamasına tüm evsel katı atık sisteminde bulunan tüm sabit varlıklar ve yatırım maliyetleri dahil edilecektir. Bu nedenle amortismanı tabi mevcut sabit varlıklar için envanter oluşturulması gerekmektedir. Mevcut sabit varlıklar için amortisman, ilgili kullanım ömrüne göre hesaplanarak maliyete eklenir. Yeni yatırımların toplam sistem maliyetine yansıtılmasında genel olarak iki farklı yol izlenebilir:

- 1) Yatırımın toplam bedeli için yıllık amortisman bedeli toplam sistem maliyetine dahil edilebilir. Yeni yatırımın amortismanı toplam sistem maliyetine yansıtıldığında, şayet yatırım için alınan bir kredi varsa, bu kredinin anapara geri ödemeleri maliyete yansıtılmayacak, ancak faiz ödemeleri finansman maliyetine eklenmek suretiyle toplam maliyete dahil edilecektir.
- 2) Yatırımın finanse edilebilmesi için alınan kredi anapara geri ödemeleri toplam sistem maliyetine dahil edilebilir. Bu durumda yatırım için amortisman maliyete dahil edilmeyecektir.

Evsel katı atık idaresi her bir varlık için bu iki yöntemden birini seçmelidir. Bir varlık için her iki yöntemi birden kullanmak mükerrerlik yaratacaktır. Ancak varlıkların bir kısmı için bir yöntemi, diğerleri için diğer yöntemi kullanmak mümkündür. Hangi yöntemin kullanıldığından bağımsız olarak sahip olunan bütün sabit varlıklar envantere listelenmelidir. Araziler için, kullanım ömürleri sonunda da tekrar kullanılabileceğinden genellikle amortisman maliyeti hesaplanmaz. Ancak arazinin sınırlı bir kullanım ömrü varsa ve tekrar kullanılması mümkün değilse amortisman ayrılabilir.

İKİNCİBÖLÜM TAM MALİYET ANALİZİ

MADDE 7 – TAM MALİYET ANALİZİ

Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ve personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri kapsar.

5216 sayılı Kanun gereği; evsel katı atık toplama ve taşıma hizmetleri İlçe Belediyeleri, bertaraf hizmeti ise Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu doğrultuda Belediye Başkanlığımız tarafından gerçekleştirilen evsel atık toplama ve taşıma hizmeti için tam maliyet esaslı tarife; *“Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik”* hükümleri doğrultusunda klavuzda belirtilen esaslara göre belirlenmiş olup, maliyet bileşenleri aşağıda yer almaktadır:

Maliyet hesabında kullanılan yöntem esas itibarıyla geçmiş yılların verilerini kullanmaktır. Hizmet sunmanın cari yıldaki gerçekleşen maliyeti gelecek yılın tarife hesaplamaları için veri olarak kabul edilir. Bu nedenle hesaplamalarda; evsel katı atık toplama- taşıma ve bertaraf hizmetlerine ilişkin 2025 yılında gerçekleşen maliyetler dikkate alınmıştır.

7.1. Doğrudan Maliyetler

DOĞRUDAN MALİYET KALEMLERİ	66.805.475,40
1. Personel Giderleri	51.670.204,37
1.1. Memur Personel Gideri (Brüt)	2.738.834,48
1.2. Kadrolu İşçi Personel Giderleri (Brüt)	1.202.515,81
1.3. Belediye Şirket İşçisi Gideri (Brüt)	47.728.854,08
2. Araç Giderleri	3.093.775,25
2.1. Araç Kiralama Gideri (KDV dahil)	0,00
2.2. Araçların Amortisman Giderleri	1.609.567,71
2.3. Araçların Muayene Giderleri	81.030,00
2.4. Araçların Sigorta Giderleri	477.876,00
2.5. Araçların Bakım Onarım Giderleri	925.301,54
3. Finansman Giderleri	0,00
4. Malzeme Giderleri	3.413.462,97
4.1. Amortisman Tabi Olmayan Malzeme Giderleri	0,00
4.2. Konteynır Amortisman Giderleri	1.446.250,48
4.3. Temizlik Malzemesi Alımları	414.900,00
4.4. Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	1.552.312,49
5. Enerji Giderleri	0,00
5.1. Elektrik Giderleri	0,00
6. Hizmet Alımları Giderleri	0,00
6.1. İş ve Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyet	0,00
7. Akaryakıt Giderleri	8.628.032,81
7.1. Yakıt Giderleri	8.628.032,81
8. Bakım ve Onarım Giderleri	0,00
8.1. Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	0,00

Tablo 1: Doğrudan Maliyetler

7.2. Dolaylı Maliyetler

DOLAYLI MALİYETLER	0,00
1.Dolaylı Personel Maliyeti	0,00
2.Diğer Dolaylı Maliyetler	0,00

Tablo 2: Dolaylı Maliyetler

7.3. Çevre Temizlik Vergisi Tahsilat Tutarlarına Ait Maliyetler

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesi ile belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar, çevre temizlik vergisine tabidir. Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle BUSKİ Genel Müdürlüğü, işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ise İlçe Belediyeleri tarafından tahsil edilmektedir. Su ve kanalizasyon idareleri tahsil ettiği verginin % 80'ini ilgili belediyeye, % 20'sini ise münhasıran çöp imha tesislerinin kuruluş ve işletmelerinde kullanılmak üzere büyükşehir belediyesinin hesabına aktarır. Büyükşehir belediye sınırları içinde bulunan belediyeler tarafından tahsil edilen çevre temizlik vergisinin %20'si ise aynı esaslar çerçevesinde büyükşehir belediyelerine aktarılır.

Bu doğrultuda mükerrerlik teşkil etmemesi açısından, 2025 yılı BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından konut abonelerinden tahsil edilen çevre temizlik vergisi bedelleri ile Karacabey Belediye Başkanlığımız tarafından işyerlerinden tahsil edilen çevre temizlik vergisi bedelleri toplam sistem maliyetinden minha edilmiştir.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TUTARLARI				
İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN İŞYERLERİNDEN TAHSİL EDİLEN TOPLAM ÇTV TUTARI (TL.)	BURSA BÜY. BEL.' NE AKTARILAN ÇTV TUTARI (TL.)	İLÇE BELEDİYESİNDE KALAN ÇTV TUTARI TL.	BUSKİ GENEL MÜD. TARAFINDAN İLÇE BELEDİYESİNE AKTARILAN ÇTV TUTARI (TL.)	TOPLAM
4.261.684,89	995.676,19	3.266.008,70	7.610.826,43	10.876.835,13

Tablo 3: ÇTV Tutarları

MADDE 8 – ABONE SAYILARI

BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait abone sayıları şöyledir:

BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ABONE SAYILARI				
KONUT- MESKEN VB	TİCARİ	ABONE OLMAYAN YERLER KONUT	ABONE OLMAYAN YERLER TİCARİ	TOPLAM
49.502	5.105	0	0	54.607

Tablo 4: Abone Sayıları

MADDE 9 – TOPLAM SİSTEM MALİYETİ

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE HİZMETLERİ TARİFESİ İÇİN 2025 TOPLAM SİSTEM MALİYETİ		
MALİYET GİRDİLERİ		TOPLAMA-TAŞIMA MALİYETLERİ (TL.)
DİREKT MALİYETLER	PERSONEL GİDERLERİ	51.670.204,37
	ARAÇ GİDERLERİ	3.093.775,25
	FİNANSMAN GİDERLERİ	0,00
	MALZEME GİDERLERİ	3.413.462,97
	ENERJİ GİDERLERİ	0,00
	HİZMET ALIMLARI GİDERLERİ	0,00
	AKARYAKIT GİDERLERİ	8.628.032,81
	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	0,00
DOLAYLI MALİYETLER	PERSONEL	0,00
	DİĞER DOLAYLI MALİYETLER	0,00
ARA TOPLAM		66.805.475,40
KURUMLAR VERGİSİ		0,00
ÖZKAYNAK GETİRİSİ %8		5.344.438,03
ARA TOPLAM		72.149.913,43
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ BEDELLERİ		-10.876.835,13
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (ÇTV MİNHA EDİLMİŞ)		61.273.078,31
SİSTEMİN GELİRLERİ		0,00
NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (TL.)		61.273.078,31
TEKNİK GÖSTERGE (TON)		31.436,00
ORTALAMA MALİYET (NET MALİYET/ATIK MİKTARI) TL/TON		1.949,14

Tablo 5: Toplam Sistem Maliyet Tablosu

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
TARİFELERİN BELİRLENMESİ

MADDE 10 – 2025 yılı evsel katı atık toplama maliyet analizleri doğrultusunda, sabit tarife esasına göre konut vb. yerler ile ticari yerler için abone sayısı başına düşen aylık ortalama evsel atık toplama taşıma sistem maliyeti tarifelendirilmiş olup, aşağıda verilmiştir.

Ticari iş yerleri, 25/05/2023 tarih ve 32201 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler Yönetmeliği” ne göre sınıflandırılmıştır.

İşletme Türü	Sınıflandırma
Mikro İşletme	Yıllık çalışan sayısı 10 kişiden az olan işletme
Küçük İşletme	Yıllık çalışan sayısı 50 kişiden az olan işletme
Orta Büyüklükteki İşletme	Yıllık çalışan sayısı 250 kişiden az olan işletme
Büyük İşletme	Yıllık çalışan sayısı 250 kişiden fazla olan işletme

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA TAŞIMA HİZMETLERİ 2026 YILI KONUT VE İŞYERİ ABONELERİNE GÖRE TARİFE										
HİZMET TÜRÜ	HİZMETİ SAĞLAYAN	EVSEL ATIK TOPLAMA VE BERTARAF MALİYETLERİ (TL/YIL)	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TUTARLARI (TL/YIL)	SİSTE M GELİR LERİ (TL/YI L)	TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (TL/10 AY)	AYLIK TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (TL/AY)	ABONE TÜRÜ ve SAYISI	ABONE SAYISI	ABONE BAŞINA TOPLAM SİSTEM MALİYET İ (TL/AY- ABONE)	İLÇE BELEDİYESİNE AKTARILACAK TUTAR
Evsel Atık Toplama - Taşıma	Karacabey Belediye Başkanlığı	A	B	C	D=A-(B+C)	E=D/12 AY	KONUT	F	G=E/F	F*G
							MİKRO			
							KÜÇÜK			
							ORTA			
							BÜYÜK			
		66.805.475,40	10.876.835,13	0	55.928.640,28	4.660.720,02	49.502	54.607	85,4	4.660.930,00
							4.979			
							65			
							35			
							26			

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA TAŞIMA HİZMETLERİ 2026 YILI KONUT VE İŞYERİ ABONELERİNE GÖRE TARİFE BEDELLERİ						
TARİFE TÜRÜ	İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	KONUT TL/AY	MİKRO İŞLETME TL/AY	KÜÇÜK İŞLETME TL/AY	ORTA İŞLETME TL/AY	BÜYÜK İŞLETME TL/AY
Katı Atık Toplama Bedeli	Karacabey Belediye Başkanlığı	65,00	200,00	1.250,00	4.670,00	7.800,00

Birim fiyatlara KDV dâhil değildir. KDV uygulanacaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM FATURALANDIRMA ve MUHASEBELEŞTİRME

MADDE- 11 FATURALANDIRMA

Evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- a) Evsel Katı Atık Ücreti su aboneliği olan **konutlardan** aylık 65,00 TL, **mikro işletmelerden** aylık 200,00 TL, **küçük işletmelerden** aylık 1.250,00 TL, **orta işletmelerden** aylık 4.670,00 TL, **büyük işletmelerden** aylık 7.800,00 TL su faturaları üzerine eklenerek tahsil edilecektir.
- b) Su kullanımı 0 (sıfır) m3 olan meskenlerden ücret talep edilmeyecektir.
- d) Su abonesi olan işyerlerine evsel katı atık ücretleri, aylık olarak BUSKİ su faturaları üzerinden tahakkuk ve tahsil edilir.
- c) Su abonesi olmayan işyerlerinin yukarıda belirtilen (10. Madde) Evsel Katı Atık Ücretleri, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce Evsel Katı Atık Abonesi yapılarak tahakkuk ve tahsil edilir.
- d) Şehit ve gazi yakınları için katı atık bedeli tahakkuku yapılmayacak olup, bu kapsama giren haneler katı atık bedelinden muaf tutulacaktır.
- e) Yıl içinde Evsel Katı Atık Ücreti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihin bulunduğu ayın tamamı üzerinden tesis edilecek veya sona erdirilecektir.
- f) Yıl içerisinde açılan işyerlerinde, tarifede belirtilen aylık ücretler, işyeri açılış tarihinin bulunduğu ayın başından itibaren geçerli olmak üzere hesaplanacak, söz konusu ayın başından itibaren açılmış gibi ücretlendirilecektir.
- g) Yıl içerisinde kapanan işyerlerinde, tarifede belirtilen aylık ücretlerin, işyeri kapanmasının belediyemize beyan edilmesi tarihine kadar bütün ayların tutarı kendisinden tahsil edilecektir.
- h) Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı v.b. değişiklik olması sebebiyle 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen bina grup cetvelindeki grup/derecelerin değişmesi durumunda veya yıl içinde mükellefiyet şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur.
- ı) Evsel Katı Atık Ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi gereği Çevre Temizlik Vergisi beyanında bulunan ve alınan Meclis Kararının ilanına müteakip 30 gün içerisinde sözleşmeyi yapmayan mükellefler, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12 inci maddesinde belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılacaktır.

j) Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Yasa hükümleri uygulanacaktır. Geciken ödemelerde aynı yasanın 51 inci maddesine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 12- MUHASEBELEŞTİRME

Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir. Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirler sadece katı atık toplanması ve bertarafında kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle gelecek yılın Evsel Atık Tarifesine konu giderler ve giderleştirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir.

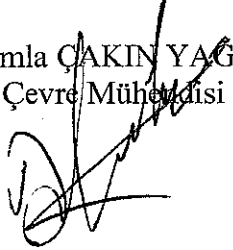
BEŞİNCİ BÖLÜM VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ

MADDE 13- VATANDAŞLARIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Vatandaşın bilgilendirilmesi için, bu düzenlemeler sırasında halka ve ilgili kuruluşlara tarifelerin hesaplandığı yöntem ve karşılanması gereken maliyetler konusunda sağlam ve gerçekçi bilgiler verilmesi önerilmekte olup, Belediyemizin internet sitesinde yayınlanmalıdır.

HAZIRLAYANLAR

Damla ÇAKIN YAĞCI
Çevre Mühendisi



Tolga MUTLU
Temizlik İşleri Müdür V.



ONAY
Fatih KARABATI
Belediye Başkanı



11.09.2025

SAYI : 67

KONU: Doğal Yaşam Alanı ve Hayvan Bakımevi Kurulması

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun Geçici Madde 4 "Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu yirmi beş bini aşan belediyeler 31/12/2028 tarihine kadar ek 1 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen hayvan bakımevlerini kurmakla ve mevcut bakımevlerinin koşullarını iyileştirmekle yükümlüdür." ibaresi yer almaktadır.

13.12.2024 tarih ve 32751 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği Madde 7- Yerel Yönetimlerin Görev ve Sorumlulukları gereğince, mevcutta Belediyemiz bünyesinde bulunan hayvan barınağının kullanım alanının büyüklüğü ve şartları yetersiz olduğundan dolayı sokak hayvanlarının barınabileceği doğal yaşam alanı ve rehabilitasyon sağlanabileceği yeni bir alana ihtiyaç duyulmaktadır.

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun **Geçici Madde 4** gereğince, "Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı" kurulması için, Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu;

Müsaadelerinize arz ederim.

Düzenleyen: Damla ÇAKIN YAĞCI

Temizlik İşleri Müdür V: Tolga MUTLU

Başkan Yardımcısı: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

11.09.2025

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Sayı : 46.16.11.34/68
Konu : 2026 Yılı Program Bütçe Tasarısı ve
Performans Programı

Karacabey
22/09/2025

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesinin (4). Şıkkı "Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediye meclisleri Ekim ayı toplantısının ilk oturumunda, il genel meclisleri, büyükşehir ve diğer belediye meclisleri ise Kasım ayı toplantısının ilk oturumunda bütçe tasarısını, incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale ederler." Denildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesinin (4). Şıkkı uyarınca hazırlanan, 03/09/2025 gün ve 2025/875 sayılı encümen kararı ile kabul edilen, Belediyemiz tarafından hazırlanan 2026 yılı Program Bütçe Tasarısı'nın ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 41. Maddesinin 4. Paragrafında belirtilen;

Program Bütçe ve Performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir denildiğinden 2026 Mâli Yılı Performans Programı ve Program Bütçe Tasarısının Belediyemiz Meclisince kabul edilerek karara bağlanmasını müsaadelerinizle arz ederim.

22/09/2025 Mali Hizmetler Md.V. : Serkan KUŞÇU

22/09/2025 Başkan Yardımcısı : Bora AKIN

Ek : Karacabey Belediyesi'ne ait
2026 yılı Performans Programı ve
Program Bütçe Tasarısı

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

22/09/2025

Fatih KARABATI
BELEDİYE BAŞKANI

Sayı : 25/46.16.11.34/ 69
Konu : Kredili Teminat Mektubu Kullanımı Hakkında

Karacabey
24/09/2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanunun 68.Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde, “ d-) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır. e-) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi d) bendinde “Borçlanmaya karar vermek.” Meclis görev ve yetkileri dahilinde olduğundan,

İlçemiz Karacabey Belediyesi ile Güzel Enerji A.Ş şirketi ile yapılan Akaryakıt İstasyonu Bayilik Sözleşmesi gereği 1.500.000,00.-TL”lik Banka Teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Kamu Bankalarından Kredili karşılığı teminat mektubu alınması için Belediye Başkanı Fatih KARABATI ya yetki verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

24/09/2025 Mali Hiz.Müd.V. : Serkan KUŞÇU

24/09/2025 Başkan Yardımcısı : Bora AKIN

24/09/2025

İlyas AKSOY
BELEDİYE BAŞKAN V.