

Sayı : 2025/89
Konu: Aralık / 2025 Dönemi
Olağan Meclis Toplantısı.

28.11.2025

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Aralık / 2025 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı 03.12.2025 Çarşamba günü saat: 17.00' de Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi, No:176/1 adresinde yer alan Ergün KOÇ Kültür Merkezi binasında bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrifleriniz rica olunur.

G Ü N D E M

1. Kasım /2025 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşim Toplantı Zaptı;
2. 1-) "Toptancı hali ve pazaryerleri yönetmeliği" hakkındaki 11.11.2025 tarih ve 2025 – 04/33 sayılı İçişleri Komisyon Raporu.
2-) "Parka isim verilmesi" hakkındaki 11.11.2025 tarih ve 2025 – 04/33 sayılı İçişleri Komisyon Raporu.
3. "Trampa" hakkındaki 11.11.2025 tarih ve 2025 – 08/34 sayılı Bütçe ve Plan Komisyon Raporu.
4. Karacabey Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarih ve 86 sayılı "Kamu yararı kararı" hakkındaki teklif yazısı.
5. Karacabey Belediye Başkanlığı, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve 87 sayılı "Mezarlık Yönetmeliği" hakkındaki teklif yazısı.

28.11.2025
Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Yukarıdaki (5) beş maddenin karara bağlanmasına.

Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/Bursa T:02246768640 F:02246768639 E-posta: yaziisleri@karacabey.bel.tr

İHTİSAS KOMİSYON KARARI

İÇİŞLERİ KOMİSYONU

11.11.2025 Saat: 11.00

2025 – 04/33

Kasım / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.11.2025 gün ve 2025/119 sayılı karar ile İçişleri Komisyonuna havale edilen “Toptancı hali ve pazaryerleri yönetmeliği” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

İçişleri Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1-)Toptancı hali ve pazaryerleri yönetmeliğinde yer alan;

Madde 23, Denetim Başlık, 2) Pazaryerleri Denetiminin c maddesi;

“İlçemiz Sırabademler Mahallesi 14 Eylül Caddesi üzerinde ÖMER MATLI KAPALI Pazaryeri’nde Salı günleri kurulmakta olan İlçe pazarında (Pazaryeri tezgah açma saatleri belirlenecek) önce tezgâh kurmak yasaktır.” Maddesinin aşağıda belirtilen şekilde değiştirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toptancı hali ve pazaryerleri yönetmeliğinde yer alan;

Madde 23, Denetim Başlık, 2) Pazaryerleri Denetiminin c maddesi;

“Ömer Matlı Kapalı Pazaryerinde pazarın kurulduğu Salı günü öncesi Pazartesi günü saat 13:00 den önce pazar tezgahı kurmak yasaktır. Salı günü saat: 22:30 dan sonra pazar tezgahı bulundurmak yasaktır. Pazartesi günü saat 13:00 den sonra ve salı günü 22.30 dan önce kapalı pazaryerine araçla girmek yasaktır. Semt pazarlarına pazarların kuruldukları gün 10:00-19:00 saatleri arasında pazarcı esnafı araçları da dahil olmak üzere araçla girmek yasaktır.”

Kasım / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.11.2025 gün ve 2025/119 sayılı karar ile İçişleri Komisyonuna havale edilen “Parka isim verilmesi” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

İçişleri Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2-) İlçemiz Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, 20 Sokağa cepheli, 1/1000 ölçekli Karacabey Revizyon Uygulama İmar Planında “Park” işaretli alana Longoz Parkı isminin verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Kayhan TUĞ
Komisyon Başkanı
(İmza)

Mesud VURAL
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Hakan AYŞAVKI
Komisyon Katibi
(İmza)

İHTİSAS KOMİSYON KARARI**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU****11.11.2025 Saat: 11.30****2025 – 08/34**

Kasım / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.11.2025 gün ve 2025/119 sayılı karar ile Bütçe ve Plan Komisyonuna havale edilen “Trampa” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bütçe ve Plan Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

12.11.1966 yılında Kadastro Genel Müdürlüğünce parsellerin tescil işlemlerinde sehven yapılan hatalardan dolayı parsellerin hatalı tescil edilmelerinden oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla tarafımızca tespiti yapılan vatandaş taşınmazları ile Belediyemize ait taşınmazlarda trampa işlemi yapılması gerektiğinden;

İlçemiz Ovaesemen Mahallesi, 3 pafta, 757 no.lu, 750,00 m² yüzölçümlü, “kargir besi damı ve arsası” vasıflı taşınmaz 19447638080 T.C. No.lu Erdem ÖKMEN adına, Ovaesemen Mahallesi, 3 pafta, 765 no.lu, 774,00 m² yüzölçümlü, “arsa (üzer. natamam kargir bina) “vasıflı taşınmaz ise Karacabey Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

İlçemiz Ovaesemen Mahallesi, 3 pafta, 760 no.lu 750,00 m² yüzölçümlü, “arsa” vasıflı taşınmaz 21352574582 T.C. No.lu Recep ŞEN adına, Ovaesemen Mahallesi, 3 pafta, 761 no.lu, 750,00 m² yüzölçümlü, “arsa (üzer. natamam kargir bina)” vasıflı taşınmaz Karacabey Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi "Taşınmaz alımı, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Meclisin görev ve yetkilerinde olduğundan;

Mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Ovaesemen Mahallesi, 3 pafta, 765 no.lu taşınmazın ile Mülkiyeti Erdem ÖKMEN adına kayıtlı, Ovaesemen Mahallesi, 3 pafta, 757 no.lu taşınmazın,

Mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan Ovaesemen Mahallesi, 3 pafta, 761 no.lu taşınmaz ile Mülkiyeti Recep ŞEN adına kayıtlı, Ovaesemen Mahallesi, 3 pafta, 760 no.lu, taşınmazın kıymet takdirlerinin yapılarak trampa işleminin Encümen tarafında yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Selçuk ÇAKIR
Komisyon Başkanı
(İmza)

Vahap AKA
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Turgut YOZGAT
Komisyon Katibi
(İmza)

SAYI : 8.1- 86

25.11.2025

KONU: Kamu Yararı Kararı

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Yolağzı Mahallesi sınırları içerisinde planlanan “İmalethane Tesis Alanı”, “Ticaret Alanı”, “Depolama Alanı” ve “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” faaliyetlerinin yer alacağı 56 hektarlık alan büyüklüğüne sahip imar planı çalışması ile ilgili Karacabey Belediye Meclisi’nin 07.05.2025 tarih ve 2025/52 sayılı Kamu Yararı Kararı bulunmaktadır. Söz konusu sınır içerisine 1052 ada 1 no.lu parselinde ilave edilerek kamu yararı kararının yeniden alınması talep edilmektedir.

Bu hususta Yolağzı Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan çalışmaya esas Karacabey Belediye Meclisi’nin 07.05.2025 tarih ve 2025/52 sayılı kararında geçen parsellere ilave olarak 1052 ada 1 no.lu parselin eklenerek oluşacak yeni alan için “Kamu Yararı Kararının” Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

25.11.2025 Düzenleyen

: R.DEMİR

25.11.2025 İmar ve Şeh. M. V. : C.ATEŞ

25.11.2025 Bel. Bşk. Yrd.

: İ.AKSOY

BELEDİYE MECLİSİNE: 25.11.2025

**Fatih KARABATI
Belediye Başkanı**

İLAVE EDİLMESİ
TALEP EDİLEN ALAN

KARACABEY BELEDİYE MECLİSİNİN 07.05.2025 TARİH VE 2025/52 SAYILI KARARI İLE
KAMU YARARI KARARI ALINAN ALAN

26.11.2025

SAYI : 87

KONU: Şehit Yakınına Mezar Yeri Tahsisi

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“Şehit yakınının vefatı halinde, şehit mezarının yanına 1. dereceden soy bağı olan kişiye Karacabey 1 Nolu Mezarlık, Karacabey 2 Nolu Mezarlık ve kırsal mahalle mezarlıklarında 1 adet mezar yerinin tahsis edilmesi” maddesinin, 01.03.2023 tarih ve 2023/20 karar numaralı “Mezarlık Yönetmeliği” ne eklenmesi hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını;

Müsaadelerinize arz ederim.

Düzenleyen: Damla ÇAKIN YAĞCI

Temizlik İşleri Müdür V: Tolga MUTLU

Başkan Yardımcısı V.: İlyas AKSOY

BELEDİYE MECLİSİNE

26.11.2025

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı