

Sayı : 2026/09
Konu: Mart / 2026 Dönemi
Olağan Meclis Toplantısı.

27.02.2026

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Mart / 2026 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı 04.03.2026 Çarşamba günü saat: 17.00' de Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi, No:176/1 adresinde yer alan Ergün KOÇ Kültür Merkezi binasında bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrifleriniz rica olunur.

G Ü N D E M

1. Şubat / 2026 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşim Toplantı Zaptı;
2. 1-)“Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Yönetmeliği” hakkındaki 09.02.2026 tarih ve 2026 – 02/03 sayılı İçişleri ve Hukuk Müşterek Komisyon Raporu.
2-)“Destek Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği” hakkındaki 09.02.2026 tarih ve 2026 – 02/03 sayılı İçişleri ve Hukuk Müşterek Komisyon Raporu.
3-)“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yönetmeliği” hakkındaki 09.02.2026 tarih ve 2026 – 02/03 sayılı İçişleri ve Hukuk Müşterek Komisyon Raporu.
4-)“Temizlik İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği” hakkındaki 09.02.2026 tarih ve 2026 – 02/03 sayılı İçişleri ve Hukuk Müşterek Komisyon Raporu.
5-)“Etüt Proje Müdürlüğü Yönetmeliği” hakkındaki 09.02.2026 tarih ve 2026 – 02/03 sayılı İçişleri ve Hukuk Müşterek Komisyon Raporu.
6-)“Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yönetmeliği” hakkındaki 09.02.2026 tarih ve 2026 – 02/03 sayılı İçişleri ve Hukuk Müşterek Komisyon Raporu.
3. “Karacabey ilçe sınırları içerisinde yer alan merkez bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına eklenmek amacıyla plan notu değişikliği” hakkındaki 10.02.2026 tarih ve 2026 – 01/04 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
4. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak. Müdürlüğü’nün 20.02.2026 tarih ve 11 sayılı “Ayni sermaye artırımı” hakkındaki teklif yazısı.
5. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak. Müdürlüğü’nün 25.02.2026 tarih ve 12 sayılı “Tahsis” hakkındaki teklif yazısı.

27.02.2026
Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Yukarıdaki (5) beş maddenin karara bağlanmasına.

Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/Bursa T:02246768640 F:02246768639 E-posta: yaziisleri@karacabey.bel.tr

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, Şubat 2026 Dönemi Olağan Meclis toplantısını açıyorum. Yoklama yapabilirsiniz.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Şubat 2026 Dönemi Olağan I. Birleşim I. Oturum Meclis toplantısına ait yoklama listesi. Fatih KARABATI burada, Armağan ELÇİN burada, Sabahattin YILDIZ burada, Hakan AYŞAVKI burada, Faruk TÜRE burada, Turgut YOZGAT mazeretli, Arzu URAY burada, İsmail CAN burada, Rafet SARISAKAL burada, Ahmet KARAKUŞ mazeretli, İlyas AKSOY burada, Süleyman YÖRÜR burada, Hasan İNCE burada, Ali İhsan AYDIN burada, Mukaddes ERDİNÇ burada, Yasin ÖNDER burada, Vahap AKA burada, Sadettin YILDIRIM burada, Gökhan CİNGİL burada, Gamze DURMUŞ mazeretli, Kayhan TUĞ burada, Faysal BUĞDAY burada, Gizem ARDA burada, Mesud VURAL burada, Selçuk ÇAKIR burada, Hilmi KURU burada.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, mazeretli arkadaşları oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Evet, gündeme geçmeden önce her ayın çalışan ödülünü takdim ediyoruz. Bugün ayın çalışan ödülünü Kültür ve Sanat Sosyal İşler Müdürlüğümüzden Enes ÇAVDARLI hak etmiştir, onu kürsüye davet ediyorum. Buyur Enes'cim. Evet, ödülünü vermek üzere plaketini vermek üzere meclis üyemiz İsmail CAN'ı davet ediyorum. Tebrik ederiz Enes Bey çalışmalarınızın devamını dileriz. Evet, saygıdeğer meclis üyeleri, kıymetli çalışma arkadaşlarım, değerli hemşerilerimiz ve basınımızın güzide mensupları. Sözlerime başlarken Şubat ayı Melis toplantımızı sizlerle bir arada olmaktan büyük bir memnuniyet duyduğumu özellikle ifade etmek istiyorum. Toplantımıza hoş geldiniz diliyor. Geçtiğimiz Ocak ayı içerisinde yer alan 6 Ocak Beyaz Bastonlu Görme Engelliler haftası dolayısıyla toplumumuzda farkındalık oluşturmak ve her zaman yanlarında olduğumuzu göstermek amacıyla engellilerimizi ziyaret ettik. Her zaman da yanlarınızda olduğumu bilmelerini isteriz. Engelli bireylerimiz sosyal hayata tam ve eşit katılımı sağlamak, yaşamlarını kolaylaştıracak çalışmaları hayata geçirmek bizler için önemli bir sorumluluktur. Bu anlayışla engelli vatandaşlarımızın yanında olmaya devam edeceğiz. Toplumun olmaya devam edeceğiz ve dediğim gibi bugün değil, her gün yanlarında olmak için de belediyemizce ve tüm vatandaşlarımıza buna da gayret göstermeye ve gayret göstermeye devam edeceğiz. Toplumun sesi olan basın mensuplarımızı ve bu vesileyle anmak isterim. Ocak ayının 2. haftası idrak ettiğimiz 10 Ocak Çalışan Gazeteciler Gününün kamuoyuna doğru, tarafsız ve hızlı bir şekilde bilgilendirmesi adına büyük bir özveriyle görev yapan basın emekçilerimize önemini bir kez daha hatırlamıştır hatırlatmıştır. Bu vesileyle gece gündüz demeden görev yapan tüm basın mensuplarımıza teşekkür ediyor, çalışmalarına da başarılar diliyoruz. Geleceğimizin teminatı olan evlatlarımız için yürüttüğümüz çalışmalara gelince Ocak ayı içerisinde yer alan yarı yıl tatili öğrencilerimizin ve ailelerimiz için dinlenme ve motivasyon açısından önemli bir fırsat sunmuştur. Bu süreçte belediyemiz tarafından Ergün Koç Kültür Merkezi'nde düzenlenen atölye çalışmaları ve etkinlikleri çocuklarımızı ve ailelerimizin yanında olduk. Bu çalışmalar en önemli hedefi şuydu, sömestr tatilini verimli bir verimli geçiren evlatlarımızı ikinci eğitim döneminde daha güçlü ve hazır bir şekilde başlamalarını sağlamak. Bizler sadece sözde değil, icraatta da eğitimin yanındayız. Karacabey Belediyesi olarak okul çevrelerinin düzenlenmesi, temizlik, ulaşım ve güvenlik başta olmak üzere eğitimin her zaman yanında olmaya devam etmekteyiz. Bu noktada emeği geçen herkese özellikle teşekkür etmek istiyorum. Bu kapsamda ikinci eğitim döneminde öğrencilerimizin başarısı için emek veren tüm öğretmenlerimize ve her daim destek olan kıymetli ailelerimize teşekkür ediyor, evlatlarımıza iyi dersler diliyorum. Ayrıca bulunduğumuz Şubat ayı vesilesiyle 6 Şubat 2023 yılında deprem depremlerinde kaybettiğimiz vatandaşlarımızı rahmetle anıyor. Bu büyük felaket hepimizin yüreğini derin bir iz bırakmıştır. Hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına sabır diliyorum. Ruhları şad olsun. Saygıdeğer meclis üyeleri önümüzdeki süreçte dair duruşumuzda net bir şekilde ifade etmek isterim 2026 yılında katılımcı, şeffaf ve insan odaklı yönetim anlayışımız doğrultusunda; eğitimde, sosyalde, sosyal hizmetlerde, altyapıda, çevreye, çevreye kadar her alanda vatandaşlığımızın beklenti ve taleplerini kulak vermeye devam edeceğiz. Toplantımız hayırlara vesile olsun inşallah. Evet, söz almayan, almak isteyen grup sözcülerimize buyurun.

Arzu URAY (Meclis Üyesi) : Sayın Başkan, kıymetli meclis üyelerimiz, değerli hemşerilerimiz, basın mensuplarımız Şubat ayı meclis toplantımızda Ak Parti grubu adına söz almış bulunmaktayım. Bundan tam üç yıl önce 6 Şubat 2023'te hepimizi derinden sarsan, yüreğimize silinmez izler bırakan asrın felaketini yaşadık. Yüzden fazla ülkenin toplam yüz ölçümünden daha geniş bir alanda etkili olan 6 Şubat depremlerinde 11 ilimiz ve 14 milyon vatandaşımız doğrudan etkilendi. On binlerce bina yıkıldı maalesef 53.000 ve maalesef 53.537 canımızı kaybettik. Hayatını kaybeden deprem şehitlerimizi rahmetle anıyor. Böyle bir acının tekrar yaşanmaması duasıyla milletimize bir kez daha baş sağlığı diliyoruz. Böylesine büyük felaketler, milletlerin dayanışma gücünü ve kardeşlik ruhunda en güçlü şekilde sındığı dönüm noktalarıdır. Biz büyük ve güçlü

bir milletiz. Tarih boyunca her zorlukla, her felaketle, birlik ve beraberlik içinde hareket ederek yaralarımızı beraber sarmayı başardık. Asrın felaketi olarak nitelendirilen bu büyük depremin ardından ardından da, Sayın Cumhurbaşkanımızın liderliğinde seferberlik anlayışıyla asrın inşa asrın inşa süreci derhal başlatılmıştır. Bugün geldiğimiz noktada 11 ilimizde 3.481 ayrı şantiyede, 200.000 mimar, mühendis ve emekçinin çalışmalarıyla saatte 23, günde 550 konutun konut inşa edilmiştir. Depremin on beşinci gününden ilk temeller atılmış kırk beşinci gününde ilk konutlar teslim edilmiştir. Bazı kesimlerin asrın inşası sürecinde yapmaya çalıştığı tüm karalama teşebbüslerine rağmen Hatay'da Sayın Cumhurbaşkanımız 455.000'inci deprem konu konutunun teslim törenini vatandaşlarımızın yoğun ilgisiyle gerçekleştirmiştir. Deprem bölgesinde inşa edilen sadece konut değildi. Bir Avrupa ülkesi büyüklüğündeki alanda; çarşılarıyla, meydanlarıyla, parklarıyla, sosyal donatı alanlarıyla, restore edilen tarihi eserleriyle birlikte şehirlerimiz yeniden ayağa kaldırılmıştır. Ama en önemlisi şehirlerle birlikte gönüllerde inşa edilmiştir. Sayın Cumhurbaşkanımız deprem bölgesinde vatandaşlarımızın yalnız olmadıklarını onlara bizzat hissettirmiş, acılarını paylaşmış ve hiçbir vatandaşın mağdur olmayacağını sözünü vermiştir. Atılan her temelde yükselen her konutta bu kararlılığın ve şefkatin izleri açıkça görülmektedir. Konutları teslim edilen vatandaşlarımızın sadece bir eve değil, aynı zamanda devlete devletine duyduğu güvene yarınları olan inancına ve yeniden kurulan bir hayata kavuşmanın huzurunu yaşamaktadır. Bu süreçte milletle devletin yürek yüreğe vererek acıyı umuda dönüştürdüğü bir dayanışma destanı olarak hafızalara kazınmıştır. Deprem bölgesindeki vatandaşların memnuniyeti ve güveninin sebebi şüphesiz ki Sayın Cumhurbaşkanımızın liderliğinde ortaya konan güçlü iradenin ve sahada verilen emeğin eseridir. Bu vesile ile yeni yuvalarına kavuşan tüm vatandaşlarımıza huzur, sağlık ve mutluluk diliyoruz. Bugün birçok ülkede afet sonrası yeniden inşa süreci milli bir mesele olarak ele alınmazken, ülkemizde asrın inşası seferberlik anlayışıyla hayata geçirilmiştir. Asrın felaketine karşı ortaya konulan dayanışma ve ihya süreci bütün bugün yalnızca milletimizin değil, tüm dünyanın takdiriyle izlediği bir başarı olmuştur. Milletimize verdiği her sözü yerine getiren Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN başta olmak üzere Cumhurbaşkanımıza Murat KURUM başkanımıza, tüm bakanlarımıza destek veren belediyelerimize ve bu süreci sadece görev olarak değil, şefkat devleti anlayışıyla inşa ettikleri için şükranlarımızı sunuyoruz. Aynı zamanda gönülden destek veren sivil toplum kuruluşlarına inşa sürecinde görev yapan emekçilerimize, gönül coğrafyamızdaki ve dünyanın her yerinde dualarıyla destek olan dostlarımıza da teşekkür ediyoruz. Bir diğer konumuz şey ise 28 Şubat darbe girişimi. 28 Şubat darbe süreci, 28 Şubat 1997'de yapılan Milli Güvenlik Kurulu (MGK) toplantısıyla başlamış, Türk Silahlı Kuvvetlerinin sivil siyasete doğrudan yönetime el koymadan müdahale ettiği bir dönemdir. Bu dönemde "post modern darbe" olarak adlandırılır. Süreçte refah yol hükümeti dönemin Başbakanı Necmettin ERBAKAN, ERBAKAN'a yoğun Necmettin ERBAKAN yoğun baskı altında yoğun baskı altına alınmış ve istifaya zorlanmıştır. MGK kararlarıyla birlikte eğitim, kamu yönetimi ve toplumsal yaşamda sert uygulamalar hayata geçirilmiştir. Başörtüsü yasağı, üniversitelerde ve kamu kurumlarında yaygınlaşmış binlerce kadın eğitim ve çalışma hakkından mahrum kalmıştır. İmam Hatip Liselerinin orta kısımları kapatılmış, üniversiteye girişte katsayı uygulaması getirilerek bu okullardan mezun olan öğrencilerin önü kesilmiştir. Süreç boyunca irtica tehdidi gerekçesiyle kamu çalışanları fişlenmiş birçok asker, memur ve öğretmen görevden uzaklaştırılmıştır. Medya, yargı, medya, yargı, yargı, üniversiteler ve bazı sivil toplum kuruluşları bu baskı ortamında baskı ortamında sürece destek veren bir rol üstlenmiştir. 28 Şubat toplumda derin travmalara yol açmış demokrasiye, temel hak ve özgürlüklere ciddi zarar verilmiştir. Bu olayların tekrar yaşanmaması için demokrasiye olan inancımızı partimiz adına yineleyerek belirtmek isterim. Sözlerime son vermeden önce tüm İslam aleminin Ramazan-ı Şerifini tebrik eder, bu mübarek ayın ülkemize, İslam dünyasına ve bütün insanlığa sağlık, huzur ve barış getirmesini yüce Allah'tan niyaz ederim. Beni dinlediğiniz için herkese teşekkür ederim. Toplantımızın ve aldığımız kararların hayırlara vesile olmasını dilerim. Teşekkürler.

Fatih KARABATI (Başkan) : Teşekkür ederim sayın sözcüm. Buyurun, buyurun. Evet, peki gündeme geçelim.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Başkanım gündeme geçmeden önce daire tekliflerimiz ve önerge mevcut. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi, Karacabey ilçesi sınırları içerisinde yer alan merkez bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına eklemek amacıyla plan notu değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu 8/b maddesince onaylanması talep edilmektedir. Bu hususta söz konusu imar planı değişikliği talebinin belediye meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, önergeyi gündeme almayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifi. Boş kadro değişikliği, 2 sayılı cetvel mühendis 3 dereceli bir adet, alınmak istenilen kadro 8 dereceli bir adet başkanım.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, teklifi gündeme alınması oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Meclis üyelerimizden Kayhan TUĞ, Sadettin YILDIRIM, Mesud VURAL, Gökhan CİNGİL, Gizem ARDA, Selçuk ÇAKIR imzalı önerge. İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik çerçevesinde içkili yerlerin ilişkili yer bölgesi olarak ilan edilen alan içerisinde açılabilmesi ve faaliyetlerini yürütülebileceğinden dolayı Karacabey Belediyesi tarafından Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 235 no.lu parselde içkili yer bölgesi belirlenmiş olup, ilgili mevzuatlar doğrusu doğrultusunda ilçemiz Bayramdere Mahallesi ve Yeniköy Mevkii ile Kurşunlu Mahallesi Malkara Mevkiilerin de içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususunda gereğini müsaadelerinize arz ederiz.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Çokluğuyla. Evet, siz çekimser. Ret ediyorsunuz siz de oy çokluğuyla reddedilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündemimizin 1. Maddesi Ocak 2026 olağan Meclis Toplantısı I. Birleşim I. Oturum görüşme tutanağı.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet var mı? Her hangi bir durum bildirmek durumunda var mı? Her hangi bir şey yok. Buyurun.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündemimizin 2. Maddesi Bütçe ve Plan Komisyon Raporu. Raporumuz 2026 mali yılında belediyemize ait taşıt ve iş makinesi, tamir, bakım ve onarım işlemlerinin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün uhdesinde yerine getirileceğinden 01/01/2026 tarihinden yürürlüğe girecek olan program, bütçenin taşıt ve iş makinasına tamir, bakım onarım gibi sigorta ile muayene tescil belgesi ödenek tutarlarının listede belirtilen ödenek tutarları toplamı 26.088.300,00 TL'nin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne aktarılması komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum raporu. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündemimizin 3. Maddesi, İçişleri ve Hukuk Komisyonunun Müşterek Raporu. Belediye teşkilatının Norm Kadrosuna uygun olarak faaliyette bulunan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün yönetmeliği, müşterek komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet raporu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündemimizin 4. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifi. Belediye Meclisimizin 2026 yılı toplantı, gün ve saatıyla yıllık tatil ayının belirlenmesi konusunda meclisimizle görüşülerek gerekli kararın alınmasını, müsaadelerinize arz ederim.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, 2026 yılı Meclis Toplantılarının her ayın ilk haftası çarşamba günü saat 17:00 yapılmasına ve 1 Ağustos 2026 – 31 Ağustos 2026 tarihleri arasında tatil edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündemimizin 5. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifi. Karacabey Belediye Başkanlığımız tarafından belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere tabloda yer alan aracın Belkar Temizlik Turizm Şirketi tarafından Belediye Başkanlığı adına bağış kabul edilmesi ile aracın 2026 T cetveline işlenerek Belediye Başkanlığımız adına tescilinin yapılması ve meclisimizde görüşülerek gerekli kararın ve Bakanlık izin alınmasını müsaadelerinizi arz ederim.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet teklifi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun.

Sadettin YILDIRIM (Meclis Üyesi) : Bu tamam da bağışı yapan kim?

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Belkar Temizlik.

Sadettin YILDIRIM (Meclis Üyesi) : Belkar'a geliyor değil mi?

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Belkar'dan Belediye'ye geliyor. Evet.

Fatih KARABATI (Başkan) : Yazıyor.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündemimizin 6. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifi. Karacabey Belediye Başkanlığımız tarafından belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere tabloda yer alan Bursa Yatırım Anonim Şirketi tarafından Belediye Başkanlığı adına bağış kabul edilmesi 2026 yılı T cetveline işlenerek Belediye Başkanlığımız adına tescilinin yapılması Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması ve Bakanlık izninin alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, teklifi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündemimizin 7. Maddesi Fen İşleri Müdürlüğünün teklifi. 237 Sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların satın alma yolu ile edinilmesine, kendi meclislerinden karar almaları yeterli olduğundan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün ihtiyacı olan 1 adet Lowbed, 2 adet Damperli Kamyon, 2 adet Kamyonet, Kamyon taşıtlarının 2026 yılı T cetveline işlenerek satın alınması konusunda Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinizi arz ederim.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, teklifi oylarınıza sunarım. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündemimizin 8. Maddesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün teklifi. Destek Hizmetlerine bağlı Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün Biriminin kurulması, 18/1 Maddesi gereğince ihdas edilmesine ve 48. Maddesi hükmünce onaylanması Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, teklifi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündem dışı gelip gündeme alınması oy birliğiyle kabul edilen ve sıralamanın 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1/1000 ölçekli Uygulama Plan notlarına plan eklemesi hükmüyle alakalı teklif.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, teklifi Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Nurullah İLHAN (Yazı İşleri Md. V.) : Gündem dışı gelip gündeme alınması oy birliğiyle kabul edilen ve sıralamanın 10. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “Boş Kadro” değişikliği olan Mühendis, 3 dereceli bir adedin 8 dereceli bir adede çıkarılması teklifi.

Fatih KARABATI (Başkan) : Evet, teklifi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Evet, Şubat ayı Meclis Toplantısı I. Birleşim I. Oturumu sona ermiştir. Mart 2026 Meclis Toplantımız 04/03/2026 Çarşamba günü saat 17:00’de toplanmak üzere oturumumuzu kapatıyorum. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı uğurlu olsun efendim.

MECLİS KATİBİ
Hilmi KURU
(imza)

MECLİS KATİBİ
Kayhan TUĞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Fatih KARABATI
(imza)

MÜŞTEREK İHTİSAS KOMİSYON KARARI

İçişleri Komisyonu

Hukuk Komisyonu

09.02.2026 Saat:15.00

2026 – 02/03

Haziran / 2024 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.06.2024 gün ve 2024/43 sayılı karar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “Birim Yönetmelikleri” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

1-) 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı, 15. Maddenin b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.”

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı, 18. Maddenin m) bendi “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”

Belediye teşkilatının norm kadrosuna uygun olarak faaliyette bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün yönetmeliği müşterek komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ek: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Yönetmeliği.

Haziran / 2024 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.06.2024 gün ve 2024/43 sayılı karar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “Birim Yönetmelikleri” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

2-) 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı, 15. Maddenin b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.”

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı, 18. Maddenin m) bendi “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”

Belediye teşkilatının norm kadrosuna uygun olarak faaliyette bulunan Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün yönetmeliği müşterek komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ek: Destek Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği.

Haziran / 2024 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.06.2024 gün ve 2024/43 sayılı karar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “Birim Yönetmelikleri” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

3-) 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı, 15. Maddenin b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.”

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı, 18. Maddenin m) bendi “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”

Belediye teşkilatının norm kadrosuna uygun olarak faaliyette bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün yönetmeliği müşterek komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ek: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yönetmeliği.

Haziran / 2024 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.06.2024 gün ve 2024/43 sayılı karar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “Birim Yönetmelikleri” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

4-) 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı, 15. Maddenin b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.”

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı, 18. Maddenin m) bendi “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”

Belediye teşkilatının norm kadrosuna uygun olarak faaliyette bulunan Temizlik İşleri Müdürlüğü’nün yönetmeliği müşterek komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ek: Temizlik İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği.

Haziran / 2024 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.06.2024 gün ve 2024/43 sayılı karar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “Birim Yönetmelikleri” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

5-) 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı, 15. Maddenin b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.”

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı, 18. Maddenin m) bendi “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”

Belediye teşkilatının norm kadrosuna uygun olarak faaliyette bulunan Etüt Proje Müdürlüğü’nün yönetmeliği müşterek komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ek: Etüt Proje Müdürlüğü Yönetmeliği.

Haziran / 2024 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.06.2024 gün ve 2024/43 sayılı karar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “Birim Yönetmelikleri” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

5-) 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı, 15. Maddenin b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.”

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı, 18. Maddenin m) bendi “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”

Belediye teşkilatının norm kadrosuna uygun olarak faaliyette bulunan Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün yönetmeliği müşterek komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ek: Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yönetmeliği.

İçişleri Komisyonu			Hukuk Komisyonu		
KOMİSYON BAŞKANI	Kayhan TUĞ	(İmza)	KOMİSYON BAŞKANI	Kayhan TUĞ	(İmza)
KOMİSYON BAŞKAN V.	Mesud VURAL	(İmza)	KOMİSYON BAŞKAN V.	Gizem ARDA	(İmza)
KOMİSYON KATİBİ	Hakan AYŞAVKI	(İmza)	KOMİSYON KATİBİ	Armağan ELÇİN	(İmza)

İHTİSAS KOMİSYON KARARI**BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU****10.02.2026 Saat: 14.00****2026 – 01/04**

Şubat / 2026 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 04.02.2026 tarih ve 2026/20 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen “Karacabey ilçe sınırları içerisinde yer alan merkez bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına eklenmek amacıyla plan notu değişikliği” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bayındırlık ve İmar Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizin merkez bölgesinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal alan olarak tanımlanmış (Dini Tesis Alanları, Sağlık Tesis Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Resmi Kurum Alanları, Eğitim Tesis Alanları, Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanları vb.) bazı alanlarda çekme mesafeleri hakkında bilgiler bulunmamaktadır. Bunun gibi kamusal alanlarda oluşan özel durumlar sebebiyle çekme mesafelerinde değişiklik yapılması durumu ortaya çıkmakta buda süreci uzatarak yatırımı geciktirmektedir. Bu sebeple ilçemiz sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal alan olarak tanımlanmış alanlarda çekme mesafesi ile ilgili plan hükmü getirilmesi planlanmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucunda söz konusu alan için;

T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde;

"MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve plan üzerinde çekme mesafesi gösterilmeyen kamusal alanlarda(Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanları vb.) uygulanacak çekme mesafesi amaçlı Belediyemizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına eklenmek amacıyla plan notu ilavesi konusu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ve aşağıda belirtilen plan hükümlerine aynen uyulması şartı ile İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve plan üzerinde çekme mesafesi gösterilmeyen kamusal alanlarda(Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanları vb.) uygulanacak çekme mesafesi ilgili idaresince uygun görülen vaziyet planına göre uygulanabilir. Sorumluluğu Karayolları Genel Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi vb. başka kurumlara ait olan yollara cepheli parsellerde ilgili kurum görüşüne göre uygulama yapılacaktır.

Gizem ARDA
Komisyon Başkanı
(İmza)

Gökhan CİNGİL
Komisyon Başkan V.
(İmza)

İsmail CAN
Komisyon Katibi
(İmza)

Sayı : //

20.02.2026

Konu : Aynı Sermaye Artırımı ve Şirket İşlemleri Hk.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisinin görev ve yetkileri bölümünde yer alan 18/i maddesinde “Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” denilmektedir.

10.11.2025 tarih ve 2025/127 sayılı Meclis Kararı ile sermayesinin tamamı 1620049199 Vergi Numaralı Karacabey Belediye Başkanlığına ait olan, Karacabey Ticaret Sicil Müdürlüğünün 4559 sicil numarasına kayıtlı, Karacabey Vergi Dairesinin 5060988204 vergi sicil numaralı Karacabey 360 Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin aynı sermayesinin artırılması amacıyla mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan, İlçemiz Karasu Mahallesi, 1276 no.lu, 61.240,25 m² yüzölçümlü taşınmazın değer tespitinin ilgili Mahkemece yapılmasına karar verilmiştir.

Karar neticesinde Belediyemizce Bursa 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne yapılan başvuru sonucunda açılan 2025/1525 Esas sayılı dosyadan yaptırılan bilirkişi incelemesi neticesinde taşınmazın özelliği ve konumu dikkate alınarak düzenlenen 23.12.2025 tarihli bilirkişi raporunda İlçemiz Karasu Mahallesi, 1276 no.lu, 61.240,25 m² yüzölçümlü taşınmazın dava tarihi olan 25/11/2025 tarihi itibarıyla aynı sermaye değerinin 25.000.000,00 TL olduğu tespit edilmiş olup, 18.02.2026 tarihinde davanın kabulüne, dava konusu Karasu Mahallesi, 1276 parsel sayılı taşınmazın dava tarihi olan 25/11/2025 tarihi itibarıyla aynı sermaye değerinin 25.000.000,00 TL olduğunun tespitine dair, davacı vekilinin yüzüne karşı kesin olmak üzere karar verilmiştir.

Söz konusu değer tutarı üzerinden Karasu Mahallesi, 1276 no.lu, 61.240,25 m² yüzölçümlü taşınmazın sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Karacabey 360 Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin i) bendi gereğince aynı sermaye artışında kullanılmak suretiyle aynı sermaye artışının yapılması konusunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANKIĞI'NA

20.02.2026

Fatih KARABATI

Belediye Başkanı

Sayı : 12
Konu : Tahsis

25.02.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi "Taşınmaz alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Meclisin görev ve yetkilerinde olduğundan;

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Tabaklar Mahallesi, 9 pafta, 45 ada, 3 no.lu taşınmaz üzerine BUSKİ tarafından, 25.02.2026 tarih ve E-63532998-622.01361592 sayılı talep yazısında Dr. Rüştü ÖZÜT Caddesi tarafına Buskimatik Ödeme Noktası tesis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Tabaklar Mahallesi, 9 pafta, 45 ada, 3 no.lu taşınmaz üzerine tesis edilecek Buskimatik Ödeme Noktasının tahsis süresi ve kira bedelinin belirlenmesi konusunun Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

25.02.2026

Fatih KARABATI

Belediye Başkanı