

İLAN**T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

ARSA, TARLALAR, DSİ TAŞKIN SAHASI ALANLARI, TAMİRHANE, DEPO, KONUT-EV, KAHVEHANE, DÜKKAN VE İŞYERLERİNİN 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)
1	Doğla Mah. (Tarla)	2/87	20.000	11.000,00 TL	46	Sultaniye Mah. (DSİ)	5	9.000	49.500,00 TL
2	Beylik Mah. (Tarla)	157/4	1.100	2.500,00 TL	47	Sultaniye Mah. (DSİ)	6	32.000	176.000,00 TL
3	K.karaağaç Mah. (Tarla)	103/6	25.946	63.000,00 TL	48	Sultaniye Mah. (DSİ)	8	12.200	67.100,00 TL
4	Ortasarıbey M. (Tarla)	124/14	14.575	70.000,00 TL	49	Sultaniye Mah. (DSİ)	9	12.000	66.000,00 TL
5	Muratlı Mah. (Tarla)	1/448	10.400	11.450,00 TL	50	Sultaniye Mah. (DSİ)	10	18.000	99.000,00 TL
6	Sırabademler M (Tarla)	1087/1	430,76	500,00 TL	51	Sultaniye Mah. (DSİ)	11	18.000	99.000,00 TL
7	Keşlik M. Asfaltaltı Mev. (Tarla)	1511/26	20.000	66.000,00 TL	52	Sultaniye Mah. (DSİ)	12	30.600	168.300,00 TL
8	Keşlik Mah. Asfaltaltı Mevkii (Tarla)	1511/26	21.699	72.000,00 TL	53	Sultaniye Mah. (DSİ)	13	49.100	270.050,00 TL
9	Keşlik Mah. Asfaltaltı Mevkii (Tarla)	1511/26	21.699	72.000,00 TL	54	Sultaniye Mah. (DSİ)	14	14.250	78.380,00 TL
10	Keşlik Mah. S.Yolu-Uluyol Mevkii (Tarla)	1511/26	24.640	81.500,00 TL	55	Sultaniye Mah. (DSİ)	15	16.000	88.000,00 TL
11	Keşlik Mah. Çeltik Yeri No:11 (Tarla)	1511/30	27.797	92.000,00 TL	56	Sultaniye Mah. (DSİ)	16	16.900	92.950,00 TL
12	Eskisarıbey M. (Tarla)	108/1	15.535	66.000,00 TL	57	Sultaniye Mah. (DSİ)	18	25.000	137.500,00 TL
13	Çeşnigir M. Çayıraltı 1. Bölüm (Tarla)	2/529	12.850	9.500,00 TL	58	Sultaniye Mah. (DSİ)	19	5.000	18.750,00 TL
14	Çeşnigir M. Çayıraltı 2. Bölüm (Tarla)	2/529	15.000	11.250,00 TL	59	Sultaniye Mah. (DSİ)	20	8.300	31.130,00 TL
15	Çeşnigir M. Çayıraltı 3. Bölüm (Tarla)	2/529	20.000	15.000,00 TL	60	Sultaniye Mah. (DSİ)	21	8.850	33.190,00 TL
16	Çeşnigir M. Çayıraltı 4. Bölüm (Tarla)	2/529	20.000	15.000,00 TL	61	Sultaniye Mah. (DSİ)	22	40.640	152.400,00 TL
17	Çeşnigir M. Çayıraltı 5. Bölüm (Tarla)	2/529	20.000	15.000,00 TL	62	Sultaniye Mah. (DSİ)	23	7.250	39.880,00 TL
18	Çeşnigir M. Çayıraltı 6. Bölüm (Tarla)	2/529	20.000	15.000,00 TL	63	Hotanlı Mah. (DSİ)	1	29.000	145.000,00 TL
19	Çeşnigir M. Çayıraltı 7. Bölüm (Tarla)	2/529	6.450	4.800,00 TL	64	Hotanlı Mah. (DSİ)	2	35.400	177.000,00 TL
20	Karasu Mah. (Tarla)	1276	59.678,00	190.970,00 TL	65	Hotanlı Mah. (DSİ)	3	48.000	240.000,00 TL
21	Keşlik Mah. (DSİ)	1	16.900	53.240,00 TL	66	Hotanlı Mah. (DSİ)	4	14.000	70.000,00 TL
22	Karasu Mah. (DSİ)	1	30.800	115.500,00 TL	67	Hotanlı Mah. (DSİ)	5	35.100	175.500,00 TL
23	Karasu Mah. (DSİ)	2	15.000	56.250,00 TL	68	Hotanlı Mah. (DSİ)	6	15.500	77.500,00 TL
24	Karasu Mah. (DSİ)	3	15.000	56.250,00 TL	69	Hotanlı Mah. (DSİ)	9	11.200	56.000,00 TL
25	Karasu Mah. (DSİ)	4	24.000	90.000,00 TL	70	Hotanlı Mah. (DSİ)	10	57.750	288.750,00 TL
26	Karasu Mah. (DSİ)	5	17.000	63.750,00 TL	71	Hotanlı Mah. (DSİ)	11	38.500	192.500,00 TL
27	Karasu Mah. (DSİ)	6	18.985	71.190,00 TL	72	Hotanlı Mah. (DSİ)	12	17.100	85.500,00 TL
28	Karasu Mah. (DSİ)	7	21.980	82.430,00 TL	73	Hotanlı Mah. (DSİ)	13	26.100	130.500,00 TL
29	Karasu Mah. (DSİ)	8	16.700	62.630,00 TL	74	Hotanlı Mah. (DSİ)	14	26.300	131.500,00 TL
30	Karasu Mah. (DSİ)	9	11.667	43.750,00 TL	75	Hotanlı Mah. (DSİ)	15	15.150	75.750,00 TL
31	Karasu Mah. (DSİ)	10	12.500	46.880,00 TL	76	Uluabat Mah. (DSİ)	1	23.470	42.250,00 TL
32	Karasu Mah. (DSİ)	11	13.500	50.630,00 TL	77	Uluabat Mah. (DSİ)	2	14.185	25.530,00 TL
33	Karasu Mah. (DSİ)	12	22.100	82.880,00 TL	78	Uluabat Mah. (DSİ)	3	15.354	27.640,00 TL
34	Karasu Mah. (DSİ)	13	28.500	106.880,00 TL	79	Uluabat Mah. (DSİ)	4	15.041	27.070,00 TL
35	Fevzipaşa Mah. (DSİ)	1	6.136	19.940,00 TL	80	Uluabat Mah. (DSİ)	5	12.232	22.020,00 TL
36	Arız Mah. (DSİ)	4	22.000	110.000,00 TL	81	Uluabat Mah. (DSİ)	6	16.012	28.820,00 TL
37	Tophisar Mah. (DSİ)	1	13.860	41.580,00 TL	82	Uluabat Mah. (DSİ)	7	15.201	27.360,00 TL
38	Tophisar Mah. (DSİ)	2	16.300	48.900,00 TL	83	Uluabat Mah. (DSİ)	8	13.464	24.240,00 TL
39	Tophisar Mah. (DSİ)	3	24.600	73.800,00 TL	84	Uluabat Mah. (DSİ)	9	41.912,55	75.440,00 TL
40	Tophisar Mah. (DSİ)	4	8.100	24.300,00 TL	85	Uluabat Mah. (DSİ)	11	9.145	16.460,00 TL
41	Tophisar Mah. (DSİ)	5	28.600	85.800,00 TL	86	Uluabat Mah. (DSİ)	12	14.325	25.790,00 TL
42	Sultaniye Mah. (DSİ)	1	15.400	84.700,00 TL	87	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/1	2.490,77	3.110,00 TL
43	Sultaniye Mah. (DSİ)	2	28.700	157.850,00 TL	88	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/2	7.361,59	9.200,00 TL
44	Sultaniye Mah. (DSİ)	3	33.400	183.700,00 TL	89	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/3	3.336,84	4.170,00 TL
45	Sultaniye Mah. (DSİ)	4	20.750,55	114.130,00 TL	90	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/4	515,54	640,00 TL

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)
91	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/5	1.690,41	2.110,00 TL	152	Hüdavendigar M. (DSİ)	1	44.723	194.550,00 TL
92	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/6	551,51	690,00 TL	153	Hüdavendigar M. (DSİ)	2	25.000	108.750,00 TL
93	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/7	1.406,39	1.760,00 TL	154	Hüdavendigar M. (DSİ)	3	19.339	84.120,00 TL
94	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/8	412,52	520,00 TL	155	Hüdavendigar M. (DSİ)	4	12.370	53.810,00 TL
95	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/9	7.772,95	9.720,00 TL	156	Hüdavendigar M. (DSİ)	5	37.470	163.000,00 TL
96	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/10	3.221,06	4.030,00 TL	157	Hüdavendigar M. (DSİ)	6	43.000	187.050,00 TL
97	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/11	7.574,27	9.470,00 TL	158	Hüdavendigar M. (DSİ)	7	7.700	33.500,00 TL
98	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/12	1.805,91	2.260,00 TL	159	Sırabademler M. (DSİ)	1	8.035	24.110,00 TL
99	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/13	2.962,01	3.700,00 TL	160	Sırabademler M. (DSİ)	2	9.285	27.860,00 TL
100	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/14	519,23	650,00 TL	161	Sırabademler M. (DSİ)	3	6.000	18.000,00 TL
101	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/15	4.291,85	5.360,00 TL	162	Sırabademler M. (DSİ)	4	10.000	30.000,00 TL
102	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/16	447,50	560,00 TL	163	Sırabademler M. (DSİ)	5	5.200	15.600,00 TL
103	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/17	3.245,46	4.060,00 TL	164	Sırabademler M. (DSİ)	6	23.500	70.500,00 TL
104	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/18	184,74	230,00 TL	165	Sırabademler M. (DSİ)	7	11.800	35.400,00 TL
105	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/19	1.893,13	2.370,00 TL	166	Sırabademler M. (DSİ)	8	6.000	18.000,00 TL
106	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/20	1.989,83	2.490,00 TL	167	Sırabademler M. (DSİ)	9	17.860	53.580,00 TL
107	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/21	93,04	120,00 TL	168	Sırabademler M. (DSİ)	10	26.500	79.500,00 TL
108	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/22	1.341,27	1.680,00 TL	169	Muratlı Mah. Köyiçi Mev. 8 Pafta, 1001 No.lu Parsel, Çok Amaçlı Hizmet Binası, 1 Kat, (Muhtarlık Ofisi Bitişğinde) No:32, İç Kapı No:2, 68,54m ² , Dükkan - İşyeri	1.500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
109	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/23	2.642,83	3.300,00 TL					
110	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/24	1.513,01	1.890,00 TL					
111	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/25	2.918,49	3.650,00 TL					
112	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/26	1.347,23	1.680,00 TL	170	Danışment Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 2 Pafta, 1288 No.lu Parselde, Muhtarlık Hizmet Binası, Zemin Kat No:30B, Dükkan-İşyeri	750,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
113	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/27	2.713,04	3.390,00 TL					
114	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/28	989,39	1.240,00 TL	171	Yenisarıbey Mah.(H20-D-15-B Pafta, 117Ada, 1 No.lu Parsel Üzerinde) Yenisarıbey Sk. No: 130, (Hal Depoları ile Sulama Birliği Arası, Meydan İşyeri) 29,00m ² Dükkan - İşyeri	3.500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
115	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/29	2.014,36	2.520,00 TL					
116	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/30	994,15	1.240,00 TL					
117	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/31	2.158,10	2.700,00 TL					
118	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/32	952,38	1.190,00 TL	172	Hotanlı Mah. 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Hotanlı Sokak, No:207/3 Adresinde Kantar Yanındaki, Depo - (Konut - İşçi Evi)	2.000,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
119	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/33	2.544,87	3.180,00 TL					
120	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/34	746,10	930,00 TL	173	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Hotanlı Sokak, No: 207/4 Adresinde Mevcut Bulunan, 1. No.lu Bağımsız Bölüm, Depo - İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı)	3.500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
121	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/35	935,48	1.170,00 TL					
122	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/36	805,20	1.010,00 TL					
123	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/37	751,33	940,00 TL					
124	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/38	858,98	1.070,00 TL	174	Hotanlı Mah. 162 Ada, 2 No.lu Parselde, Hotanlı Sokak, No:207/5 Adresinde Mevcut Bulunan, 2. No.lu Bağımsız Bölüm, Depo - İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı - Küçük Büro)	1.750,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
125	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/39	2.965,88	3.710,00 TL					
126	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/40	1.068,17	1.340,00 TL					
127	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/41	3.106,74	3.880,00 TL					
128	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/42	555,92	700,00 TL	175	Hotanlı Mah. 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Hotanlı Sokak, No:207/6 Adresinde Mevcut Bulunan, 3. No.lu Bağımsız Bölüm, Depo - İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı)	3.500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
129	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/43	3.105,77	3.880,00 TL					
130	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/44	828,13	1.040,00 TL					
131	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/45	3.591,98	4.490,00 TL					
132	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/46	1.116,83	1.400,00 TL	176	Hotanlı Mah. 162 Ada, 2 No.lu Parselde, Hotanlı Sokak, No:207/7 Adresinde Mevcut Bulunan, 4. No.lu Bağımsız Bölüm, 310,00m ² Depo - İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı -Büyük)	20.500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
133	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/47	3.593,92	4.490,00 TL					
134	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/48	1.543,40	1.930,00 TL					
135	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/49	4.179,48	5.220,00 TL					
136	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/50	17.305,49	21.630,00 TL	177	Sazlıca Mah. 138 Ada, 3 No.lu Pars. Üzerinde, Sazlıca Sokak, No:32 Adresinde Mevcut Bulunan, Depo - İşyeri (Öncesi Hal Binası)	6.500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
137	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/51	1.035,25	1.290,00 TL					
138	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/52	993,82	1.240,00 TL					
139	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/53	3.975,22	4.970,00 TL					
140	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/54	1.275,18	1.590,00 TL	178	Tophisar Mah. (H20-D-04-D Pafta, 802 No.lu Parselde) Tophisar Sokak, No:253E, 6 No.lu Bağımsız Bölüm, 50,00m ² Depo (Ambar)	275,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
141	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/55	493,59	620,00 TL					
142	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/56	503,52	630,00 TL					
143	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/57	1.436,80	1.800,00 TL					
144	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/58	4.941,89	6.180,00 TL	179	Tophisar Mah. Köyiçi Mevkii, (2 Pafta, 1998 No.lu Parsel Üzerinde) Tophisar Sk. Muhtarlık Hizmet Binası, No:116B, Kahvehane İşyeri	3.600,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
145	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/59	1.028,90	1.290,00 TL					
146	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/60	1.796,70	2.250,00 TL					
147	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/61	1.751,22	2.190,00 TL					
148	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/62	7.049,79	8.810,00 TL	180	Keşlik Mahallesi, Köyiçi Mevkii, (H20-B-21-D-2-A Pafta, 1483 Ada, 10 No.lu Parsel Üzerinde) Keşlik Sokak, (Mahalle Meydanı - Cami Yanı), No:212, Kahvehane İşyeri	2.800,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl		
149	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/63	6.058,39	7.570,00 TL					
150	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/64	5.378,23	6.720,00 TL					
151	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/65	3.136,56	3.920,00 TL					

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Mevkii, Pafta, Ada, Parsel, m²)	Muhammen Bedel (TL.)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Mevkii, Pafta, Ada, Parsel, m²)	Muhammen Bedel (TL.)
181	Hürriyet Mah. Köyiçi Mevkii, (10 Pafta, 3736 No.lu Parsel Üzerinde) Hürriyet Sk. Hizmet Binası, Zemin Kat No:114, Kahvehane İşyeri	2.250,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl	186	Dağkadi Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 1 Pafta, 2053 No.lu Parselde 596,00m² Yüzölçümlü Arsa	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl
182	Karasu Mahallesi, Köyiçi Mevkii, (8 Pafta, 1083 No.lu Parsel Üzerinde) Karasu Sokak, No:55 Kahvehane İşyeri	500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl	187	Keşlik Mah. Kabakçılar Mevkii, (H20-B-21-D-2-B Pafta, 1448 Ada, 1 No.lu Parselde) Keşlik Sk. No:3, (1. No.lu Bağımsız Bölüm, Tamirhane) Tapu Niteliği: Ahşap Tamirhane ve Arsası	500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl
183	Uluabat Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3 Pafta, 1598 No.lu Parselde 357,00m² Arsa	10.000,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl	188	Keşlik Mah. Kabakçılar Mevkii, (H20-B-21-D-2-B Pafta, 1448 Ada, 1 No.lu Parsel üzerinde) Keşlik Sk. No:3A, (2. No.lu Bağımsız Bölüm, Tamirhane ve Deposu) Tapu Niteliği: Ahşap Tamirhane ve Arsası	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl
184	Arız Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 1 Pafta, 773 No.lu Parselde 78,00m² Yüzölçümlü (Tapuda Ev Nitelikli) Mevcutta Boş Arsa	500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 10 Yıl	189	Keşlik Mahallesi, Kabakçılar Mevkii, (H20-B-21-D-2-B Pafta, 1448 Ada, 1 No.lu Parsel Üzerinde) Keşlik Sokak, No:3/1, (4. No.lu Bağımsız Bölüm, Konut - Ev) Tapu Niteliği: Ahşap Tamirhane ve Arsası	500,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 3 Yıl
185	Karasu Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 8 Pafta, 1033 No.lu Parselde 63,00m² Yüzölçümlü Arsa üzerinde bulunan, No:55/1 Adresinde 41,25m² Depo (Süt Toplama Merkezi Deposu)	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık) Kira Süresi: 10 Yıl			

MADDE 1-İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

Kiralama İhaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile yukarıda şartnamenin 1. – 2. ve 3. sayfalarında ayrıntılarıyla yer alan tabloda (listesinde) belirtilen sıra numaralarını takip ederek **12.03.2026 perşembe günü tarihinde Saat: 08.15 ila 16.39 saatleri arasında** 1. Sıra ila 189. Sıra numaraları arasında (189 dahil) kiralama ihalesine konu olan her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve saatinde **Rungucpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 8. Kat Toplantı Odasında**, toplanacak olan Encümen huzurunda aşağıda açıklamada belirtilmiş olan sıra numaralarını takip eden saatlerde gerçekleştirilecektir.

12.03.2026 perşembe günü 1. sıra ila 95. sıra numaraları arasında (95 dahil) bulunan taşınmazlar Saat: 08.15 ile 12.00 saatleri arasında; “Doğla Mahallesi (Tarla) Saat:08.15 – Beylik Mahallesi (Tarla) Saat:08.18 – Küçükkaağaç Mahallesi (Tarla) Saat:08.21 – Ortasarıbey Mahallesi (Tarla) Saat:08.24 – Muratlı Mahallesi (Tarla) Saat:08.27 – Sirabademler Mahallesi (Tarla) Saat:08.30 – Keşlik Mahallesi (5 Adet Tarla) Saat:08.33 ila 08.45 arası – Eskisarıbey Mahallesi (Tarla) Saat:08.48 – Çeşnigir Mahallesi (7 Adet Tarla) Saat:08.51 ila 09.09 arası – Karasu Mahallesi (Tarla) Saat:09.12 – Keşlik Mahallesi (DSİ Alanı) Saat:09.15 – Karasu Mahallesi (13 Adet DSİ Alanı) Saat:09.17 ila 09.41 arası– Fevzipaşa Mahallesi (DSİ Alanı) Saat:09.43 – Arız Mahallesi (DSİ Alanı) Saat:09.45 – Tophisar Mahallesi (5 Adet DSİ Alanı) Saat:09.47 ila 09.55 arası – Sultaniye Mahallesi (21 Adet DSİ Alanı) Saat:09.57 ila 10.39 arası – Hotanlı Mahallesi (13 Adet DSİ Alanı) Saat:10.42 ila 11.18 arası – Uluabat Mahallesi (20 Adet DSİ Alanı) Saat:11.21 ila 11.59 arasında” **ihale edilecektir.**

(12 Mart 2026 tarihlerinde Saat: 12.00 ile 13.00 saatleri arasında ihale yapılmayacaktır.)

96. sıra ila 189. sıra numaraları arasında (189 dahil) bulunan taşınmazlar Saat:13.00 ile 16.39 saatleri arasında; “Uluabat Mahallesi (56 Adet DSİ Alanı) Saat:13.00 ila 14.52 arası – Hüdavendigar Mahallesi (7 Adet DSİ Alanı) Saat:14.54 ila 15.11 arası – Sirabademler Mahallesi (10 Adet DSİ Alanı) Saat:15.14 ila 15.35 arası – **Muratlı Mahallesi:** Dükkan – İşyeri Saat:15.38 – **Danışment Mahallesi;** Dükkan – İşyeri Saat:15.41 – **Yenisarıbey Mahallesi;** Dükkan – İşyeri Saat:15.44 – **Hotanlı Mahallesi;** Depo – (Konut İşçi Evi), 1. No.lu Bağımsız Bölüm: Depo - İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı), 2. No.lu Bağımsız Bölüm: Depo - İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı - Küçük Büro), 3. No.lu Bağımsız Bölüm: Depo - İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı), 4. No.lu Bağımsız Bölüm: Depo - İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı - Büyük) Saat:15.47 ila 16.00 arası – **Sazlıca Mahallesi;** Depo - İşyeri (Öncesi Hal Binası) Saat:16.03 – **Tophisar Mahallesi;** 6 No.lu Bağımsız Bölüm: Depo (Ambar) Saat:16.06 – Tophisar Kahvehane İşyeri Saat 16.09 – **Keşlik Mahallesi;** Kahvehane İşyeri Saat:16.12 – 1 No.lu Bağımsız Bölüm: Tamirhane Saat:16.33 – 2 No.lu Bağımsız Bölüm: Tamirhane ve Deposu Saat:16.36 – 4 No.lu Bağımsız Bölüm: Konut – Ev Saat:16.39 – **Hürriyet Mahallesi;** Kahvehane İşyeri Saat:16.15 – **Karasu Mahallesi;** Kahvehane İşyeri Saat:16.18 – Depo (Süt Toplama Merkezi Deposu) Saat:16.27 – **Uluabat Mahallesi;** Arsa Saat:16.21 – **Arız Mahallesi;** Arsa Saat:16.24 – **Dağkadi Mahallesi;** Arsa Saat:16.30 arasında” **ihale edilecektir.**

İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait **ilgili şartname isteklilere 400,00-TL.** bedel karşılığında (her bir taşınmaz ayrı ayrı) Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden verilecektir. Kiralanacak ihale konusu yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi, 3. Kat, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden öğrenilebilir.

Adres: Rungucpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1 Karacabey/BURSA Tel:02246768640 Fax:02246768639

Web : <https://www.karacabey.bel.tr/haberler?kategori=ihaleler>

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İsteklilerin söz konusu kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir yer için ayrı ayrı yukarıdaki tabloda (listede) 1. sıra ila 168 sıra numaraları arasında (168 dahil) belirtilen taşınmazlar için muhammen bedelin % 50'si oranında geçici teminatı, 169. sıra ila 189. sıra numaraları arasında (189 dahil) belirtilen Muratlı, Danişment, Yenisarıbey, Hotanlı, Sazlıca, Tophisar, Keşlik, Hürriyet, Karasu, Uluabat, Arız, Dağkadı Mahallerinde bulunan taşınmazların tahmin edilen (3) Üç yıllık muhammen kira bedelinin % 3'ü üzerinden belirtilen geçici teminatı, en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Kesin Teminat: Yukarıda şartnamenin 2. ve 3. sayfasında yer alan tabloda, 169. sıra ila 189. sıra numaraları arasında (189 dahil) kayıtlı bulunan ihale konusu Muratlı, Danişment, Yenisarıbey, Hotanlı, Sazlıca, Tophisar, Keşlik, Hürriyet, Karasu, Uluabat, Arız, Dağkadı Mahallelerindeki taşınmazların ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

(İlk kira yılından sonra, devam eden müteakip yıllarda ihaleyle belirlenen kira bedeli üzerinden yapılacak olan kira artışı, (TÜİK – TÜFE) on iki (12) aylık ortalamalara göre değişim oranı üzerinden belirlenecek ve kesin teminat bedeli de bu doğrultuda “yıllık kira bedeli artışı oranında arttırılarak” her yıl güncellenecektir.)

İhale üzerinde kalan istekli, hiçbir olumsuz şart içermeyen kesin ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu en geç sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

1. Nüfus cüzdanı sureti veya Nüfus kayıt örneği/ Kimlik Kartı Fotokopisi, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin)
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak, (Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek ve irtibat için telefon, elektronik posta adresi, UETS ve varsa faks numarası,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, ayrıca vergi levhası fotokopisi de alınacaktır.
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi.
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması veya kiralınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden

tasdikli suretinin ibrazı,

e. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

f. Vakfın gayrimenkul alımı ve kiralanması konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

14.İsteklinin bir Kooperatif olması halinde; Yönetim kurulu görev dağılımı kararı ile temsile yetkili görevlileri gösteren karar ve temsile yetkili olan kişilerden; kimlik (nüfus cüzdan) fotokopisi, yerleşim yeri adres (ikametgah) belgesi, muhtardan alınmış nüfus cüzdan sureti ya da e-devletten alınmış nüfus kayıt örneği, Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan kooperatifin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğunu gösteren 2026 yılı içinde alınmış bir belge aslı yahut noter onaylı aslı gibidir sureti, Kooperatifin imza sirküleri aslı, Ticaret Sicil Gazetesi (varsa değişiklikleriyle beraber), vergi levhası fotokopisi, genel kurul kararı veyahut yönetim kurulu kararı (gayrimenkul kiralama ile satın alınması hususunda ve ihale yetkililerini gösteren karar), kooperatifin kaşe ya da mührü sunulması zorunludur.

15. İşyerlerinin ihalesine katılacak olan Kişi, Şahıs, Firma, Şirket vb. Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza gerektiğinde ibrazı istenecektir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur.

İhale sırasında, ilgili ihale yerinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.

