

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İLAN

İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875 ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan 02.10.2013 tarih ve /118 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yeniköy Uygulama İmar Planı'nda kalmakta olup bu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılması gerekmektedir.

Söz konusu İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875 ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde uygulamasına esas arazi ve arsa düzenlemesi yapmak üzere (taraflarınca imzalanan sözleşmeye istinaden), parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ayrıca bahse konu parsellerin tapu kütüklerine beyanlar hanesine “3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır.” belirtmesinin yapılması gerektiği konusu Encümenimizin 02.10.2024 tarih ve 2024/923 sayılı alınan karar ile uygun bulunup, 11.10.2024-11.11.2024 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde, 07.11.2024 tarih ve 10912456 sayılı yazı ile Karacabey Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin tarafımıza göndermiş olduğu Bursa Valiliği, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü'nün hazırladığı rapor ile uygulamaya yönelik itirazda bulunmuştur. Ayrıca söz konusu alanda malik sahiplerinden 4 adet dilekçe ile itirazlar yapılmış olup yapılan itirazlara yönelik konu Encümenimizin 18.06.2025 tarih ve 2025/644 sayılı alınan karar ile değerlendirilmiş olup, 08.07.2025-08.08.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu askı süresi içerisinde, 01.08.2025 tarih ve 13185372 sayılı yazı ile Karacabey Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin tarafımıza göndermiş olduğu Bursa Valiliği, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü'nün hazırladığı rapor ile uygulamaya yönelik itirazda bulunmuş olup itiraza konu imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde “*İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir.*” şeklindeki hükmüne bağlı kalınarak imar uygulaması yapılmış

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İLAN

olduğundan itirazların reddi ve söz konusu alanda 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde uygulaması, Parselasyon Planı Açıklama Raporu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin (ç) ve (d) bendine istinaden hisse ayırımının yapıldığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden hazırlanan düzenleme haritası ve dağıtım cetvellerinin tasdik edilerek onaylanması konusu ise Encümenimizin 13.08.2025 gün ve 2025/824 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Bu itibarla söz konusu uygulamanın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi gereğince Bursa Büyükşehir Belediye Encümeni'nin onayına sunulması gerektiğinden; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'na göndermiş olduğumuz 04.09.2025 tarih ve 2697/11058 sayılı yazımız doğrultusunda bahse konu 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden hazırlanan uygulama Bursa Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 28.10.2025 gün ve 2025/13746 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, onay neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde yasal zorunluluk gereği ve İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereği Belediyemizce 19.12.2025-19.01.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu askı süresi içerisinde, 09.01.2026 tarih ve E-62726127-400-14589261 sayılı yazı ile Karacabey Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin tarafımıza göndermiş olduğu Bursa Valiliği, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü'nün hazırladığı rapor ile uygulamaya yönelik itirazda bulunmuş olup itiraza konu imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde *"İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir."* şeklindeki hükmüne bağlı kalınarak imar uygulaması yapılmış olduğundan itirazların reddi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 28.10.2025 gün ve 2025/13746 sayılı kararı ayrıca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğü'nün tarafımıza sunmuş olduğu 06.02.2025 tarih ve E-20939557-757.01-26112 sayılı yazısı neticesinde, İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İLAN

ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde uygulaması, Parselasyon Planı Açıklama Raporu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin (ç) ve (d) bendine istinaden hisse ayırımının yapıldığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden hazırlanan düzenleme haritası ve dağıtım cetvellerinin askıya çıkarılması konusu ise Encümenimizin 11.02.2026 gün ve 2026/88 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Buna istinaden itirazların reddi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 28.10.2025 gün ve 2025/13746 sayılı kararı ayrıca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğü'nün tarafımıza sunmuş olduğu 06.02.2025 tarih ve E-20939557-757.01-26112 sayılı yazısı neticesinde, İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875 ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon planı ve eki teknik belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde yasal zorunluluk gereği ve İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereği Belediyemizce **02.03.2026-31.03.2026** tarihleri arasında ilan tahtasına asılması ile ilan metninin Belediye ses yayın cihazından ve internet adresinden vatandaşların bilgisine sunulması gerekmektedir.

İlgilenenlere ilanen duyurulur.


Fatih KARABATI
Belediye Başkanı



PARSELASYON PLANI



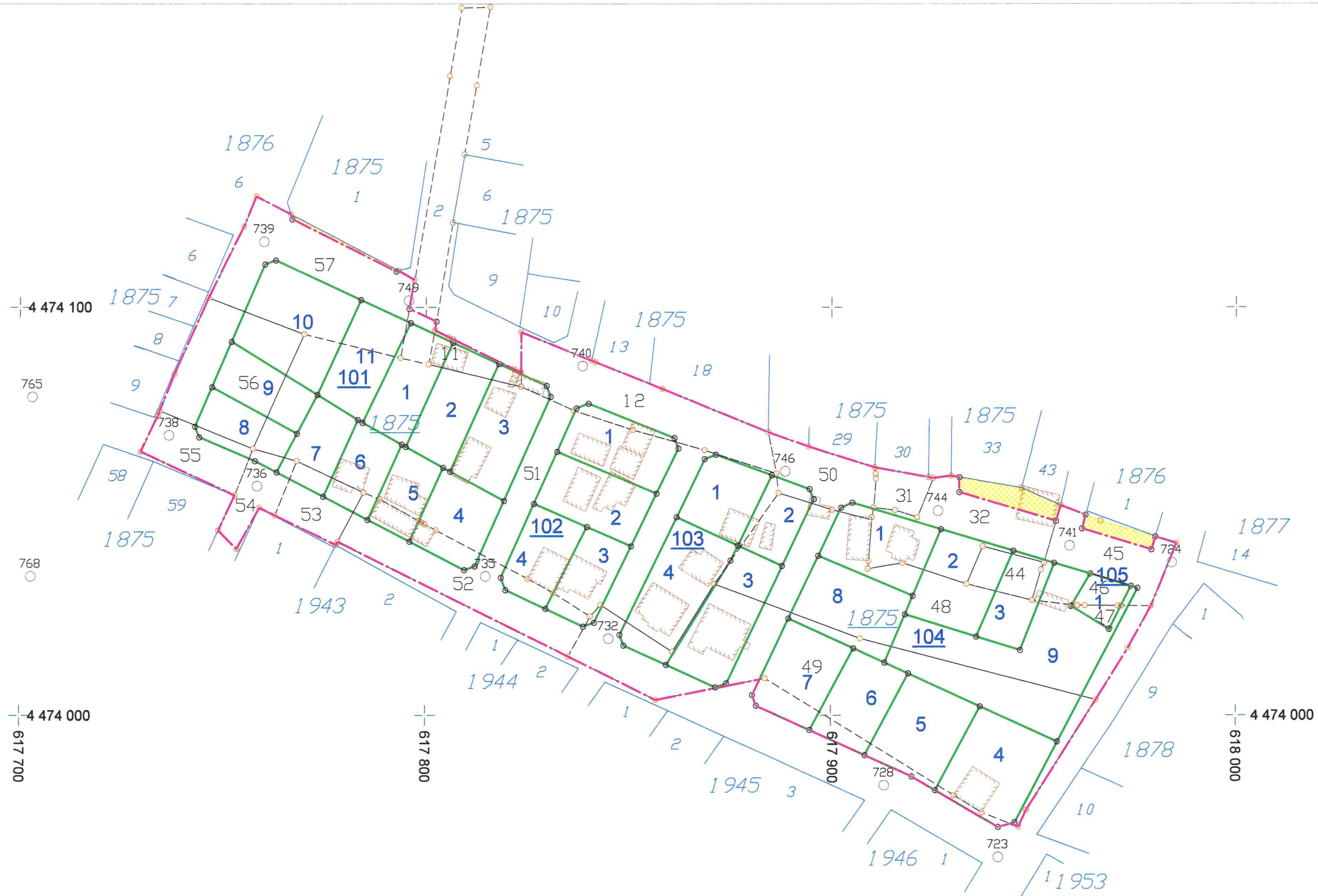
1/1000

----- DÜZENLEME SINIRI

----- İMAR PARSEL SINIRI

		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	CEM ÇOLAK Harita Mühendisi Göç No: 3113 Dip. No: 87-CAAF-1	T.C. Karacabey Belediyesi Elif KAPLAN Harita Mühendisi	T.C. KARACABEY BELEDİYESİ Veli ÜNEN Emniyet ve İşletme Md. V.	
TARİH	13.08.2025			
İMZA				

DÜZENLEME HARİTASI



1/1000

- DÜZENLEME SINIRI
- KADASTRO PARSEL SINIRI
- İMAR PARSEL SINIRI

UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONTROL EDEN
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

CEYLAN
Harita Mühendisi
Göç No: 3112
13.08.2025

T.C.
Karacabey Belediyesi
Elif KAPLAN
Harita Mühendisi

T.C.
KARACABEY BELEDİYESİ
MÜHÜR
Emlak ve İstimlak Md. V.

13.08.2025

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	8876.01
Toplam İmar Ada Alanı	=	8876.01
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15933.36
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	111.93
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	16765.64
Toplam Pay	=	16765.64

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı	
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	= 15933.36
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	= 0.00
İmar Alanları (R2)	= 8876.01
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	= 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	= 111.93
Düzenleme Ortaklık Payı	= $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	= 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	= 0.4499541
DOPO (OKO ile birlikte)	= 0.4499541
Maksimum Dop Oranı	= 0.45

İLİ : BURSA
İLÇESİ : KARACABEY
KÖYÜ/MAHALLESİ: BAYRAMDERE
T.C. KARACABEY BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1875/2	608.97	-	-	527.82	81.15	-	36.51	44.64	101	2744.77
1875/11	135.83	-	-	-	135.83	-	61.12	74.71	102	1319.32
1875/12	751.22	-	-	-	751.22	-	338.01	413.21	103	1509.59
1875/31	123.72	-	-	-	123.72	-	55.67	68.05	104	3190.40
1875/32	791.65	-	-	114.64	677.01	-	304.62	372.39	105	111.93
1875/44	156.09	-	-	-	156.09	-	70.23	85.86		
1875/45	521.62	-	-	58.35	463.27	-	208.45	254.82		
1875/46	76.11	-	-	-	0.00	76.11	0.00	76.11		
1875/47	35.82	-	-	-	0.00	35.82	0.00	35.82		
1875/48	2150.36	-	-	-	2150.36	-	967.56	1182.80		
1875/49	2837.97	-	-	-	2837.97	-	1276.96	1561.00		
1875/50	336.67	-	-	-	336.67	-	151.49	185.18		
1875/51	4773.12	-	-	-	4773.12	-	2147.68	2625.43		
5/52	818.89	-	-	-	818.89	-	368.46	450.43		
1875/53	252.97	-	-	-	252.97	-	113.82	139.15		
1875/54	216.05	-	-	-	216.05	-	97.21	118.84		
1875/55	293.36	-	-	-	293.36	-	132.00	161.36		
1875/56	764.83	-	-	-	764.83	-	344.14	420.69		
1875/57	1120.39	-	-	19.54	1100.85	-	495.33	605.52		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
16765.64	16765.64	0.00	-	720.35	15933.36	111.93	7169.28	8876.01	8876.01

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	15933.36
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8876.01
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	111.93
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499541
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499541
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

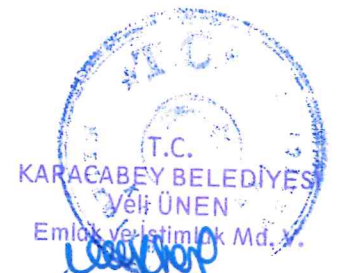
T.C.
Karacabey Belediyesi
Elif KAPLAN
Harita Mühendisi

T.C. KARACABEY BELEDİYESİ
Yeni ÜNEN
Emlak ve İstimlak Md. V.
Harita Mühendisi
Odu No: 3143
13.08.2025

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 720.35 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16045.29				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)											SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 8876.01 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499541				
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	-	1875/2	608.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	608.97	81.15	527.82	36.51	44.64	101/3 101/4 104/5	439.33 335.27 443.58	132/43933 4284/33527 48/44358					
2	-	1875/11	135.83	FIKRET DÖNMEZ	FIKRI	TAM	135.83	135.83	-	61.12	74.71	101/2	354.06	7471/35406					
3	-	1875/12	751.22	MALİYE HAZİNESİ		TAM	751.22	751.22	-	338.01	413.21	101/3 101/4	439.33 335.27	23050/43933 18271/33527					
4	-	1875/31	123.72	MALİYE HAZİNESİ		TAM	123.72	123.72	-	55.67	68.05	104/1 104/6	408.18 337.54	3579/40818 3226/33754					
5	-	1875/32	791.65	YALÇIN ÖZDEMİR	HASAN	1/2	395.83	338.51	57.32	152.32	186.19	104/1	408.18	18619/40818					
6	-	1875/32	791.65	DUYGU İLDENİZ	HASAN	1/2	395.82	338.50	57.32	152.30	186.20	104/1	408.18	18620/40818					
7	-	1875/44	156.09	HAMİT ALTIN	RECEP	TAM	156.09	156.09	-	70.23	85.86	104/3	247.48	8586/24748					
8	-	1875/45	521.62	MALİYE HAZİNESİ		42272/52059	423.56	376.18	47.38	169.26	206.92	103/4	517.69	20692/51769					
9	-	1875/45	521.62	ALİ BÜLBÜL NEZAHAT BAYINDIR [Vr HAMİT NEBAHATALTAN [Vrs.] HAMİT	HAMİT	9787/52059	98.06	87.09	10.97	39.19	47.90	104/3	247.48	4790/24748					
10	-	1875/46	76.11	MALİYE HAZİNESİ		TAM	76.11	-	-	0.00	76.11	105/1	111.93	7611/11193					
11	-	1875/47	35.82	MALİYE HAZİNESİ		TAM	35.82	-	-	0.00	35.82	105/1	111.93	3582/11193					
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	967.56	1182.80	103/1 104/2 104/3 104/6 104/8	304.83 419.66 247.48 337.54 446.71	20879/30483 TAM 8269/24748 2495/33754 TAM					
13	-	1875/49	2837.97	İLKER YILMAZ	ALİ KEMAL	68159/280068	690.66	690.66	-	310.76	379.90	103/3	455.07	37990/45507					
14	-	1875/49	2837.97	FATMA YILMAZ	YUSUF	59757/280068	605.53	605.53	-	272.46	333.07	104/4	502.68	33307/50268					
15	-	1875/49	2837.97	NİLÜFER ESEN	HASAN	179/152122	3.34	3.34	-	1.51	1.83	101/4	335.27	183/33527					
16	-	1875/49	2837.97	SERAP ERGÜL	HASAN	179/280068	1.81	1.81	-	0.82	0.99	101/4	335.27	99/33527					
17	-	1875/49	2837.97	ŞAKİR ÇOLAK	ŞÜKRÜ	101071/280068	1024.17	1024.17	-	460.83	563.34	104/6 104/7	337.54 384.57	17877/33754 TAM					
18	-	1875/49	2837.97	MALİYE HAZİNESİ		3733944595/2130	497.45	497.45	-	223.83	273.62	103/3 104/4 104/6	455.07 502.68 337.54	7517/45507 16961/50268 2884/33754					

Çeşitli
 Oda No: 3143
 Etp. No: 87-CAAF-1

T.C.
 Karacabey Belediyesi
 Elif KAPLAN
 Harita Mühendisi



13.08.2025

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 720.35 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16045.29				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELINE SIRALI)											SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 8876.01 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499541				
K A D A S T R O								I M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
19	-	1875/49	2837.97	HÜSNÜ YILMAZ	MUSTAFA	1481/280068	15.01	15.01	-	6.76	8.25	103/4	517.69	825/51769					
20	-	1875/50	336.67	MALİYE HAZİNESİ		30067/36122	280.24	280.24	-	126.09	154.15	103/2 104/6	232.00 337.54	14205/23200 1210/33754					
21	-	1875/50	336.67	AYŞE KİLİT MEHMET KİLİT [Vrs.] ALİ METİN KİLİT [Vrs.] ALİ ŞAFAK KİLİT [Vrs.] ALİ ASYA KİLİT [Vrs.] KERİM ALAZ ŞAHİN [Vrs.] KERİM	ŞEVKET	6055/36122	56.43	56.43	-	25.40	31.03	104/3	247.48	3103/24748					
22	-	1875/51	4773.12	İSMET İNAL	İLYAS	16569/476929	165.83	165.83	-	74.62	91.21	102/1	373.05	9121/37305					
23	-	1875/51	4773.12	CEVDET ÇOBAN	KERİM	18209/476929	182.25	182.25	-	82.01	100.24	102/2	373.04	10024/37304					
24	-	1875/51	4773.12	NERGÜZE KILIÇ	HALİL	12460/476929	124.71	124.71	-	56.12	68.59	102/4	301.67	6859/30167					
25	-	1875/51	4773.12	HASİBE YILMAZ	FAİK	13268/476929	132.79	132.79	-	59.75	73.04	102/4	301.67	7304/30167					
26	-	1875/51	4773.12	MİTHAT YILMAZ	MUSTAFA	17447/476929	174.61	174.61	-	78.57	96.04	103/1	304.83	9604/30483					
27	-	1875/51	4773.12	HAMİDE HATİPOĞLU NAZİYE GÜLER [Vrs.] HÜSEYİN SEBAHATTİN HATİPOĞLU HÜSEYİN FATMA ŞEN [Vrs.] HÜSEYİN	AHMET	19866/476929	198.82	198.82	-	89.46	109.36	102/2	373.04	10936/37304					
28	-	1875/51	4773.12	RECAİ ŞAN	MEHMET	1513/476929	15.14	15.14	-	6.82	8.32	102/2	373.04	832/37304					
29	-	1875/51	4773.12	AYŞE PALA	HÜSEYİN	19190/476929	192.05	192.05	-	86.42	105.63	102/1	373.05	10563/37305					
30	-	1875/51	4773.12	MERCAN ÇARIKCILAR	HASAN	20247/476929	202.63	202.63	-	91.18	111.45	101/3	439.33	11145/43933					
31	-	1875/51	4773.12	EYÜP KARAÇOBAN	ALİ	17450/476929	174.64	174.64	-	78.58	96.06	101/3	439.33	9606/43933					
32	-	1875/51	4773.12	TURHAN KARALI	ABDULLAH	16341/476929	163.54	163.54	-	73.59	89.95	103/2	232.00	8995/23200					
33	-	1875/51	4773.12	HÜSNÜ YILMAZ	MUSTAFA	40839/476929	408.72	408.72	-	183.91	224.81	103/4	517.69	22481/51769					
34	-	1875/51	4773.12	HAKAN ESEN	SALİH	19420/476929	194.36	194.36	-	87.46	106.90	101/4	335.27	10690/33527					

Genel Çizim
Harita Mühendisi
Dip. No: 87-CAAF-1

T.C.
Karacabey Belediyesi
Elif KAPLAN
Harita Mühendisi

KARACABEY BELEDİYESİ
Veli UNEN
Emlak ve İstimlak Md. V.
13.08.2025

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 720.35 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 16045.29				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A Ö Z E T V E F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO: 3 TOPLAM ADA ALANI : 8876.01 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499541					
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
35	-	1875/51	4773.12	RECEP KARAÇOBAN	MUSA	36815/476929	368.45	368.45	-	165.78	202.67	101/6	252.53	20267/25253					
36	-	1875/51	4773.12	ZEKİ SEYMEN	ARIF	63633/476929	636.84	636.84	-	286.54	350.30	104/5	443.58	35030/44358					
37	-	1875/51	4773.12	HANIM KISA	MUSA	31602/476929	316.27	316.27	-	142.30	173.97	101/5	233.10	17397/23310					
38	-	1875/51	4773.12	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	26333/476929	263.54	263.54	-	118.58	144.96	101/8	266.02	14496/26602					
39	-	1875/51	4773.12	MALİYE HAZİNESİ		57862/476929	579.08	579.08	-	260.55	318.53	101/5 101/6 101/7 101/8 102/1	233.10 252.53 260.21 266.02 373.05	4480/23310 4986/25253 1616/26021 6372/26602 14399/37305					
40	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68	102/3	271.56	3068/27156					
41	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68	102/3	271.56	3068/27156					
42	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68	102/3	271.56	3068/27156					
43	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68	102/3	271.56	3068/27156					
44	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68	102/3	271.56	3068/27156					
45	-	1875/52	818.89	ALİ OSMAN SÖYLEMEZ	FERHAT	18525/82258	184.42	184.42	-	82.98	101.44	101/7	260.21	10144/26021					
46	-	1875/52	818.89	MALİYE HAZİNESİ		2778/3739	608.42	608.42	-	273.76	334.66	102/1 102/2 102/3 103/4 104/6	373.05 373.04 271.56 517.69 337.54	3222/37305 15512/37304 11816/27156 732/51769 2184/33754					
47	-	1875/52	818.89	HANIM KISA	MUSA	2617/82258	26.05	26.05	-	11.72	14.33	101/5	233.10	1433/23310					
48	-	1875/53	252.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	252.97	252.97	-	113.82	139.15	102/4 103/4	301.67 517.69	6876/30167 7039/51769					
50	-	1875/54	216.05	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	5003/21576	50.10	50.10	-	22.54	27.56	101/8	266.02	2756/26602					
54	-	1875/54	216.05	MALİYE HAZİNESİ		16573/21576	165.95	165.95	-	74.67	91.28	102/4	301.67	9128/30167					
49	-	1875/55	293.36	MALİYE HAZİNESİ		24301/29802	239.21	239.21	-	107.63	131.58	104/5 104/6	443.58 337.54	9280/44358 3878/33754					
51	-	1875/55	293.36	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	5501/29802	54.15	54.15	-	24.37	29.78	101/8	266.02	2978/26602					
52	-	1875/56	764.83	TAMER BAY ERSOY BAY [Vrs.] ARSLAN ZÜLFİYE BAY [Vrs.] ŞABAN [Vrs.] ARSLAN	ARSLAN	TAM	764.83	764.83	-	344.14	420.69	101/7 101/9	260.21 278.08	14261/26021 TAM					
53	-	1875/57	1120.39	ALİ İBİL	AVNİ	TAM	1120.39	1100.85	19.54	495.33	605.52	101/1 101/2	326.17 354.06	TAM 27935/35406					

Harita Mühendisi
 Çiğdem No: 3143
 Çiğdem No: 3143

T.C.
 Karacabey Belediyesi
 Elif KAPLAN
 Harita Mühendisi

T.C.
 KARACABEY BELEDİYESİ
 Yeli ÖNEN
 Emniyet ve İmar Md. V.

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 720.35 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16045.29				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRALI)										SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 8876.01 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499541					
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
53	-	1875/57	1120.39	ALİ İBİL	AVNİ	TAM	1120.39	1100.85	19.54	495.33	605.52	101/1	326.17	TAM					
2	-	1875/11	135.83	FIKRET DÖNMEZ	FIKRİ	TAM	135.83	135.83	-	61.12	74.71	101/2	354.06	7471/35406					
53	-	1875/57	1120.39	ALİ İBİL	AVNİ	TAM	1120.39	1100.85	19.54	495.33	605.52			27935/35406					
1	-	1875/2	608.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	608.97	81.15	527.82	36.51	44.64	101/3	439.33	132/43933					
3	-	1875/12	751.22	MALİYE HAZİNESİ		TAM	751.22	751.22	-	338.01	413.21			23050/43933					
30	-	1875/51	4773.12	MERCAN ÇARIKCILAR	HASAN	20247/476929	202.63	202.63	-	91.18	111.45			11145/43933					
31	-	1875/51	4773.12	EYÜP KARAÇOBAN	ALİ	17450/476929	174.64	174.64	-	78.58	96.06			9606/43933					
1	-	1875/2	608.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	608.97	81.15	527.82	36.51	44.64	101/4	335.27	4284/33527					
3	-	1875/12	751.22	MALİYE HAZİNESİ		TAM	751.22	751.22	-	338.01	413.21			18271/33527					
15	-	1875/49	2837.97	NİLÜFER ESEN	HASAN	179/152122	3.34	3.34	-	1.51	1.83			183/33527					
16	-	1875/49	2837.97	SERAP ERGÜL	HASAN	179/280068	1.81	1.81	-	0.82	0.99			99/33527					
34	-	1875/51	4773.12	HAKAN ESEN	SALİH	19420/476929	194.36	194.36	-	87.46	106.90			10690/33527					
37	-	1875/51	4773.12	HANIM KISA	MUSA	31602/476929	316.27	316.27	-	142.30	173.97	101/5	233.10	17397/23310					
39	-	1875/51	4773.12	MALİYE HAZİNESİ		57862/476929	579.08	579.08	-	260.55	318.53			4480/23310					
47	-	1875/52	818.89	HANIM KISA	MUSA	2617/82258	26.05	26.05	-	11.72	14.33			1433/23310					
35	-	1875/51	4773.12	RECEP KARAÇOBAN	MUSA	36815/476929	368.45	368.45	-	165.78	202.67	101/6	252.53	20267/25253					
39	-	1875/51	4773.12	MALİYE HAZİNESİ		57862/476929	579.08	579.08	-	260.55	318.53			4986/25253					
39	-	1875/51	4773.12	MALİYE HAZİNESİ		57862/476929	579.08	579.08	-	260.55	318.53	101/7	260.21	1616/26021					
45	-	1875/52	818.89	ALİ OSMAN SÖYLEMEZ	FERHAT	18525/82258	184.42	184.42	-	82.98	101.44			10144/26021					
52	-	1875/56	764.83	TAMER BAY ERSOY BAY [Vrs.] ARSLAN ZÜLFİYE BAY [Vrs.] ŞABAN [Vrs.] ARSLAN	ARSLAN	TAM	764.83	764.83	-	344.14	420.69			14261/26021					
38	-	1875/51	4773.12	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	26333/476929	263.54	263.54	-	118.58	144.96	101/8	266.02	14496/26602					
39	-	1875/51	4773.12	MALİYE HAZİNESİ		57862/476929	579.08	579.08	-	260.55	318.53			6372/26602					
50	-	1875/54	216.05	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	5003/21576	50.10	50.10	-	22.54	27.56			2756/26602					
51	-	1875/55	293.36	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	5501/29802	54.15	54.15	-	24.37	29.78			2978/26602					
52	-	1875/56	764.83	TAMER BAY	ARSLAN	TAM	764.83	764.83	-	344.14	420.69	101/9	278.08	TAM					
				KARACABEY BELEDİYESİ		TAM						101/10	369.94	TAM		DOPTAN ELDE EDİLMİŞTİR.	SPOR TESİS ALANI	H20B13B1C	
22	-	1875/51	4773.12	İSMET İNAL	İLYAS	16569/476929	165.83	165.83	-	74.62	91.21	102/1	373.05	9121/37305					
29	-	1875/51	4773.12	AYŞE PALA	HÜSEYİN	19190/476929	192.05	192.05	-	86.42	105.63			10563/37305					
39	-	1875/51	4773.12	MALİYE HAZİNESİ		57862/476929	579.08	579.08	-	260.55	318.53			14399/37305					
46	-	1875/52	818.89	MALİYE HAZİNESİ		2778/3739	608.42	608.42	-	273.76	334.66			3222/37305					
23	-	1875/51	4773.12	CEVDET ÇOBAN	KERİM	18209/476929	182.25	182.25	-	82.01	100.24	102/2	373.04	10024/37304					
27	-	1875/51	4773.12	HAMİDE HATİPOĞLU NAZİYE GÜLER [Vrs.] HÜSEYİN SEBAHATTİN HATİPOĞLU	AHMET	19866/476929	198.82	198.82	-	89.46	109.36			10936/37304					

CEYHAN
Harita Mühendisi
Oda No: 3148
Dip. No: 87-CAAF-1

T.C.
Karacabey Belediyesi
Elif KAPLAN
Harita Mühendisi

KARACABEY BELEDİYESİ
Harita Mühendisi
13.08.2025

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 720.35 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16045.29				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 8876.01 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499541					
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
28	-	1875/51	4773.12	HÜSEYİN FATMA ŞEN [Vrs.] HÜSEYİN															
46	-	1875/52	818.89	RECAİ ŞAN MALİYE HAZİNESİ	MEHMET	1513/476929 2778/3739	15.14 608.42	15.14 608.42	-	6.82 273.76	8.32 334.66			832/37304 15512/37304					
40	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68	102/3	271.56	3068/27156					
41	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68			3068/27156					
42	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68			3068/27156					
43	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68			3068/27156					
44	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	25.09	30.68			3068/27156					
46	-	1875/52	818.89	MALİYE HAZİNESİ		2778/3739	608.42	608.42	-	273.76	334.66			11816/27156					
24	-	1875/51	4773.12	NERGÜZE KILIÇ	HALİL	12460/476929	124.71	124.71	-	56.12	68.59	102/4	301.67	6859/30167					
25	-	1875/51	4773.12	HASİBE YILMAZ	FAİK	13268/476929	132.79	132.79	-	59.75	73.04			7304/30167					
48	-	1875/53	252.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	252.97	252.97	-	113.82	139.15			6876/30167					
54	-	1875/54	216.05	MALİYE HAZİNESİ		16573/21576	165.95	165.95	-	74.67	91.28			9128/30167					
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	967.56	1182.80	103/1	304.83	20879/30483					
26	-	1875/51	4773.12	MİTHAT YILMAZ	MUSTAFA	17447/476929	174.61	174.61	-	78.57	96.04			9604/30483					
20	-	1875/50	336.67	MALİYE HAZİNESİ		30067/36122	280.24	280.24	-	126.09	154.15	103/2	232.00	14205/23200					
32	-	1875/51	4773.12	TURHAN KARALI	ABDULLAH	16341/476929	163.54	163.54	-	73.59	89.95			8995/23200					
13	-	1875/49	2837.97	İLKER YILMAZ	ALİ KEMAL	68159/280068	690.66	690.66	-	310.76	379.90	103/3	455.07	37990/45507					
18	-	1875/49	2837.97	MALİYE HAZİNESİ		3733944595/2130	497.45	497.45	-	223.83	273.62			7517/45507					
8	-	1875/45	521.62	MALİYE HAZİNESİ		42272/52059	423.56	376.18	47.38	169.26	206.92	103/4	517.69	20692/51769					
19	-	1875/49	2837.97	HÜSNÜ YILMAZ	MUSTAFA	1481/280068	15.01	15.01	-	6.76	8.25			825/51769					
33	-	1875/51	4773.12	HÜSNÜ YILMAZ	MUSTAFA	40839/476929	408.72	408.72	-	183.91	224.81			22481/51769					
46	-	1875/52	818.89	MALİYE HAZİNESİ		2778/3739	608.42	608.42	-	273.76	334.66			732/51769					
48	-	1875/53	252.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	252.97	252.97	-	113.82	139.15			7039/51769					
4	-	1875/31	123.72	MALİYE HAZİNESİ		TAM	123.72	123.72	-	55.67	68.05	104/1	408.18	3579/40818					
5	-	1875/32	791.65	YALÇIN ÖZDEMİR	HASAN	1/2	395.83	338.51	57.32	152.32	186.19			18619/40818					
6	-	1875/32	791.65	DUYGU İLDENİZ	HASAN	1/2	395.82	338.50	57.32	152.30	186.20			18620/40818					
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	967.56	1182.80	104/2	419.66	TAM					
7	-	1875/44	156.09	HAMİT ALTIN	RECEP	TAM	156.09	156.09	-	70.23	85.86	104/3	247.48	8586/24748					
9	-	1875/45	521.62	ALİ BÜLBÜL NEZAHAT BAYINDIR [Vr] HAMİT NEBAHATALTAN [Vrs.] HAMİT	HAMİT	9787/52059	98.06	87.09	10.97	39.19	47.90			4790/24748					
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	967.56	1182.80			8269/24748					
21	-	1875/50	336.67	AYŞE KİLİT MEHMET KİLİT [Vrs.] ALİ METİN KİLİT [Vrs.]	ŞEVKET	6055/36122	56.43	56.43	-	25.40	31.03			3103/24748					

CEMİL ÇELİK
Harita Mühendisi
Od. No: 3148
Dip. No: 87-CAAF-1

T.C.
Karacabey Belediyesi
Elif KAPLAN
Harita Mühendisi



13.08.2025

TOPLAM ALAN : 16765.64				T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO: 3					
TOPLAM PAY : 16765.64				D A Ğ I T I M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 8876.01					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				(İMAR PARSELİNE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 720.35														D.O.PAYI ORANI : 0.4499541					
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16045.29																			
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
				ALİ ŞAFAK KİLİT [Vrs.] ALİ ASYA KİLİT [Vrs.] KERİM ALAZ ŞAHİN [Vrs.] KERİM															
14	-	1875/49	2837.97	FATMA YILMAZ	YUSUF	59757/280068	605.53	605.53	-	272.46	333.07	104/4	502.68	33307/50268					
18	-	1875/49	2837.97	MALİYE HAZİNESİ		3733944595/2130	497.45	497.45	-	223.83	273.62			16961/50268					
1	-	1875/2	608.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	608.97	81.15	527.82	36.51	44.64	104/5	443.58	48/44358					
36	-	1875/51	4773.12	ZEKİ SEYMEN	ARİF	63633/476929	636.84	636.84	-	286.54	350.30			35030/44358					
49	-	1875/55	293.36	MALİYE HAZİNESİ		24301/29802	239.21	239.21	-	107.63	131.58			9280/44358					
4	-	1875/31	123.72	MALİYE HAZİNESİ		TAM	123.72	123.72	-	55.67	68.05	104/6	337.54	3226/33754					
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	967.56	1182.80			2495/33754					
17	-	1875/49	2837.97	ŞAKİR ÇOLAK	ŞÜKRÜ	101071/280068	1024.17	1024.17	-	460.83	563.34			17877/33754					
18	-	1875/49	2837.97	MALİYE HAZİNESİ		3733944595/2130	497.45	497.45	-	223.83	273.62			2884/33754					
20	-	1875/50	336.67	MALİYE HAZİNESİ		30067/36122	280.24	280.24	-	126.09	154.15			1210/33754					
46	-	1875/52	818.89	MALİYE HAZİNESİ		2778/3739	608.42	608.42	-	273.76	334.66			2184/33754					
49	-	1875/55	293.36	MALİYE HAZİNESİ		24301/29802	239.21	239.21	-	107.63	131.58			3878/33754					
17	-	1875/49	2837.97	ŞAKİR ÇOLAK	ŞÜKRÜ	101071/280068	1024.17	1024.17	-	460.83	563.34	104/7	384.57	TAM					
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	967.56	1182.80	104/8	446.71	TAM					
10	-	1875/46	76.11	MALİYE HAZİNESİ		TAM	76.11	-	-	0.00	76.11	105/1	111.93	7611/11193					
11	-	1875/47	35.82	MALİYE HAZİNESİ		TAM	35.82	-	-	0.00	35.82			3582/11193					

CEŞME ÇOLAK
Göç No: 3148
Etp. No: 87-CAAP-1

T.C.
Karacabey Belediyesi
Elif KAPLAN
Harita Mühendisi



13.08.2025