



KARACABEY
BELEDİYESİ

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 2026/15

26.03.2026

Konu: Nisan / 2026 Dönemi
Olağan Meclis Toplantısı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Nisan / 2026 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı 01.04.2026 Çarşamba günü saat: 17.00' de Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi, No:176/1 adresinde yer alan Ergün KOÇ Kültür Merkezi binasında bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrifleriniz rica olunur.

G Ü N D E M

1. Mart / 2026 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşim Toplantı Zaptı;
2. "2026 mali yılı ücretler tarifesinde değişiklik ve ekleme" hakkındaki 09.03.2026 tarih ve 2026-02/05 sayılı Bütçe ve Plan Komisyon Raporu.
3. 1-) "İçemiz Abdullahpaşa Mahallesi, 189 ada, 17, 18 ve 19 no.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki 11.03.2026 tarih ve 2026 - 02/06 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
2-) "İçemiz Karacaahmet Mahallesi, 35 adada yer alan tescil harici alana ilişkin Belediyemizce hazırlanacak olan "Yol Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki 11.03.2026 tarih ve 2026 - 02/06 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
4. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve 16 sayılı "2025 Yılı Faaliyet Raporu" hakkındaki teklif yazısı.
5. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve 17 sayılı "2025 Mali Yılı Denetim Komisyon Raporu" hakkındaki teklif yazısı.
6. Karacabey Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve 18 sayılı "Meclis divan, encümen ve ihtisas komisyonları üye seçimleri" hakkındaki teklif yazısı.
7. Karacabey Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve 19 sayılı "Şirket faaliyetleri" hakkındaki teklif yazısı.
8. Karacabey Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarih ve 20 sayılı "Ücret tarifesi güncellenmesi" hakkındaki teklif yazısı.
9. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih ve 21 sayılı "Ödenek aktarma" hakkındaki teklif yazısı.
10. Karacabey Belediye Başkanlığı, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 19.03.2026 tarih ve 22 sayılı "Parka isim verilmesi" hakkındaki teklif yazısı.



**KARACABEY
BELEDİYESİ**

Sayı : 2026/15

Konu: Nisan / 2026 Dönemi

Olağan Meclis Toplantısı.

**T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü**

26.03.2026

11. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve 23 sayılı "Sınırlı ayni hak tesisi" hakkındaki teklif yazısı.
12. Karacabey Belediye Başkanlığı, Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve 24 sayılı "Yarışma organizasyonu ve dereceye giren yarışmacılara ödül verilmesi işlemleri " hakkındaki teklif yazısı.
13. Karacabey Belediye Başkanlığı, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve 25 sayılı "Dolu kadro değişikliği" hakkındaki teklif yazısı.


26/03/2026
Faah KARABATI
Belediye Başkanı

Yukarıdaki (13) on üç maddenin karara bağlanmasına.

Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/Bursa T:02246768640 F:02246768639 E-posta: yaziisleri@karacabey.bel.tr

G/2

İHTİSAS KOMİSYON KARARI
BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU
09.03.2026 Saat: 11.00
2026 – 02/05

Mart / 2026 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 04.03.2026 gün ve 2026/32 sayılı karar ile Bütçe ve Plan Komisyonuna havale edilen “Ücret tarifesi” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

Bütçe ve Plan Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

▪ **Kat Mülkiyetine Esas işlemler için;**

1-Ticaret+Konut eklenmesi,

Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim TL (Birim 1.500,00 ₺)

2-Turizm Tesisleri eklenmesi,

Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim TL (Birim 4.000,00 ₺)

▪ **Harita Uygulama Sorumluluk işlemleri için;**

1-Ticaret+Konut eklenmesi,

Yapı m²'si x Birim + 3.500,00 TL (Birim 3,00 ₺)

2-Turizm Tesisleri eklenmesi,

Yapı m²'si x Birim + 6.000,00 TL (Birim 6,00 ₺)

▪ **Kotlu Kroki Yeni inşaat işlemleri için;**

1-Ticaret+Konut eklenmesi,

Arsa m²'si x Birim + 4.000,00 TL (Birim 3,00 ₺)

2-Turizm Tesisleri eklenmesi,

Arsa m²'si x Birim + 6.000,00 TL (Birim 6,00 ₺)

Yukarıda belirtilen ücretlerin 2026 mali yılı ücretler ve harçlar tarifesine eklenmesine.

1-Konut için yapı m ² 'si x Birim + 2.500,00 TL (Birim 2,00 ₺)
2-Ticaret için yapı m ² 'si x Birim + 4.000,00 TL (Birim 4,00 ₺)
3-Depolama için yapı m ² 'si x Birim + 6.000,00 TL (Birim 8,00 ₺)
4-Sanayi için yapı m ² 'si x Birim + 7.000,00 TL (Birim 10,00 ₺)

Yukarıdaki tabloda belirtilen ücret kalemleri 2026 mali yılı ücretler ve harçlar tarifesinde yer almakta olup, arsa ifadelerinin yapı olarak değiştirilmesine ve kararın yürürlüğe girmesinden sonra uygulamanın başlamasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Selçuk ÇAKIR
Komisyon Başkanı
(İmza)

Vahap AKA
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Turgut YOZGAT
Komisyon Katibi
(İmza)

G/3

İHTİSAS KOMİSYON KARARI
BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

11.03.2026 Saat: 15.00

2026 – 02/06

Mart / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.03.2025 tarih ve 2025/31 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Abdullahpaşa Mahallesi, 189 ada, 17, 18 ve 19 no.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bayındırlık ve İmar Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1- İlçemiz Abdullahpaşa Mahallesi, 189 ada, 17, 18 ve 19 no.lu parsellere ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası tamamlandıktan sonra görüşülmek üzere konunun gündemimizden düşürülmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Kasım/ 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.11.2025 tarih ve 2025/119 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Karacaahmet Mahallesi, 35 adada yer alan tescil harici alana ilişkin Belediyemizce hazırlatılacak olan "Yol Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bayındırlık ve İmar Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2- İlçemiz Karacaahmet Mahallesi, 35 ada içerisinde yer alan tescil harici alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam, 4 kat, Konut+Ticaret Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır. Belediyemizce yapılan plan çalışması ile tescil harici alan "Yaya Yolu" olarak planlanması öngörülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucunda söz konusu alan için;

2013 yılında yapılan revizyon çalışmasında söz konusu alan çizim tekniğinden oluşan sehven hata sonucunda Konut+Ticaret Alanı olarak gösterilmiştir. Bu alan geçmişten günümüze kadar geçen zamanda yerinde yol olarak kullanılmaktadır. Söz konusu alanın bu güne kadar yerinde yol olarak kullanılmış olması ve sadece bu yola cephesi bulunan parsellerin yapılaşma ve tadilat taleplerinde yaşanacak sorunların önüne geçilmesi sebebiyle yol olarak kullanılan tescil harici alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yaya Yolu" olarak planlanması uygun görülmüştür.

T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde;

"MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz Karacaahmet Mahallesi Mahallesi, 35 ada içerisinde yer alan tescil harici alana ilişkin Belediyemizce hazırlatılan "Yaya Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Gizem ARDA
Komisyon Başkanı
(İmza)

Gökhan CİNGİL
Komisyon Başkan V.
(İmza)

İsmail CAN
Komisyon Katibi
(İmza)

Sayı : 16
Konu : 2025 Yılı Faaliyet Raporu

23.03.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.Maddesinde "Belediye Başkanı, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve Belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet Raporunda, bağlı Kuruluş ve İşletmeler ile Belediye ortaklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir.

Faaliyet Raporu Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Meclise sunulur. Raporun bir örneği T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilir ve Kamuoyuna açıklanır." denildiğinden,

01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 dönemlerine ait çalışmalarımızı içeren faaliyet raporunu ekte bilgilerinize sunarım.

Ek: 2025 Yılı Faaliyet Raporu.

23.03.2026 Mali Hizmetler Md. V. : Serkan KUŞÇU

23.03.2026 Başkan Yardımcısı: : Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

23.03.2026

Fatih KARABATI

Belediye Başkanı

G/5



T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : 17
Konu : Denetim Komisyon Raporu

23.03.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince; 07.01.2026 gün ve 2026/06 sayılı meclis kararı ile 2025 yılı Belediyemiz hesap iş ve işlemlerini denetlemek için kurulan Denetim Komisyonu çalışmalarını tamamlamış olup, 17.03.2026 tarih ve 2026 – 01/07 sayılı rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Anılan Kanun gereğince “Konusu suç teşkil eden hususlar ile ilgili olarak Meclis Başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur.” denildiğinden;

Belediyemizin 2025 yılı hesap iş ve işlemlerine ait raporların Belediye Meclisinin bilgisine sunulmak üzere;

Gereğini müsaadelerinize arz ederim.

Ek: 2025 Yılı Denetim Raporu.

23.03.2026 Mali Hizmetler Md. V. : Serkan KUŞÇU

23.03.2026 Başkan Yardımcısı: : Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

23.03.2026
Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

G/6



KARACABEY
BELEDİYESİ

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 18

23.03.2026

Konu : Divan, Encümen ve İhtisas
Komisyonları Üye Seçimleri.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI' NA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19-24 ve 33. Maddeleri ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin ilgili Hükümleri gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.Maddesi "Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının Başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, Üyeleri arasından, gizli oyla Meclis birinci ve ikinci vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek Başkanlık Divanı yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapar." Denildiğinden; Belediye Meclisi I. Başkan Vekili ve Meclis II. Başkan Vekili ile iki asil ve iki yedek Meclis Katip Üye seçimlerinin gizli oy ile yapılmasına.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesinin b) bendi "Diğer Belediyelerde Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oy ile seçeceği iki Üye, Mali Hizmetler Birim Amiri ve Belediye Başkanının Birim Amirleri arasından bir yıl için seçeceği bir üye olmak üzere beş kişiden oluşur." denildiğinden iki Encümen Üye seçiminin gizli oy ile yapılmasına.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi "Belediye Meclisi Üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan İhtisas Komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı Meclis Kararında belirtilir. İhtisas Komisyonları her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin Meclisteki Üye sayısının Meclis Üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde plan ve bütçe ile İmar Komisyonlarının kurulması zorunludur. Belediyemiz nezdinde daha önce oluşturulan;

a) Bütçe ve Plan Komisyonu, b) Bayındırlık ve İmar Komisyonu, c) İçişleri Komisyonu, d) Çevre ve Sağlık Komisyonu, e) Kültür Komisyonu, f) Turizm Komisyonu, g) Hukuk Komisyonu, h) Trafik Komisyonu, ı) Engelliler Komisyonu, i) Tarım ve Su Komisyonu, j) Gençlik ve Spor Komisyonu, k) Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu, l) Katı Atık Birliği Tüzük Komisyonu, m) İSO 9000 Kalite Yönetim Sistemi ile İSO 14000 Çevre Yönetim Sistemi Komisyonu n) Avrupa Projelerini Takip ve Bilgilendirme Komisyonu o) Strateji, Arge ve Kaynak Geliştirme Komisyonu'na anılan Kanun çerçevesinde seçimlerin yapılmasına.

Bu konuda gerekli Meclis Kararının alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

23.03.2026 Yazı İşleri Md. V. : Nurullah İLHAN

23.03.2026 Başkan Yardımcısı: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

23.03.2026

Fatih KARAKIŞI

Belediye Başkanı



KARACABEY
BELEDİYESİ

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

G17

Sayı : 19
Konu : Şirket Faaliyetleri

23.03.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI' NA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesine göre " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.

KARACABEY 360 GERİ DÖNÜŞÜM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin 11.03.2026 tarih ve 2026/01 sayılı Ortaklar Kurulu kararı gereğince; Şirket faaliyet konularına ilave olarak ORGANİZASYON VE EĞİTİM'in eklenmesi karar verilmiştir.

07.05.2025 tarih ve 2025/53 sayılı Meclis Karar ile sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan 4559 Ticaret sicil nolu, tek ortaklı, Runguçpaşa Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:4, İç Kapı No:205 adresinde aktif durumda, 1.000.000,00 TL KARACABEY 360 GERİ DÖNÜŞÜM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin faaliyetlerine ORGANİZASYON VE EĞİTİM'in eklenmesi konusunda Belediye Meclisimizle görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

23.03.2026 Yazı İşleri Md. V. : Nurullah İLHAN

23.03.2026 Başkan Yardımcısı: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

23.03.2026

Fatih KARABATI

Belediye Başkanı

G/8

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : 20
Konu: Ücretler Tarifesi Güncellenmesi

12.03.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

06.09.2023 tarih ve 2023-57 sayılı asfalt satış bedeli meclis kararımızda yer alan idare kararı ve hesap detayı olan kısmının revize edilmesi konusunun meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Eki : Liste

12.03.2026 Düzenleyen : Burak ORUÇ

12.03.2026 Fen. İşl. Md. V. : Esmâ ASA

12.03.2026 Başkan Yardımcısı : İlyas AKSOY

BELEDİYE MECLİSİNE: 12.03.2026
Fatih KARABATTI
Belediye Başkanı

Sayı : 25/46.16.11.34/21
Konu : Ödenek Aktarma

Karacabey
17/03/2026

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 65.Maddesi kapsamında Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **Aktarma**

MADDE 36 - (1) Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir.

(2) Bütçede (**Değişik ibare:RG-24/9/2024-32672**)¹ program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, (**Değişik ibare:RG-24/9/2024-32672**)¹ program sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur.

Denildiğinden; 2026 mali yılında Etüd Proje Müdürlüğünün Sosyal Tesisler ile ilgili Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım işlerinde kullanmak üzere 90.000.000,00.-TL nin Fen İşleri Müdürlüğünün Eğitim ve Öğretim Tesisi Yapım Giderleri ödeneğinden aktarılması hususunda;

BÜTÇE ADI	BÜTÇE ADI	EKLENEN	DÜŞÜLEN
98900900790221611122050308	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	90.000.000,00	
481363691.4.416111130506057	Eğitim ve Öğretim Tesisi Yapım Giderleri		90.000.000,00

17/03/2026 Mali Hizmetler Md.V. : Serkan KUŞÇU

17/03/2026 Başkan Yardımcısı : Bora AKIN

UYGUNDUR
18/03/2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

G/10

SAYI : 22

19.03.2026

KONU : Parka İsim Verilmesi Hk.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Hüdavendigar Mahalle Muhtarının Belediyemize sunmuş olduğu 04.03.2026 tarih ve 2026-12915 sayılı dilekçesinde belirtilen, Belediyemiz Mülkiyetinde olan, Hüdavendigar Mahallesi, 90 ada, 27,44 ve 50 nolu parseller, üzerine yaptırılan Açık Otopark ve Çocuk Parkına verilecek ismin mahalle sakinlerinden Batman/Sason'da vatani görevini yaparken 22.10.1994 tarihinde şehadete yürüyen J. Komd. Er. Tarık KOYUNCUOĞLU'nun isminin verilmesi talep edilmektedir.

Buna istinaden, 1/1000 ölçekli Karacabey Revizyon Uygulama İmar Planında Hüdavendigar Mahallesi, 90 ada da "Park ve Otopark" olarak işaretli alana isim verilmesi konusunun Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

19.03.2026 Düzenleyen

:Kader BEKTAS

19.03.2026 Park ve Bahçeler Müdür. V. :Elif TERZİ

19.03.2026 Bel. Başkan Yardımcısı: : Bora AKIN

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

19.03.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Sayı : 23

Konu : Sınırlı Ayni Hak

23.03.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.” Meclisin yetkilerinde denilmektedir.

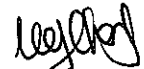
Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından, mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait olan İlçemiz Sırabademler Mahallesi, 58/1 pafta, 578 ada, 27 no.lu taşınmaz üzerinde; Sırabademler Mahallesi, 58/1 pafta, 578 ada, 35 no.lu taşınmazın ihtiyacı olan 12 araçlık otopark için “irtifak hakkı” kurulması talep edilmektedir.

Söz konusu Sırabademler Mahallesi, 58/1 pafta, 578 ada, 35 parsel lehine, Sırabademler Mahallesi, 58/1 pafta, 578 ada, 27 no.lu parsel aleyhine 12 araçlık otopark olarak kullanılması amacıyla, söz konusu Sırabademler Mahallesi, 58/1 pafta, 578 ada, 27 no.lu parselin tamamı üzerinde otopark olarak kullanılması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, Sırabademler Mahallesi, 58/1 pafta, 578 ada, 35 parsel lehine “**Otopark İrtifakı**” yapılması amacıyla sınırlı ayni hak tesisine izin verilmesi konusunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.


23.03.2026 Düzenleyen

: Elif KAPLAN 

23.03.2026 Emlak ve İstimlak Md. V.

: Veli ÜNEN 

23.03.2026 Bel. Başkan Yardımcısı:

: Dr. Ömer Galip PINAR 

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

23.03.2026 

Fatih KARABATI

Belediye Başkanı

Sayı : 24

23.03.2026

Konu : Liseler Arası "Longozun Sesi" Şarkı Yarışması Ödülleri

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz tarafından, 19 Mayıs Gençlik Haftası etkinlikleri kapsamında ilçemizdeki gençlerin sanatsal yeteneklerini ortaya koymak ve kültürel faaliyetlere katılımını artırmak amacıyla "Liseler Arası Longozun Sesi Şarkı Yarışması" düzenlenmesi planlanmaktadır.

Söz konusu yarışmanın, 16 Mayıs 2026 tarihinde Atatürk Kültür Parkı'nda gerçekleştirilmesi öngörülmekte olup, organizasyon Karacabey Okul Sporları (HOBA) iş birliği ile yürütülecektir.

İlçemizin sosyal ve kültürel hayatına katkı sunması hedeflenen yarışma kapsamında dereceye giren katılımcılara verilmesi uygun görülen ödüller aşağıda belirtilmiştir:

Ödüller:

- 1.'lik Ödülü: 25.000 TL
- 2.'lik Ödülü: 15.000 TL
- 3.'lük Ödülü: 10.000 TL

Bu kapsamda, yarışma organizasyonunun gerçekleştirilmesi ve dereceye giren katılımcılara verilecek ödüllerin karşılanması hususunun Belediye Meclisi'nce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

23.03.2026 Düzenleyen

: Enes ÇAVDARLI

23.03.2026 Kültür Sanat ve Sos. İş. Müd. V.: Erhan DOĞAN

23.03.2026 Başkan Yardımcısı

: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2026
Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Sayı : 2026/25
Konu : Kadro Değişikliği

25.03.2026

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

22.07.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar" gereğince;

Belediyemiz bünyesinde bulunan mevcut kadroların Norm Kadrolara uygun hale getirilmesi amacıyla; ilgili maddenin 11. Maddesinin (1) fıkrasında yer alan "Boş Memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği, boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurarak değişiklik gerekçesiyle meclise sunulur" denildiğinden, 15.04.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıda belirtilen dolu kadro değişikliğinin yapılabilmesi için;

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (III) SAYILI CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8500	T.H.	Mühendis	6	2	8500	T.H.	Mühendis	5	2	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar Gereği
8500	T.H.	Mühendis	7	1	8500	T.H.	Mühendis	6	1	
7825	G.İ.H.	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	4	1	7825	G.İ.H.	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	
7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	6	1	7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	5	1	

Yukarıdaki tabloda unvan kodu, sınıfı, unvanı derecesi ve adedi belirtilmiş olan memur kadrolarının, yine yukarıdaki tabloda karşılığı gösterilmiş olan memuru unvanlı kadrolarla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği ihdas edilmesi ve anılan Kanununun 48. Maddesi hükmünce konunun Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

25.03.2026 Düzenleyen

: Semih TÜRKKAN

25.03.2026 İns. Kyn. ve Eğt. Md.

: Özgür SARI

BELEDİYE MECLİSİNE
25.03.2026
Fatih KARABATI
BELEDİYE BAŞKANI