



**KARACABEY  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi	: 01.04.2026	Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediyemizin 2025 yılı hesap iş ve işlemlerinin incelendiğine dair düzenlenen Denetim Komisyonu Raporu Belediye Meclisimizin bilgisine sunulmuştur.
Karar No	: 2026/37	
Karar Konusu	: Denetim Raporu	
Birim	: Mali Hizmetler Müdürlüğü	

Belediye Meclisinin 01.04.2026 günlü olağan Meclis toplantısına ait gündemin 5. Maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/03/2026 tarih 17 sayılı yazısının okunarak Mecliste yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

**İçindekiler;**

- 1.Giriş
- 2.Görevlendirme
- 3.Denetimin Kapsamı
- 4.Denetim Faaliyetleri
- 5.Genel Hususlar
- 6.Sonuç

**Giriş:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Belediye Meclislerinin Denetim komisyonu oluşturmasını ve Komisyonun 2025 yılının gelir ve giderlerini inceleyip kamuoyunu bilgilendirmesini emretmiştir.

Belediye Meclisimiz tarafından seçilmiş olan komisyon üyeleri olarak 14.01.2026 tarihinden itibaren Belediye başkanlığı tarafından gösterilen Toplantı Odasında çalışmalara başlanılmıştır. İncelemesi yapılacak olan belge ve evraklar ilgililerinden istenmiş ve bunlar üzerinde gerekli incelemeler ayrıntılı olarak yapılmıştır. Bu ayrıntılı incelemeler sırasında ilgililerle görüşmeler ve değerlendirmeler yapılmıştır.

**Görevlendirme:** Karacabey Belediye Meclisi, 07.01.2026 tarihinde yaptığı toplantıda Kanun gereği denetim komisyonu üyelerini gizli oyla belirlemiştir. Oylama sonucunda;

Sabahattin YILDIZ (Adalet ve Kalkınma Partisi)

İsmail CAN (Adalet ve Kalkınma Partisi)

Kayhan TUĞ (Cumhuriyet Halk Partisi)

Hasan İNCE (Milliyetçi Hareket Partisi)

Selçuk ÇAKIR (İyi Parti) denetim komisyonu üyeleri olarak seçilmişlerdir.14.01.2026 tarihinde ilk toplantısını yapan komisyonumuz kendi aralarındaki görevlendirmeyi aşağıdaki şekilde yapmışlardır.

Sabahattin YILDIZ Başkan.

Hasan İNCE Başkan Vekili

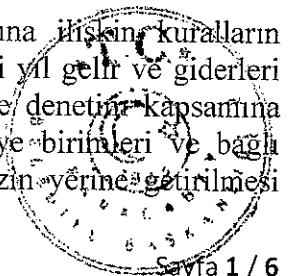
İsmail CAN Katip,

Kayhan TUĞ Üye,

Selçuk ÇAKIR Üye,

Denetim Komisyonu toplantılarında uzman olarak Niyazi ÇEKİŞ belirlemiş ve denetim çalışmalarına katılmasını sağlamıştır.

**Denetimin Kapsamı:** Denetim Komisyonunun oluşturulması ve çalışmasına ilişkin kuralların belirlendiği Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesinde denetimin kapsamı "bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi" olarak belirlenmiştir. Yine denetim kapsamına ilişkin söz konusu Kanun maddesinin dördüncü paragrafında komisyonun "belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebileceği ve bu istekler gecikmeksizin yerine getirilmesi gerektiği" hükmü bulunmaktadır.



İçişleri Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Sayıştay tarafından yapılan denetimler teknik denetimler olup tam anlamıyla Belediye işlemlerinin yasaya uygunluk denetimidir. Belediye meclisinin yaptığı denetim teknik olmakla birlikte kamu kaynakların yerinde ve verimli kullanılması ilkelerini de kapsamaktadır.

Bu bilgiler kapsamında komisyonumuz Belediye gelir ve giderleri ile ilgili işlemleri ayrıntılı olarak incelemiş ve aşağıdaki değerlendirmelerde bulunmuştur.

### Denetim Faaliyetleri

Karacabey Belediyesinin 2025 yılında 743.725.398,70-TL gelir tahsil ettiği görülmüştür. Tahsil edilen bu gelirimizin 367.867.529,10 TL si Merkezi İdare Gelirlerinden Alınan Paylardan gerçekleşmiştir. Yine 2025 yılında 940.011.061,00- TL toplam giderin olduğu ve yaklaşık 196.000.000-TL'lik olumsuz fark oluşmuştur. Oluşan bu fark borçlanma yoluyla karşılanmıştır.

Önemli gelir kalemleri 2024 ve 2025 yılları karşılaştırılarak aşağıda belirtilmiştir.

### BÜTÇE GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

GELİR ADI	2024	2025	FARK	%'LİK DEĞİŞİM
Bina Vergisi	28.539.838,08	41.036.855,89	12.497.017,81	43,78%
Arsa Vergisi	13.812.795,21	16.301.326,30	2.488.531,09	18,01%
Arazi Vergisi	4.038.629,91	5.025.600,86	986.970,95	24,43%
Çevre Temizlik Vergisi	2.964.861,33	4.189.964,33	1.225.103,00	41,32%
Haberleşme Vergisi	68.860,61	121.769,45	52.908,84	76,83%
Elektrik ve HavagaziTüketim Vergisi	14.257.738,91	15.740.848,43	1.483.109,52	10,40%
Eğlence Vergisi	15.055,50	15.589,00	533,50	3,54%
İlan ve Reklam Vergisi	58.305,47	141.518,11	83.212,64	142,71%
Bina İnşaatHarcı	0	4.140,30	4.140,30	%
Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	66.210,00	132.567,40	66.357,40	100,22%
İsgalHarcı	3.176.535,69	5.151.578,45	1.975.042,79	62,17%
İsyeriAcmaİzniHarcı	252.256,80	166.277,83	-85.978,97	-34,08%
TellallikHarcı	42.470,43	1.622,50	-40.847,93	-96,17 %
Toptancı Hali Resmi	3.407.235,94	12.616.166,46	9.208.930,52	270,27 %
Yapı Kullanma İzniharcı	3.307.701,31	1.886.016,02	-1.421.685,29	-42,98 %
DigerHarclar	399.079,19	5.033.988,61	4.634.909,42	1261%
Sartname, Basılı Evrak, Form Satis Gelirleri	604.827,60	1.109.781,80	504.954,20	83,48 %
Altyapı Kazı İzniharcı	1.342,20	9.589,82	8.247,62	614,48 %
Diger Mal Satis Gelirleri	36.289.119,89	42.146.261,96	5.857.142,07	16,14 %
Aile Cüzdanı Satış Bedeli	384.225,00	561.366,00	177.141,00	62,32 %
Muayene, denetim ve kontrol ücretleri	839.179,30	1.304.534,91	465.355,61	55,45 %
Olcu ve Ayar Hizmet Gelirleri	9.276,00	10.185,00	909,00	9,79 %
İlan ve Reklam Gelirleri	445.593,00	20.992,00	-424.601,00	-95,28 %
ÇevreKirliliginiOnleme Gelirleri	9.700.836,89	11.652.926,28	1.952.089,39	20,12 %
Otopark İletmesi Gelirleri	4.169.877,96	7.282.212,54	3.112.334,58	74,63 %
Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	1.386.760,00	1.930.338,00	543.578,00	39,19 %
Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	234.548,91	27.844,00	-206.704,91	-88,12 %
Diger hizmet gelirleri	4.907.135,08	8.137.706,37	3.230.571,29	65,83 %
Malların kullanma veya faaliyette bulunma iznine ilişkin diğer gelirler	96.280,65	289.825,31	193.544,66	201,02 %
Ecrimisil Gelirleri	1.539.827,22	3.528.797,03	1.988.969,81	129,16 %
DigerTasınmaz Kira Gelirleri	55.574.868,24	72.258.596,23	16.683.700,99	30,02 %

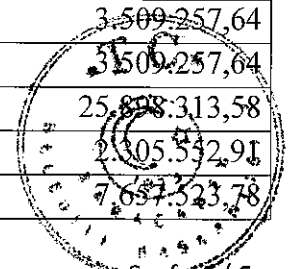
Tasinir Kira Gelirleri	226.450,00	230.110,13	3.660,13	1,61 %
Kisilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	1.625.358,00	722.307,00	-903.051,00	55,56 %
Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	3.020.786,35			%
Mevduat Faizleri	18.188.811,85	25.221.337,21	7.035.525,36	38,68 %
Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	267.936.031,18	367.867.529,10	99.931.497,92	37,29 %
Cevre Temizlik Vergisinden Alınan Paylar	4.721.705,52	1.558.523,56	-3.163.181,96	-66,99 %
Maden İşletmelerinden Alınan Paylar	264.480,71	188.822,51	-75.658,19	-28,60 %
Muze Giriş Ücretlerinden Alınan Paylar	1.876,00	2.105,00	229,00	12,20 %
Otopark Gelirlerinden İlçe ve İlk Kademe Belediyeleri Payları	13.716,18	6.164,74	-7.551,44	-55,05 %
Diger Paylar	3.923.659,28	21.092.942,63	17.169.283,35	437,58 %
Diger İdari Para Cezaları	9.415.340,92	10.279.176,89	863.835,97	9,17 %
Vergi ve Diger Amme Alacakları Gecikme Zamları	8.986.539,41	15.222.975,29	6.236.435,88	69,39 %
İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	82.290,00	388.897,30	306.607,30	372,59 %
Kisilerden Alacaklar	284.878,27	75.126,79	-209.751,48	-73,62 %
Yukarıda Tanımlanmayan Diger Cesitli Gelirler	13.588.700,84	10.376.666,93	-3.12.033,91	-23,64 %
Arazi Satışı	0	0		%
Arsa Satışı	42.734.562,35	4.563.034,81	-38.171.527,54	-89,32 %
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	2.811.000,00	4.311.262,00	1.500.262,00	53,37 %
Bağlı İdarelerden	23.265.085,86	4.759.000,00	-18.506.085,86	79,54 %
Ges Gelirleri	6.543.576,48	9.593.745,72	3.050.169,24	46,61 %
	384.225,00	561.366,00	177.141,00	46,10 %
Kurs, Toplantı, Seminer, Eğitim vb.	0	0	0	%
Yukarıda Tanımlanmayan Diger Para Cezaları	0	0	0	%
Konutlara Ait Çtv'den Alınan Büyük Şehir Payı	0	0	0	%
<b>TOPLAM</b>	<b>599.057.963,52</b>	<b>743.725.398,70</b>	<b>152.425.710,51</b>	<b>25,44%</b>

### BÜTÇE GİDER

DAİRESİ				KURUMSAL	2024 YILI	2025 YILI	FARK	%'LİK DEĞİŞİM
46	16	11	2	ÖZEL KALEM	8.635.015,17	14.011.045,00	5.376.029,83	64,26%
46	16	11	5	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞT.MÜD.	289.695.019,19	408.357.886,00	118.662.846,81	40,96%
46	16	11	10	BİLGİ – İŞLEM	2.846.020,77	8.134.524,00	5.289.503,23	185,85%
46	16	11	13	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜD.	11.759.994,31	21.833.656,00	10.736.656,69	85,66%
46	16	11	14	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.423.664,73	15.477.258,00	2.023.613,27	15,07%
46	16	11	15	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ	6.728.001,99	12.323.590,00	5.595.588,01	83,16%
46	16	11	18	YAZI İŞLERİ	4.738.687,95	5.588.315,00	849.627,05	17,92%
46	16	11	24	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ	1.731.273,87	2.936.709,00	1.205.471,13	69,62%
46	16	11	30	AKARYAKIT İŞLETMESİ	52.687.022,86	47.382.829,00	-5.304.193,86	-10,06%
46	16	11	31	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	108.645.005,78	83.649.573,00	-24.995.432,78	-23,01%
46	16	11	33	HAL HİZMETLERİ	4.937.934,20	5.424.190,00	486.255,80	9,84%
46	16	11	34	MALİ HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	22.150.483,68	34.705.825,00	12.555.341,32	56,68%
46	16	11	35	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	8.928.471,06	16.793.752,00	7.865.280,94	88,09%

46	16	11	38	PARK VE BAHÇE HİZMETLERİ	15.891.737,50	24.345.594,00	8.453.856,50	53,19%
46	16	11	40	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	21.262.861,65	40.044.486,00	18.781.624,35	88,33%
46	16	11	41	ZABITA HİZMETLERİ	13.873.936,91	19.408.878,00	5.534.941,09	39,89%
46	16	11	42	YÜZME HAVUZU İŞLETMESİ	3.604,23	537.219,00	533.614,77	1480%
46	16	11	43	VETERİNER İŞLEMLERİ,	0	1.593.036,00	1.593.036,00	
	16	11	44	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	12.062.628,83	14.702.507,00	2.639.878,17	21,84%
46	16	11	45	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	22.614.744,91	41.849.531,00	19.234.786,09	85,05%
46	16	11	47	KENT MEYDANI KATLI OTOPARK	346.580,72	587.888,00	241.307,28	69,62%
46	16	11	48	GÜNEŞ ENERJİ	2.189.385,71	3.128.470,00	939.084,29	42,89%
46	16	11	50	MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	7.447.468,79	1.580.156,00	5.867.312,79	-78,78%
46	16	11	51	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1.405.744,89	112.681.408,00	111.275.663,11	7915%
46	16	11	52	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		3.039.736,00	3.039.736,00	
<b>GİDERLER TOPLAMI</b>					<b>634.005.289,70</b>	<b>940.118.061,00</b>	<b>306.112.771,30</b>	<b>48,28%</b>

Hesap Kodu			Hesap Adı	Borç Tutarı
830			BÜTÇE GİDERLERİ HESABI	940.118.061,00
830	1		Personel Giderleri	92.480.660,43
830	1	1	Memurlar	76.772.582,59
830	1	2	Sözleşmeli Personel	275.476,81
830	1	3	İşçiler	11.169.984,37
830	1	4	Geçici Personel	868.291,74
830	1	5	Diğer Personel	3.394.324,92
830	2		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet	8.956.025,25
830	2	1	Memurlar	6.602.867,67
830	2	2	Sözleşmeli Personel	27.039,55
830	2	3	İşçiler	2.326.118,03
830	3		Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	644.516.074,69
830	3	1	Üretime Yönelik Mal Ve Malzeme	37.081.775,39
830	3	2	Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme	83.937.050,12
830	3	3	Yolluklar	26.011,00
830	3	4	Görev Giderleri	5142.334,02
830	3	5	Hizmet Alımları	425.513.467,40
830	3	6	Temsil Ve Tanıtma Giderleri	17.552.101,23
830	3	7	Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım,	60.290.136,71
830	3	8	Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım	14.973.198,82
830	4		Faiz Giderleri	3.509.257,64
830	4	2	Diğer İç Borç Faiz Giderleri	3.509.257,64
830	5		Cari Transferler	25.898.313,58
830	5	1	Görev Zararları	2.505.532,91
830	5	3	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara	7.657.523,78



830	5	4		Hane Halkına Yapılan Transferler	8.082.892,45
830	5	8		Gelirlerden Ayrılan Paylar	7.852.34,44
830	6			Sermaye Giderleri	156.215.731,13
830	6	1		Mamul Mal Alımları	7.737.517,20
830	6	3		Gayri Maddi Hak Alımları	840.400,00
830	6	4		Gayrimenkul Alımları Ve	
830	6	5		Gayrimenkul Sermaye Üretim	144.853.149,93
830	6	6		Menkul Malların Büyük Onarım	2.784.664,00
830	8			Borç Verme	8.542.000,00
830	8	1		Yurtiçi Borç Verme	8.542.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>					<b>940.118.061,00</b>

## GENEL HUSUSLAR

### Denetim Faaliyetleri

2025 yılı belgeleri üzerinde Denetleme Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucunda aşağıda belirtilen konular değerlendirilmiştir.

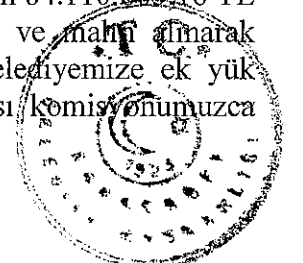
1- 2025 yılı bütçesi incelendiğinde; Bütçe giderlerini karşılamak için oluşturulan Gelir Bütçesinin %20'si "**Kaynağı Belli Olmayan Gelirler**" sınıfında yer alarak bütçe dengliği sağlandığı görülmüştür. Belediyemizin bütçe hazırlama sürecine ve bütçeye çok özen göstermediğini, her yıl bir önceki yıl bütçelerine belli bir oranda yukarı yönlü ekleme yaparak takip edildiği görülmüştür. Doğal olarak bu durum Belediyemizin bütçe gerçekleşme oranlarını ve sunulan öncelikli hizmetlerin belirlenmesini doğrudan olumsuz yönde etkilemektedir. Bütçe Gelir-Gider farkları aylık veya Üçer aylık dönemler halinde takip edilmeli, Menfi farkların sebepleri raporlanmalı ve bu şekilde bütçe disiplini sağlanmalıdır.

2- 2025 yılı Gelir- Gider dengesinde yaklaşık 196.000.000,00 TL'lik Cari Açık bulunması, 2025 yılı en büyük ihalesi olan ve yaklaşık maliyeti KDV dahil 106.000.000,00 TL olan Şehirçi ve Sahil yolu Parka Taş döşeme maliyetinin yaklaşık %10'u olan sadece 10.000.000,00 TL'si Belediyemiz Özkaynaklarından, Kalan bakiyenin büyük bir kısmı ise İller Bankasından Kredi yolu ile bir kısmının ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan hibe yolu ile Ödenmiş olması durumu, Belediyemizin Yeni Gelir Kaynakları yaratması veya Tasarrufa yönelmesinin uygun olacağı komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

3- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince yapılan tahsilatlar bilgisayar ortamında ve tahsilat makbuzu ile yapılmakta olup, Tahsilat yönetmeliğine uygunluğu kontrol edilmiştir. 2025 Yılında Tahsilatların 12 Tahsildar ile yapıldığı, Gün sonunda tahsil edilen paraların süresi içinde Belediye Cari hesabının bulunduğu Banka hesaplarına yatırıldığı tespit edilmiştir.

4- Belediyemize mal ve hizmet alımı yapılan tedarikçilerden bazılarının aynı zamanda Belediyemize Borçlu olduğu komisyonumuza sunulan Detaylı Borçlular listesinden tespit edilmiştir. Bu gibi tedarikçilerimizden, öncelikle Belediyemizin alacağı mahsup edildikten sonra Tediye işleminin yapılması konusunda dikkat edilmesi komisyonumuzca önerilmiştir.

5- 2025 yılı sonu itibarıyla yıl içinde alınan tüketim amaçlı Hammadde stoklarının 84.110.605,16 TL olduğu görülmüştür. Kullanılmak ve tüketilmek için bu kadar çok malzeme ve malın alınarak stoklanması hem finansal açıdan ve hem de stoklama maliyeti açısından Belediyemize ek yük getirmektedir. Amacına uygun ve gerektiği zaman bu tür alımların yapılması komisyonumuzca önerilmektedir.



## SONUÇ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Karacabey Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçları yukarıda bölümlerinde değerlendirilmiş olup, Karacabey Belediye Meclisi'ne arz olunur.

Komisyonumuzun çalışmaları esnasında talep edilen bilgi ve belgelerin zamanında eksiksiz olarak sunulmasında her türlü desteği veren tüm belediye personeline teşekkür ederiz.

## DENETİM KOMİSYONU

**Sabahattin YILDIZ**  
Komisyon Başkanı

**Hasan İNCE**  
Komisyon Başkan V.

**İsmail CAN**  
Komisyon Katibi

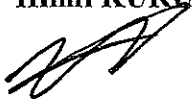
**Kayhan TUĞ**  
Komisyon Üyesi

**Selçuk ÇAKIR**  
Komisyon Üyesi

**Niyazi ÇEKİŞ**  
Uzman Kişi

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediyemizin 2025 yılı hesap iş ve işlemlerinin incelendiğine dair düzenlenen Denetim Komisyonu Raporu Belediye Meclisimizin bilgisine sunulmuştur.**

**MECLİS KATİBİ**  
**Hilmi KURU**



**MECLİS KATİBİ**  
**Gamze DURMUŞ**



**MECLİS BAŞKANI**  
**İsmail CAN**  
Belediye Başkan V.

