



KARACABEY
BELEDİYESİ

Sayı : 2026/21
Konu: Mayıs / 2026 Dönemi
Olağan Meclis Toplantısı.

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

30.04.2026

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Mayıs / 2026 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı 06.05.2026 Çarşamba günü saat: 17.00' de Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi, No:176/1 adresinde yer alan Ergün KOÇ Kültür Merkezi binasında bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrifleriniz rica olunur.

G Ü N D E M

1. Nisan / 2026 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşim Toplantı Zaptı;
2. 1-) "Asfalt satış bedelleri" hakkındaki 07.04.2026 tarih ve 2026-03/08 sayılı Bütçe ve Plan Komisyon Raporu.
2-) "Ödenek aktarma" hakkındaki 07.04.2026 tarih ve 2026-03/08 sayılı Bütçe ve Plan Komisyon Raporu.
3. "Parka isim verilmesi" hakkındaki 08.04.2026 tarih ve 2026 – 01/09 sayılı İçişleri Komisyon Raporu.
4. "Fen İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği" hakkındaki 13.04.2026 tarih ve 2026 – 03/10 sayılı İçişleri ve Hukuk Müşterek Komisyon Raporu.
5. 1-) "İlçemiz Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 no.lu parseller için parsel malikince özel şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" hakkındaki 15.04.2026 tarih ve 2026 – 03/11 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
2-) "İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 1240 ve 1241 no.lu parsellere ait mimari projede yer alan otopark alanları" hakkındaki 15.04.2026 tarih ve 2026 – 03/11 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
6. Karacabey Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10.04.2026 tarih ve 29 sayılı "Hibe araç" hakkındaki teklif yazısı.
7. Karacabey Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.04.2026 tarih ve 30 sayılı "Resmi mühür" hakkındaki teklif yazısı.
8. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.04.2026 tarih ve 31 sayılı "Sermaye artışı" hakkındaki teklif yazısı.
9. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 32 sayılı "2025 mali yılı bütçe kesin hesabı" hakkındaki teklif yazısı.
10. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve 33 sayılı "Sınırlı aynı hak tesisi" hakkındaki teklif yazısı.

30.04.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Yukarıdaki (10) on maddenin karara bağlanmasına.

Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/Bursa T:02246768640 F:02246768639 E-posta: yaziisleri@karacabey.bel.tr

İHTİSAS KOMİSYON KARARI
BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU
07.04.2026 Saat: 11.00
2026 – 03/08

Bütçe ve Plan Komisyonuna seçilen beş üyeden İlyas AKSOY, Sabahattin YILDIZ, Yasin ÖNDER ve Selçuk ÇAKIR toplantıya katıldığı, Vahap AKA'nın katılmadığı görülerek 07.04.2026 gün ve saat:11.00'de Belediye Meclis Çalışma odasında toplandı. Belediye Meclislerinin Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince Komisyon Yönetimi için yapılan gizli oylama neticesinde; Başkan: İlyas AKSOY (4 oy), Başkan Vekili: Sabahattin YILDIZ (4 oy), Katip: Yasin ÖNDER (4 oy), Üye: Selçuk ÇAKIR (4 oy) ve Vahap AKA (4 oy) olarak seçilmişlerdir.

Nisan / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 01.04.2026 tarih ve 2026/40 sayılı meclis kararı ile Bütçe ve Plan Komisyonuna havale edilen "Ücret tarifesi güncellemesi" hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

Bütçe ve Plan Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;
1-)

| ASFALT SATIŞ BEDELLERİ | | |
|-------------------------------|---|---|
| 1 | <p>Plent altı asfalt satış fiyatı (Nakliye ve uygulama istekli tarafından yapılacaktır.) (TL/ton)</p> | <p>A=1 ton bitüm fiyatı B=Asfalt şantiyesi ve diğer genel giderler C=1 ton asfalttaki bitüm miktarı D=Asfalt imalat fiyatı $D=A \times C + B$ Not: -Elde edilen imalat maliyetine %45 idare karı eklenerek satış fiyatı belirlenir. %45 idare karı gerektiği hallerde encümen tarafından değiştirilebilir. Satış Fiyatı = D + %45 idare karı + KDV Satış Fiyatı (D) = 4.132,50 TL (%45 idare karı dahil, KDV hariç fiyat)</p> |
| 2 | <p>Asfalt yol yama yapılması (TL/M²)</p> | <p>A=1 ton bitüm fiyatı B=Asfalt şantiyesi ve diğer genel giderler C=1 ton asfalttaki bitüm miktarı D=Asfalt imalat fiyatı E= 1m² deki asfalt miktarı $D=((A \times C) + B) \times E$ Notlar: -Elde edilen imalat maliyetine % 10 idare karı eklenerek fiyat belirlenir. % 10 idare karı gerektiği hallerde encümen tarafından değiştirilebilir. -İşçilik bedelinin belirlenmesinde KGM/70.031 pozuna ait güncel fiyat esas alınır. Nakliye bedelinin belirlenmesinde ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan $F = A \times K \times (0.0007 \times M + 0.01) \times G$ veya $F = A \times 0.00017 \times K \times \sqrt{M} \times G$ formülleri esas alınır. Satış Fiyatı = D Satış Fiyatı (D) = 1.867,09 TL (%10 idare karı dahil, KDV hariç fiyat)</p> |

| | | |
|---|--|--|
| 3 | Plent altı asfalt satış fiyatı (Agrega ve bitüm istekliye aittir. Nakliye ve uygulama istekli tarafından yapılacaktır.) (TL/ton) | <p>A=1 ton bitüm fiyatı = 0 B=Asfalt şantiyesi ve diğer genel giderler C=1 ton asfalttaki bitüm miktarı D=Asfalt imalat fiyatı D=A x C + B Not: - Elde edilen imalat maliyetine %45 idare karı eklenerek satış fiyatı belirlenir. %45 idare karı gerektiği hallerde encümen tarafından değiştirilebilir. Satış Fiyatı = D Satış Fiyatı (D) = 1.595,00 TL (%45 idare karı dahil, KDV hariç fiyat)</p> |
|---|--|--|

Belediyemiz asfalt şantiyesi tarafından üretilen asfaltın satış bedellerinin yukarıdaki tabloda belirtilen fiyat üzerinden satışının yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Nisan / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 01.04.2026 tarih ve 2026/40 sayılı meclis kararı ile Bütçe ve Plan Komisyonuna havale edilen "Ödenek aktarma" hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

Bütçe ve Plan Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2-)Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 65.Maddesi kapsamında Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **Aktarma, Madde 36** – (1) Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir. (2) Bütçede (**Değişik ibare:RG-24/9/2024-32672**)¹ program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, (**Değişik ibare:RG-24/9/2024-32672**)¹ program sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur.

Denildiğinden; 2026 mali yılında Etüt Proje Müdürlüğünün Sosyal Tesisler ile ilgili Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım işlerinde kullanılmak üzere 90.000.000,00.-TL nin Fen İşleri Müdürlüğünün Eğitim ve Öğretim Tesisi Yapım Giderleri ödeneğinden aktarılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

| BÜTÇE ADI | BÜTÇE ADI | EKLENEN | DÜŞÜLEN |
|-----------------------------|---|---------------|---------------|
| 98900900790221611122050308 | Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri | 90.000.000,00 | |
| 481363691.4.416111130506057 | Eğitim ve Öğretim Tesisi Yapım Giderleri | | 90.000.000,00 |

İlyas AKSOY
Komisyon Başkanı
(İmza)

Sabahattin YILDIZ
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Yasin ÖNDER
Komisyon Katibi
(İmza)

Vahap AKA
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Selçuk ÇAKIR
Komisyon Üyesi
(İmza)

İHTİSAS KOMİSYON KARARI
İÇİŞLERİ KOMİSYONU
08.04.2026 Saat: 11.00
2026 – 01/09

İçişleri Komisyonuna seçilen beş üyeden Hakan AYŞAVKI, Rafet SARISAKAL, Hasan İNCE ve Selçuk ÇAKIR'ın toplantıya katıldığı, Faysal BUĞDAY'ın toplantıya katılmadığı görülerek 08.04.2026 gün ve saat:11.00'de Belediye Meclis Çalışma odasında toplandı. Belediye Meclislerinin Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince Komisyon Yönetimi için yapılan gizli oylama neticesinde; Başkan: Hakan AYŞAVKI (4 oy), Başkan Vekili: Rafet SARISAKAL (4 oy), Katip: Hasan İNCE (4), Üye: Faysal BUĞDAY ve Selçuk ÇAKIR'ın (4 oy) olarak seçilmişlerdir.

Nisan / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 01.04.2026 tarih ve 2026/40 sayılı meclis kararı ile İçişleri Komisyonuna havale edilen "Parka İsim verilmesi" hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

İçişleri Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Hüdavendigar Mahalle Muhtarının Belediyemize sunmuş olduğu 04.03.2026 tarih ve 2026-12915 sayılı dilekçesinde belirtilen, Belediyemiz Mülkiyetinde olan, Hüdavendigar Mahallesi, 90 ada, 27,44 ve 50 nolu parseller, üzerine yaptırılan Açık Otopark ve Çocuk Parkına verilecek ismin mahalle sakinlerinden Batman/Sason'da vatani görevini yaparken 22.10.1994 tarihinde şehadete yürüyen J. Komd. Er. Tarık KOYUNCUOĞLU'nun isminin verilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin 1/1000 ölçekli Karacabey Revizyon Uygulama İmar Planında Hüdavendigar Mahallesi, 90 ada, 27,44 ve 50 nolu parsellerde bulunan "Park ve Otopark" alanı olarak işaretli ve kullanılan alana Jandarma Komando Er Tarık KOYUNCUOĞLU'nun isminin verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Hakan AYŞAVKI
Komisyon Başkanı
(İmza)

Rafet SARISAKAL
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Hasan İNCE
Komisyon Katibi
(İmza)

Faysal BUĞDAY
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Selçuk ÇAKIR
Komisyon Üyesi
(İmza)

MÜŞTEREK İHTİSAS KOMİSYON KARARI**İçişleri Komisyonu****Hukuk Komisyonu****13.04.2026 Saat:15.00****2026 – 03/10**

Hukuk Komisyonuna seçilen beş üyeden Armağan Elçin, Faruk TÜRE, Hasan İnce, Gökhan Cingil ve Gizem Arda'nın toplantıya katıldığı görüldükçe 13.04.2026 gün ve saat:15.00'de Belediye Meclis Çalışma odasında toplandı. Belediye Meclislerinin Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince Komisyon Yönetimi için yapılan gizli oylama neticesinde; Başkan: Armağan Elçin (5 oy), Başkan Vekili: Faruk TÜRE (5 oy), Katip: Hasan İnce (5 oy), Üyeler: Gökhan Cingil ve Gizem Arda'nın (5 oy) olarak seçilmişlerdir.

Haziran / 2024 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 05.06.2024 gün ve 2024/43 sayılı karar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen "Birim Yönetmelikleri" hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı, 15. Maddenin b) bendi "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek."

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı, 18. Maddenin m) bendi "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek."

Belediye teşkilatının norm kadrosuna uygun olarak faaliyette bulunan Fen İşleri Müdürlüğü'nün yönetmeliği müşterek komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ek: Fen İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği.

Armağan ELÇİN
Komisyon Başkanı
(İmza)

Faruk TÜRE
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Hasan İNCE
Komisyon Katibi
(İmza)

Gökhan CİNGİL
Komisyon Üyesi
(İmza)

Gizem ARDA
Komisyon Üyesi
(İmza)

Hakan AYŞAVKI
Komisyon Başkanı
(İmza)

Rafet SARISAKAL
Komisyon Başkan V.
(Katılmadı)

Hasan İNCE
Komisyon Katibi
(İmza)

Faysal BUĞDAY
Komisyon Üyesi
(İmza)

Selçuk ÇAKIR
Komisyon Üyesi
(İmza)

İHTİSAS KOMİSYON KARARI
BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU
15.04.2026 Saat: 11.00
2026 – 03/11

Bayındırlık ve İmar Komisyonuna seçilen beş üyeden İsmail CAN, Süleyman YÖRÜR, Mukaddes ERDİNÇ, Kayhan TUĞ ve Gizem ARDA'nın toplantıya katıldığı görülerek 15.04.2026 gün ve saat:11.00'de Belediye Meclis Çalışma odasında toplandı. Belediye Meclislerinin Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince Komisyon Yönetimi için yapılan gizli oylama neticesinde; Başkan: İsmail CAN (5 oy), Başkan Vekili: Süleyman YÖRÜR (5 oy), Katip: Mukaddes ERDİNÇ (5 oy), Üye: Kayhan TUĞ (5 oy) ve Gizem ARDA (5 oy) olarak seçilmişlerdir.

Eylül / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 03.09.2025 tarih ve 2025/97 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 no.lu parseller için parsel malikince özel şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

Bayındırlık ve İmar Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1- İlçemiz Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 no.lu parsellerde parsel maliki tarafından şehir plancısına hazırlatılan "E:0.50, Sanayi Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Plan Değişikliği yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucunda söz konusu alan için;

Tophisar Mahallesi, 2416 no.lu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konserve ve Salça Tesis Alanı" sınırları içerisinde yer almaktadır. Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438 ve 1856 no.lu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Söz konusu parsellere ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanmış olup 03.02.2026-04.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.03.2026 tarih ve 62628 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde itiraz gelmeyerek kesinleştiği tarafımıza bildirilmiştir.

Plana esas;

- 1- TEİAŞ 2.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2354076 sayılı,
- 2- AKSA Doğal Gaz'ın 05.03.2024 tarih ve 9708 sayılı,
- 3- Milli Savunma Bakanlığı Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 05.03.2024 tarih ve 3315702 sayılı,
- 4- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih ve 890248 sayılı,
- 5- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4895682 sayılı,
- 6- Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1350074 sayılı,
- 7- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 28.03.2024 tarih ve 5645136 sayılı,
- 8- BUSKİ'nin 18.04.2024 tarih ve 230107 sayılı,
- 9- Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarihve 1491114 sayılı,
- 10- Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 26.03.2024 tarih ve 11406384 sayılı,
- 11- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.03.2024 tarih ve 9044569 sayılı,
- 12- BOTAŞ'ın 08.05.2024 tarih ve 16857 sayılı,
- 13- Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5953497 sayılı,
- 14- UEDAŞ'ın 01.07.2024 tarih ve 16154 sayılı,
- 15- DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 09.08.2024 tarih ve 4889240 sayılı,
- 16- Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 19297693 sayılı,
- 17- Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih ve 246045 sayılı,
- 18- Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 12.09.2025 tarih ve 179802 sayılı, uygun görüşleri bulunmaktadır.

T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde;
"Madde 6 – (1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 no.lu parseller için parsel maliki tarafından şehir plancısına hazırlatılan "Sanayi Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Plan Değişikliği ile ilgili kurum görüşleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve aşağıda belirtilen plan hükümlerine aynen uyulması şartı ile İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Plan Hükümleri

- 1- TARIMSAL AMAÇLI SANAYİ (KURU VE SOĞUK TARIMSAL ÜRÜN DEPOLAMA, DONDURULMUŞ GIDA ÜRETİM) TESİSİ YER ALABİLİR.
- 2- ÜRETİM TESİSLERİNDE YENÇOK:18.50 METRE, OTOMATİK DEPO TESİSLERİNDE (ROBOTİK) YENÇOK 35.00 METREDİR, İDARİ BİNADA YENÇOK: 12.50 METREDİR.
- 3- T.C. BURSA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.05.2025 TARİH VE 19297693 SAYILI GÖRÜŞÜNE VE EKİNDE YER ALAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
- 4- SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.
- 5- BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.07.2024 TARİHİNDE ONAYLI "1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2024 TARİH VE 4889240 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "GEREK İNŞAAT GEREKSE İŞLETME AŞAMASINDA OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ ATIĞIN TABİİ ZEMİN İLE TEMASININ KESİLEREK SIZDIRMAZLIK SAĞLANMASI, ATIKLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN YÖNTEMLERLE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU VE YÜZEYSEL SULARIN KİRLENMESİNİ ÖNLEYİCİ TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI", "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TAM RİAYET EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 7- ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. MUSTAFAKEMALPAŞA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.07.2024 TARİH VE 16154 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE YER ALAN 30.11.2000 GÜN VE 2246 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

- 8- BURSA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.03.2024 TARİH VE 9044569 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; YAPILACAK OLAN FAALİYETLE İLGİLİ ÇED ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 9- BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.11.2024 TARİH VE 5953497 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "TALEP ALANLARINDA KURUM GÖRÜŞÜMÜZ ALINMADAN HERHANGİ BİR FİZİKİ İŞLEMDE BULUNULMAMASI GEREKTİĞİ HUSUSLARINDA" DENİLDİĞİNDEN RUHSAT ALINMADAN ÖNCE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 10- BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2024 TARİH VE 230107 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "ATIKSU KALİTE KONTROL RUHSATI" HUSUSLARINA UYULACAKTIR.
- 11- AFAD'IN 14.03.2024 TARİH VE 890248 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- AKSA 05.03.2024 TARİH VE KSKDG.24/9708 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Nisan / 2025 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 01.04.2026 tarih ve 2026/40 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 1240 ve 1241 no.lu parsellere ait mimari projede yer alan Otopark alanları" hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bayındırlık ve İmar Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

- 2- İlgili dilekçe ekinde sunulan İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 1240 ve 1241 no.lu parsellere ait mimari projede yer alan otopark alanlarının projesinde belirtildiği şekilde tahsisinin tapuda gerçekleştirilebilmesi için ilgili yönetmeliklerce Meclis Kararı gerektiği belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucunda söz konusu talep ile ilgili 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi'nde; "j) Kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis edilirken otopark olarak ayrılan alanların, gereken hallerde ilgili idare meclisinde bu yönde karar alınmak suretiyle eklenti olarak ilgili bağımsız bölüme tapuda tahsisi gerçekleştirilebilir. Eklenti otoparkların ortak alan olarak yönetilmesi hususu yönetim planında belirtilir. (Ek cümle:RG-31/5/2019-30790) Bu tür eklenti otoparklarda, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde) birlikte düzenlenmesi halinde tek bir manevra alanı gösterilmesi yeterli kabul edilir." hükmü yer almaktadır.

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 1240 ve 1241 no.lu parsellere ait mimari projede yer alan otopark alanlarının projelerinde belirtildiği şekilde bağımsız bölümlere eklenti olarak tahsisinin ilgili yönetmelik hükmü doğrultusunda yapılması İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İsmail CAN
Komisyon Başkanı
(İmza)

Süleyman YÖRÜR
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Mukaddes ERDNİÇ
Komisyon Katibi
(İmza)

Kayhan TUĞ
Komisyon Üyesi
(İmza)

Gizem ARDA
Komisyon Üyesi
(İmza)



KARACABEY
BELEDİYESİ

Sayı : 29
Konu : Hibe Araç

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

10.04.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi " Şartlı bağışları kabul etmek." Meclisin görev ve yetkilerinde olduğundan;

02.04.2026 tarih ve 2026/18036 sayılı dilekçe ile Karacabey Belediye Başkanlığımız tarafından belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere aşağıdaki listede yer alan aracın 3430318773 vergi numaralı Pima Pamuk Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 1620049199 vergi kimlik numaralı Belediye Başkanlığı adına bağışın kabul edilmesi ile aracın 2026 yılı T cetveline işlenerek Belediye Başkanlığımız adına tescilinin yapılması hususunda Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın ve Bakanlık iznin alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

| Sıra No | Araç Bilgileri | Miktar |
|---------|--|--------|
| 1 | Ford Marka Kamyonet – BA/06 Cinsi 2023 Model PC52283 Motor Numaralı 34 GIN 851 Plakalı | 1 Adet |

10.04.2026 Yazı İşleri Md. V.: Nurullah İLHAN

10.04.2026 Başkan Yardımcısı: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

10.04.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

G17



KARACABEY
BELEDİYESİ

Sayı : 30
Konu : Resmi Mühür

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

20.04.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Mahalli İdareler Norm Kadro Standartları Usul ve Esasları Yönetmeliğinin 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan eki cetvellerinde, Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetveline göre C 9 grubunda yer alan, Belediyemizin Norm Kadro Standartlarına uygun olarak; Unvan Kodu 11040, G.İ.H sınıfında, 1. Dereceli, Emlak ve İstimlak Müdürü Kadrosunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 / 1 Maddesi gereğince ihdas edilmesine ve anılan Kanununun 48. Maddesi hükmünce Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün kurulmasına 2016/107 sayılı Belediye Meclisi kararı ile 02.11.2016 Tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

Belediyemizin norm kadrosuna uygun olarak faaliyetlerine devam eden 97796323 Detsis kodlu Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün görev ve yetki alanına giren konularında resmi mühür kullanmak üzere Karacabey Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü olarak resmi mühür alınması hususunda Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

20.04.2026 Yazı İşleri Md. V.: Nurullah İLHAN

20.04.2026 Başkan Yardımcısı: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

20.04.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı



KARACABEY
BELEDİYESİ

Sayı : 31

Konu : Nakdi Sermaye Artışı

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

G/18

27.04.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisinin görev ve yetkileri bölümünde yer alan 18/i maddesinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." denilmektedir.

07.05.2025 tarih ve 2025/53 sayılı Meclis Kararı ile sermayesinin tamamı 1620049199 Vergi Numaralı Karacabey Belediye Başkanlığına ait olan, Karacabey Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 4559 sicil numarasına kayıtlı, Karacabey Vergi Dairesinin 5060988204 vergi sicil numaralı Karacabey 360 Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin nakdi sermayesinin arttırılması amacıyla Belediye Başkanlığımıza 27.04.2026 tarih ve 2026/22781 sayılı dilekçe ile nakdi sermaye artışı talebinde bulunulmuştur.

Karacabey Vergi Dairesinin 5060988204 vergi sicil numaralı Karacabey 360 Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin bünyesinde bulunan işletmelerin faaliyete geçmesi işlemlerinde kullanılmak üzere kayıtlı olan ve tamamen ödenmiş 1.000.000,00 TL ile 25.000.000,00 TL aynı sermaye teşkil etmiş ve sermaye olarak konmuştur. Şirketin sermayesi toplam 26.000.000,00 TL değerindedir. Sermayesinin 4.000.000,00 TL artırarak toplam sermaye tutarının 30.000.000,00 TL olacak şekilde nakdi sermaye artışının yapılması hususunda Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

27.04.2026 Mali Hizmetler Md. V.: Serkan KUŞCU

27.04.2026 Başkan Yardımcısı: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

27.04.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Sayı : 26/46.16.11.34/32
Konu : 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı

Karacabey
28/04/2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Karacabey Belediyesi 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi gereği (1) "Kesin Hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılı bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart, Belediyelerde Nisan ayı içinde encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte Meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar." Dendiğinden 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin hesabına ait Bütçe Cetvelleri 22/04/2026 tarih ve 2026/431 sayılı Encümen kararına istinaden Karacabey Belediye Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülerek gerekli kararın alınmasını bilgilerinize arz ederim.

Mali Hizmetler Müdür V. : Serkan KUŞÇU

Belediye Başkan Yardımcısı : Bora AKIN

28/04/2026
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Ek :
Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri

Sayı :23

29.04.2026

Konu : Sınırlı Ayni Hak.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.” Meclisin yetkilerinde denilmektedir.

Mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait İlçemiz Okçular Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 575 no.lu (458,00 m²) niteliği Kagir İki Katlı Köy Binası ve Arsası olan taşınmaz, Bursa 2020 yılı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşme Alanı" (Köy Yerleşik Alanı) nda kalmaktadır. Tarımsal amaç dışı kullanılan alanlardandır.

Söz konusu Okçular Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 575 no.lu (458,00 m²) taşınmaza süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla Belediye Hizmet Binası yapılması amacıyla sınırlı ayni hak tesisine izin verilmesi konusunun Meclisimizde görüşülerek, gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

29.04.2026 Düzenleyen

: Burcu AYTAÇ



29.04.2026 Emlak ve İstimlak Md. V. : Veli ÜNEN



29.04.2026 Başkan Yardımcısı

: Dr. Ömer Galip PINAR

BELEDİYE MECLİSİNE

29.04.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

