

İLAN

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT ÇOK AMAÇLI SALON (DÜĞÜN SALONU), ARSA, DÜKKAN İŞYERLERİNİN 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Mevkii, Pafta, Ada, Parsel, Yüzölçümü)	Muhammen Bedeli (TL.)	Geçici Teminat Bedeli (TL.)	Kira Süresi	İhale Saati
1	Tapuda Sırabademler Mah. 58/1 Pafta, 578 Ada, 35 no.lu parsel üzerinde bulunan Gazi Mahallesi, 288 Sk. No:50 Adresinde Bulunan; Zemin Kat: No:58/B Dükkan- İşyeri (1 No.lu) 19,55m ² , No:58/A Dükkan- İşyeri (2 No.lu) 8,90m ² , 1. Kat Çok Amaçlı Salon; Kadın Wc: 21,50m ² , Hol : 15,25m ² , Fuaye Alanı: 23,00m ² , Sanatçı Dinlenme Alanı: 13,50m ² , Yönetim Odası : 20,50m ² , Gelin Damat Odası: 11.60m ² , Gelin Wc: 4,60 m ² Merdiven Holü : 8.90m ² , Sahanlık : 8,00m ² , Sahne : 88,00m ² , Düğün Salonu: 659,65m ² , Teras: 10,50m ² , Yangın Güvenlik Holü: 11.60 m ² , Sahanlık : 4,60m ² , Büfe: 10,00m ² , Depo: 3,65m ² , Engelli WC: 6.45m ² , Mutfak: 30,90m ² , Erkek WC:21,50m ² Çatı Katı: 1 No.lu Hol: 35,15m ² , 1 No.lu Merdiven Holü : 8.90m ² , 1 No.lu Sahanlık : 8.00m ² , 2 No.lu Merdiven Holü: 17.15m ² , 2 No.lu Sahanlık : 4.60m ² , Teras Çatı: 176,23m ²	25.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	27.000,00 TL	3 Yıl	10:00
2	Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi, Atatürk Kültür Parkı İçi, No:176/13 Coşkun Ada Park Girişi Karşısı, Otopark Yanında bulunan 16,00m ² Dükkan - İşyeri	4.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	4.320,00 TL	3 Yıl	10:10
3	Kurşunlu Mahallesi, (1738 Ada, 1 No.lu Parsel Üzerinde) Çınarlıdere Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında, No:378 Adresinde Bulunan, (192,00m ²) 2 No.lu İşyeri	5.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	5.400,00 TL	3 Yıl	10:20
4	Beylik Mahallesi, 339 no.lu Parselde 818,00m ² ve 340 no.lu Parselde 188,00m ² yüzölçümlü Arsa,	2.000,00 TL. (1 Aylık)	2.160,00 TL	3 Yıl	10:30

MADDE 1-İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

Kiralama İhaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince (açık teklif usulü) ile 23.06.2026 Salı günü Saat:10.00'da belirtilen gün ve saatlerinde Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 8. Kat Toplantı Odasında toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait **ilgili şartname isteklilere 500,00-TL.** bedel karşılığında (her bir taşınmaz ayrı ayrı) Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanan ihale konusu yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi, 3. Kat, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adres: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1 Karacabey/BURSA Tel:02246768640 Fax:02246768639

Web : <https://www.karacabey.bel.tr/haberler?kategori=ihaleler>

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İsteklilerin söz konusu kiralama ihalesine katılabilmeleri için, **kiralamak istedikleri her bir yer için ayrı ayrı yukarıdaki tabloda (listede) 1. sıra ila 4 sıra numaraları arasında (4 dahil) belirtilen Tapuda Sırabademler(Gazi Mah.), Canbalı, Kurşunlu, Beylik Mahallelerinde bulunan taşınmazların tahmin edilen (3) Üç yıllık muhammen kira bedelinin % 3'ü üzerinden belirtilen geçici teminatı,** en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Kesin Teminat: ihale konusu taşınmazlar için, ihale üzerinde kalan ihale alıcısından; **kira sözleşmesi imzalanmadan önce (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.**

(İlk kira yılından sonra, devam eden müteakip yıllarda ihaleyle belirlenen kira bedeli üzerinden yapılacak olan kira artışı, (TÜİK – TÜFE) on iki (12) aylık ortalamalara göre değişim oranı üzerinden belirlenecek ve kesin teminat bedeli de bu doğrultuda "yıllık kira bedeli artışı oranında arttırılarak" her yıl güncellenecektir.)

İhale üzerinde kalan istekli, hiçbir olumsuz şart içermeyen kesin ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu en geç sözleşme anında

Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

1. Nüfus cüzdanı sureti veya Nüfus kayıt örneği/ Kimlik Kartı Fotokopisi, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin)
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak, (Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek ve irtibat için telefon, elektronik posta adresi, UETS ve varsa faks numarası,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,
(Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, ayrıca vergi levhası fotokopisi de alınacaktır.
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi.
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması veya kiralanması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - e. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - f. Vakfın gayrimenkul alımı ve kiralanması konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
14. İsteklinin bir Kooperatif olması halinde; Yönetim kurulu görev dağılımı kararı ile temsile yetkili görevlileri gösteren karar ve temsile yetkili olan kişilerden; kimlik (nüfus cüzdan) fotokopisi, yerleşim yeri adres (ikametgah) belgesi, muhtardan alınmış nüfus cüzdan sureti ya da e-devletten alınmış nüfus kayıt örneği, Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan kooperatifin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğunu gösteren 2026 yılı içinde alınmış bir belge aslı yahut noter onaylı aslı gibidir sureti, Kooperatifin imza sirküleri aslı, Ticaret Sicil Gazetesi (varsa değişiklikleriyle beraber), vergi levhası fotokopisi, genel kurul kararı veyahut yönetim kurulu kararı (gayrimenkul kiralama ile satın alınması hususunda ve ihale yetkililerini gösteren karar), kooperatifin kaşe ya da mühürü sunulması zorunludur.
15. İşyerlerinin ihalesine katılacak olan Kişi, Şahıs, Firma, Şirket vb. Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza gerektiğinde ibrazı istenecektir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur.

İhale sırasında, ilgili ihale yerinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.

