



**KARACABEY
BELEDİYESİ**

**T.C.
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi	: 01.10.2025	Karar Özeti: Karacabey Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücretler ve Harçlar Tarifesinin kabulüne.
Karar No	: 2025/103	
Karar Konusu	: 2026 Mali Yılı Ücretler ve Harçlar tarifesi	
Birim	: Tüm Birimler	

Belediye Meclisinin 01.10.2025 günlü olağan Meclis toplantısının I. Birleşimine ait gündemin 2. Maddesinin 1. bendini teşkil eden Bütçe ve Plan Komisyon Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Bütçe Plan Komisyon Raporu;

KARACABEY BELEDİYESİ

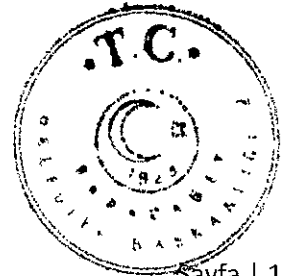
2026 MALİ YILI

ÜCRETLER

VE

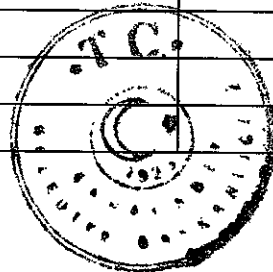
HARÇLAR

TARİFESİ

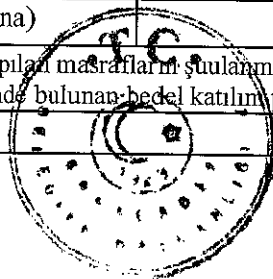


2026 MALİ YILI ÜCRETE TABİ İŞLER HAKKINDA GELİR TARİFESİ

GELİR TARİFE CETVELİ	2026 YILI ÜCRETLERİ (TL)
2464 Sayılı Kanununun 97. maddesiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f ve 59/e fıkrasına göre düzenlenen ücret tarifeleri.	
1- KALDIRIM TADİLAT İŞLEMLERİ	
a) Bina cephesi 10.00 metreye kadar olan	35.000,00
b) Bina cephesi 10.01/15.00 metreye kadar olan	52.500,00
c) Bina cephesi 15.01/20.00 metreye kadar olan	70.000,00
d) Bina cephesi 20.01 metreden fazla olanlara beher metre için	3.500,00
2- HARİTA UYGULAMA İŞLEMLERİ	
a) Kotlu Kroki Belgesi -Yeni İnşaatlar İçin	
1-Konut için Arsa m ² 'si x Birim + 3.000,00 TL	2,00
2-Ticaret için Arsa m ² 'si x Birim + 5.000,00 TL	4,00
3-Depolama için Arsa m ² 'si x Birim + 7.500,00 TL	8,00
4-Sanayi için Arsa m ² 'si x Birim + 7.500,00 TL	10,00
5-İstinat duvarı (1 metresi) <i>Talep dilekçesinde belirtilmelidir.</i>	300,00
<i>Vaziyet Planı değiştiğinde kotlu kroki yenilenir ve ücretlendirilir.</i>	
b) Kotlu Kroki Belgesi - Mevcut Yapıların Ruhsatlandırılması	
1-Konut tipi yapılar için	10.000,00
2-Ticaret tipi yapılar için	15.000,00
3-Depolama ve Sanayi tipi yapılar için	20.000,00
c) Kotlu Kroki Belgesi – Tabiat ve Kültür Varlıkları için	
1-Konut tipi yapılar için	10.000,00
2-Ticaret tipi yapılar için	15.000,00
3-Depolama ve Sanayi tipi yapılar için	20.000,00
ç) Kotlu Kroki Belgesi – Enerji Tesisleri için	
1-RES Türbin Başına	15.000,00
2-GES 20.000 m ²	50.000,00
3-GES 20.001 m ² ve üzeri	75.000,00
4-Şalt Sahası ve Trafo Merkezleri	25.000,00
d) Numarataj İşlemleri, Cins Değişikliği, Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti İşlemleri	
1-Kapı numarası levha ücreti	100,00
2-Kapı numarası yenileme ücreti	100,00
3-Numarataj belgesi ücreti Konutlar için	100,00
4-Numarataj belgesi ücreti Ticaret için	250,00
5-Numarataj belgesi ücreti Depolama için	500,00
6-Numarataj belgesi ücreti Sanayi için	500,00
7-Numarataj keşif ücreti Konut tipi yapılar için	500,00
8-Numarataj keşif ücreti Konut dışındaki yapılar için	3.000,00
9-Numarataj keşif ücreti (Numarataj Yönetmeliğinin 17.maddesi)	4.000,00
10-İşyeri mesafe ölçüm ücreti	1.500,00

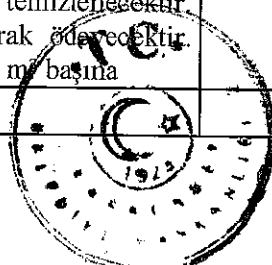


e) 19.06.2021 Öncesi Yapılar için Yapı Aplikasyon Projesi	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
f) Plansız Alanlarda Vaziyet Planı (6360 Kapsamında-Cins Değişikliği)	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
g) 19.06.2021 Öncesi Yapılar için Röperli Kroki (Cins Değişikliği)	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
h-) Hali Hazır 1/1000 Ölçekli Harita Onayı Ücreti (Pafta Başına)	10.000,00
j) Kat Mülkiyetine esas; Yapı Aplikasyon Projesi, Bağımsız Bölüm Planı, Vaziyet Planı ve Röperli Kroki Kontrol ve Onay Ücreti	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
Arazi Kontrolünde Uyumsuzluk Olması Durumunda Tespit Ücreti (Her kontrol için)	3.000,00
5-KGM Vaziyet Planı Kontrol ve Onayı	15.000,00
k) Harita Uygulama Sorumluluğu (HUS) kontrol ücreti	
1-Konut için Arsa m ² 'si x Birim + 2.500,00 TL	2,00
2-Ticaret için Arsa m ² 'si x Birim + 4.000,00 TL	4,00
3-Depolama için Arsa m ² 'si x Birim + 6.000,00 TL	8,00
4-Sanayi için Arsa m ² 'si x Birim + 7.000,00 TL	10,00
<i>Vaziyet Planı değiştiğinde HUS yenilenir ve ücretlendirilir.</i>	
l) Cins Değişikliği Belge Kontrol Ücreti	1.000,00
m)Tevhit-İfraz Uygulaması, İrtifak Hakkı Dosyası Kontrol ve Onay Ücreti	
1-Tevhit-İfraz / Konut İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	5,00
2-Tevhit-İfraz / Konut + Ticaret İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	6,00
3-Tevhit-İfraz / Ticaret İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	6,00
4-Tevhit-İfraz / Sanayi İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	7,00
5-Tevhit-İfraz / Arazi İçin Arsa m ² 'si x Birim + 2.000,00 TL	0,25
6- Parselasyon (18.M Uygulaması) çalışma alanı m ² x Birim + 5.000,00	2,00
7-Resen Tevhit Dosyası inceleme ücreti (Dosya Başına - Harç Ücret Peşin Alınır.)	25.000,00
8-İrtifak (Geçit) Hakkı kurulması Kontrol Onay Ücreti (Dosya Başına)	8.000,00
9-İrtifak (Otopark) Hakkı kurulması Kontrol Onay Ücreti (Dosya Başına)	15.000,00
10- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesince uygulama yapılan alanlarda yapılan masrafların şulanmaya tabi tutulan alana bölümü ile birim bedeli işleme tabi tutulan taşınmazın m ² 'si ile çarpımı neticesinde bulunan bedel katılım payı olarak tahsil edilir.	

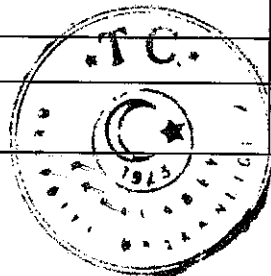


3- İMAR UYGULAMA İŞLEMLERİ

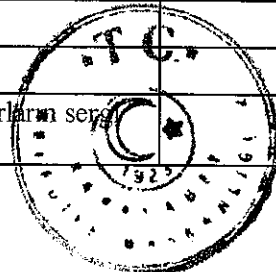
a) Ön imar durumu (İnşaat ruhsatı aşamasında imar durumu alt bentte bulunan b maddesine göre alınması zorunludur.)	450,00
b) İmar durumu	
1- 0-200 m ² arası	950,00
2- 201-400 m ² arası	1.250,00
3- 401-750 m ² arası	1.500,00
4- 751-1000 m ² arası	1.650,00
5- 1000-5000 m ² arası	3.750,00
6- 5000-10000 m ² arası	8.750,00
7- 10000-15000 m ² arası	15.600,00
8- 15000-20000 m ² arası	21.250,00
9- 20000-25000 m ² arası	25.000,00
10- 25000 m ² üzeri her m ² için + 25.000,00 TL	9,00
11- Kırsal Yerleşme Alanı İçerisindeki konut amaçlı yerler için	950,00
12- Kırsal Yerleşme Alanı İçerisindeki konut dışı yerler için beher m ²	9,00
13- Kırsal Yerleşme Alanı Dışındaki konut amaçlı yerler için	950,00
14- Kırsal Yerleşme Alanı Dışındaki konut dışı yerler için beher m ²	15,00
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun hükümleri uyarınca inşaatı bitmiş olan konut ve işyerleri mükelleflerinin isteği üzerine müracaat etmeleri halinde Belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan kontrollük hizmetlerinde 2464 Sayılı Kanunun 97. maddesine istinaden;	
1-Zemin etüt raporlarını inceleme ücreti inşaat alanı 1000 m ² 'ye kadar	950,00
2-Zemin etüt raporlarını inceleme ücreti inşaat alanı 1000 m ² üzeri	1.600,00
3-Mühür sökme ücreti	2.200,00
4-Avan proje kontrol ücreti	0-500 m ² ise 750,00
	>500 m ² ise 1.500,00
ç) Hafriyat Toprağı Depolama Sahası Ücretleri (Araç başına)	
1-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 5 m ³ 'e kadar Araçtan (5m ³ dahil)	250,00
2-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 5 m ³ - 10 m ³ 'e kadar Araçtan (10m ³ dahil)	500,00
3-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 10 m ³ - 18 m ³ 'e kadar Araçtan (18m ³ dahil)	700,00
4-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 18 m ³ 'ün üzerindeki Araçtan	1.000,00
5-) Hafriyat Kamyonu Atık Taşıma Belgesi	900,00
d) İmar Planı İnceleme	
1-) Minimum bedel	1.500,00
2-) Konut / Ticaret beher m ² 'si	11,00
3-) Konut dışı sanayi beher m ² 'si	15,00
4-) 10.000 m ² üzeri her m ² için	9,00
e) Teknik Belge Kontrol Ücreti	
f) Kat irtifakı-Kat mülkiyeti esnasında belediyemizce tasdik edilen belgelerden alınacak ücret	
1) Proje onay ücreti (beher metrekare)	8,50
2) Mevcut parseller üzerinde bulunan binanın yıkımı ruhsat ve ücrete tabidir. Yıkımı yapılan binanın etrafında koruyucu tedbir alınacak ve yıkım sonunda parseldeki ve çevredeki her türlü artık vs. yıkım yapan tarafından temizlenecektir. Ruhsat almadan yıkım yapanlar bu ücreti (2 misli) cezalı olarak ödeyecektir. Belediyemiz tarafından yapılacak yıkımlardan alınacak yıkım ücreti m ² başına	25,00
g) Asli gibidir evrak onay ücreti (belge başına)	75,00



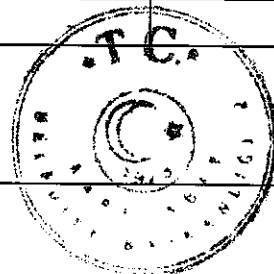
ğ) Asansör Tescil Ücreti		
1-) İnsan asansörü	6.250,00	
2-) Yük asansörü	21.000,00	
h) Fen Elemanları Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti		
1) Fen elemanları yeni kayıt belgesi ücreti	3.200,00	
2) Fen elemanları kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	1.600,00	
ı-) Müteahhit ve Sürveyanların Yapı Denetim Şirketi Yeni Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti		
1) Müteahhit yeni kayıt belge ücreti	6.250,00	
2) Müteahhit kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	3.200,00	
3) Yapı denetim şirketi ilk kayıt belge ücreti	7.250,00	
4) Yapı denetim şirketi kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	3.200,00	
i-) Teknik Belge Ücreti		
1) İmar adası parseline nokta koordinatlarının verilmesi ücreti	10 noktaya kadar 110,00	
	10 noktadan fazla ise 210,00	
2) Yanan-Yıkılan form ücreti	1.250,00	
3-) Yıkım ruhsatı ücreti	1.250,00	
4) Bina tamir, onarım çatı izni ücreti	625,00	
5) Karacabey mahalle krokisi ücreti (A3-A4)	525,00	
6) Karacabey mahalle krokisi ücreti (A0)	2.100,00	
7) İmar Planı örneği 1/1000 (A3-A4)	1.100,00	
8) İmar Planı örneği 1/1000 (A0)	4.250,00	
9) Ekspertiz dosya inceleme ücreti	850,00	
10) Kırsal yerleşim alanı kroki örneği (A3-A4)	1.100,00	
11) Kırsal yerleşim alanı kroki örneği (A0)	1.600,00	
j) 6360 Sayılı Kanunla Mahalleye Dönüşen (Köylerde) Ruhsatlandırma Ücreti		
Kırsal Yerleşme Alan İçi		
	Konut	İşyeri
120 m ² ye kadar	2.100,00	4.250,00
120 m ² üzeri her m ² için	21,00	32,00
Kırsal Yerleşme Alan Dışı		
	Konut	İşyeri
120 m ² ye kadar	2.100,00	4.250,00
120 m ² üzeri her m ² için	21,00	32,00
k) Karayolları Geçiş Yolu İzin Belgesi		
1- Karayolları geçiş yolu ön izin belgesi ücreti işyeri	21.000,00	
2- Karayolları geçiş yolu ön izin belgesi ücreti konut	6.250,00	
3- Karayolları geçiş yolu izin belgesi ve muafiyet belgesi işyeri	21.000,00	
4- Karayolları geçiş yolu izin belgesi ve muafiyet belgesi konut	6.250,00	
l-) Güneş Enerji Santralleri ve Yapı Kontrol Ücretleri		
1- Proje kontrol ücreti beher m ² için	42,00	
2- Ges Kontrol ücreti	32.000,00	
3- Her bağımsız bölüm için konutlarda merkez	1.100,00	
4- Her bağımsız bölüm için konutlarda kırsal	1.600,00	
5- Her bağımsız bölüm için işyerlerinde	2.100,00	
6- Sanayi ve depolama alanları 1000 m ² 'ye kadar	10.500,00	
	(aşan her m ² başına : 11,00)	



7- Diğer yapılar 1000 m ² 'ye kadar	10.500,00 (aşan her m ² başına : 11,00)
8- İşyeri teslim kontrol ücreti	1.500,00
9- Yapı kullanma tetkik ücreti	2.000,00
m-) İş bitirme belgesi ücretleri	
1) Taşeronlardan	16.500,00
2) Müteahhit kontrolörleri şantiye şeflerinden	16.500,00
3) Müteahhitlerden	21.000,00
4) Gerçek kişilerden	10.500,00
n-) Ada içi düzenlemesine esas olarak yapılan parselasyon planı yapım ücreti (toplam ada alanı)	
1-) 1-500m ²	3.000,00
2-) 501-1000m ²	4.000,00
3-) 1001-5000m ²	5.000,00
4-) >5000m ²	10.000,00
4- NİKAH VE SALON İŞLEMLERİ	
1-Evlenme dosyası ücreti	70,00
2-Kültür Merkezi Nikah Salonu 2 saatlik ücreti (Nikah işlemi için)	3.250,00
3-Kültür Merkezi Nikah Salonu 4 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde) Hafta içi	6.500,00
4-Kültür Merkezi Nikah Salonu 4 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde) Hafta sonu	9.750,00
5- BASKÜL, KANTAR, HAL RAMPA ÜCRET TARİFESİ VE HAL TEMİNATI	
a) Kamyonet, traktör ve römorktan beher seferi tartı ücreti (diğerleri)	30,00
b) Kamyonlardan beher seferinden tartı ücreti	60,00
c) Tır beher seferinden tartı ücreti	90,00
d) Rampalardan yapılacak yüklemelerde ton başına	6,00
e) Hal binaları günlük kullanım ücreti (Sezon; 15 Temmuz – 15 Ekim tarihleri arası)	250,00
f) Hal binaları günlük kullanım ücreti (Sezon dışı; 16 Ekim – 14 Temmuz tarihleri arası)	100,00
g-) Hal Teminat Bedeli	10.000,00
6- OTOPARK KAMYON GARAJI ÜCRET TARİFESİ	
a) Kamyon günlük	130,00
b) Tır günlük	130,00
7- KIYMETLİ EVRAK SATIŞ BEDELİ	
a) Esnaf teftiş defteri	200,00
b) Kayıt suret ücreti	130,00
c) Emlak rayiç değer belgesi ücreti	100,00
8-KURBAN PAZARI TAHSİS ÜCRETİ	
a) İç Peron	2.000,00
b) Dış Peron	1.300,00
9- PAZARYERİ TAHSİS ÜCRETİ	
1) Balık pazarı sergi başı aylık ücreti	400,00
2) Salıpzarını sergi başı aylık ücreti	250,00
3) Cumartesi pazarı sergi başı aylık ücreti	100,00
4) Üretici pazarı sergi başı aylık ücreti	40,00
5) Bayramdere Mahallesi ve Sırabademler Mahallesinde kurulan pazarların sergi başı aylık ücreti	100,00



10- TAŞIT KİRALAMA HİZMET ÜCRETİ	
a) İş Makineleri (saat ücreti)	
1- Loder Yükleyici Kepçenin saat ücreti	6.500,00
2- Benati Kepçe (kazıcı-kırıcı ve yükleyici) saat ücreti	6.500,00
3- Hidromek Kazıcı ve Yükleyicinin saat ücreti	6.000,00
4- Traktör Kepçenin saat ücreti	3.700,00
5- Grayder saat ücreti	6.500,00
6- Kompresörün saat ücreti	5.000,00
7- Silindirin saat ücreti	5.000,00
8- Asfalt kesim ve hasar bedeli beher parsel için	3.700,00
9- Damperli araçların saat ücreti	5.200,00
10- Şehir içi bir adet kamyon sefer başına	3.700,00
11- Küçük silindir saat ücreti	3.700,00
12- Ağaç dikme makinası gidiş-dönüş beher km başına	40,00
13- Ağaç dikme makinasının gidiş-dönüş km başına ilave olarak günlük ücreti	2.000,00
14- Süpürge makinesi saat ücreti	3.700,00
15- Sepetli Araç Kiralama Ücreti (Belediye Sınırları İçi-İşçilik Hariç) Beher Saat için	3.700,00
16- Merdivenli Kapı Açma ücreti	750,00
17- Lastikli Ekskavatör saat ücreti	6.500,00
18- 13+1 m ³ Çöp Toplama Kamyonu saat ücreti	5.000,00
19- Konteynır yıkıma aracı (1 adet konteynır yıkıma bedeli)	300,00
b) Su Taşıma Ücreti (Beher Sefer)	
1) Şehir içi bir (1) tanker su	1.500,00
2) Meskenlerden	850,00
3) Arsa, arazi ve tarlalardan	1.100,00
4) Şehir dışı bir (1) tanker su km başına	22,00
11-TEMİZLİK HİZMETLERİ	
1-Çöp taşıma ücreti (kg başı) kendi imkanları ile taşınması	1,00
2-Çöp taşıma ücreti (kg başı) Belediyemiz imkanları ile taşınması	3,20
3-Kaloriferli binalardan cüruf temizleme ücreti (daire başı)	400,00
4- Evlerde oluşan moloz atıkları için çuval başına	25,00
Açıklama; (1): Çöp konteynır alımı mesafesi Karacabey Belediyesi Katı Atık Aktarma İstasyonundan gidiş ve dönüş olarak hesaplanır. (2): Bir konteynırdaki atıkların ağırlığı ortalama 400 Lt konteynır için 100 kg, 770 Lt konteynır için 200 kg baz alınmaktadır. (3): Otoban üzerinde bulunan çöplerin taşınmasında çöp taşıma ve bertaraf ücretine ilaveten km başı 25,00 TL ücret alınacaktır. (4): 1 çuval en fazla 25 kg ağırlığında olmalıdır. En fazla 20 çuvala kadar alın yapılacaktır. (5): İşyerleri, çiftlikler, benzinlikler, hobi bahçeleri vb. yerlerin talebi durumunda 1 çöp konteynır için 400 Lt konteynır: 400,00 TL/ay, 770 Lt konteynır: 450,00 TL/ay ücretlendirilir.)	
12- TOPTANCI HALİ HİZMET ÜCRETLERİ	
a) Hal içindeki boş alanların sandık vb. malzemelerle işgalinin beher m ² için (günlük)	2,50
b) Toptancı Hali Giriş Ücreti	
1- Traktör (1 adet römork dahil) / Kamyonet	90,00
2- Kamyon	170,00
3- Tır	200,00



13- DİJİTAL EVRAK BAŞVURU SİSTEMİ, YAYIN İLANI VE BELGE ÜCRETLERİ

a) İş ilanı duyurusu günde 2 defa (hoparlör ilanı)	400,00
b) Reklam ve özel duyuru amaçlı ilanlar günde 2 defa (hoparlör ilanı)	5.000,00
c) Meclis İhtisas Komisyon Raporu	100,00
d) Proje müellifi ilk kayıt ücreti	6.250,00
e) Proje müellifi yıllık kayıt yenileme ücreti	1.600,00
f) Müteahhit ilk kayıt ücreti	12.500,00
g) Müteahhit yıllık kayıt yenileme ücreti	3.200,00

14- REKLAM VE TANITIM HİZMETLERİ

Reklam amacı ile yapıstıracaklara kağıt afişler için (ilan ve reklam vergisi hariç);

a) Küçük ebattakilerin (2m ² ' den küçük) bir yüzü için günlük	100,00
b) Büyük ebattakilerin (2m ² - 5m ² arası) bir yüzü için günlük	150,00
c) Belediye otobüslerinin yan kanatlarının reklam ücreti aylık	4.000,00
d) Belediye otobüslerinin arkasına yapılacak olan reklam ücreti aylık	2.000,00

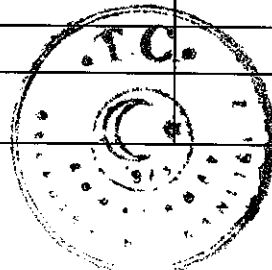
15-ZABITA HİZMETLERİ

a) Mesul müdürlük belgesi ücreti	2.000,00
b) Ruhsat suret ücreti	1.000,00
c) Komisyon araç ücreti (İşyeri Açma Ruhsatı Alanlardan)	700,00
d) Şehir içinde park yasağına uymayıp park eden araçların Park yerine çekilmesi	1.000,00
e)Rapor ücretleri	
1) 2. sınıf işyerlerinden	5.000,00
2) 3. sınıf işyerlerinden	2.000,00
3) Rapor Tasdik Ücreti (Her bir rapor için ayrı ayrı)	750,00
f) Yeddiemin Depo Ücreti Günlük	300,00
g) Denize Elverişlilik Belgesi: (Maktu harca ilave olarak aşağıdaki tarifeye göre ücret alınır.) İlk 150 tonilato için beher rüsum tonilatosundan	1.500,00
h) Ölçme Belgesi: (Maktu harca ilave olarak aşağıdaki tarifeye göre ücret alınır.) İlk 150 tonilato için beher rüsum tonilatosundan (Personel ve araç akaryakıtları dahildir.)	2.000,00
i) Gemi sicilinde yapılan kayıt düzeltmelerinden beher rüsum tonilatosundan	2.000,00
i) Tekne devir nakil ücreti	3.000,00

Not: 14. bölümde bulunan Gelir İdaresi Başkanlığına bağlı tarifelerin anılan kurumca her yıl başlangıcında açıklanan değerlerin altında kalması durumunda Başkanlığın açıkladığı taban fiyatlar uygulanacaktır.

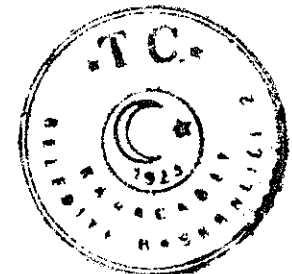
16- SOSYAL TESİS KULLANIM HİZMETLERİ

1-) M. Fehmi Gerçeker Stadyumunun profesyonel kulüpler için maç başı ücreti	300,00
2-) Kırsal Mahallelerde bulunan konaklama evlerinin aylık kullanım ücreti (Kamu personeli için)	1.000,00
3-)Şükran Yemişçioglu Kültür Merkezi kiralama ücreti (8 saat için)	2.000,00
4-)Mahalle olan, Köy Düğün Salonları	1.000,00
5-) Hamidiye – Saadet Mahallesi Düğün Salonu Günlük Ücreti	2.500,00
6-) Açık Yüzme Havuzu Ücreti	
a) Günlük giriş ücreti (0-12 Yaş)	100,00
b) Günlük giriş ücreti	450,00
c) 12-18 yaş aralığı aylık abonelik ücreti	1.250,00
d) 18 yaş üzeri aylık abonelik ücreti	2.500,00
7-) Şenlik, etkinlik ve festival alanlarında açılacak olan işyerlerinin günlük kullanım için ayrılan 15 m ² 'ye kadar olan alanların ücreti	3.500,00



17- İŞLETME VE TESİS HİZMETLERİ	
a) Kapalı Katlı Otopark Ücretleri	
1) 0-15 dakika	Ücretsiz
2) 0 - 1 saat	30,00
3) 1 - 2 saat	40,00
4) 2 - 3 saat	50,00
5) 3 - 4 saat	60,00
6) 4 - 5 saat	70,00
7) 5 - 6 saat	80,00
8) 6 - 7 saat	90,00
9) 7 - 8 saat	100,00
10) 8 - 9 saat	110,00
11) 9 - 10 saat	120,00
12) 10 - 11 saat	130,00
13) 11 - 12 saat	140,00
14) 12 - 24 saat (günlük)	200,00
15) Aylık abonman ücreti	1.500,00
16) Otopark kart satış bedeli	300,00
b) Tarım Park Ücretleri	
1-) Tarım Park 1 (Traktör v.b. – Tarım Aletleri Parkı) 1m ² 'si yıllık	50,00
2-) Tarım Park 2 (Traktör v.b. – Tarım Aletleri Parkı) 1m ² 'si yıllık	100,00
c) Bayramdere Yeniköy Mevkii Konaklama Hizmetleri Bedeli;	
Not: Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkiinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15/04/2020 tarih ve 88218 sayılı yazısı ile Belediyemize tahsisli alanda bulunan konaklamalardan konaklama ücreti alınmaksızın, sezon içerisinde (Haziran-Temmuz-Ağustos) 15/04/2020 tarih ve 88218 sayılı tahsis yazısında belirtilen kişi ve koşullara uygun olarak kullanılmasına, bu yerlerde hizmet verecek personele ilişkin giderler ile diğer genel giderlerin karşılanması için hizmet bedelleri ve kır evi bedelleri;	
1) Günlüğü	2.500,00
2) Kamp alanında bulunan bir adet çadır alanı günlüğü	400,00
3) Kamp alanında bulunan bir adet karavan alanı günlüğü	650,00
18- YEŞİL ALAN ZARAR BEDELİ	
a) İbrelî ağaç (her yaş için)	2.750,00
b) Geniş yapraklı ağaç (her yaş için)	2.300,00
c) Çalılar	1.500,00
d) Çim (her 1m ² için)	2.300,00
19- ÖLÇÜ TARTI HİZMETLERİ	
a) Çekeri 99 kilograma kadar olan ölçü aletleri	140,00
b) Çekeri 100 kilogram ve üstü olan ölçü aletleri	230,00
c) Uzunluk ölçü aletleri	140,00
d) Hacim ölçü aletleri	140,00

Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında tahsil edilecek ücretlerden KDV alınması zorunlu olan tarifelerden KDV ilave edilerek tahsili gerçekleştirilecektir. Açık yüzme havuzu ücretlerine KDV dahildir. 01.01.2026 tarihinden itibaren ücret tarifesi uygulaması başlayacaktır.

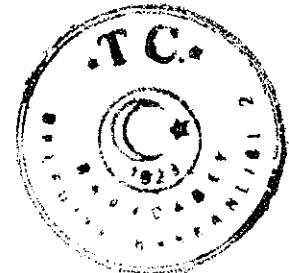


BU TARİFENİN UYGULANMASI HAKKINDAKİ ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) İlan ve reklam vergisi mükelleflerine Mali Hizmetler Müdürlüğünce verilen vergi bildirim levhaları mükelleflerce çerçevelenilip, işyerinin görünen bir tarafına asmaları mecburidir. Vergi bildirim levhalarını asmayan mükelleflere, Belediye emir ve yasaklarına muhalefetten dolayı Zabıta Müdürlüğünce kanuni işlem yapılacaktır.
- 2-)İlan ve reklam vergileri her yıl Mayıs ve Kasım ayında iki eşit taksit olarak tahsil edilir.
- 3-) Hasar Bedeli; 2026 Yılında AYKOME tarafından açıklanacak asfalt, parke ve kaldırım m² maliyeti ile tahakkuk edilip tahsil edilir. Alt yapı hizmeti veren kuruluşlara (LİMAK/P.T.T./AKSA) yapılacak tahakkuklar protokollerle belirlenebilir.
- 4-) Kaldırım tamiratlarında değişen piyasa koşulları göz önünde tutularak tamirat bedellerine etki eden maliyet değişiklikleri ilgili birim tarafından güncellenecektir.
- 5-) İzin ve kazı ruhsat bedelleri 2026 Yılında AYKOME tarafından açıklanan ücretler üzerinden tahsil edilecektir.

ÖZEL KOŞULLAR

- 1-) Belediye gelirlerinin zamanında ödenmemesi durumunda, gecikme zammı uygulamasına tabi gelirlerine 6183 sayılı Amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanununun 51. maddesinde belirtilen nispet ve oranda gecikme zammı uygulanır.
- 2-) Belediye otobüs hizmetleri; Sivil toplum kuruluşlarına, Karacabey'de ikamet etmek kaydıyla engellilere, rapor ibraz etmek kaydıyla sürekli tedavi gören hastalara ve üniversite öğrencilerine (öğrenci belgesi olan) ücretsiz kullanılacaktır.
- 3-) Hasta nakil hizmetleri; mevzuat gereğince taşınabilecek tüm hastalara ücretsiz tahsis edilir.
- 4-) Belediyemizce işletilen açık ve kapalı otoparkların, 1. derece Şehit yakınları ile gazilere ücretsiz kullanılmasına.
- 5-) İlçemiz kırsal mahallelerinde yaşayan ve başvuru tarihi itibarıyla ilgili kırsal mahallesinde geriye dönmek en az (5) beş yıl ikamet etmek şartıyla belediyemiz tip projelerinden faydalanmak isteyen yoksul vatandaşlarımızdan Teknik Belge Kontrolü başlığı altında proje onay ücreti beher m²'si 8,50 TL bedelinin alınmamasına.
- 6-) Belediye hoparlöründen cenaze ile sivil toplum kuruluşu, siyasi partiler, odalar, dernek, vakıf, kamu ve kuruluşları ilanlarının kamu yararı gözetilerek ücret alınmadan yapılması, kamu yararı statüsünde olmayan ilanlarından reklam ve özel duyuru amaçlı ilan bedelinin %10 üzerinden ücretlendirilmesinin yapılmasına. Tüm ilan metinleri ilgili birim tarafından hazırlanacak duyuru ilan metninin dışında olamaz.
- 7-) Belediye kültür merkezinde bulunan nikah salonunda sivil toplum kuruluşu, siyasi partiler, odalar, dernek, vakıf, kamu ve kuruluşları tarafından düzenlenecek seminer ve toplantılar için kamu yararı gözetilerek nikah işlemleri haricinde hafta sonu alınacak ücret üzerinden %90 indirim yaparak ücret alınmasına.
- 8-) Açık yüzme havuzunda aboneliği bulunan kullanıcıların 12 yaş altı çocuklarından havuz kullanım bedeli alınmamasına.
- 9-) 02.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen geçiş hakkı hizmetleri ücret tarifesi, bedelleri genel açıklamalar kısmının 4. Maddesinin 2026 yılında yayınlanacak Bursa Büyükşehir ücretler tarifesinde belirtilen bedeller ve genel açıklamalar üzerinden işlem yapılacaktır. Güncellemeler esas alınacaktır.
- 10-) 06.09.2023 tarih ve 2023/57 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen asfalt satış bedeli formülünde yer alan A ve B katsayıları ilgili birim tarafından değişen piyasa koşulları göz önünde tutularak güncellenerek hesaplanıp satış yapılacaktır.
- 11-) Kırsal Mahallelerde bulunan konaklama evlerinin su ve elektrik tüketimi kullanıcıya ait olup abonelik işlemlerini üstüne almadan kullanıcıya konaklama evleri teslim edilmeyecektir.



HARÇLAR TARİFESİ

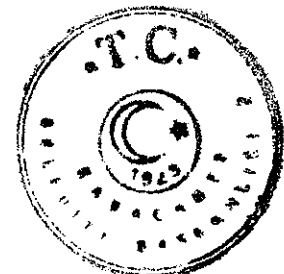
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun, Geçici Madde 7 – (Ek: 26/2/2014-6527/6 md.) “2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.” Denilmektedir. Bu kapsamda ücretler ve harçlar tarifesine ek tabloda belirtilen ilan reklam vergisi, eğlence vergisi, işgal harcı ile işyeri açma ve ruhsat harcı 07.11.2012 tarih ve 2012/ 147 sayılı meclis kararı ile 2013 yılında uygulanmak üzere alınmış karar kapsamında uygulamaya devam edilecektir.

01 Temmuz 2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7033 Sayılı Kanunun 1. Maddesi “2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır.” ve 12. Maddesi “26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Hafta tatili ve ulusal” ibaresi “Ulusal” şeklinde değiştirilmiş ve 14/1/2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlemesi Hakkında Kanunun 25 inci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.”

2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harç tarifelerinin, belediye grupları itibarıyla ekli listede belirtildiği şekilde tespit edilmesi; İçişleri Bakanlığı’nın 2/3/2005 tarihli ve 45245 sayılı yazısı üzerine, adı geçen Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu’nca 13/4/2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.

13 Eylül 2011 tarihli ve 28056 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2011/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği’nin ekinde yer alan listenin 566. Sırasında Bursa ili Karacabey ilçesi nüfusları ile sosyal ve ekonomik gelişme durumuna göre 1. Grupta gösterilmiştir olup 16/9/2011 tarihli ve 28056 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 2011/1) yürürlükten kaldırılmıştır.

03 Ağustos 2022 tarihli ve 31912 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2022/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği’nin ekinde yer alan listenin 338. Sırasında Bursa ili Karacabey ilçesi nüfusları ile sosyal ve ekonomik gelişme durumuna göre 1. Grupta yer almaktadır.



Mecliste görüşülmesi sonucunda;

2026 Mali Yılına ait Ücretler ve Harçlar tarifesinin kabulüne.

Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Turgut YOZGAT, Arzu URAY, Rafet SARISAKAL, Ahmet KARAKUŞ, Faysal BUĞDAY ve Gizem ARDA' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (20) yirmi üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, İsmail CAN, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Yasin ÖNDER, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Mesud VURAL, Selçuk ÇAKIR ve Hilmi KURU' un Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

MECLİS KATİBİ
Hilmi KURU



MECLİS KATİBİ
Gamze DURMUŞ

