

**İLAN**  
**KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**

İdarenin Adı : KARACABEY BELEDİYESİ  
İdarenin Adresi :Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/BURSA  
İdarenin Telefonu :0224 676 86 40 Dahili: 1301-1303

**TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
1	KARACABEY	AKHİSAR	--	136	1	121,00 m <sup>2</sup>	TARLA	₺35.000,00	₺1.050,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:09.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
2	KARACABEY	AKHİSAR	--	183	1	537,00 m <sup>2</sup>	TARLA	₺140.000,00	₺4.200,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:09.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
3	KARACABEY	AKHİSAR		188	8	1.678,00 m <sup>2</sup>	TARLA	₺420.000,00	₺12.600,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:09.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
4	KARACABEY	AKHİSAR	--	188	12	1.774,00 m <sup>2</sup>	TARLA	₺450.000,00	₺13.500,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:09.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
1. Sıra ila 4. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı Dışında (Tarım Alanı) Kalmaktadır.											
5	KARACABEY	AKHİSAR	KÖYÇIVARI	192	9	636,92 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.000.000,00	₺30.000,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:09.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
5. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.											
6	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	3	740,31 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.333.000,00	₺39.990,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:09.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
7	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	4	740,14 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:10.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
8	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	5	740,29 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.333.000,00	₺39.990,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:10.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
9	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	6	740,33 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.333.000,00	₺39.990,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:10.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
10	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	7	740,25 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:10.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
11	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	8	740,23 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:10.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
12	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	9	740,06 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:10.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
13	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	10	740,21 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:11.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
14	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	11	737,41 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.327.000,00	₺39.810,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:11.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
15	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	12	738,06 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.329.000,00	₺39.870,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:11.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
16	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	13	739,98 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:11.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
17	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	14	739,96 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:11.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
18	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	15	739,99 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:11.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
19	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	16	739,98 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:13.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
20	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	17	740,15 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:13.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
21	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	18	740,06 m <sup>2</sup>	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:13.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
22	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	19	740,05 m <sup>2</sup>	ARSA	₺2.960.000,00	₺88.800,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:13.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
23	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	20	740,07 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:13.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
24	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	105	21	740,18 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.332.000,00	₺39.960,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:13.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
25	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	105	22	727,55 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.310.000,00	₺39.300,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:14.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
26	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	106	2	711,70 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.281.000,00	₺38.430,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:14.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
27	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	106	3	712,15 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.282.000,00	₺38.460,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:14.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
28	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	106	4	711,88 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.281.000,00	₺38.430,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:14.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
29	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	106	5	711,43 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.281.000,00	₺38.430,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:14.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
30	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	106	6	711,95 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.282.000,00	₺38.460,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:14.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
31	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	106	7	711,63 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.281.000,00	₺38.430,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:15.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
32	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	109	2	706,90 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.272.000,00	₺38.160,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:15.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
33	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	109	3	704,32 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.268.000,00	₺38.040,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:15.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
34	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	109	4	710,05 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.278.000,00	₺38.340,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:15.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
35	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	1	723,68 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.303.000,00	₺39.090,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:15.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
36	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	2	736,06 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:15.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
37	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	3	735,91 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:16.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
38	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	4	736,03 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:16.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
39	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	5	736,05 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:16.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
40	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	6	736,03 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:16.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
41	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	7	735,99 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:16.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
42	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	8	735,63 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.324.000,00	₺39.720,00	06.07.2026 Pazartesi Saat:16.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
43	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	9	735,87 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:09.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
44	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	10	735,89 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:09.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
45	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	11	738,32 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.329.000,00	₺39.870,00	07.07.2026 Salı Saat:09.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
6. Sıra İla 45. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
46	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	12	739,65 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.331.000,00	₺39.930,00	07.07.2026 Salı Saat:09.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
47	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	13	736,35 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:09.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
48	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	14	736,35 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:09.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
49	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	15	735,98 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:10.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
50	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇIRPILIK	110	16	736,08 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:10.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
51	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	110	17	736,05 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:10.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
52	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	110	18	735,91 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:10.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
53	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	110	19	735,88 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:10.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
54	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	110	20	735,88 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:10.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
55	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	110	21	735,88 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	07.07.2026 Salı Saat:11.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
46. Sıra ila 55. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Bir Kısmı Kırsal Yerleşme Alanı İçinde, Bir Kısmı Kırsal Yerleşim Alanı Dışında (Tarım Alanı) Kalmaktadır.											
56	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	1	713,53 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.284.000,00	₺38.520,00	07.07.2026 Salı Saat:11.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
57	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	4	721,59 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.299.000,00	₺38.970,00	07.07.2026 Salı Saat:11.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
58	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	5	720,09 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.296.000,00	₺38.880,00	07.07.2026 Salı Saat:11.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
59	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	6	718,67 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.294.000,00	₺38.820,00	07.07.2026 Salı Saat:11.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
60	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	7	717,06 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.291.000,00	₺38.730,00	07.07.2026 Salı Saat:11.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
61	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	8	715,40 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.288.000,00	₺38.640,00	07.07.2026 Salı Saat:13.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
62	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	9	714,07 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.285.000,00	₺38.550,00	07.07.2026 Salı Saat:13.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
63	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	10	712,30 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.282.000,00	₺38.460,00	07.07.2026 Salı Saat:13.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
64	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	16	725,41 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.306.000,00	₺39.180,00	07.07.2026 Salı Saat:13.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
65	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	17	724,04 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.303.000,00	₺39.090,00	07.07.2026 Salı Saat:13.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
66	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	18	722,84 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.301.000,00	₺39.030,00	07.07.2026 Salı Saat:13.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
67	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	19	721,18 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.298.000,00	₺38.940,00	07.07.2026 Salı Saat:14.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
68	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	20	719,87 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.296.000,00	₺38.880,00	07.07.2026 Salı Saat:14.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
69	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	21	718,54 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.293.000,00	₺38.790,00	07.07.2026 Salı Saat:14.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
70	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	22	717,41 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.291.000,00	₺38.730,00	07.07.2026 Salı Saat:14.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
71	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	111	23	703,35 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.266.000,00	₺37.980,00	07.07.2026 Salı Saat:14.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
72	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	1	823,44 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.482.000,00	₺44.460,00	07.07.2026 Salı Saat:14.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
73	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	2	823,72 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.483.000,00	₺44.490,00	07.07.2026 Salı Saat:15.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
74	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	3	836,18 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.505.000,00	₺45.150,00	07.07.2026 Salı Saat:15.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
75	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	4	836,18 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.505.000,00	₺45.150,00	07.07.2026 Salı Saat:15.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
76	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	5	836,13 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.505.000,00	₺45.150,00	07.07.2026 Salı Saat:15.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
77	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	6	836,50 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.506.000,00	₺45.180,00	07.07.2026 Salı Saat:15.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
78	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	7	835,96 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.505.000,00	₺45.150,00	07.07.2026 Salı Saat:15.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
79	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	8	823,95 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.483.000,00	₺44.490,00	07.07.2026 Salı Saat:16.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
80	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	9	823,66 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.483.000,00	₺44.490,00	07.07.2026 Salı Saat:16.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
81	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	10	835,77 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.504.000,00	₺45.120,00	07.07.2026 Salı Saat:16.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
82	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	11	836,31 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.505.000,00	₺45.150,00	07.07.2026 Salı Saat:16.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
83	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	12	835,94 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.505.000,00	₺45.150,00	07.07.2026 Salı Saat:16.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
84	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	13	835,77 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.504.000,00	₺45.120,00	07.07.2026 Salı Saat:16.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
85	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	113	14	836,31 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.505.000,00	₺45.150,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:09.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
86	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	1	761,66 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.371.000,00	₺41.130,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:09.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
87	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	2	713,20 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.284.000,00	₺38.520,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:09.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
88	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	3	713,76 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.285.000,00	₺38.550,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:09.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
89	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	4	713,85 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.285.000,00	₺38.550,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:09.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
90	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	5	714,37 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.286.000,00	₺38.580,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:09.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
91	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	6	714,76 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.287.000,00	₺38.610,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:10.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
92	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	7	705,60 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.270.000,00	₺38.100,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:10.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
93	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	8	710,14 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.278.000,00	₺38.340,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:10.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
94	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	9	720,23 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.296.000,00	₺38.880,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:10.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
95	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	10	720,88 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.298.000,00	₺38.940,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:10.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
96	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	115	11	722,48 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.300.000,00	₺39.000,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:10.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
97	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	1	722,16 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.300.000,00	₺39.000,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:11.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
98	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	2	726,76 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.308.000,00	₺39.240,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:11.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
99	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	3	702,16 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.264.000,00	₺37.920,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:11.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
100	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	4	702,99 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.265.000,00	₺37.950,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:11.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
101	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	5	702,11 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.264.000,00	₺37.920,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:11.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
102	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	6	702,19 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.264.000,00	₺37.920,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:11.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
103	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	7	701,99 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.264.000,00	₺37.920,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:14.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
104	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	8	708,95 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.276.000,00	₺38.280,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:14.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
105	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	9	702,04 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.264.000,00	₺37.920,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:14.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
106	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	10	701,84 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.263.000,00	₺37.890,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:14.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
107	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	11	702,44 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.264.000,00	₺37.920,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:14.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
108	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	12	700,76 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.261.000,00	₺37.830,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:14.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
109	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	13	723,46 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.302.000,00	₺39.060,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:15.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
110	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	116	14	720,70 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.297.000,00	₺38.910,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:15.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
111	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	2	762,07 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.372.000,00	₺41.160,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:15.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
112	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	3	760,40 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.369.000,00	₺41.070,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:15.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
113	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	4	758,92 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.366.000,00	₺40.980,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:15.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
114	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	5	757,25 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.363.000,00	₺40.890,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:15.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
115	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	6	743,16 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.338.000,00	₺40.140,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:16.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
116	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	7	771,72 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.389.000,00	₺41.670,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:16.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
117	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	8	782,82 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.409.000,00	₺42.270,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:16.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
118	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	9	781,17 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.406.000,00	₺42.180,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:16.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
119	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	119	11	778,11 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.401.000,00	₺42.030,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:16.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
56. Sıra ila 119. Sıra: Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı Dışında (Tarım Alanı) Kalmaktadır.											
120	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	2	769,38 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.385.000,00	₺41.550,00	08.07.2026 Çarşamba Saat:16.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
121	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	3	769,35 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.385.000,00	₺41.550,00	09.07.2026 Perşembe Saat:09.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
122	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	4	769,35 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.385.000,00	₺41.550,00	09.07.2026 Perşembe Saat:09.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
123	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	5	769,35 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.385.000,00	₺41.550,00	09.07.2026 Perşembe Saat:09.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
124	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	6	756,88 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.362.000,00	₺40.860,00	09.07.2026 Perşembe Saat:09.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
125	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	7	758,15 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.365.000,00	₺40.950,00	09.07.2026 Perşembe Saat:09.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
126	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	8	770,57 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.387.000,00	₺41.610,00	09.07.2026 Perşembe Saat:09.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
127	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	9	770,54 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.387.000,00	₺41.610,00	09.07.2026 Perşembe Saat:10.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
128	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	120	10	770,37 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.387.000,00	₺41.610,00	09.07.2026 Perşembe Saat:10.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
129	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	121	3	741,39 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.335.000,00	₺40.050,00	09.07.2026 Perşembe Saat:10.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
130	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	121	4	741,33 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.334.000,00	₺40.020,00	09.07.2026 Perşembe Saat:10.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
131	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	121	5	741,13 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.334.000,00	₺40.020,00	09.07.2026 Perşembe Saat:10.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
132	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	121	7	786,36 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.415.000,00	₺42.450,00	09.07.2026 Perşembe Saat:10.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
133	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	121	8	798,82 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.438.000,00	₺43.140,00	09.07.2026 Perşembe Saat:11.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
134	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	121	9	799,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.438.000,00	₺43.140,00	09.07.2026 Perşembe Saat:11.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
135	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	121	11	799,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.438.000,00	₺43.140,00	09.07.2026 Perşembe Saat:11.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
136	KARACABEY	AŞAĞIFEVZİPAŞA	ÇİRPILIK	122	8	791,23 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.424.000,00	₺42.720,00	09.07.2026 Perşembe Saat:11.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
120. Sıra ila 136. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
137	KARACABEY	ÇAVUŞ	KOCAÇAVUŞ BAYIRI	106	7	108,06 m <sup>2</sup>	ARSA	₺216.000,00	₺6.480,00	09.07.2026 Perşembe Saat:11.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
138	KARACABEY	ÇAVUŞ	KOCAÇAVUŞ BAYIRI	106	8	107,99 m <sup>2</sup>	ARSA	₺216.000,00	₺6.480,00	09.07.2026 Perşembe Saat:11.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
139	KARACABEY	ÇAVUŞ	KOLTUKYOL	108	1	540,57 m <sup>2</sup>	ARSA	₺973.000,00	₺29.190,00	09.07.2026 Perşembe Saat:13.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
140	KARACABEY	ÇAVUŞ	KOLTUKYOL	108	2	552,46 m <sup>2</sup>	ARSA	₺994.000,00	₺29.820,00	09.07.2026 Perşembe Saat:13.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
141	KARACABEY	ÇAVUŞ		109	1	558,44 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.005.000,00	₺30.150,00	09.07.2026 Perşembe Saat:13.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
142	KARACABEY	ÇAVUŞ		109	2	556,85 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.002.000,00	₺30.060,00	09.07.2026 Perşembe Saat:13.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
143	KARACABEY	ÇAVUŞ		109	8	589,47 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.061.000,00	₺31.830,00	09.07.2026 Perşembe Saat:13.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
144	KARACABEY	ÇAVUŞ		110	1	497,84 m <sup>2</sup>	ARSA	₺896.000,00	₺26.880,00	09.07.2026 Perşembe Saat:13.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
145	KARACABEY	ÇAVUŞ		110	2	502,28 m <sup>2</sup>	ARSA	₺904.000,00	₺27.120,00	09.07.2026 Perşembe Saat:14.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
146	KARACABEY	ÇAVUŞ		110	3	507,21 m <sup>2</sup>	ARSA	₺913.000,00	₺27.390,00	09.07.2026 Perşembe Saat:14.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
147	KARACABEY	ÇAVUŞ		110	4	507,59 m <sup>2</sup>	ARSA	₺914.000,00	₺27.420,00	09.07.2026 Perşembe Saat:14.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
148	KARACABEY	ÇAVUŞ		110	5	513,61 m <sup>2</sup>	ARSA	₺924.000,00	₺27.720,00	09.07.2026 Perşembe Saat:14.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
149	KARACABEY	ÇAVUŞ		110	6	511,98 m <sup>2</sup>	ARSA	₺922.000,00	₺27.660,00	09.07.2026 Perşembe Saat:14.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
150	KARACABEY	ÇAVUŞ		110	7	510,70 m <sup>2</sup>	ARSA	₺919.000,00	₺27.570,00	09.07.2026 Perşembe Saat:14.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
151	KARACABEY	ÇAVUŞ		110	8	530,29 m <sup>2</sup>	ARSA	₺955.000,00	₺28.650,00	09.07.2026 Perşembe Saat:15.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
152	KARACABEY	ÇAVUŞ		112	1	569,18 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.025.000,00	₺30.750,00	09.07.2026 Perşembe Saat:15.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
153	KARACABEY	ÇAVUŞ		112	2	515,20 m <sup>2</sup>	ARSA	₺927.000,00	₺27.810,00	09.07.2026 Perşembe Saat:15.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
154	KARACABEY	ÇAVUŞ		112	3	553,32 m <sup>2</sup>	ARSA	₺996.000,00	₺29.880,00	09.07.2026 Perşembe Saat:15.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
155	KARACABEY	ÇAVUŞ		112	4	587,70 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.058.000,00	₺31.740,00	09.07.2026 Perşembe Saat:15.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
156	KARACABEY	ÇAVUŞ		112	5	581,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.046.000,00	₺31.380,00	09.07.2026 Perşembe Saat:15.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
157	KARACABEY	ÇAVUŞ		113	1	535,83 m <sup>2</sup>	ARSA	₺964.000,00	₺28.920,00	09.07.2026 Perşembe Saat:16.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
158	KARACABEY	ÇAVUŞ		113	2	499,69 m <sup>2</sup>	ARSA	₺899.000,00	₺26.970,00	09.07.2026 Perşembe Saat:16.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
159	KARACABEY	ÇAVUŞ		113	3	507,66 m <sup>2</sup>	ARSA	₺914.000,00	₺27.420,00	09.07.2026 Perşembe Saat:16.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
160	KARACABEY	ÇAVUŞ		113	4	507,58 m <sup>2</sup>	ARSA	₺914.000,00	₺27.420,00	09.07.2026 Perşembe Saat:16.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
161	KARACABEY	ÇAVUŞ		113	5	499,62 m <sup>2</sup>	ARSA	₺899.000,00	₺26.970,00	09.07.2026 Perşembe Saat:16.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
162	KARACABEY	ÇAVUŞ		113	6	565,44 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.018.000,00	₺30.540,00	09.07.2026 Perşembe Saat:16.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
163	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	1	542,91 m <sup>2</sup>	ARSA	₺977.000,00	₺29.310,00	10.07.2026 Cuma Saat:09.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
164	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	2	560,90 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.010.000,00	₺30.300,00	10.07.2026 Cuma Saat:09.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
165	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	3	573,78 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.033.000,00	₺30.990,00	10.07.2026 Cuma Saat:09.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
166	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	4	513,92 m <sup>2</sup>	ARSA	₺925.000,00	₺27.750,00	10.07.2026 Cuma Saat:09.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
167	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	5	542,60 m <sup>2</sup>	ARSA	₺977.000,00	₺29.310,00	10.07.2026 Cuma Saat:09.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
168	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	6	534,10 m <sup>2</sup>	ARSA	₺961.000,00	₺28.830,00	10.07.2026 Cuma Saat:09.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
169	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	7	512,25 m <sup>2</sup>	ARSA	₺922.000,00	₺27.660,00	10.07.2026 Cuma Saat:10.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
170	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	8	533,22 m <sup>2</sup>	ARSA	₺960.000,00	₺28.800,00	10.07.2026 Cuma Saat:10.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
171	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	9	533,79 m <sup>2</sup>	ARSA	₺961.000,00	₺28.830,00	10.07.2026 Cuma Saat:10.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
172	KARACABEY	ÇAVUŞ		114	10	534,35 m <sup>2</sup>	ARSA	₺962.000,00	₺28.860,00	10.07.2026 Cuma Saat:10.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
173	KARACABEY	ÇAVUŞ		115	1	512,97 m <sup>2</sup>	ARSA	₺923.000,00	₺27.690,00	10.07.2026 Cuma Saat:10.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
174	KARACABEY	ÇAVUŞ		115	2	513,82 m <sup>2</sup>	ARSA	₺925.000,00	₺27.750,00	10.07.2026 Cuma Saat:10.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
175	KARACABEY	ÇAVUŞ		115	3	515,70 m <sup>2</sup>	ARSA	₺928.000,00	₺27.840,00	10.07.2026 Cuma Saat:11.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
176	KARACABEY	ÇAVUŞ		115	4	525,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺945.000,00	₺28.350,00	10.07.2026 Cuma Saat:11.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
177	KARACABEY	ÇAVUŞ		116	1	637,51 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.148.000,00	₺34.440,00	10.07.2026 Cuma Saat:11.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
178	KARACABEY	ÇAVUŞ		116	2	634,72 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.142.000,00	₺34.260,00	10.07.2026 Cuma Saat:11.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
179	KARACABEY	ÇAVUŞ		116	3	632,35 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.138.000,00	₺34.140,00	10.07.2026 Cuma Saat:11.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
137. Sıra ıla 179. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.											
180	KARACABEY	ÇEŞNİĞİR	BAĞLAR	0	243	1.500,00 m <sup>2</sup>	TARLA	₺750.000,00	₺22.500,00	10.07.2026 Cuma Saat:11.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
180. Sıra :Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Bir Kısmı Kırsal Yerleşme Alanı İçinde, Bir Kısmı Kırsal Yerleşim Alanı Dışında (Tarım Alanı) Kalmaktadır.											
181	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	30	1	830,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.500.000,00	₺45.000,00	10.07.2026 Cuma Saat:14.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
182	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	30	2	755,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.500.000,00	₺45.000,00	10.07.2026 Cuma Saat:14.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
183	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	30	3	840,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.500.000,00	₺45.000,00	10.07.2026 Cuma Saat:14.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
184	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	31	1	807,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.500.000,00	₺45.000,00	10.07.2026 Cuma Saat:14.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
185	KARACABEY	GÖNÜ	GERDEMEİ KEBİR VE SAGİR	31	2	814,00 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.500.000,00	₺45.000,00	10.07.2026 Cuma Saat:14.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
181. Sıra ıla 185. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
186	KARACABEY	KARAKOCA		122	1	2.225,38 m <sup>2</sup>	ARSA	₺13.352.000,00	₺400.560,00	10.07.2026 Cuma Saat:14.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
186. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde (Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											
187	KARACABEY	KARAKOCA	YENİ BAHÇELER	129	3	880,84 m <sup>2</sup>	ARSA	₺5.285.000,00	₺158.550,00	10.07.2026 Cuma Saat:15.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
188	KARACABEY	KARAKOCA	YENİ BAHÇELER	129	4	962,68 m <sup>2</sup>	ARSA	₺5.776.000,00	₺173.280,00	10.07.2026 Cuma Saat:15.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
187. Sıra ıla 188 Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.											
189	KARACABEY	KARAKOCA	YENİ BAHÇELER	130	4	1.844,17 m <sup>2</sup>	ARSA	₺11.065.000,00	₺331.950,00	10.07.2026 Cuma Saat:15.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
189. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı İçinde (Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											
190	KARACABEY	KARAKOCA	ÇATDERE	134	1	1.665,97 m <sup>2</sup>	ARSA	₺9.996.000,00	₺299.880,00	10.07.2026 Cuma Saat:15.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
191	KARACABEY	KARAKOCA	ÇATDERE	134	2	1.765,87 m <sup>2</sup>	ARSA	₺10.595.000,00	₺317.850,00	10.07.2026 Cuma Saat:15.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
190. Sıra ıla 191. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde (Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											
192	KARACABEY	KARAKOCA	YENİ BAHÇELER	141	8	1.193,61 m <sup>2</sup>	ARSA	₺7.162.000,00	₺214.860,00	10.07.2026 Cuma Saat:15.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
192. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Depolama Tesisleri Alanı) Bulunmaktadır.											

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
193	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	2	701,08 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.402.000,00	₺42.060,00	10.07.2026 Cuma Saat:16.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
194	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	4	830,47 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.661.000,00	₺49.830,00	10.07.2026 Cuma Saat:16.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
195	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	6	782,77 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.566.000,00	₺46.980,00	10.07.2026 Cuma Saat:16.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
196	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	7	727,25 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.455.000,00	₺43.650,00	10.07.2026 Cuma Saat:16.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
197	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	233	8	636,57 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.273.000,00	₺38.190,00	10.07.2026 Cuma Saat:16.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
198	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	234	4	602,84 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.206.000,00	₺36.180,00	10.07.2026 Cuma Saat:16.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
199	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	234	5	609,03 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.218.000,00	₺36.540,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:09.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
200	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	234	6	604,05 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.208.000,00	₺36.240,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:09.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
201	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	235	4	644,65 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.289.000,00	₺38.670,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:09.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
202	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	235	5	631,39 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.263.000,00	₺37.890,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:09.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
203	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI	235	6	767,04 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.534.000,00	₺46.020,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:09.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
204	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	YENİ BAHÇELER		1160	662,41 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.325.000,00	₺39.750,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:09.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
205	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI		1161	604,54 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.209.000,00	₺36.270,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:10.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
206	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KÖYÇİVARI		1162	604,67 m <sup>2</sup>	ARSA	₺1.209.000,00	₺36.270,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:10.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
193. Sıra ila 206. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
207	KARACABEY	TAŞLIK	BAYIRALTI		677	795,16 m <sup>2</sup>	ARSA	₺7.952.000,00	₺238.560,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:10.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
208	KARACABEY	TAŞLIK	BAYIRALTI		678	663,47 m <sup>2</sup>	ARSA	₺6.635.000,00	₺199.050,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:10.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
209	KARACABEY	TAŞLIK	BAYIRALTI	0	735	456,12 m <sup>2</sup>	ARSA	₺3.649.000,00	₺109.470,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:10.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
210	KARACABEY	TAŞLIK	BAYIRALTI	0	736	456,12 m <sup>2</sup>	ARSA	₺3.649.000,00	₺109.470,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:10.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
211	KARACABEY	TAŞLIK	BAYIRALTI	0	737	456,12 m <sup>2</sup>	ARSA	₺3.649.000,00	₺109.470,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:11.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
212	KARACABEY	TAŞLIK		0	665	2.747,45 m <sup>2</sup>	ARSA	₺27.475.000,00	₺824.250,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:11.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
207. Sıra ila 212. Sıra : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmaktadır.											
213	KARACABEY	KARAKOCA		105	1	6.650,52 m <sup>2</sup>	ARSA	₺39.903.000,00	₺1.197.090,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:11.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
213. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde ( Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											
214	KARACABEY	KARAKOCA		0	4526	7.850,00 m <sup>2</sup>	TARLA	₺31.400.000,00	₺942.000,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:11.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
214. Sıra : Bursa İli 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
215	KARACABEY	KARAKOCA		116	1	7.485,41 m <sup>2</sup>	ARSA	₺44.912.000,00	₺1.347.360,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:11.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
216	KARACABEY	KARAKOCA		117	1	4.147,09 m <sup>2</sup>	ARSA	₺24.883.000,00	₺746.490,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:11.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
217	KARACABEY	KARAKOCA		118	1	4.432,27 m <sup>2</sup>	ARSA	₺26.594.000,00	₺797.820,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:13.00	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
218	KARACABEY	KARAKOCA		118	2	2.773,88 m <sup>2</sup>	ARSA	₺16.643.000,00	₺499.290,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:13.10	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
219	KARACABEY	KARAKOCA		119	1	5.130,82 m <sup>2</sup>	ARSA	₺30.785.000,00	₺923.550,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:13.20	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
215. Sıra ila 219. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde ( Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
220	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	KARAÇAYIR	187	5	11.836,27 m <sup>2</sup>	ARSA	₺17.754.000,00	₺532.620,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:13.30	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
220. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde Kalmaktadır.											
221	KARACABEY	YENİKARAAĞAÇ		0	1456	3.150,00 m <sup>2</sup>	TARLA	₺18.900.000,00	₺567.000,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:13.40	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
222	KARACABEY	YENİKARAAĞAÇ		0	1634	14.685,96 m <sup>2</sup>	ARSA	₺102.802.000,00	₺3.084.060,00	13.07.2026 Pazartesi Saat:13.50	<a href="#">Uydu Görüntüsü</a>
221. Sıra ila 222. Sıra : Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı İçinde (Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı) Kalmaktadır.											

## GENEL HÜKÜMLER

### Madde 1- İşin Konusu

Mülkiyeti Karacabey Belediyesi tüzel kişiliğine ait yukarıda tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları, yüz ölçümleri, ihale günleri ve saatleri belirtilen 1. Sıra numarasından başlayıp 211. Sıra Numarasına kadar olan taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (AÇIK TEKLİF USULÜ) açık arttırma ile 212. Sıra numarasından başlayıp 222. Sıra numarasına kadar olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca KAPALI TEKLİF USULÜ ile satılacaktır.

- İhale İlan Şekli** : Resmi Gazete, Ulusal Basın, Yerel Basın, Kurum İnternet Sitesi, Belediye İlan Panosu
- İlgili Mevzuat** : 2886 Sayılı Kanunun 35/a. Maddesi ile 45. Maddesi
- 1. Sıra ila 211. Sıra no.lu Taşınmazların Şartname Bedeli** : 1.000,00.-TL.
- 212. Sıra ila 222. Sıra no.lu Taşınmazların Şartname Bedeli** : 5.000,00.-TL.
- İhale Yapılacağı Adres** : Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1 Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 8. Kat, Toplantı Odası
- 1. Sıra ila 42. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati** : 06.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 09.00 ila 16.50 arası sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
- 43. Sıra ila 84. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati** : 07.07.2026 Salı günü, Saat: 09.00 ila 16.50 arası sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
- 85. Sıra ila 120. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati** : 08.07.2026 Çarşamba günü, Saat: 09.00 ila 16.50 arası sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
- 121. Sıra ila 162. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati** : 09.07.2026 Perşembe günü, Saat: 09.00 ila 16.50 arası sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
- 163. Sıra ila 198. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati** : 10.07.2026 Cuma günü, Saat: 09.00 ila 16.50 arası sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
- 199. Sıra ila 211. Sıra no.lu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 09.00 ila 11.00 arası sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.
- 212. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 11.10'da satışı yapılacaktır.
- 213. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 11.20'de satışı yapılacaktır.
- 214. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 11.30'da satışı yapılacaktır.
- 215. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 11.40'da satışı yapılacaktır.
- 216. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 11.50'de satışı yapılacaktır.
- 217. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 13.00'de satışı yapılacaktır.

- 218. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 13.10'da satışı yapılacaktır.
- 219. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 13.20'de satışı yapılacaktır.
- 220. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 13.30'da satışı yapılacaktır.
- 221. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 13.40'da satışı yapılacaktır.
- 222. Sıra no.lu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 13.07.2026 Pazartesi günü, Saat: 13.50'de satışı yapılacaktır.

**NOT:** 06 – 07 – 08 – 09 – 10 ve 13 Temmuz 2026 ihale tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 arasında ihale yapılmayacaktır. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, ihale saatinde, ihale komisyon Başkanlığına teslim edecektir. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo – Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

#### **Madde 2- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini :**

**2.1.** İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye başvuru dosyası verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) **İhale dokümanının görülebileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- b) **İhale dokümanının satın alınabileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

**2.2.** İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. Dokümanı satın alan, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeyi yaptıktan sonra İhale dokümanını satın alan kişiden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

**2.3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.**

#### **Madde 3- İhaleye Katılabilme Şartları:**

İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Nüfus cüzdan sureti, Nüfus kayıt örneği / Kimlik Kartı (Nüfus Cüzdan) Fotokopisi (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- b) 18 yaşını doldurmuş olmak,
- c) Kanuni ikametgâhı gösteren ikametgâh senedi, (gerçek kişiler için)
- d) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek ve irtibat için telefon, elektronik posta adresi, UETS ve varsa faks numarası
- e) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
- Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıt olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge aslı,
  - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluk'u'na veya Türk Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)
  - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri aslı.
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi aslı ve nüfus cüzdanı sureti.
  - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk konsoloslukunca veya Türk Dış işleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)
  - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- g) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri aslı, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel

kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslüğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gereklidir.)

- h)** İsteklinin ortak girişim (Ortak girişim, iş ortaklığı şeklinde olabilir; konsorsiyum şeklinde olamaz.) olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesini,
- i)** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
- i.1.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
- i.2.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- i.3.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
- i.4.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- i.5.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- i.6.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- j)** İsteklinin bir Kooperatif olması halinde; Yönetim kurulu görev dağılımı kararı ile temsile yetkili görevlileri gösteren karar ve temsile yetkili olan kişilerden; kimlik (nüfus cüzdan) fotokopisi, yerleşim yeri adres (ikametgah) belgesi, muhtardan alınmış nüfus cüzdan sureti ya da e-devletten alınmış nüfus kayıt örneği, Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan kooperatifin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğunu gösteren 2026 yılı içinde alınmış bir belge aslı yahut noter onaylı aslı gibidir sureti, Kooperatifin imza sirküleri aslı, Ticaret Sicil Gazetesi (varsa değişiklikleriyle beraber), vergi levhası fotokopisi, genel kurul kararı veyahut yönetim kurulu kararı (gayrimenkul satın alınması hususunda ve ihale yetkililerini gösteren karar), kooperatifin kaşe ya da mührünün sunulması zorunludur.
- k)** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması.
- l)** Karacabey Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden son bir ay içerisinde alınmış belge aslı.
- m)** Muhammen bedelin % 3'ü oranında geçici teminatın yatırıldığına dair belge.(Makbuz/Mektup)
- n)** Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- o)** İhale dosyası satın alındığına dair belge. (satın alındığını gösterir makbuz)
- p)** Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin c, d, e, f, g, k, l. bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekmektedir.
- q)** 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, (Bu madde sadece 212.sıra ila 222. sıra no.lu taşınmaz isteklileri için geçerlidir.)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur.

İlan Olunur.