

BANDIRMA-H20-c-02-c-3-b

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, MECİDİYE MAHALLESİ,
617 ADA 2 VE 3 NO LU PARSELLER, 615 ADA 5 NO LU PARSEL
PARK ALANI, TRAFİK ALANI VE YOL ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H20C02C3B
ÖLÇEK: 1/1000

KENT İMAR
KENTSEL İYİLEŞTİRME PLANLAMA
OLAY DİJİTAL
SÖĞÜT MAHALLESİ CİDASİ 5118
Tuzluca Mahallesi Kat: 2/3, No: 5 Kat: 3
Kocaeli Mahallesi Kat: 2/3, No: 5 Kat: 3
Kocaeli Mahallesi Kat: 2/3, No: 5 Kat: 3

Plan İşlem Numarası
ULP:.....
Belediye Meclisi'nin
tarih ve sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Fatih KARABATI
Karacabey Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
22.05.2024 tarih ve 276. sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

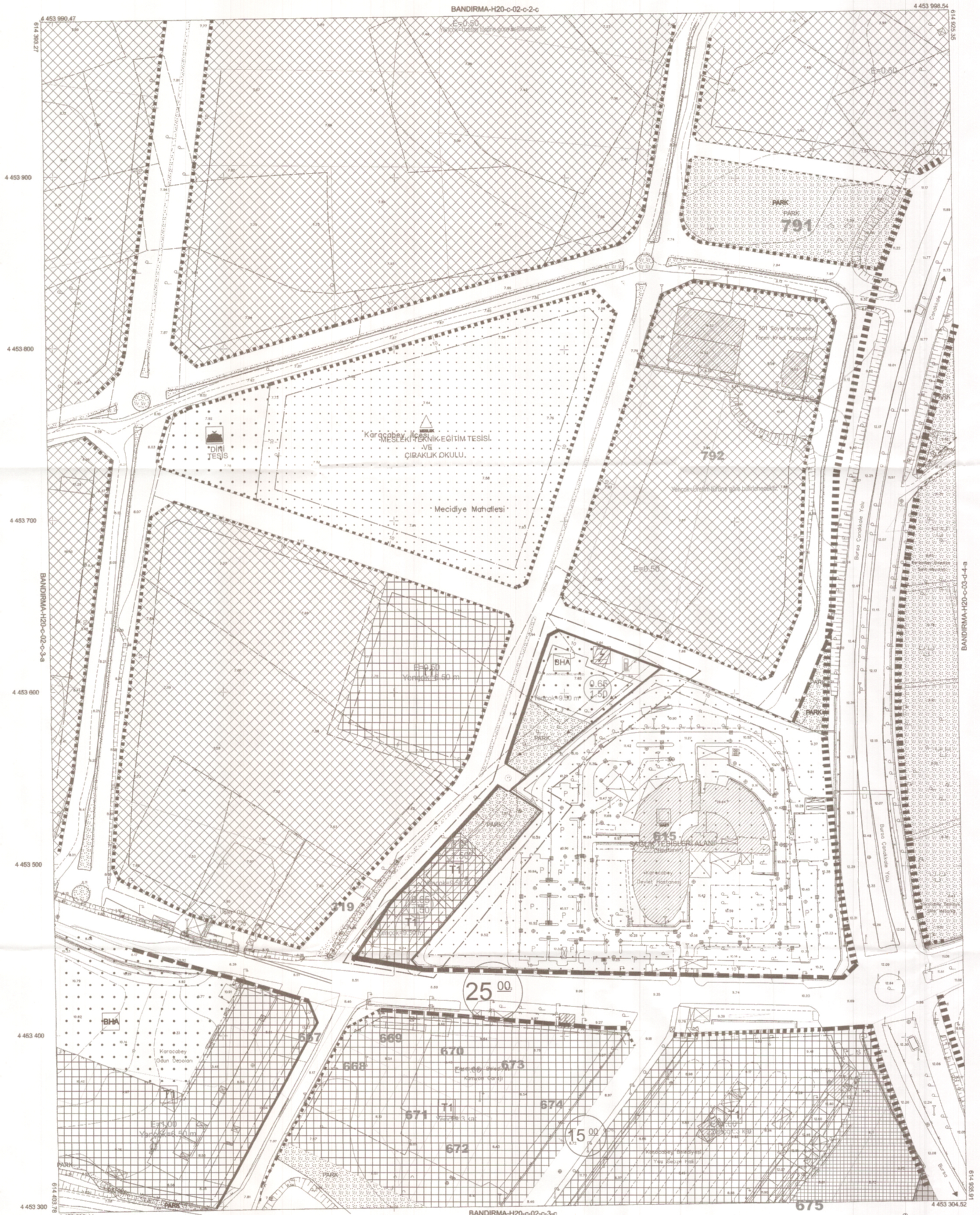
SAHİN BİBA
Büyükşehir Belediye Başkan V.
MÜHÜRLEMEK
LİSANSI BULUNDU

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- PARK ALANI
- TRAFİK ALANI
- ELEKTRİK LİNE İSTASYON ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KUZUY
OLÇEK 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

- TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI TAKS:0.65, KAKS:1.50, YENÇOK:9.50 METRE ŞEKLİNDEDİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI TAKS:0.65, KAKS:1.50, YENÇOK:9.50 METRE ŞEKLİNDEDİR.
- PLANLAMA ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİNDEDİR.
- ELEKTRİK LİNE İSTASYONU ALANI İÇERİSİNDE ŞARJ İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARINI DESTEKLEYİCİ TRAFİK V.B. YAPILAR YER ALABİLİR.
- ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 16.01.2025 TARİH VE 1307 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN 30.11.2000 GÜN VE 2246 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.



BANDIRMA-H20-c-02-c



Mülki Servisleri Bakanlığınca 294/2009 tarihli ve 684 sayılı yasa ile değiştirilen 234/2005 tarih ve 2005/970 sayılı kanun ile 15 Temmuz 2005 tarihli 2576 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kanun Çerçevesi, Pafpa Kanunları ile son güncellenen TTK/134 ve 135 maddeleri kapsamında, 2005/970 sayılı Kanun'un 134 ve 135 maddelerinde ve İTTF/96 kararlarında belirtilenlerdir.

Mayıs 2015 tarihli 10 em. yer imzaları ile ilgili sayımların tamamı gösterilmiştir ve 2015 yılı Mayıs ayında yapılan bitirilmemiş işlemler de gösterilmiştir. 1/1000 ölçekli çizimler 1 no. ölçek. Yapılar sayımlar çizimleri de gösterilmiştir. İTTF/96 kararlarında belirtilenlerdir.

YÖKLENCİ FIRMA
Müşavirlik Mh. Mh. A.Ş.
Fotomop Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan FARK MİSİCİ
Proje Müdürü

Doç. Dr. ÇETİN MİRİK
Müşavir-BEÜ Mh. Fak.

KONTROL

H. Serkan BULUT
Kontrol Mh.

M. Murat KARAOĞLU
Harita ve Kar. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
İmarat ve İstinat Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md. V. B.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Md. V. B.

Kırcabey ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı