

İLAN**T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

BELEDİYEMİZE AİT OLAN RAMPA VE KANTAR, DEPO – İŞYERİ, DÜKKAN – İŞYERİ, OFİS, BAKKAL, KAHVEHANE, TAŞINMAZ DÜKKAN İLE İŞYERLERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45.

MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR

Sıra No.	Bölge No :	Kiralanan Yerın Adresi ve Nev-i (Mahalle,Mevkii,Pafta,Ada,Parsel,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	1.	Ortasarıbey Mahallesi RAMPA	14:45	20.000,00 TL (1 Yıllık)	1.800,00 TL	3 Yıllık
2		Eskisarıbey Mahallesi RAMPA	14:50	17.000,00 TL (1 Yıllık)	1.530,00 TL	3 Yıllık
3		Eskisarıbey Mahallesi KANTAR	14:55	10.000,00 TL (1 Yıllık)	900,00 TL	3 Yıllık
4		Sazlıca Mahallesi RAMPA (Kantar Tarafı)	15:00	15.000,00 TL (1 Yıllık)	1.350,00 TL	3 Yıllık
5		Yenisarıbey Mahallesi KANTAR	15:05	10.000,00 TL (1 Yıllık)	900,00 TL	3 Yıllık
6		Yenisarıbey Mahallesi RAMPA	15:10	12.000,00 TL (1 Yıllık)	1.080,00TL	3 Yıllık
7	2.	Hotanlı Mahallesi RAMPA (Yol Tarafı)	15:15	17.000,00 TL (1 Yıllık)	1.530,00 TL	3 Yıllık
8		Küçük karaağaç Mahallesi RAMPA	15:20	12.000,00 TL (1 Yıllık)	1.080,00 TL	3 Yıllık
9	3.	Akhisar Mahallesi RAMPA	15:23	10.000,00 TL (1 Yıllık)	900,00 TL	3 Yıllık
10		Akhisar Mahallesi KANTAR	15:25	6.000,00 TL (1 Yıllık)	540,00 TL	3 Yıllık
11		İsmetpaşa Mahallesi KANTAR	15:27	7.000,00 TL (1 Yıllık)	630,00 TL	3 Yıllık
12		İsmetpaşa Mahallesi RAMPA 1 (Köy Tarafı)	15:30	10.000,00 TL (1 Yıllık)	900,00TL	3 Yıllık
13	4.	Beylik Mahallesi RAMPA (Ana Asfalt Tarafı)	15:35	15.000,00 TL (1 Yıllık)	1.350,00 TL	3 Yıllık
14		Ovaesemen Mahallesi KANTAR	15:40	8.000,00 TL (1 Yıllık)	720,00 TL	3 Yıllık
15		Ovaesemen Mahallesi RAMPA (Tarla-Arazi Tarafı)	15:45	14.000,00 TL (1 Yıllık)	1.260,00 TL	3 Yıllık
16	5.	Bakırköy Mahallesi KANTAR	15:48	4.000,00 TL (1 Yıllık)	360,00 TL	3 Yıllık
17		Bakırköy Mahallesi RAMPA 1 (Mezarlık Yanı)	15:50	10.000,00 TL (1 Yıllık)	900,00 TL	3 Yıllık
18		Bakırköy Mahallesi RAMPA 2 (Kavaklık Yanı)	15:53	3.500,00 TL (1 Yıllık)	315,00 TL	3 Yıllık
19	6.	Taşlık Mahallesi RAMPA 2 (Dere Kenarı)	15:55	16.000,00 TL (1 Yıllık)	1.440,00 TL	3 Yıllık
20	7.	Yolağzı Mahallesi KANTAR+RAMPA	16:00	9.000,00 TL (1 Yıllık)	810,00 TL	3 Yıllık
21		Gönü Mahallesi KANTAR+RAMPA	16:03	13.500,00 TL (1 Yıllık)	1.215,00 TL	3 Yıllık
22	-	Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	16:05	2.500,00 TL (1 Yıllık)	225,00 TL	3 Yıllık
23	-	Ekinli Mahallesi KANTAR	16:08	1.500,00 TL (1 Yıllık)	135,00 TL	3 Yıllık
24		Sultaniye Mahallesi KANTAR	16:10	14.000,00 TL (1 Yıllık)	1.260,00 TL	3 Yıllık
25		Keşlik Mahallesi KANTAR	16:15	5.000,00 TL (1 Yıllık)	450,00 TL	3 Yıllık
26		Ekmekçi Mahallesi KANTAR	16:18	4.000,00 TL (1 Yıllık)	360,00 TL	3 Yıllık

Sıra No.	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Mevkii, Pafta, Ada, Parsel, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
27	Sazlıca Mahallesi, 138 Ada, 3 No.lu Parsel Üzerinde, Sazlıca Sokak, No:32 Adresinde Mevcut Bulunan, Depo - İşyeri (Öncesi Hal Binası)	16:20	5.000,00 TL + KDV (1 Aylık)	5.400,00 TL	3 Yıllık
28	Beylik Mahallesi, Beylik Sokak, (341 No.lu Parsel Üzerinde) No:324D Adresinde Bulunan (5. Kısım 34,40m ²) Dükkan – İşyeri	16:25	750,00 TL + KDV (1 Aylık)	810,00 TL	3 Yıllık
29	Akçasusurluk Mahallesi, Köyiçi Mevkii, (H20-B-24-B-1-A Pafta, 1382 Ada, 10 No.lu Parselde) Muhtarlık Hizmet Binası 1. Kat'ta, Santral Odası Bitişiği, No:106, İç Kapı No:2, Ofis İşyeri (10,00 m ²)	16:30	500,00 TL + KDV (1 Aylık)	540,00 TL	3 Yıllık
30	Ekmekçi Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 8 Pafta, 291 No.lu Parsel Üzerinde, Muhtarlık Hizmet Binası Altında Mevcut Bulunan, Zemin Kat, No:44A, Bakkal – İşyeri	16:35	1.100,00 TL + KDV (1 Aylık)	1.188,00 TL	3 Yıllık
31	Tophisar Mahallesi, Köyiçi Mevkii, (2 Pafta, 1998 No.lu Parsel Üzerinde) Tophisar Sokak, Muhtarlık Hizmet Binası, No:116B, Kahvehane İşyeri	16:40	10.000,00 TL + KDV (1 Aylık)	10.800,00 TL	3 Yıllık
32	Keşlik Mahallesi, Köyiçi Mevkii, (H20-B-21-D-2-A Pafta, 1483 Ada, 10 No.lu Parsel Üzerinde) Keşlik Sokak, (Mahalle Meydanı - Cami Yanı) No:212, Kahvehane İşyeri	16:45	10.000,00 TL + KDV (1 Aylık)	10.800,00 TL	3 Yıllık
33	Drama Mahallesi, (44 Pafta, 225 Ada, 4 No.lu Parsel üzerinde) Adliye Caddesi, No:2/A, 2/B ve 2/C adresinde mevcut bulunan, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binası, (2/A Nikah Salonu: 156,89m ² – 2/B Gelin Odası ve Müştemilatı: 25,60m ² – 2/C Giriş Holü: 4,77m ² ve Misafirhane: 168,48m ²)	16:50	20.000,00 TL + KDV (1 Aylık)	21.600,00 TL	3 Yıllık

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

Kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile **17.08.2026 Pazartesi günü tarihinde, Saat: 14.45 ila 16.50 saatleri arasında**, yukarıda şartnamenin 1. ve 2. sayfalarında ayrıntılarıyla yer alan tabloda (listesinde) belirtilen sıra numaralarını takip ederek, kiralama ihalesine konu olan her bir taşınmaz için ayrı ayrı belirtilen günü ve saatlerinde **Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 8. Kat Toplantı Odasında** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait **ilgili şartname isteklilere 500,00-TL.** bedel karşılığında (her bir taşınmaz ayrı ayrı) Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanan ihale konusu yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi, 3. Kat, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adres: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1 Karacabey/BURSA Tel:02246768640 Fax:02246768639

Web : <https://www.karacabey.bel.tr/haberler?kategori=ihaleler>

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İsteklilerin söz konusu kiralama ihalesine katılabilmeleri için, **kiralamak istedikleri her bir yer için ayrı ayrı yukarıdaki tabloda (listede) 1. sıra ila 33. sıra numaraları arasında (33 dahil) belirtilen Ortasarıbey, Eskisarıbey, Sazlıca, Yenisarıbey, Hotanlı, Küçük karaağaç, Akhisar, İsmetpaşa, Beylik, Ovaesemen, Bakırköy, Taşlık, Yolağzı, Gönü, Fevzipaşa, Ekinli, Sultaniye, Keşlik, Ekmekçi, Akçasusurluk, Tophisar ve Drama Mahallelerinde bulunan Rampa ve Kantar İşyerleri ile Depo – İşyeri, Dükkan – İşyeri, Ofis İşyeri, Bakkal İşyeri, Kahvehane İşyeri, Bina taşınmazlarının tahmin edilen (3) Üç yıllık muhammen kira bedelinin % 3' ü üzerinden belirtilen geçici teminatı**, en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırımları veya 2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Kesin Teminat ve Depozito: Yukarıda şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 1. sıra ila 26. sıra numaraları arasında (26 dahil) belirtilen; Ortasarıbey, Eskisarıbey, Sazlıca, Yenisarıbey, Hotanlı, Küçükkaraağaç, Akhisar, İsmetpaşa, Beylik, Ovaesemen, Bakırköy, Taşlık, Yolağzı, Gönü, Fevzipaşa, Ekinli, Sultaniye, Keşlik ile Ekmekçi kırsal mahallelerimizde bulunan ve ihale konusu Rampa İşyeri ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce her bir yer için, (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam (3) Üç yıllık belirlenen ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat bedeli, Kantar İşyeri ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce her bir yer için, (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam (3) Üç yıllık belirlenen ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat bedeli ve yine ihale konusu her bir Kantar İşyeri için, (ihale edilen toplam kira bedeli üzerinden) Üç (3) aylık kira bedeli tutarında depozito alınacaktır.

Şartnamenin 2. sayfasında yer alan tabloda, 27. sıra ila 33. sıra numaraları arasında (33 dahil) kayıtlı bulunan Sazlıca, Beylik, Akçasusurluk, Ekmekçi, Tophisar, Keşlik, Drama Mahallelerindeki ihale konusu "Depo-İşyeri, Dükkan-İşyeri, Ofis İşyeri, Bakkal-İşyeri, Kahvehane İşyeri, Taşınmaz Bina" taşınmazların ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce her bir yer için, (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam (3) Üç yıllık belirlenen ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat bedeli alınacaktır.

(İlk kira yılından sonra, devam eden müteakip yıllarda ihaleyle belirlenen kira bedeli üzerinden yapılacak olan kira artışı, (TÜİK – TÜFE) on iki (12) aylık ortalamalara göre değişim oranı üzerinden belirlenecek ve depozito ile kesin teminat bedeli de bu doğrultuda "yıllık kira bedeli artışı oranında arttırılarak" her yıl güncellenecektir.)

Kiralananda mevcut demirbaşlar değer ve cins itibarıyla bu şartnamenin 1. ve 2. Sayfalarında yer alan tabloda (listede) gösterilmiş olup, kiracı bunları olduğu gibi muhafaza edecek bakım ve tamirlerini yapacak zarar hasar ve ihmallerden tahliye anındaki bedelleri tutarıyla sorumlu olacaktır. Alıcının / Kiracının (3) üç aylık belirlenen kira bedeli karşılığı olarak Karacabey Belediyesine vermiş olduğu güvence bedeli (depozito) akdin sonunda mecur tahliye edildiğinde kiracının hiçbir borcu veya kiralanan yere vermiş olduğu bir zarar ya da hasar olmadığı görüldüğü takdirde iade edilecektir. Söz konusu taşınmaz ile ilgili borç veya zarar ya da hasar olduğu takdirde, kiralayan bunların tekabül ettiği miktarı güvence bedelinden mahsup ederek tahsil edilecektir. Borç, hasar veya zarar miktarı güvence bedelini aştığında aşan miktarı kiracı ödemekle yükümlüdür. Kiracı vermiş olduğu güvence bedelinin kira süresi içinde vadesi gelen kiralara, gecikme cezası ve sözleşmeden doğan tüm borçlarına mahsubunu isteyemez. Güvence bedeli ancak kiracının Karacabey Belediyesine kira, elektrik, su, doğalgaz, idarelerine kullanımına ilişkin diğer yerlere borcunun olmadığına dair belgenin getirilmesi ve taşınmazlarda zarar/hasar olmadığının tespiti ile alıcıya/kiracıya kira sözleşmesi sonunda ve taşınmazın tahliyesinden sonra iade edilecektir.

İhale üzerinde kalan istekli, hiçbir olumsuz şart içermeyen kesin ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu en geç sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti veya Nüfus kayıt örneği/ Kimlik kartı fotokopisi, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek ve irtibat için telefon no,elektronik posta adresi,UETS ve faks numarası,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine;ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi gerekmekte, ayrıca vergi levhası fotokopisi de alınacaktır.
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

- a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı,
- b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması ve kiralanması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
- d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- e. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- f. Vakfın gayrimenkul alımı ve kiralanması konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

14. İsteklinin bir Kooperatif olması halinde; Yönetim kurulu görev dağılımı kararı ile temsile yetkili görevlileri gösteren karar ve temsile yetkili olan kişilerden; kimlik kartı (nüfus cüzdanı) fotokopisi, yerleşim yeri adres (ikametgah) belgesi, muhtardan alınmış nüfus cüzdan sureti ya da e-devletten alınmış nüfus kayıt örneği, Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan kooperatifin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğunu gösteren 2026 yılı içinde alınmış bir belge aslı yahut noter onaylı aslı gibidir sureti, Kooperatifin imza sirküleri aslı, Ticaret Sicil Gazetesi (varsa değişiklikleriyle beraber), vergi levhası fotokopisi, genel kurul kararı veya yönetim kurulu kararı (gayrimenkul kiralama ile satın alınması hususunda ve ihale yetkililerini gösteren karar), kooperatifin kaşe ya da mühürü sunulması zorunludur.

15. İşyerlerinin ihalesine katılacak olan Kişi, Şahıs, Firma, Şirket vb. Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza gerektiğinde ibrazı istenecektir.

Rampaların ihalesine katılacak olan Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza ibrazı gerekmektedir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur.

İhale sırasında, ilgili ihale yerinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.

