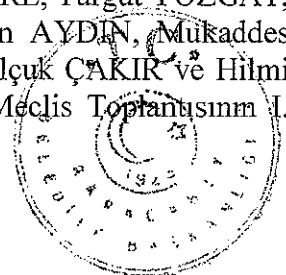


TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER	TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER
1- İsmail CAN Meclis Başkanı	1- Fatih KARABATI Belediye Başkanı
2- Sabahattin YILDIZ	2- Armağan ELÇİN
3- Hakan AYŞAVKI	3- Rafet SARISAKAL
4- Faruk TÜRE	4- İlyas AKSOY
5- Turgut YOZGAT	5- Vahap AKA
6- Arzu URAY	6- Gökhan CİNGİL
7- Ahmet KARAKUŞ	7- Gamze DURMUŞ
8- Süleyman YÖRÜR	8- Faysal BUĞDAY
9- Hasan İNCE	9- Mesud VURAL
10- Ali İhsan AYDIN	
11- Mukaddes ERDİNÇ	
12- Yasin ÖNDER	
13- Sadettin YILDIRIM	
14- Kayhan TUĞ	
15- Gizem ARDA	
16- Selçuk ÇAKIR	
17- Hilmi KURU	

Belediye Başkan V. İsmail CAN yoklama yapılmasını istemiş, yapılan yoklama neticesinde; Belediye Başkanı Fatih KARABATI' nın 27.07.2026 tarih ve 42 sayılı, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN 27.07.2026 tarih ve 43 sayılı, Rafet SARISAKAL' ın 27.07.2026 tarih ve 44 sayılı, İlyas AKSOY' un 27.07.2026 tarih ve 45 sayılı, Vahap AKA' ın 27.07.2026 tarih ve 46 sayılı, Gökhan CİNGİL' in 27.07.2026 tarih ve 47 sayılı, Gamze DURMUŞ' un 27.07.2026 tarih 48 sayılı, Faysal BUĞDAY' ın 27.07.2026 tarih 49 sayılı, Mesud VURAL' ın 27.07.2026 tarih ve 50 sayılı mazeretli olduğuna dair dilekçeleri oylamaya sunulmuş olup, mazeretli sayılmalarına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Belediye Başkan V. ve Meclis Başkanı dahil on yedi (17) üyenin toplantıya katıldığı görüldükçe çoğunluk sağlandığından, gündem teklifine geçilerek görüşmelere başlanıldı.

Gündemin 1. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 27.07.2026 günlü olağanüstü Meclis toplantısına ait gündemin 1. Maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarih ve 51 sayılı "Hibe Araç" konulu yazısının okunarak Mecliste yapılan müzakeresi sonunda; 1630417026 vergi numaralı Belkar Temizlik Turizm Akaryakıt Nakliyat Tarım İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetinde bulunan bir adet Temsa Marka, Otobüs – CA/ Tek katlı Cinsi, 2015 Model, 2152681 Motor Numaralı, 16 CCK 017 Plakalı taşıtın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1620049199 vergi numaralı Karacabey Belediye Başkanlığı adına devrinin kabulüne ve taşıtın 2026 yılı T cetveline işlenmesi, Belediye Başkanlığımız adına tescillerinin yapılması ile Bakanlık izninin alınarak devir işlemlerinin tamamlanmasına. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Belediye Başkanı Fatih KARABATI, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN, Rafet SARISAKAL, İlyas AKSOY, Vahap AKA, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Faysal BUĞDAY ve Mesud VURAL' ın katılmadığı Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı ile Meclis Üyeleri dahil (17) on yedi üyenin toplantıya katılımıyla, Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı İsmail CAN, Meclis üyelerinden Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Turgut YOZGAT, Arzu URAY, Ahmet KARAKUŞ, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Yasin ÖNDER, Sadettin YILDIRIM, Kayhan TUĞ, Gizem ARDA, Selçuk ÇAKIR ve Hilmi KURU' un Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.



Gündemin 2. Maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 27.07.2026 günlü olağanüstü Meclis toplantısına ait gündemin 2. Maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarih ve 52 sayılı " Birlik Üyeliği" konulu yazılı teklifi okunarak yapılan müzakeresi sonunda; Bursa İli Hayvancılığı Geliştirme Birliğine üye olunmasına ve doğal üye olarak belediye başkanı Fatih KARABATI ile Tarım ve Hayvancılığı Geliştirme Birliği Meclis Toplantısına Belediye Meclisini temsil etmek üzere asil üyeliğe Süleyman YÖRÜR ve Hasan İNCE' in **asil üye**, yedek üyeliğe İsmail CAN ve Ali İhsan AYDIN'ın **yedek üye** olarak seçilmelerine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Belediye Başkanı Fatih KARABATI, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN, Rafet SARISAKAL, İlyas AKSOY, Vahap AKA, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Faysal BUĞDAY ve Mesud VURAL' ın katılmadığı Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı ile Meclis Üyeleri dahil (17) on yedi üyenin toplantıya katılımıyla, Belediye Başkan Vekili ile Meclis Başkanı İsmail CAN, Meclis üyelerinden Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Turgut YOZGAT, Arzu URAY, Ahmet KARAKUŞ, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Yasin ÖNDER, Sadettin YILDIRIM, Kayhan TUĞ, Gizem ARDA, Selçuk ÇAKIR ve Hilmi KURU' un Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 3. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 27.07.2026 günlü olağanüstü Meclis toplantısına ait gündemin 3. Maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarih ve 53 sayılı " Doğalgaz Lisans Sahası" konulu yazılı teklifi okunarak yapılan müzakeresi sonunda; Bursa ili, Karacabey İlçesi, Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallelerinde Doğalgaz şebeke çalışmaları yapılması için 4646 sayılı Doğalgaz Piyasa Kanununun 4. Maddesi ve Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70. Maddesi uyarınca EPDK tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında faaliyet gösteren Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine dahil edilmesi kapsamında;

- 1) Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken aynı kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer kurum ve kuruluşlarla müşterek hareket edilmesine,
- 2) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından dağıtım lisansı verilen Dağıtım Şirketinin;
 - a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,
 - b) Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç mahalleleri sınırları içerisinde gerçekleştirilecek altyapı çalışmaları kapsamında Karacabey Belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin Karacabey Belediyesi tarafından yapılacağını,
 - c) Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç mahallelerinde dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve altyapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,
 - d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde ilgili firma ile gerekli işbirliğinin yapılacağını Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu nezdinde taahhüt edilmesine.

Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Belediye Başkanı Fatih KARABATI, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN, Rafet SARISAKAL, İlyas AKSOY, Vahap AKA, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Faysal BUĞDAY ve Mesud VURAL' ın katılmadığı Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı ile Meclis Üyeleri dahil (17) on yedi üyenin toplantıya katılımıyla, Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı İsmail CAN, Meclis üyelerinden Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Turgut YOZGAT, Arzu URAY,

Ahmet KARAKUŞ, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Yasin ÖNDER, Sadettin YILDIRIM, Kayhan TUĞ, Gizem ARDA, Selçuk ÇAKIR ve Hilmi KURU' un Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 4. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 27.07.2026 günlü olağanüstü Meclis toplantısına ait gündemin 4. Maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarih ve 54 sayılı "Doğalgaz Lisans Sahası" konulu yazılı teklifi okunarak yapılan müzakeresi sonunda; Bursa ili, Karacabey İlçesi, Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallelerinde yer alan ve imar planı olmayan bazı bölgelere doğalgaz arzının sağlanması için Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından bölgede imar planı çalışmaları yapılırken kesintisiz doğalgaz arzında kesinti yaşanmaması, geçtiği ve geçeceği kadastral yolların güzergahlarının ve kodlarının imar yolu olarak korunacağını ve kadastral yolun imar planı gereği ihdas vb. işlemlere konu edilemeyeceğini kapsayacak şekilde;

İlçemiz Hürriyet, İkizce, Karakoca, Muratlı, Orhaniye, Taşpınar ve Yenikaraağaç Mahallelerinin İmar Planı bulunmayan sokakları için;

- 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun Doğalgaz Piyasa faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk-Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesintisi olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- Doğalgaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğalgaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğalgazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğalgaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, taahhüt verilmesine.

Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Belediye Başkanı Fatih KARABATI, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN, Rafet SARISAKAL, İlyas AKSOY, Vahap AKA, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Faysal BUĞDAY ve Mesud VURAL' ın katılmadığı Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı ile Meclis Üyeleri dahil (17) on yedi üyenin toplantıya katılımıyla, Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı İsmail CAN, Meclis üyelerinden Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Turgut YOZGAT, Arzu URAY, Ahmet KARAKUŞ, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Yasin ÖNDER, Sadettin YILDIRIM, Kayhan TUĞ, Gizem ARDA, Selçuk ÇAKIR ve Hilmi KURU' un Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

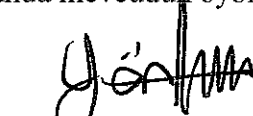


Gündemin 5. maddesinde yer alan Karacabey Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü' ün 20.07.2026 tarih ve 55 sayılı " Kent Estetik Komisyonu Usul ve Esasları " konulu yazılı teklifi okunarak Mecliste yapılan müzakeresi sonunda; Gündemin 5. maddesinin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Belediye Başkanı Fatih KARABATI, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN, Rafet SARISAKAL, İlyas AKSOY, Vahap AKA, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Faysal BUĞDAY ve Mesud VURAL' ın katılmadığı Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı ile Meclis Üyeleri dahil (17) on yedi üyenin toplantıya katılımıyla, Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı İsmail CAN, Meclis üyelerinden Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Turgut YOZGAT, Arzu URAY, Ahmet KARAKUŞ, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Yasin ÖNDER, Sadettin YILDIRIM, Kayhan TUĞ, Gizem ARDA, Selçuk ÇAKIR ve Hilmi KURU' un Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 6. maddesinde yer alan Karacabey Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.07.2026 tarih ve 56 sayılı 2024/83 sayılı Meclis Kararı" konulu yazılı teklifin okunarak Mecliste yapılan müzakeresi sonunda; Gündemin 6. maddesinin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Belediye Başkanı Fatih KARABATI, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN, Rafet SARISAKAL, İlyas AKSOY, Vahap AKA, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Faysal BUĞDAY ve Mesud VURAL' ın katılmadığı Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı ile Meclis Üyeleri dahil (17) on yedi üyenin toplantıya katılımıyla, Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı İsmail CAN, Meclis üyelerinden Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Turgut YOZGAT, Arzu URAY, Ahmet KARAKUŞ, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Yasin ÖNDER, Sadettin YILDIRIM, Kayhan TUĞ, Gizem ARDA, Selçuk ÇAKIR ve Hilmi KURU' un Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı ve Meclis Başkan V. İsmail CAN Temmuz / 2026 dönemi olağanüstü I. Birleşimin I. Oturumunun Meclis Toplantısı gündeminde bulunan konuların karara bağlanması ile görüşmelerin tamamlandığını, alınan kararın Karacabey halkına hayırlı uğurlu olması temennisinde bulunarak Temmuz / 2026 Olağanüstü Meclis Döneminin I. Birleşimin kapatılmasını, Eylül /2026 dönemi olağan Meclis toplantısının I. Birleşiminin 02.09.2026 Çarşamba günü saat:17.00'da Canbolu Mahallesi, Bursa Caddesi, No:176/1 adresinde yer alan Ergün KOÇ Kültür Merkezi binasında bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılmasını oylamaya sundu. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Belediye Başkanı Fatih KARABATI, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN, Rafet SARISAKAL, İlyas AKSOY, Vahap AKA, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Faysal BUĞDAY ve Mesud VURAL' ın katılmadığı Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı ile Meclis Üyeleri dahil (17) on yedi üyenin toplantıya katılımıyla, Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı İsmail CAN, Meclis üyelerinden Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Turgut YOZGAT, Arzu URAY, Ahmet KARAKUŞ, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Yasin ÖNDER, Sadettin YILDIRIM, Kayhan TUĞ, Gizem ARDA, Selçuk ÇAKIR ve Hilmi KURU' un Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.


MECLİS KATİBİ
Hakan AYŞAVKI


MECLİS KATİBİ
Yasin ÖNDER

