



KARACABEY
BELEDİYESİ

Sayı : 2026/60

Konu: Ekim / 2026 Dönemi

Olağan Meclis Toplantısı.

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

02.10.2026

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Ekim / 2026 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı 07.10.2026 Çarşamba günü saat: 17.00' de Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi, No:176/1 adresinde yer alan Ergün KOÇ Kültür Merkezi binasında bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrifleriniz rica olunur.

G Ü N D E M

1. Eylül / 2026 Dönemi Olağan Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşim Toplantı Zaptı;
2. 1-) "2027 yılı ücretler ve harçlar tarifesı" hakkındaki 08.09.2026 tarih ve 2026 – 07/19 sayılı Bütçe ve Plan Komisyon Raporu.
2-) "Trampa" hakkındaki 08.09.2026 tarih ve 2026 – 07/19 sayılı Bütçe ve Plan Komisyon Raporu.
3. "İlçemiz Hotanlı Mahallesi, 2183 no.lu parsel için şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki 16.09.2026 tarih ve 2026 – 07/20 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu.
4. Karacabey Belediye Başkanlığı, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18.09.2026 tarih ve 73 sayılı "Dolu kadro değişikliği" hakkındaki teklif yazısı.
5. Karacabey Belediye Başkanlığı, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18.09.2026 tarih ve 74 sayılı "Norm kadro ihdası" hakkındaki teklif yazısı.
6. Karacabey Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.09.2026 tarih ve 75 sayılı "Hibe araç" hakkındaki teklif yazısı.
7. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.09.2026 tarih ve 76 sayılı "2026/84 sayılı ek ödenek konulu meclis kararı" hakkındaki teklif yazısı.
8. Karacabey Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2026 tarih ve 77 sayılı "Kot verilmesi" hakkındaki teklif yazısı.
9. Karacabey Belediye Başkanlığı, Afet İşleri ve Risk Yönetim Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih ve 78 sayılı "Ortak hizmet projesi" hakkındaki teklif yazısı.
10. Karacabey Belediye Başkanlığı, Afet İşleri ve Risk Yönetim Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih ve 79 sayılı "Ortak hizmet projesi" hakkındaki teklif yazısı.
11. Karacabey Belediye Başkanlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.10.2026 tarih ve 80 sayılı "2027 yılı program bütçe tasarısı ve performans programı" hakkındaki teklif yazısı.

02.10.2026
Fatih KARABATLI
Belediye Başkanı

Yukarıdaki (11) on bir. maddenin karara bağlanmasına.

Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/Bursa T:02246768640 F:02246768639 E-posta: yaziisleri@karacabey.bel.tr

İHTİSAS KOMİSYON KARARI

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

08.09.2026 Saat: 15.00

2026 – 07/19

Eylül / 2026 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 02.09.2026 tarih ve 2026/80 sayılı meclis kararı ile Bütçe ve Plan Komisyonuna havale edilen “2027 yılı ücretler ve harçlar tarifesi” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bütçe ve Plan Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1-) Karacabey Belediyesi 2027 Mali Yılında uygulanacak Ücretler ve Harçlara ilişkin tarifeler Komisyonumuzca mevcudun oybirliğiyle kabul edilmiş olup, 2027 Mali Yılına ait Ücretler ve Harçlar tarifesi dökümü Komisyon raporu ekinde sunulmuştur.

Ek: 2027 Yılı Ücretler ve Harçlar Tarifesi

Eylül / 2026 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 02.09.2026 tarih ve 2026/80 sayılı meclis kararı ile Bütçe ve Plan Komisyonuna havale edilen “Trampa” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplanıldı.

Bütçe ve Plan Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2-) İlçemiz Aşağıfevzipaşa Mahallesi, Çırpılık Mevki, H20-C-01-A-4A pafta, 105 ada, 18 no.lu, 740,06 m² ve 105 ada, 19 no.lu, 740,05 m² yüzölçümlü, “arsa” vasıflı taşınmazlar Karacabey Belediyesi adına, Sırabademler Mahallesi, 58/1 pafta, 578 ada, 28 no.lu, 221,58 m² yüzölçümlü, “arsa” vasıflı taşınmaz ise 12002524422 T.C. No.lu Enver MUTLU adına kayıtlı bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi "Taşınmaz alımı, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Meclisin görev ve yetkilerinde olduğundan;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Aşağıfevzipaşa Mahallesi, Çırpılık Mevki, H20-C-01-A-4A pafta, 105 ada, 18 no.lu ve 105 ada, 19 no.lu taşınmazlar ile mülkiyeti Enver Mutlu adına ait, Sırabademler Mahallesi, 58/1 pafta, 578 ada, 28 no.lu taşınmazın kamu yararı ve hizmet gerekleri (açık otopark alanı oluşturulması) doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi gereğince trampa işleminin yapılmasına, trampa yapılacak parsellerin kıymet takdir komisyonunca kıymet takdirlerinin belirlenmesine, taşınmaz malikinin uzlaşma komisyonu ile görüşmede bulunmak üzere dairesince davet edilmesi, aradaki fiyat farkının parsel malikince Belediyemize ödenmesi kaydıyla trampa işlemlerini yürütmek ve tamamlamak üzere Encümene ve Belediye Başkanı Fatih KARABATI'ya yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

İlyas AKSOY
Komisyon Başkanı
(İmza)

Sabahattin YILDIZ
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Yasin ÖNDER
Komisyon Katibi
(İmza)

Vahap AKA
Komisyon Üyesi
(İmza)

Selçuk ÇAKIR
Komisyon Üyesi
(İmza)

2027 MALİ YILI ÜCRETE TABİ İŞLER HAKKINDA GELİR TARİFESİ

GELİR TARİFE CETVELİ	2027 YILI ÜCRETLERİ (TL)
2464 Sayılı Kanunun 97. maddesiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f ve 59/e fıkrasına göre düzenlenen ücret tarifeleri.	
1- KALDIRIM TADİLAT İŞLEMLERİ	
a) Bina cephesi 10.00 metreye kadar olan	43.750,00
b) Bina cephesi 10.01/15.00 metreye kadar olan	65.625,00
c) Bina cephesi 15.01/20.00 metreye kadar olan	87.500,00
d) Bina cephesi 20.01 metreden fazla olanlara beher metre için	4.375,00
2- HARİTA UYGULAMA İŞLEMLERİ	
a) Kotlu Kroki Belgesi -Yeni İnşaatlar İçin	
1-Konut için Arsa m ² 'si x Birim + 5.000,00 TL	3,00
2-Ticaret + Konut için Arsa m ² 'si x Birim + 6.000,00 TL	4,00
3-Ticaret için Arsa m ² 'si x Birim + 7.500,00 TL	5,00
4-Turizm Tesisleri için Arsa m ² 'si x Birim + 8.000,00 TL	8,00
5-Depolama için Arsa m ² 'si x Birim + 10.000,00 TL	10,00
6-Sanayi için Arsa m ² 'si x Birim + 20.000,00 TL	20,00
<i>Vaziyet Planı KONUM değiştiğinde kotlu kroki yenilenir ve ücretlendirilir.</i>	
b) Numarataj İşlemleri, Cins Değişikliği, Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti İşlemleri	
1-Kapı numarası levha ücreti	250,00
2-Kapı numarası yenileme ücreti	250,00
3-Numarataj belgesi ücreti Konutlar için	150,00
4-Numarataj belgesi ücreti Ticaret için	400,00
5-Numarataj belgesi ücreti Depolama için	750,00
6-Numarataj belgesi ücreti Sanayi için	750,00
7-Numarataj keşif ücreti Konut tipi yapılar için	500,00
8-Numarataj keşif ücreti Konut dışındaki yapılar için	3.000,00
9-Numarataj keşif ücreti (Numarataj Yönetmeliğinin 17.maddesi)	4.000,00
c) Hali Hazır 1/1000 Ölçekli Harita Onayı Ücreti (Pafta Başına)	25.000,00
ç) Kat Mülkiyetine esas; Yapı Aplikasyon Projesi, Bağımsız Bölüm Planı, Vaziyet Planı ve Röperli Kroki Kontrol ve Onay Ücreti	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	3.000,00
2-Ticaret + Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	4.000,00
3-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Turizm Tesisleri için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	8.000,00
5-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	10.000,00
6-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	20.000,00
d) KGM Vaziyet Planı Kontrol ve Onayı	30.000,00
e) Cins Değişikliği Belge Kontrol Ücreti	
1-Tarladan Arsaya dönen Taşınmazlar için (Parsel Başına)	2.000,00
2-Yapılı iken Yapısız dönen Taşınmazlar için (Parsel Başına)	2.000,00
3-Yapısızken Yapılıya dönen Taşınmazlar için (Parsel Başına)	2.000,00

f) Harita Uygulama Sorumluluğu (HUS) kontrol ücreti		
1-Konut için Yapı m ² 'si x Birim + 5.000,00 TL		2,00
2-Ticaret + Konut için Yapı m ² 'si x Birim + 7.000,00 TL		3,00
3-Ticaret için Yapı m ² 'si x Birim + 8.000,00 TL		4,00
4-Turizm Tesisleri için Yapı m ² 'si x Birim + 10.000,00 TL		6,00
5-Depolama için Yapı m ² 'si x Birim + 10.000,00 TL		8,00
6-Sanayi için Yapı m ² 'si x Birim + 20.000,00 TL		10,00
<i>Vaziyet Planı değiştiğinde HUS yenilenir ve ücretlendirilir.</i>		
g) Tevhit-İfraz Uygulaması, İrtifak Hakkı Dosyası Kontrol ve Onay Ücreti		
1-Tevhit-İfraz / Konut İçin Arsa m ² 'si x Birim + 4.000,00 TL		5,00
2-Tevhit-İfraz / Konut + Ticaret İçin Arsa m ² 'si x Birim + 5.000,00 TL		6,00
3-Tevhit-İfraz / Ticaret İçin Arsa m ² 'si x Birim + 6.000,00 TL		6,00
4-Tevhit-İfraz / Sanayi İçin Arsa m ² 'si x Birim + 10.000,00 TL		7,00
5-Tevhit-İfraz / Arazi İçin Arsa m ² 'si x Birim + 3.000,00 TL		0,50
6- Parselasyon (18.M Uygulaması) çalışma alanı m ² x Birim + 20.000,00		5,00
7-Resen Tevhit Dosyası inceleme ücreti (Dosya Başına - Harç Ücret Peşin Alınır.)		60.000,00
8-İrtifak (Geçit) Hakkı kurulması Kontrol Onay Ücreti (Dosya Başına)		8.000,00
9-İrtifak (Otopark) Hakkı kurulması Kontrol Onay Ücreti (Dosya Başına)		15.000,00
10- 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesince uygulama yapılan alanlarda yapılan masrafların şüulanmaya tabi tutulan alana bölümü ile birim bedeli işleme tabi tutulan taşınmazın m ² 'si ile çarpımı neticesinde bulunan bedel katılım payı olarak tahsil edilir.		
3- İMAR UYGULAMA İŞLEMLERİ		
a) İmar durumu		
1- Konut alanlarında		Tapu Alanı x 10,00
2- Karma Kullanım (Ticaret alanı, ticaret+konut alanı vb.)		Tapu Alanı x 15,00
3- Konut dışı kullanım (Sanayi alanı, Küçük sanayi alanı, depolama alanı vb.)		Tapu Alanı x 20,00
4- Kırsal Yerleşme Alanı İçerisindeki konut amaçlı yerler için		1.250,00
5- Kırsal Yerleşme Alanı İçerisindeki konut dışı yerler için beher m ²		12,00
6- Kırsal Yerleşme Alanı Dışındaki konut amaçlı yerler için		1.250,00
7- Kırsal Yerleşme Alanı Dışındaki konut dışı yerler için beher m ²		20
b) 3194 Sayılı İmar Kanununun hükümleri uyarınca inşaatı bitmiş olan konut ve işyerleri mükelleflerinin isteği üzerine müracaat etmeleri halinde Belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan kontrollük hizmetlerinde 2464 Sayılı Kanunun 97. maddesine istinaden;		
1-Zemin etüt raporlarını inceleme ücreti bina oturum alanı 250 m ² 'ye kadar		1.500,00
2-Zemin etüt raporlarını inceleme ücreti bina oturum alanı 250 m ² 'yi aşan her m ² 'si için		2,50
3-Mühür sökme ücreti		3.000,00
4-Avan proje kontrol ücreti	0-500 m ² ise	1.000,00
	>500 m ² ise	2.000,00
c) Hafriyat Toprağı Depolama Sahası Ücretleri (Araç başına)		
1-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 5 m ³ 'e kadar Araçtan (5 m ³ dahil)		400,00
2-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 5 m ³ - 10 m ³ 'e kadar Araçtan (10 m ³ dahil)		700,00
3-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 10 m ³ - 18 m ³ 'e kadar Araçtan (18 m ³ dahil)		1.000,00
4-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 18 m ³ 'ün üzerindeki Araçtan		1.400,00
5-) Hafriyat Kamyonu Atık Taşıma Belgesi		1.500,00
ç) İmar Planı İnceleme		
1-) Minimum bedel		5.000,00

2-) Konut beher m ² 'si	12,00
3- Ticaret beher m ² 'si	15,00
4- Konut dışı sanayi beher m ² 'si	20,00
5- 10.000 m ² üzeri her m ² için	10,00
d) Teknik Belge Kontrol Ücreti	
e) Kat irtifakı-Kat mülkiyeti esnasında belediyemizce tasdik edilen belgelerden alınacak ücret	
1) Proje onay ücreti (beher metrekare)	10,00
2) Mevcut parseller üzerinde bulunan binanın yıkımı ruhsat ve ücrete tabidir. Yıkımı yapılan binanın etrafında koruyucu tedbir alınacak ve yıkım sonunda parseldeki ve çevredeki her türlü artık vs. yıkım yapan tarafından temizlenecektir. Ruhsat almadan yıkım yapanlar bu ücreti (2 misli) cezalı olarak ödeyecektir. Belediyemiz tarafından yapılacak yıkımlardan alınacak yıkım ücreti m ² başına	30,00
f) Aslı gibidir evrak onay ücreti (belge başına)	90,00
g) Asansör Tescil Ücreti	
1-) İnsan asansörü	7.500,00
2-) Yük asansörü	25.200,00
ğ) Fen Elemanları Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti	
1) Fen elemanları yeni kayıt belgesi ücreti	4.000,00
2) Fen elemanları kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	2.000,00
h-) Müteahhit ve Sürveyanların Yapı Denetim Şirketi Yeni Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti	
1) Müteahhit yeni kayıt belge ücreti	7.500,00
2) Müteahhit kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	3.840,00
3) Yapı denetim şirketi ilk kayıt belge ücreti	8.700,00
4) Yapı denetim şirketi kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	3.840,00
ı-) Teknik Belge Ücreti	
1) İmar adası parseline nokta koordinatlarının verilmesi ücreti	10 noktaya kadar 140,00 10 noktadan fazla ise 250,00
2) Yanan-Yıkılan form ücreti	2.000,00
3-) Yıkım ruhsatı ücreti	2.000,00
4) Bina tamir, onarım çatı izni ücreti	750,00
5)Karacabey mahalle krokisi ücreti (A3-A4)	750,00
6)Karacabey mahalle krokisi ücreti (A0)	2.500,00
7)İmar Planı örneği 1/1000 (A3-A4)	1.500,00
8)İmar Planı örneği 1/1000 (A0)	5.000,00
9)Ekspertiz dosya inceleme ücreti	1.100,00
10) Kırsal yerleşim alanı kroki örneği (A3-A4)	1.500,00
11) Kırsal yerleşim alanı kroki örneği (A0)	2.500,00
i) 6360 Sayılı Kanunla Mahalleye Dönüşen (Köylerde) Ruhsatlandırma Ücreti	Kırsal Yerleşme Alan İç
	Konut İşyeri
120 m ² ye kadar	2.500,00 5.000,00
120 m ² üzeri her m ² için	25,00 35,00
	Kırsal Yerleşme Alan Dışı
	Konut İşyeri
120 m ² ye kadar	2.500,00 5.000,00
120 m ² üzeri her m ² için	25,00 35,00

j) Karayolları Geçiş Yolu İzin Belgesi	
1- Karayolları geçiş yolu ön izin belgesi ücreti işyeri	25.200,00
2- Karayolları geçiş yolu ön izin belgesi ücreti konut	7.500,00
3- Karayolları geçiş yolu izin belgesi ve muafiyet belgesi işyeri	25.200,00
4- Karayolları geçiş yolu izin belgesi ve muafiyet belgesi konut	7.500,00
k-) Güneş Enerji Santralleri ve Yapı Kontrol Ücretleri	
1- Proje kontrol ücreti beher m ² için	50,00
2- Ges Kontrol ücreti	38.400,00
3- Her bağımsız bölüm için konutlarda merkez	1.400,00
4- Her bağımsız bölüm için konutlarda kırsal	2.000,00
5- Her bağımsız bölüm için işyerlerinde	2.500,00
6- Sanayi ve depolama alanları 1000 m ² 'ye kadar	12.600,00 (aşan her m ² başına : 14,00)
7- Diğer yapılar 1000 m ² 'ye kadar	12.600,00 (aşan her m ² başına : 14,00)
8- İşyeri teslim kontrol ücreti bina oturum alanı 250 m ² ye kadar	2.500,00
İşyeri teslim kontrol ücreti bina oturum alanı 250 m ² yi aşan her m ² 'si için	5,00
9- Yapı kullanma tetkik ücreti	2.400,00
l-) İş bitirme belgesi ücretleri	
1- Taşeronlardan	20.000,00
2- Müteahhit kontrolörleri şantiye şeflerinden	20.000,00
3- Müteahhitlerden	25.200,00
4- Gerçek kişilerden	12.600,00
m-) Ada içi düzenlemesine esas olarak yapılan parselasyon planı yapım ücreti (toplam ada alanı)	
1- 1-500m ²	3.600,00
2- 501-1000m ²	4.800,00
3- 1001-5000m ²	6.000,00
4- >5000m ²	12.000,00
n) Plansız Alanlarda Vaziyet Planı (6360 Kapsamında-Cins Değişikliği)	
1-Konut için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	1.000,00
2-Ticaret için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	2.000,00
3-Depolama için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4-Sanayi için Bağımsız Bölüm Sayısı x Birim	5.000,00
4- NİKAH VE SALON İŞLEMLERİ	
1-Evlenme dosyası ücreti	100,00
2-Kültür Merkezi Nikah Salonu 2 saatlik ücreti (Nikah işlemi için)	4.000,00
3-Kültür Merkezi Nikah Salonu 4 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde) Hafta içi	8.000,00
4-Kültür Merkezi Nikah Salonu 4 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde) Hafta sonu	12.000,00
5-Kültür Merkezi Nikah Salonu Günlük 8 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde)	25.000,00
5- BASKÜL, KANTAR, HAL RAMPA ÜCRET TARİFESİ VE HAL TEMİNATI	
a) Kamyonet, traktör ve römorktan beher seferi tartı ücreti (diğerleri)	40,00
b) Kamyonlardan beher seferinden tartı ücreti	80,00
c) Tır beher seferinden tartı ücreti	120,00
d) Rampalardan yapılacak yüklemelerde ton başına	8,00
e) Hal binaları günlük kullanım ücreti (Sezon; 15 Temmuz – 15 Ekim tarihleri arası)	300,00

f) Hal binaları günlük kullanım ücreti (Sezon dışı; 16 Ekim – 14 Temmuz tarihleri arası)	150,00
g-) Hal Teminat Bedeli	12.000,00
6- OTOPARK KAMYON GARAJI ÜCRET TARİFESİ	
a) Kamyon günlük	180,00
b) Tır günlük	180,00
7- KIYMETLİ EVRAK SATIŞ BEDELİ	
a) Esnaf teftiş defteri	250,00
b) Kayıt suret ücreti	160,00
c) Emlak rayiç değer belgesi ücreti	125,00
8-KURBAN PAZARI TAHSİS ÜCRETİ	
a) İç Peron	3.500,00
b) Dış Peron	2.000,00
9- PAZARYERİ TAHSİS ÜCRETİ	
1) Balık pazarı sergi başı aylık ücreti	400,00
2) Salıpazarı sergi başı aylık ücreti	250,00
3) Cumartesi pazarı sergi başı aylık ücreti	100,00
4) Üretici pazarı sergi başı aylık ücreti	40,00
5) Bayramdere Mahallesi ve Sırabademler Mahallesinde kurulan pazarların sergi başı aylık ücreti	100,00
10- TAŞIT KİRALAMA HİZMET ÜCRETİ	
a) İş Makineleri (saat ücreti)	
1- Loder Yükleyici Kepçenin saat ücreti	8.500,00
2- Benati Kepçe (kazıcı-kırıcı ve yükleyici) saat ücreti	8.500,00
3- Hidromek Kazıcı ve Yükleyicinin saat ücreti	8.000,00
4- Traktör Kepçenin saat ücreti	5.000,00
5- Grayder saat ücreti	8.500,00
6- Kompresörün saat ücreti	6.500,00
7- Silindir in saat ücreti	6.500,00
8- Asfalt kesim ve hasar bedeli beher parsel için	5.000,00
9- Damperli araçların saat ücreti	6.750,00
10- Şehir içi bir adet kamyon sefer başına	5.000,00
11- Küçük silindir saat ücreti	5.000,00
12- Ağaç dikme makinası gidiş-dönüş beher km başına	50,00
13- Ağaç dikme makinasının gidiş-dönüş km başına ilave olarak günlük ücreti	2.600,00
14- Süpürge makinesi saat ücreti	5.000,00
15- Sepetli Araç Kiralama Ücreti (Belediye Sınırları İçi-İşçilik Hariç) Beher Saat için	5.000,00
16- Merdivenli Kapı Açma ücreti	1.000,00
17- Lastikli Ekskavatör saat ücreti	8.500,00
18- 13+1 m³ Çöp Toplama Kamyonu saat ücreti	6.500,00
19- Konteynır yıkıma aracı (1 adet konteynır yıkıma bedeli)	400,00
b) Su Taşıma Ücreti (Beher Sefer)	
1) Şehir içi bir (1) tanker su	2.000,00
2) Meskenlerden	1.100,00
3) Arsa, arazi ve tarlalardan	1.450,00

4) Şehir dışı bir (1) tanker su km başına	30,00
11-TEMİZLİK HİZMETLERİ	
1-Çöp taşıma ücreti (kg başı) kendi imkanları ile taşınması	1,25
2-Çöp taşıma ücreti (kg başı) Belediyemiz imkanları ile taşınması	3,60
3-Kaloriferli binalardan cüruf temizleme ücreti (daire başı)	500,00
4- Evlerde oluşan moloz atıkları için çuval başına	30,00
Açıklama; (1): Çöp konteynır alımı mesafesi Karacabey Belediyesi Katı Atık Aktarma İstasyonundan gidiş ve dönüş olarak hesaplanır. (2): Bir konteynırdaki atıkların ağırlığı ortalama 400 Lt konteynır için 100 kg, 770 Lt konteynır için 200 kg baz alınmaktadır. (3): Otoban üzerinde bulunan çöplerin taşınmasında çöp taşıma ve bertaraf ücretine ilaveten km başı 30,00 TL ücret alınacaktır. (4): 1 çuval en fazla 25 kg ağırlığında olmalıdır. En fazla 20 çuvala kadar alım yapılacaktır. (5): İşyerleri, çiftlikler, benzinlikler, hobi bahçeleri vb. yerlerin talebi durumunda 1 çöp konteynır için 400 Lt konteynır: 500,00 TL/ay, 770 Lt konteynır: 600,00 TL/ay ücretlendirilir.)	
12- TOPTANCI HALİ HİZMET ÜCRETLERİ	
a) Hal içindeki boş alanların sandık vb. malzemelerle işgalinin beher m ² için (günlük)	2,50
b) Toptancı Hali Giriş Ücreti	
1- Traktör (1 adet römork dahil) / Kamyonet	125,00
2- Kamyon	230,00
3- Tır	270,00
13- DİJİTAL EVRAK BAŞVURU SİSTEMİ, YAYIN İLANI VE BELGE ÜCRETLERİ	
a) İş ilanı duyurusu günde 2 defa (hoparlör ilanı)	520,00
b) Reklam ve özel duyuru amaçlı ilanlar günde 2 defa (hoparlör ilanı)	6.500,00
c) Meclis İhtisas Komisyon Raporu	130,00
d) Proje müellifi ilk kayıt ücreti	8.125,00
e) Proje müellifi yıllık kayıt yenileme ücreti	2.100,00
f) Müteahhit ilk kayıt ücreti	16.250,00
g) Müteahhit yıllık kayıt yenileme ücreti	4.200,00
14- REKLAM VE TANITIM HİZMETLERİ	
Reklam amacı ile yapıştırıcılara kağıt afişler için (ilan ve reklam vergisi hariç);	
a) Küçük ebattakilerin (2m ² ' den küçük) bir yüzü için günlük	120,00
b) Büyük ebattakilerin (2m ² - 5m ² arası) bir yüzü için günlük	180,00
c) Belediye otobüslerinin yan kanatlarının reklam ücreti aylık	5.000,00
d) Belediye otobüslerinin arkasına yapılacak olan reklam ücreti aylık	2.500,00
15-ZABITA HİZMETLERİ	
1- İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat ile Komisyon İnceleme Ücreti	
a) 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	30.000,00
b) 3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	7.500,00
c) Umuma açık istirahat eğlence yerleri (alkolsüz)	4.000,00
d) Umuma açık istirahat eğlence yerleri (alkollü)	10.000,00
e) Sıhhi İşyerleri (Bakka, büfe, kırtasiye, kuaför, kasap vb. küçük işletmeler)	5.000,00
f) Sıhhi İşyerleri (Marketler, beyaz eşya, mobilya vb. Avm işyerleri, güzellik salonları)	7.500,00
g) Zincir Marketler (Gros, Süper, Hiper Marketler)	30.000,00
2- Mesafe ölçüm ücreti	2.000,00
3- Mesul Müdürlük Belgesi	4.000,00
4- Sıhhi, Gsm, Umuma açık işyeri ruhsatları yenileme ücreti (kayıp, yırtılma)	3.000,00
5- Şirket unvan değişikliği	3.000,00
6- Tali faaliyet ekleme ücreti	2.000,00

7- Devir / İntibak Ücreti	
a) 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	30.000,00
b) 3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	7.500,00
c) Umuma açık istirahat eğlence yerleri (alkolsüz)	4.000,00
d) Umuma açık istirahat eğlence yerleri (alkollü)	10.000,00
e) Sıhhi İşyerleri (Bakkal, büfe, kırtasiye, kuaför, kasap vb. küçük işletmeler)	5.000,00
f) Sıhhi İşyerleri (Marketler, beyaz eşya, mobilya vb. Avm işyerleri, güzellik salonları)	7.500,00
g) Zincir Marketler (Gros, Süper, Hiper Marketler)	30.000,00
8- Nargile sunum rapor ücreti	5.000,00
9- Denize elverişlilik belgesi (Maktu harca ilave olarak ücret alınır. İlk 150 tonilato için beher rüsum tonilatosundan personel ve araç akaryakıtı dahildir.)	2.000,00
10- Ölçme belgesi (maktu harca ilave olarak ücret alınır. İlk 150 tonilato için beher rüsum tonilatosundan	3.200,00
11- Gemi sicilinde yapılan kayıt düzeltmelerinden beher rüsum tonilatosundan	3.000,00
12- Tekne devir nakil ücreti	4.000,00
16- SOSYAL TESİS KULLANIM HİZMETLERİ	
1-) M. Fehmi Gerçeker Stadyumunun profesyonel kulüpler için maç başı ücreti	400,00
2-) Kırsal Mahallelerde bulunan konaklama evlerinin aylık kullanım ücreti (Kamu personeli için)	1.500,00
3-)Şükran Yemişçioglu Kültür Merkezi kiralama ücreti (8 saat için)	2.500,00
4-)Mahalle olan, Köy Düğün Salonları	1.500,00
5-) Hamidiye – Saadet Mahallesi Düğün Salonu Günlük Ücreti	3.000,00
6-) Açık Yüzme Havuzu Ücreti	
a) Günlük bir kişi giriş ücreti (0-12 Yaş)	100,00
b) Günlük bir kişi giriş ücreti	600,00
c) 12-18 yaş aralığı aylık abonelik ücreti	1.600,00
d) 18 yaş üzeri aylık abonelik ücreti	3.250,00
7-) Şenlik, etkinlik ve festival alanlarında açılacak olan işyerlerinin günlük kullanım için ayrılan 15 m ² 'ye kadar olan alanların ücreti	4.000,00
17- İŞLETME VE TESİS HİZMETLERİ	
a) Kapalı Kati Otupark Ücretleri	
1) 0-15 dakika	Ücretsiz
2) 0 - 1 saat	40,00
3) 1 - 2 saat	60,00
4) 2 - 3 saat	70,00
5) 3 - 4 saat	80,00
6) 4 - 5 saat	90,00
7) 5 - 6 saat	100,00
8) 6 - 7 saat	110,00
9) 7 - 8 saat	120,00
10) 8 - 9 saat	130,00
11) 9 - 10 saat	140,00
12) 10 - 11 saat	150,00
13) 11 - 12 saat	160,00
14) 8 - 24 saat (günlük)	260,00
15) Aylık abonman ücreti	2.500,00

16) Otopark kart satış bedeli	300,00
b) Tarım Park Ücretleri	
1-) Tarım Park 1 (Traktör v.b. – Tarım Aletleri Parkı) 1m ² 'si yıllık	50,00
2-) Tarım Park 2 (Traktör v.b. – Tarım Aletleri Parkı) 1m ² 'si yıllık	100,00
c) Bayramdere Yeniköy Mevkii Konaklama Hizmetleri Bedeli;	
Not: Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkiinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15/04/2020 tarih ve 88218 sayılı yazısı ile Belediyemize tahsisli alanda bulunan konaklamalardan konaklama ücreti alınmaksızın, sezon içerisinde (Haziran-Temmuz-Ağustos) 15/04/2020 tarih ve 88218 sayılı tahsis yazısında belirtilen kişi ve koşullara uygun olarak kullandırılmasına, bu yerlerde hizmet verecek personele ilişkin giderler ile diğer genel giderlerin karşılanması için hizmet bedelleri ve kır evi bedelleri;	
1) Günlüğü	3.000,00
2) Kamp alanında bulunan bir adet çadır alanı günlüğü	500,00
3) Kamp alanında bulunan bir adet karavan alanı günlüğü	750,00
18- YEŞİL ALAN ZARAR VE HİZMET BEDELİ	
a) İbrelili ağaç (her yaş için)	3.000,00
b) Geniş yapraklı ağaç (her yaş için)	2.500,00
c) Çalılar	1.750,00
d) Çim (her 1m ² için)	2.500,00
e) Arazi temizliği 1 (bir) m ² 'si (çim ve ot biçimi, çöp ve otların toplanması dahil)	30,00
19- ÖLÇÜ TARTI HİZMETLERİ	
a) Çekeri 99 kilograma kadar olan ölçü aletleri	200,00
b) Çekeri 100 kilogram ve üstü olan ölçü aletleri	300,00
c) Uzunluk ölçü aletleri	200,00
d) Hacim ölçü aletleri	200,00

Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında tahsil edilecek ücretlerden KDV alınması zorunlu olan tarifelerden KDV ilave edilerek tahsili gerçekleştirilecektir. Açık yüzme havuzu ücretlerine KDV dahildir. 01.01.2027 tarihinden itibaren ücret tarifesi uygulaması başlayacaktır.

BU TARİFENİN UYGULANMASI HAKKINDAKİ ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) İlan ve reklam vergisi mükelleflerine Mali Hizmetler Müdürlüğünce verilen vergi bildirim levhaları mükelleflerce çerçevelenilip, işyerinin görünen bir tarafına asmaları mecburidir. Vergi bildirim levhalarını asmayan mükelleflere, Belediye emir ve yasaklarına muhalefetten dolayı Zabıta Müdürlüğünce kanuni işlem yapılacaktır.
- 2-) İlan ve reklam vergileri her yıl Mayıs ve Kasım ayında iki eşit taksit olarak tahsil edilir.
- 3-) Hasar Bedeli; 2027 Yılında AYKOME tarafından açıklanacak asfalt, parke ve kaldırım m² maliyeti ile tahakkuk edilip tahsil edilir. Alt yapı hizmeti veren kuruluşlara (LİMAK/P.T.T./AKSA) yapılacak tahakkuklar protokollerle belirlenebilir.
- 4-) Kaldırım tamiratlarında değişen piyasa koşulları göz önünde tutularak tamirat bedellerine etki eden maliyet değişiklikleri ilgili birim tarafından güncellenecektir.
- 5-) İzin ve kazı ruhsat bedelleri 2027 Yılında AYKOME tarafından açıklanan ücretler üzerinden tahsil edilecektir.

ÖZEL KOŞULLAR

- 1-) Belediye gelirlerinin zamanında ödenmemesi durumunda, gecikme zammı uygulamasına tabi gelirlerine 6183 sayılı Amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanunun 51. maddesinde belirtilen nispet ve oranda gecikme zammı uygulanır.
- 2-) Belediye otobüs hizmetleri; Sivil toplum kuruluşlarına, Karacabey’de ikamet etmek kaydıyla engellilere, rapor ibraz etmek kaydıyla sürekli tedavi gören hastalara ve üniversite öğrencilerine (öğrenci belgesi olan) ücretsiz kullandırılacaktır.
- 3-) Hasta nakil hizmetleri; mevzuat gereğince taşınabilecek tüm hastalara ücretsiz tahsis edilir.
- 4-) Belediyemizce işletilen açık ve kapalı otoparkların, 1. derece Şehit yakınları ile gazilere ücretsiz kullandırılmasına. Sarı basın kartı sahiplerine otoparklarımız %50 indirimli kullandırılmasına.
- 5-) İlçemiz kırsal mahallelerinde yaşayan ve başvuru tarihi itibarıyla ilgili kırsal mahallesinde geriye dönük en az (5) beş yıl ikamet etmek şartıyla belediyemiz tip projelerinden faydalanmak isteyen yoksul vatandaşlarımızdan Teknik Belge Kontrolü başlığı altında proje onay ücreti beher m²’si 10,00 TL bedelinin alınmamasına.
- 6-) Belediye hoparlöründen cenaze ile sivil toplum kuruluşu, siyasi partiler, odalar, dernek, vakıf, kamu ve kuruluşları ilanlarının kamu yararı gözetilerek ücret alınmadan yapılması, kamu yararı statüsünde olmayan ilanlarından reklam ve özel duyuru amaçlı ilan bedelinin %10 üzerinden ücretlendirilmesinin yapılmasına. Tüm ilan metinleri ilgili birim tarafından hazırlanacak duyuru ilan metninin dışında olamaz.
- 7-) Belediye kültür merkezinde bulunan nikah salonunda sivil toplum kuruluşu, siyasi partiler, odalar, dernek, vakıf, kamu ve kuruluşları tarafından düzenlenecek seminer ve toplantılar için kamu yararı gözetilerek nikah işlemleri haricinde hafta sonu alınacak ücret üzerinden %90 indirim yaparak ücret alınmasına.
- 8-) Açık yüzme havuzunda aboneliği bulunan kullanıcıların 12 yaş altı çocuklarından havuz kullanım bedeli alınmamasına.
- 9-) 02.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen geçiş hakkı hizmetleri ücret tarifesi, bedelleri genel açıklamalar kısmının 4. Maddesinin 2027 yılında yayınlanacak Bursa Büyükşehir ücretler tarifesinde belirtilen bedeller ve genel açıklamalar üzerinden işlem yapılacaktır. Güncellemeler esas alınacaktır.
- 10-) 06.05.2026 tarih ve 2026/44 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen asfalt satış bedeli formülünde yer alan A ve B katsayıları ilgili birim tarafından değişen piyasa koşulları göz önünde tutularak güncellenerek hesaplanıp satışı yapılacaktır.
- 11-) Kırsal Mahallelerde bulunan konaklama evlerinin su ve elektrik tüketimi kullanıcıya ait olup abonelik işlemlerini üstüne almadan kullanıcıya konaklama evleri teslim edilmeyecektir.
- 12-) Belediyemizce düzenlenen “Kotlu Kroki” ücretlerinden Bursa 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Yürütme Hükümlerinde 6.2.4.1.2. Tarımsal üretimi korumak amacıyla yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar için tarım arazilerinde m²’sine göre hesaplanan bedelin % 20’lik kısım üzerinden ücretlendirilmesine.

G/13

İHTİSAS KOMİSYON KARARI
BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

16.09.2026 Saat: 15.00

2026 – 07/20

Eylül / 2026 Olağan Dönemi Meclis Toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda 02.09.2026 tarih ve 2026/80 sayılı meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen “İlçemiz Hotanlı Mahallesi, 2183 no.lu parsel için şehir plancısına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkındaki kararı görüşmek üzere Meclis çalışma odasında toplandı.

Bayındırlık ve İmar Komisyonu olarak karar üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Hotanlı Mahallesi, 2183 no.lu parselde(eski:1280 ve 2151 no.lu parseller) mülk sahibi tarafından şehir plancısına hazırlanan “Plan Hükümü Değişikliği” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucunda;

Hotanlı Mahallesi, 1280 ve 2151 no.lu parsellerde(yeni:2183 no.lu parsel) “Sanayi Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Plan Değişikliği, Karacabey Belediye Meclisi’nin 16.10.2022 tarih ve 2022/67 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.02.2023 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu yürürlükteki planda yer alan plan hükümleri aşağıda belirtildiği şekildedir.

Plan Hükümleri

- 1- Planlanan alanda tarıma dönük sanayi alanı yer alacak olup, tesisin ihtiyacı olan idari tesis için Yençok:12.50 metre olacaktır.
- 2- Planlama alanında emsal:0.72’dir.
- 3- Parsellerin tevhit edilmesi durumunda 1280 no.lu parselin bulunduğu alanda T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 16.03.2022 tarih ve 4891366 sayılı yazısında belirtilen vaziyet planına uyulacaktır.
- 4- Bina yüksekliği üretim türüne göre belirlenecektir.
- 5- Yapı yaklaşmada planda belirtilen mesafeler esas alınacaktır.
- 6- Otopark parsel içerisinde çözümlenecektir.
- 7- Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 9- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 10- Yatay ve düşey emniyet mesafeleri ile ilgili Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 11- Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik, İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 12- Plan değişikliğine konu alanda su basman kotu için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü/1.Bölge Müdürlüğü’nün 15.03.2018 tarihli ve 187517 sayılı görüş yazısında belirtilen koşullar uygulanacaktır.
- 13- Yapılacak olan faaliyetle ilgili ÇED görüşü alınmadan inşaat yapılamaz.
- 14- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 23.08.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 23.05.2018 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15- Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mülk sahibince şehir plancısına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

- İlgili planda eski 1280 no.lu parsel için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 16.03.2022 tarih ve 4891366 sayılı görüşü ile vaziyet planı onaylandığı ve yapılaşmanın bu vaziyet planına göre yapılması gerektiği belirtilmiştir. Bu sebeple ilgili kurum görüşü plan hükmü olarak eklenerek plan onaylanmıştır. İlgili vaziyet planının yazıldığı plan hükmünün kaldırılması talep edilmektedir. Konuyla ilgili Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 16.03.2022 tarih ve 26141341 sayılı kurum görüşünde “Karacabey İlçesi, Hotanlı Mah. (eski 1280) 2183 parsel için talep edilen revizyon vaziyet planı talebi için süresi içerisinde planlar onaylandığından 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.” denildiğinden plan hükmünün kaldırılmasında sakınca görülmemektedir.
- Aynı zamanda Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü’nün 31.07.2026 tarih ve 2202025 sayılı görüşünün plan hükmü olarak ilave edilmesi talep edilmektedir.

T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde;
“**Madde 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.**

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”
hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz Hotanlı Mahallesi, 2183 no.lu parsel için parsel maliki tarafından şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği'nin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve aşağıda belirtilen plan hükümlerine aynen uyulması şartı ile İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Plan Hükümleri

- 1- Planlanan alanda tarıma dönük sanayi alanı yer alacak olup, tesisin ihtiyacı olan idari tesis için Yençok:12.50 metre olacaktır.
- 2- Planlama alanında emsal:0.72'dir.
- 3- Bina yüksekliği üretim türüne göre belirlenecektir.
- 4- Yapı yaklaşmada planda belirtilen mesafeler esas alınacaktır.
- 5- Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 31.07.2026 tarih ve 2202025 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- 6- Otopark parsel içerisinde çözümlenecektir.
- 7- Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 9- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 10- Yatay ve düşey emniyet mesafeleri ile ilgili Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 11- Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik, İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 12- Plan değişikliğine konu alanda su basman kotu için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü/1.Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2018 tarihli ve 187517 sayılı görüş yazısında belirtilen koşullar uygulanacaktır.
- 13- Yapılacak olan faaliyetle ilgili ÇED görüşü alınmadan inşaat yapılamaz.
- 14- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 23.08.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15- Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

İsmail CAN
Komisyon Başkanı
(İmza)

Süleyman YÖRÜR
Komisyon Başkan V.
(İmza)

Mukaddes ERDİNÇ
Komisyon Katibi
(İmza)

Kayhan TUĞ
Komisyon Üyesi
(İmza)

Gizem ARDA
Komisyon Üyesi
(İmza)

G/4

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

22.07.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar" gereğince;

Belediyemiz bünyesinde bulunan mevcut kadroların Norm Kadrolara uygun hale getirilmesi amacıyla; ilgili maddenin 11. Maddesinin (1) fıkrasında yer alan "Boş Memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği, boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurarak değişiklik gerekçesiyle meclise sunulur" denildiğinden, aşağıda belirtilen dolu kadro değişikliğinin yapılabilmesi için;

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (III) SAYILI CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
21609	G.İ.H.	Zabıta Memuru	8	1	21609	G.İ.H.	Zabıta Memuru	7	1	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar Gereği
8595	T.H.	Ekonomist	8	1	8595	T.H.	Ekonomist	7	1	

Yukarıdaki tabloda unvan kodu, sınıfı, unvanı derecesi ve adedi belirtilmiş olan memur kadrolarının, yine yukarıdaki tabloda karşılığı gösterilmiş olan memuru unvanlı kadrolarla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği ihdas edilmesi ve anılan Kanununun 48. Maddesi hükmünce konunun Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

18.09.2026 Düzenleyen

: Semih TÜRKKAN

18.09.2024 İns. Kyn. ve Eğt. Md

: Özgür SARI

BELEDİYE MECLİSİNE
18.09.2026
Fatih KARABATI
BELEDİYE BAŞKANI

615

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 2026/ 74
Konu : Norm Kadro İhdası

18.09.2026

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan eki cetvellerinde, Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetveline göre C-10 grubunda yer alan,

Kurumumuz Norm Kadro Standartlarına uygun olarak 12.09.2025 ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmelikte Memur Kadroları Toplamı 313 Sürekli İşçi Kadroları Toplamı 154 olarak belirlenmiş, 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan eki cetvellerinde Kurumumuz C-10 grubu Memur Kadroları Toplamı 316, Sürekli İşçi Kadroları Toplamı 151 olarak belirlenmiş aşağıda I sayılı cetvelde derecesi, adedi ve kadro unvanları belirtilmiş olan memur kadrolarında 1 adet Müdür kadrosu, 2 adet Avukat kadrosunun ihdası ile V sayılı cetvelde belirtilmiş olan sürekli işçi kadrosunda 3 adetinin kaldırılması ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 / L Maddesi gereğince ihdas ve iptal edilmesine;

I SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR)

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5935	A.H.S.	AVUKAT	8	2	31.07.2026 Gün ve 33326 Sayılı Resmi Gazete
	G.İ.H	MÜDÜR	1	1	31.07.2026 Gün ve 33326 Sayılı Resmi Gazete

(V) SAYILI SÜREKLİ İŞÇİ KADRO İPTAL CETVELİ

İPTALİ İSTENİLEN SÜREKLİ İŞÇİ KADROSUNUN			
10820	İŞÇİ	3	31.07.2026 Gün ve 33326 Sayılı Resmi Gazete

18.09.2026 Düzenleyen

: Semih TÜRKKAN

18.09.2026 İns. Kyn. ve Eğt. Md.

: Özgür SARI

BELEDİYE MECLİSİNE

18.09.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

G/6

**KARACABEY
BELEDİYESİ**

Sayı : 75

Konu : Hibe Araç

**T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü**

23.09.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi " Şartlı bağışları kabul etmek." Meclisin görev ve yetkilerinde olduğundan;

22.09.2026 tarih ve 2026/44396 sayılı dilekçe ile Karacabey Belediye Başkanlığımız tarafından belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere aşağıdaki listede yer alan aracın 1630417026 vergi numaralı Belkar Temizlik Turizm Akaryakıt Nakliyat Tarım İnşaaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 1620049199 vergi kimlik numaralı Belediye Başkanlığı adına bağışın kabul edilmesi ile aracın 2026 yılı T cetveline işlenerek Belediye Başkanlığımız adına tescilinin yapılması hususunda Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın ve Bakanlık iznin alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Sıra No	Araç Bilgileri	Miktar
1	Opel Marka Kamyonet – BB Cinsi 2023 Model 10Q4EU0152358 Motor Numaralı 16 CDT 376 Plakalı	1 Adet

23.09.2026 Yazı İşleri Md. V.: Nurullah İLHAN

23.09.2026 Başkan Yardımcısı: Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

23.09.2026

Fatih KARABATİ
Belediye Başkanı

Sayı : 76
Konu : 2026/84 Sayılı Ek Ödenek konulu meclis kararı Hk.

Karacabey
23/09/2026

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Meclis Başkanlığımızın 07/09/2026 tarih ve 2026/84 Sayılı Ek Ödenek kararında yer alan gelir ve gider denkliğinin sağlanması ve gider kalemlerinde maddi hataların düzeltilmesi üzerine var olan kararın iptal edilmesi yeniden ek ödenek kararı alınması amacıyla;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 65.Maddesi kapsamında Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37.madde Ek Ödenek (1) Ek Ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan , ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclislerince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.

Denildiğinden; personel maaşları ve buna bağlı yasal ödemelerde yıl içerisinde gerçekleşen artışlar, akaryakıt fiyatlarındaki değişiklikler, elektrik ve su bedellerinde meydana gelen artışlar ile belediyemiz hizmetlerinin kesintisiz bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla yapılan zorunlu harcamalar ve yıl içerisinde gelen ve gelmesi öngörülen hibe ve yardımların bütçeye yansıtılması sonucunda, mevcut ödeneklerin yıl sonuna kadar yapılması gereken harcamaları karşılamayacağı değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, aşağıda liste halinde belirtilen müdürlüklerimizin ihtiyaç duyduğu ödeneklerin karşılanabilmesi amacıyla;

Toplam 297.937.614,13 ₺ TL tutarındaki finansman kaynaklarından sağlanan gelirlerden karşılanmak üzere ek ödenek verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

FİNANSMAN KAYNAĞI

GELİR BÜTÇE KODU	AÇIKLAMA	GEREKÇESİ	TUTARI
06.01.05.01	Arsa Satışları	ARSA SATIŞLARI	201.562.614,13 ₺
03.01.02.11	İlan ve Reklam Gelirleri	SÜPER TOTO HİBESİ	55.000.000,00 ₺
04.02.02.99	Sermaye nitelikli diğer işler için genel bütçeden alınan	İLBANK HİBESİ	15.000.000,00 ₺
04.02.02.99	Sermaye nitelikli diğer işler için genel bütçeden alınan	KENTSEL DÖNÜŞÜM HİBESİ	10.000.000,00 ₺
04.02.02.99	Sermaye nitelikli diğer işler için genel bütçeden alınan	ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ HİBESİ	16.375.000,00 ₺
		TOPLAM	297.937.614,13

EK ÖDENEK TABLOSU

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9000.9000	16111.02	01.05.10.51	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	270.000,00 ₺
98.900.9000.9000	16111.02	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	50.000,00 ₺
98.900.9007.9021	16111.02	03.02.20.01	Su Alımları	50.000,00 ₺
98.900.9007.9021	16111.02	03.02.30.03	Elektrik Alımları	200.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.901.9010.9010	16111.04	01.01.10.01	Temel Maaşlar	90.000,00 ₺
98.901.9010.9010	16111.04	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	230.000,00 ₺
98.901.9010.9010	16111.04	01.01.40.01	Sosyal Haklar	5.000,00 ₺
98.901.9010.9010	16111.04	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	30.000,00 ₺
98.901.9010.9010	16111.04	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	15.000,00 ₺
98.901.9010.9010	16111.04	03.04.70.01	Mahkeme Harç ve Giderleri	500.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.5045.5045	16111.05	01.01.10.01	Temel Maaşlar	115.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	400.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	01.01.40.01	Sosyal Haklar	45.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	100.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	35.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkrariyeleri	170.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	01.05.10.52	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	1.300.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	70.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	5.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	03.04.30.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	150.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	03.07.10.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	50.000,00 ₺
98.900.5045.5045	16111.05	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	400.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9001.9001.1	16111.06	01.01.10.01	Temel Maaşlar	250.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	220.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	320.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	100.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkrariyeleri	180.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	40.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	320.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	12.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	04.02.90.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	14.500.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	05.08.90.51	İller Bankası Yönetim Giderlerine Katılma Payları	9.000.000,00 ₺

98.900.9001.9001.1	16111.06	05.08.90.59	Büyükşehir Belediyelerine Ayrılan Çevre Temizlik Vergisi Payı	1.000.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	03.04.30.01	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler	1.000.000,00 ₺
98.900.9001.9001.1	16111.06	03.04.30.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	150.000,00 ₺
99.906.9023.9023.1	16111.06	09.06.10.01	Yedek Ödenek	75.954.614,13 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9002.9002	16111.07	01.01.10.01	Temel Maaşlar	50.000,00 ₺
98.900.9002.9002	16111.07	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	500.000,00 ₺
98.900.9002.9002	16111.07	01.01.40.01	Sosyal Haklar	32.000,00 ₺
98.900.9002.9002	16111.07	01.04.10.02	Aday Çıracak, Çıracak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	600.000,00 ₺
98.900.9002.9002	16111.07	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	20.000,00 ₺
98.900.9002.9002	16111.07	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	5.000,00 ₺
98.900.9002.9002	16111.07	03.05.10.90	Diğer Genel Hizmet Alımları	110.000.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9006.9006	16111.08	01.01.10.01	Temel Maaşlar	900.000,00 ₺
98.900.9006.9006	16111.08	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	2.000.000,00 ₺
98.900.9006.9006	16111.08	01.01.40.01	Sosyal Haklar	140.000,00 ₺
98.900.9006.9006	16111.08	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	150.000,00 ₺
98.900.9006.9006	16111.08	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	90.000,00 ₺
98.900.9006.9006	16111.08	01.01.50.01	Ek Çalışma Karşılıkları	25.000,00 ₺
98.900.9006.9006	16111.08	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	700.000,00 ₺
98.900.9006.9006	16111.08	03.02.30.03	Elektrik Alımları	5.000.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
67.272.5054.5054	16111.11	01.01.10.01	Temel Maaşlar	700.000,00 ₺
67.272.5054.5054	16111.11	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	1.450.000,00 ₺
67.272.5054.5054	16111.11	01.01.40.01	Sosyal Haklar	230.000,00 ₺
67.272.5054.5054	16111.11	01.01.50.01	Ek Çalışma Karşılıkları	105.000,00 ₺
67.272.5054.5054	16111.11	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	100.000,00 ₺
67.272.5054.5054	16111.11	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	140.000,00 ₺
67.272.5054.5054	16111.11	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	15.000,00 ₺
67.272.5054.5054	16111.11	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	300.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9018	16111.12	01.01.10.01	Temel Maaşlar	500.000,00 ₺
98.900.9007.9018	16111.12	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	1.000.000,00 ₺
98.900.9007.9018	16111.12	01.01.40.01	Sosyal Haklar	135.000,00 ₺
98.900.9007.9018	16111.12	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	155.000,00 ₺
98.900.9007.9018	16111.12	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	65.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9011	16111.13	06.01.40.01	Kara Taşıtı Alımları	10.500.000,00 ₺
98.900.9007.9011	16111.13	06.01.40.90	Diğer Taşıtı Alımları	3.500.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9023	16111.15	01.01.10.01	Temel Maaşlar	680.000,00 ₺
98.900.9007.9023	16111.15	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	1.700.000,00 ₺
98.900.9007.9023	16111.15	01.01.40.01	Sosyal Haklar	100.000,00 ₺
98.900.9007.9023	16111.15	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	160.000,00 ₺
98.900.9007.9023	16111.15	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	90.000,00 ₺
98.900.9007.9023	16111.15	03.05.10.17	Toplantı ve Organizasyon Hizmeti Alım Giderleri	400.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9013	16111.21	01.01.10.01	Temel Maaşlar	75.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	100.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	01.01.40.01	Sosyal Haklar	40.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	40.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	45.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	75.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	40.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	10.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	50.000,00 ₺
98.900.9007.9013	16111.21	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	6.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9022	16111.22	01.01.10.01	Temel Maaşlar	100.000,00 ₺
98.900.9007.9022	16111.22	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	250.000,00 ₺
98.900.9007.9022	16111.22	01.01.40.01	Sosyal Haklar	15.000,00 ₺
98.900.9007.9022	16111.22	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	25.000,00 ₺
98.900.9007.9022	16111.22	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	100.000,00 ₺
34.89.239.1.4.13	16111.22	03.05.10.01	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	500.000,00 ₺
98.900.9007.9022	16111.22	06.01.20.90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	4.000.000,00 ₺
98.900.9007.9022	16111.22	03.05.40.01	İlan Giderleri	1.000.000,00 ₺
98.900.9007.9022	16111.22	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	10.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9010	16111.23	03.01.10.01	Hammadde Alımları	5.000.000,00 ₺
98.900.9007.9016	16111.23	03.02.20.01	Su Alımları	650.000,00 ₺
98.900.9007.9019	16111.23	03.02.20.01	Su Alımları	40.000,00 ₺
98.900.9007.9010	16111.23	03.02.30.03	Elektrik Alımları	200.000,00 ₺
98.900.9007.9016	16111.23	03.02.30.03	Elektrik Alımları	200.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
--------------	---------------	---------------	--------------	-------

98.900.9007.9007	16111.26	01.01.10.01	Temel Maaşlar	300.000,00 ₺
98.900.9007.9007	16111.26	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	550.000,00 ₺
98.900.9007.9007	16111.26	01.01.40.01	Sosyal Haklar	30.000,00 ₺
98.900.9007.9007	16111.26	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	50.000,00 ₺
98.900.9007.9007	16111.26	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	25.000,00 ₺
12.133.361.3.2.1	16111.26	03.02.10.05	Baskı ve Cilt Giderleri	80.000,00 ₺
98.900.9007.9007	16111.26	03.02.30.03	Elektrik Alımları	2.000.000,00 ₺
98.900.9007.9007	16111.26	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	25.000,00 ₺
98.900.9007.9007	16111.26	03.02.30.01	Yakacak Alımları	250.000,00 ₺
98.900.9007.9009	16111.26	03.02.30.01	Yakacak Alımları	450.000,00 ₺
98.900.9007.9009	16111.26	03.02.20.01	Su Alımları	100.000,00 ₺
98.900.9007.9007	16111.26	03.02.30.03	Elektrik Alımları	1.300.000,00 ₺
98.900.9007.9009	16111.26	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	900.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9014	16111.29	01.01.10.01	Temel Maaşlar	300.000,00 ₺
98.900.9007.9014	16111.29	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	350.000,00 ₺
98.900.9007.9014	16111.29	01.01.40.01	Sosyal Haklar	50.000,00 ₺
98.900.9007.9014	16111.29	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	15.000,00 ₺
98.900.9007.9014	16111.29	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	50.000,00 ₺
98.900.9007.9014	16111.29	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	25.000,00 ₺
98.900.9007.9014	16111.29	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	6.000,00 ₺
98.900.9007.9014	16111.29	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	700.000,00 ₺
98.900.9007.9014	16111.29	03.02.20.01	Su Alımları	250.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9015	16111.51	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.200.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	320.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	60.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkrariyeleri	360.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	380.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	45.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	06.06.20.01	Malzeme Giderleri	2.200.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	06.01.40.90	Diğer Taşıtlar Alımları	12.200.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	03.02.20.01	Su Alımları	360.000,00 ₺
98.900.9007.9015	16111.51	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	1.000.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9012	16111.63	01.01.10.01	Temel Maaşlar	1.100.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	2.550.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	01.01.40.01	Sosyal Haklar	300.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	01.01.50.01	Ek Çalışma Karşılıkları	100.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	600.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	200.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkrariyeleri	250.000,00 ₺

98.900.9007.9012	16111.63	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	210.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	110.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	250.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	10.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	03.02.50.01	Giyecek Alımları	50.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	50.000,00 ₺
98.900.9007.9012	16111.63	03.02.30.03	Elektrik Alımları	1.400.000,00 ₺

PROGRAM KODU	KURUMSAL KODU	EKONOMİK KODU	EKONOMİK ADI	TUTAR
98.900.9007.9008	16111.81	01.01.10.01	Temel Maaşlar	260.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	670.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	01.01.40.01	Sosyal Haklar	60.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	810.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	260.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	90.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	85.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	275.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	32.000,00 ₺
98.900.9007.9008	16111.81	03.02.30.02	Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	150.000,00 ₺

TOPLAM
297.937.614,13 ₺

Mali Hizmetler Müd.V

: Serkan KUŞÇU

Başkan Yardımcısı

: Bora AKIN

UYGUNDUR
23/09/2026
Belediye Başkanı
FATİH KARABATLI

SAYI : 8.1- 77

28.09.2026

KONU: Kot Verilmesi

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

İlgi: 21.09.2026 tarih ve 2026-44203 sayılı dilekçe

İlgi dilekçe ile İlçemiz Tavşanlı Mahallesi, 6 pafta 434 ada 98 no.lu parselde ait mimari projede parselin nereden kot alacağı konusunda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 11. Maddesi (2) "ç" İki yol arasındaki kot farkı 3.50 metreden fazla ve parsel derinliği 12.00 metreden az olan (12.00 metre hariç) parsellerde, parselin nereden kot alacağı, kademelendirme yapmak kaydıyla nasıl bir kütüphane seçimi yapılacağı, ilgili belediyesinin meclisi tarafından belirlenir." hükümleri gereği Meclis Kararı alınması talep edilmektedir.

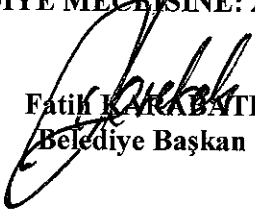
Bu hususta söz konusu talebin Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

28.09.2026 Düzenleyen : A.ŞAMDANLI

28.09.2026 İmar ve Şeh. M. V. : A.ÖZCELEP

28.09.2026 Bel. Bşk.Yrd. : İ.AKSOY

BELEDİYE MECLİSİNE: 28.09.2026


Fatih KARABATLI
Belediye Başkan

Sayı : 78
Konu : Ortak Hizmet Projesi

30.09.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) fıkrası gereğince " Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." denildiğinden;

KARACABEY KUM TANESİ DERNEĞİ (KUMDAK Arama Kurtarma Ekibi)'nin 29.09.2026 tarih ve 2026/45431 sayı ile Belediyemize sunmuş olduğu dilekçede; 02.06.2023 tarihinde AFAD tarafından gerçekleştirilen akreditasyon sınavını başarıyla tamamlayarak, afet ve acil durumlarda arama kurtarma faaliyetlerinde görev almak üzere yetkilendirildikleri tarafımıza bildirilmiştir.

İlçemizde ve ülkemizde meydana gelebilecek afet ve acil durumlara daha etkin, hızlı ve koordineli şekilde müdahale edebilmek, mevcut kapasitelerini geliştirmek ve bu çalışmaların yürütülmesinde, Belediyemiz ile daha etkin bir iş birliği içerisinde bulunmak amacıyla birlikte çalışma yapılmasını arzu edilmektedir. Bu kapsamda; dernek ile Belediyemiz arasında, görev ve sorumlulukların karşılıklı olarak belirlenmesini sağlayacak bir iş birliği ve koordinasyon protokolü oluşturulmasını, ilçemizin afetlere karşı hazırlık ve müdahale kapasitesine önemli katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Belediyemizin imkân ve koordinasyon gücü ile derneğin gönüllü insan kaynağı, eğitimli personeli ve saha tecrübesinin bir araya getirilmesiyle, ilçemizde ve ülkemizde meydana gelebilecek afet ve acil durumlarda daha etkin bir müdahale yapısının oluşturulabileceğine planlanmaktadır.

Bahse konu talep doğrultusunda KARACABEY KUM TANESİ DERNEĞİ (KUMDAK Arama Kurtarma Ekibi) ile Belediyemiz arasında görev ve sorumluluk alanlarımıza giren konularda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) fıkrası gereğince ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi için uygun bulunan alanların kullanılması amacıyla uygun alanların ve kullanım süresinin belirlenmesi hususu ile ortak hizmet projesi protokolünü imzalamak üzere Karacabey Belediye Başkanı Fatih KARABATI'ya yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

30.09.2026 Düzenleyen : Sevil AYDIN

30.09.2026 Bel. Başkan Yardımcısı : Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

30.09.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Sayı : 79
Konu : Ortak Hizmet Projesi

30.09.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) fıkrası gereğince " Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." denildiğinden;

TRAC TÜRKİYE RADYO AMATÖRLERİ CEMİYETİ'nin 30.09.2026 tarih ve 2026/45495 sayı ile Belediyemize sunmuş olduğu dilekçede; TRAC (TÜRKİYE RADYO AMATÖRLERİ CEMİYETİ) olarak afet ve acil durumlarda alternatif haberleşme imkanlarının oluşturulması, haberleşme altyapısının güçlendirilmesi, amatör telsizcilik faaliyetlerinin geliştirilmesi ve gönüllü insan kaynağının afetlere hazırlık kapasitesinin artırılması amacıyla çalışmalarının sürdürdükleri tarafımıza bildirilmiştir.

Derneğin kuruluş amacı, sahip olduğu teknik bilgi ve tecrübe ile gönüllü üyelerinin imkanları doğrultusunda; afet ve acil durum haberleşmesi konusunda eğitim ve farkındalık faaliyetleri gerçekleştirilmesi, amatör telsizcilik ve acil durum haberleşmesi konusunda uygulamalı çalışmalar yapılması, haberleşme sistemleri ve alternatif haberleşme imkanlarının geliştirilmesine katkı sağlanması, afet ve acil durumlarda görev alabilecek gönüllü telsizcilerin koordinasyonunun desteklenmesi, belediye ve ilgili kamu kurumlarıyla yapılacak tatbikat ve eğitim faaliyetlerine katkı sağlaması, ihtiyaç halinde afet ve acil durum haberleşmesi konularında üzerine düşen sorumlulukları yerine getirileceği hususları yer almaktadır. Bu kapsamda; dernek ile Belediyemiz arasında, görev ve sorumlulukların karşılıklı olarak belirlenmesini sağlayacak bir iş birliği ve koordinasyon protokolü oluşturulmasını, ilçemizin afetlere karşı hazırlık ve müdahale kapasitesine önemli katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Bahse konu talep doğrultusunda TRAC TÜRKİYE RADYO AMATÖRLERİ CEMİYETİ ile Belediyemiz arasında görev ve sorumluluk alanlarımıza giren konularda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) fıkrası gereğince ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi için uygun bulunan alanların kullandırılması amacıyla uygun alanların ve kullanım süresinin belirlenmesi hususu ile ortak hizmet projesi protokolünü imzalamak üzere Karacabey Belediye Başkanı Fatih KARABATI'ya yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

30.09.2026 Düzenleyen : Seval AKDİN

30.09.2026 Bel. Başkan Yardımcısı : Bora AKIN

BELEDİYE MECLİSİNE

30.09.2026

Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

Sayı :2026/1144-80
Konu : 2027 Yılı Program Bütçe Tasarısı ve
Performans Programı

Karacabey
01/10/2026

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesinin (4).Şıkkı "Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediye meclisleri Ekim ayı toplantısının ilk oturumunda, il genel meclisleri, büyükşehir ve diğer belediye meclisleri ise Kasım ayı toplantısının ilk oturumunda bütçe tasarısını, incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale ederler." Denildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesinin (4). Şıkkı uyarınca hazırlanan 26/08/2026 gün ve 2026/1144 sayılı encümen kararı ile kabul edilen, Belediye tarafından hazırlanan 2027 yılı Program Bütçe Tasarısı'nın ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 41. maddesinin 4. Paragrafında belirtilen;

Program Bütçe ve Performans programı bütçenin hazırlanmasında esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir denildiğinden 2027 Mali Yılı Performans Programı ve Program Bütçe Tasarısının Belediyemiz Meclisince kabul edilerek karara bağlanmasını müsaadelerinizle arz ederim.

01.10.2026 Mali Hizmetler Md.V : Serkan KUŞÇU

01.10.2026 Başkan Yardımcısı :Bora AKIN

Ek : Karacabey Belediyesi'ne ait
2027 yılı Performans Programı ve
Program Bütçe Tasarısı

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

01/10/2026

Fatih KARABATI

BELEDİYE BAŞKANI