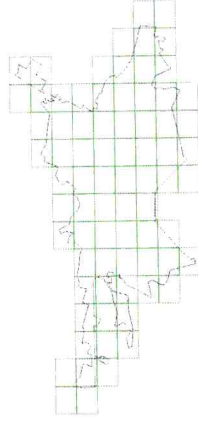


BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
İLAVE İMAR PLANI HÜKMÜ, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

Gözde Durmuş
Katip Üye

Hilmi Kuru
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UIP-16.1151769

Karacabey Belediye Meclisi'nin
04.05.2026 tarih ve 28... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Fatih KARABATLI
Karacabey Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.09.2026 tarih ve 1001... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Fahri BİBA
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

PLAN HÜKÜMLERİ

1-AYRIK NİZAMLARDA BİTİŞİK BLOKLAR BULUNMASI HALİNDE TOPLAM BİNA CEPHESİ 60 METREYE KADAR YAPILABİLİR.

2-TÜM YAPILAŞMA NİZAMLARINDA(AYRIK-BİTİŞİK-BLOK) İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA, YAPILACAK YAPININ OTO PARK İHTİYACININ TAMAMININ KARŞILANMASI ŞARTIYLA OTO PARK KATI EN FAZLA 2.5 METRE YAPILABİLİR. YÜKSEKLİKTEN SAYILMAZ. OTO PARK KATINDA BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI ALINAMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM EKİ YER ALAMAZ. OTO PARK İHTİYACININ TAMAMI KARŞILANDIKTAN SONRA KALAN ALANLARDA YÖNETMELİKTEN KAYNAKLANAN ZORUNLU ORTAK ALANLAR YER ALABİLİR.

3-YENÇOK DEĞERİ 100 METREYE KADAR OLAN YERLERDE KAT SAYISI, YENÇOK DEĞERİNİN 3'E BÖLÜNMESİ İLE BULUNUR. KATLARIN KENDİ İÇİNDE YÜKSEKLİKLERİNİN TESPİTİNDE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NDE KATLAR İÇİN BELİRLENEN ESASLARA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

4-ARKEOLOJİK VE KENTSEL SİT ALANLARINDA BU HÜKÜMLER KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNCA ONAYLANMASI DURUMUNDA YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR.

5-BU HÜKÜMLER DOĞAL SİT SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN ALANLAR, KIYI KANUNA TABİ ALANLAR VE 6306 SAYILI KANUNA TABİ REZERV YAPI ALANLARINI KAPSAMAMAKTA OLUP PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA BU ALANLARDA YETKİLİ İDARESİNİN ONAYINA SUNULAN İMAR PLAN TEKLİFLERİNDE İLGİLİ HÜKÜMLERDE BELİRLENEN KISTASLARIN AŞILMAMASI SAĞLANACAKTIR.

6-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN VE PLAN ÜZERİNDE ÇEKME MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN KAMUSAL ALANLARDA (BELEDİYE HİZMET ALANI, İDARİ HİZMET ALANI, RESMİ KURUM ALANI, EĞİTİM TESİSLERİ ALANI, SAĞLIK TESİSLERİ ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI, İBADET ALANLARI VB.) UYGULANACAK ÇEKME MESAFESİ İLGİLİ İDARESİNCE UYGUN GÖRÜLEN VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULANABİLİR. SORUMLULUĞU KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VB. BAŞKA KURUMLARA AİT OLAN YOLLARA CEPHELİ PARSELLERDE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

