İLAN

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, ARSA VE TARLALAR, 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ KİRAYA VERİLECEKTİR.

İhale Tarih ve Saati	Sıra No	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA/PAR	YÜZ ÖLÇÜMÜ m²	CİNSİ	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Kiralama Süresi
25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA Saat: 08.30	1	YENİKARAAĞAÇ	Gürdendere	78	16.700,00 m²	Tarla	8.800,00 TL.	4.400,00 TL.	3 YIL
	2	YENİKARAAĞAÇ		1456	3.150,00 m²	Tarla	3.300,00 TL.	1.650,00 TL.	3 YIL
	3	YENİKARAAĞAÇ	Analariçi	548	24.500,00 m²	Tarla	23.300,00 TL.	11.650,00 TL.	3 YIL
	4	YENİKARAAĞAÇ	Analariçi	549	11.400,00 m²	Tarla	10.800,00 TL.	5.400,00 TL.	3 YIL
	5	YENİKARAAĞAÇ	Analariçi	558	12.400,00 m²	Tarla	11.800,00 TL.	5.900,00 TL.	3 YIL
	6	YENİKARAAĞAÇ		175	35.800,00 m²	Tarla	34.000,00 TL.	17.000,00 TL.	3 YIL
25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA Saat: 09.20	7	ÇEŞNİGİR	Dışbudaklık	642	21.700,00 m²	Tarla	8.600,00 TL.	4.300,00 TL.	3 YIL
	8	ÇEŞNİGİR	Köycivarı	275	13.800,00 m²	Tarla	5.500,00 TL.	2.750,00 TL.	3 YIL
	9	ÇEŞNİGİR	Çayıraltı 1. Bölüm	529	12.850,00 m²	Tarla	10.600,00 TL.	5.300,00 TL.	3 YIL
	10	ÇEŞNİGİR	Çayıraltı 2. Bölüm	529	15.000,00 m²	Tarla	12.400,00 TL.	6.200,00 TL.	3 YIL
	11	ÇEŞNİGİR	Çayıraltı 3. Bölüm	529	20.000,00 m²	Tarla	16.500,00 TL.	8.250,00 TL.	3 YIL
	12	ÇEŞNİGİR	Çayıraltı 4. Bölüm	529	20.000,00 m²	Tarla	16.500,00 TL.	8.250,00 TL.	3 YIL
	13	ÇEŞNİGİR	Çayıraltı 5. Bölüm	529	20.000,00 m²	Tarla	16.500,00 TL.	8.250,00 TL.	3 YIL
	14	ÇEŞNİGİR	Çayıraltı 6. Bölüm	529	20.000,00 m²	Tarla	16.500,00 TL.	8.250,00 TL.	3 YIL
	15	ÇEŞNİGİR	Çayıraltı 7. Bölüm	529	6.450,00 m²	Tarla	5.300,00 TL.	2.650,00 TL.	3 YIL
25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA Saat: 10.16	16	HARMANLI	Adalar	621	27.400,00 m²	Tarla	137.000,00 TL.	68.500,00 TL.	10 YIL
	17	HARMANLI	Sütlüce	3682	5.900,00 m²	Tarla	800,00 TL.	400,00 TL.	3 YIL
	18	HARMANLI	Eski Ağıl	4715	2.900,00 m²	Tarla	800,00 TL.	400,00 TL.	3 YIL
	19	HARMANLI	Eski Ağıl	4720	1.155,00 m²	Tarla	1.000,00 TL.	500,00 TL.	3 YIL
	20	HARMANLI	Kocadüz	1103	10.700,00 m²	Tarla	1.400,00 TL.	700,00 TL.	3 YIL
	21	HARMANLI	Güzeldere	1267	8.900,00 m²	Tarla	1.200,00 TL.	600,00 TL.	3 YIL
	22	HARMANLI	Güzeldere	1273	17.750,00 m²	Tarla	3.700,00 TL.	1.850,00 TL.	3 YIL
	23	HARMANLI	Eski Ağıl	4746	86.650,00 m²	Tarla	210.000,00 TL.	105.000,00 TL.	3 YIL
	24	HARMANLI	Çarıkköy Karş. 1.Bölüm	1190	45.000,00 m²	Tarla	140.000,00 TL.	70.000,00 TL.	3 YIL
	25	HARMANLI	Çarıkköy Karş. 2.Bölüm	1190	45.000,00 m²	Tarla	85.000,00 TL.	42.500,00 TL.	3 YIL
	26	HARMANLI	Çarıkköy Karş. 3.Bölüm	1190	45.000,00 m²	Tarla	85.000,00 TL.	42.500,00 TL.	3 YIL
	27	HARMANLI	Çarıkköy Karş. 4.Bölüm	1190	45.000,00 m²	Tarla	85.000,00 TL.	42.500,00 TL.	3 YIL
	28	HARMANLI	Çarıkköy Karş. 5.Bölüm	1190	45.000,00 m²	Tarla	85.000,00 TL.	42.500,00 TL.	3 YIL
	29	HARMANLI	Çarıkköy Karş. 6.Bölüm	1190	33.100,00 m²	Tarla	65.000,00 TL.	32.500,00 TL.	3 YIL
25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA Saat: 11.33	30	AKÇAKOYUN	Ova 1.Bölüm	256	15.000,00 m²	Tarla	29.700,00 TL.	14.850,00 TL.	3 YIL
	31	AKÇAKOYUN	Ova 2.Bölüm	256	25.000,00 m²	Tarla	49.500,00 TL.	24.750,00 TL.	3 YIL
	32	AKÇAKOYUN	Ova 3.Bölüm	256	10.000,00 m²	Tarla	24.200,00 TL.	12.100,00 TL.	3 YIL
	33	AKÇAKOYUN	Ova 4.Bölüm	256	33.135,00 m²	Tarla	80.200,00 TL.	40.100,00 TL.	3 YIL
	34	AKÇAKOYUN	Ova 5.Bölüm	256	20.000,00 m²	Tarla	39.600,00 TL.	19.800,00 TL.	3 YIL
	35	AKÇAKOYUN	Ova 6.Bölüm	256	12.000,00 m²	Tarla	23.800,00 TL.	11.900,00 TL.	3 YIL
	36	AKÇAKOYUN	Ova 7.Bölüm	256	11.000,00 m²	Tarla	21.800,00 TL.	10.900,00 TL.	3 YIL
	37	AKÇAKOYUN	Ova 8.Bölüm	256	17.000,00 m²	Tarla	33.700,00 TL.	16.850,00 TL.	3 YIL
	38	AKÇAKOYUN	Ova	300	37.127,00 m²	Tarla	89.800,00 TL.	44.900,00 TL.	3 YIL
	39	AKÇAKOYUN	Ova	306	3.100,00 m²	Tarla	6.100,00 TL.	3.050,00 TL.	3 YIL
	40	AKÇAKOYUN	Ova	321	16.850,00 m²	Tarla	33.400,00 TL.	16.700,00 TL.	3 YIL
25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA Saat: 13.00	41	KARASU	Düzçırpı	1256	39.247,87 m²	Tarla	95.000,00 TL.	47.500,00 TL.	3 YIL
	42	KARASU	Düzçırpı	1251	47.100,00 m²	Tarla	114.000,00 TL.	57.000,00 TL.	3 YIL
	43	KARASU	Düzçırpı 1. Bölüm	772-983	73.500,00 m²	Tarla	177.900,00 TL.	88.950,00 TL.	3 YIL
	44	KARASU	Düzçırpı 2. Bölüm	772-983	37.000,00 m²	Tarla	89.500,00 TL.	44.750,00 TL.	3 YIL
	45	KARASU	Karaköy 1. Bölüm	642	7.500,00 m²	Tarla	18.200,00 TL.	9.100,00 TL.	3 YIL
	46	KARASU	Karaköy 2. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	47	KARASU	Karaköy 3. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	48	KARASU	Karaköy 4. Bölüm	642	7.500,00 m²	Tarla	18.200,00 TL.	9.100,00 TL.	3 YIL
	49	KARASU	Karaköy 5. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	50	KARASU	Karaköy 6. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	51	KARASU	Karaköy 7. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	52	KARASU	Karaköy 8. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	53	KARASU	Karaköy 9. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	54	KARASU	Karaköy 10. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL



İhale Tarih ve Saati	Sıra No	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA/PAR	YÜZ ÖLÇÜMÜ m²	CİNSİ	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Kiralama Süresi
25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA Saat: 13.00	55	KARASU	Karaköy 11. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	56	KARASU	Karaköy 12. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	57	KARASU	Karaköy 13. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	58	KARASU	Karaköy 14. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	59	KARASU	Karaköy 15. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	60	KARASU	Karaköy 16. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	61	KARASU	Karaköy 17. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	62	KARASU	Karaköy 18. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	63	KARASU	Karaköy 19. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	64	KARASU	Karaköy 20. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	65	KARASU	Karaköy 21. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	66	KARASU	Karaköy 22. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	67	KARASU	Karaköy 23. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	68	KARASU	Karaköy 24. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	69	KARASU	Karaköy 25. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	70	KARASU	Karaköy 26. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	71	KARASU	Karaköy 27. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	72	KARASU	Karaköy 28. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	73	KARASU	Karaköy 29. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	74	KARASU	Karaköy 30. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	75	KARASU	Karaköy 31. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	76	KARASU	Karaköy 32. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	77	KARASU	Karaköy 33. Bölüm	642	8.000,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	78	KARASU	Düzçırpı	787	12.600,00 m²	Tarla	43.700,00 TL.	21.850,00 TL.	3 YIL
	79	KARASU	Karaköy	758-755	103.388,00 m²	Tarla	358.200,00 TL.	179.100,00 TL.	3 YIL
25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA Saat: 14.20	80	KEŞLİK	Uluyol	1508/1	37.500,00 m²	Tarla	136.100,00 TL.	68.050,00 TL.	3 YIL
	81	KEŞLİK	Uluyol 1. Bölüm	1511/34	24.888,00 m²	Tarla	90.300,00 TL.	45.150,00 TL.	3 YIL
	82	KEŞLİK	Uluyol 2. Bölüm	1511/34	35.000,00 m²	Tarla	127.100,00 TL.	63.550,00 TL.	3 YIL
	83	KEŞLİK	Uluyol 3. Bölüm	1511/34	35.000,00 m²	Tarla	127.100,00 TL.	63.550,00 TL.	3 YIL
	84	KEŞLİK	Uluyol 4. Bölüm	1511/34	35.000,00 m²	Tarla	127.100,00 TL.	63.550,00 TL.	3 YIL
	85	KEŞLİK	Uluyol 5. Bölüm	1511/34	30.000,00 m²	Tarla	108.900,00 TL.	54.450,00 TL.	3 YIL
	86	KEŞLİK	Uluyol 6. Bölüm	1511/34	10.450,00 m²	Tarla	37.900,00 TL.	18.950,00 TL.	3 YIL
	87	KEŞLİK		1511/25	24.430,00 m²	Tarla	88.700,00 TL.	44.350,00 TL.	3 YIL
	88	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	20.500,00 m²	Tarla	74.400,00 TL.	37.200,00 TL.	3 YIL
	89	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	20.000,00 m²	Tarla	72.600,00 TL.	36.300,00 TL.	3 YIL
	90	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	20.520,00 m²	Tarla	74.500,00 TL.	37.250,00 TL.	3 YIL
	91	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	19.100,00 m²	Tarla	69.300,00 TL.	34.650,00 TL.	3 YIL
	92	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	19.681,00 m²	Tarla	71.400,00 TL.	35.700,00 TL.	3 YIL
	93	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	19.830,00 m²	Tarla	72.000,00 TL.	36.000,00 TL.	3 YIL
	94	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	21.699,00 m²	Tarla	78.800,00 TL.	39.400,00 TL.	3 YIL
	95	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	21.699,00 m²	Tarla	78.800,00 TL.	39.400,00 TL.	3 YIL
	96	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	21.110,00 m²	Tarla	76.600,00 TL.	38.300,00 TL.	3 YIL
	97	KEŞLİK	Asfaltaltı	1511/26	21.110,00 m²	Tarla	76.600,00 TL.	38.300,00 TL.	3 YIL
	98	KEŞLİK	Zambaklık	1511/26	14.452,00 m²	Tarla	52.500,00 TL.	26.250,00 TL.	3 YIL
	99	KEŞLİK	Zambaklık	1511/26	24.086,00 m²	Tarla	87.400,00 TL.	43.700,00 TL.	3 YIL
	100	KEŞLİK	Zambaklık	1511/26	35.428,00 m²	Tarla	128.600,00 TL.	64.300,00 TL.	3 YIL
	101	KEŞLİK	Zambaklık	1511/30	32.234,00 m²	Tarla	117.000,00 TL.	58.500,00 TL.	3 YIL
	102	KEŞLİK	Zambaklık	1511/30	30.483,00 m²	Tarla	110.700,00 TL.	55.350,00 TL.	3 YIL
	103	KEŞLİK	Zambaklık	1511/26	41.936,00 m²	Tarla	152.200,00 TL.	76.100,00 TL.	3 YIL
	104	KEŞLİK	Zambaklık	1511/26	24.791,00 m²	Tarla	90.000,00 TL.	45.000,00 TL.	3 YIL
	105	KEŞLİK	Çeltik Yeri No1	1511/30	32.000,00 m²	Tarla	116.200,00 TL.	58.100,00 TL.	3 YIL
	106	KEŞLİK	Çeltik Yeri No2	1511/30	30.000,00 m²	Tarla	108.900,00 TL.	54.450,00 TL.	3 YIL
	107	KEŞLİK	Çeltik Yeri No3	1511/30	30.939,00 m²	Tarla	112.300,00 TL.	56.150,00 TL.	3 YIL
	108	KEŞLİK	Çeltik Yeri No4	1511/30	36.187,00 m²	Tarla	131.400,00 TL.	65.700,00 TL.	3 YIL
	109	KEŞLİK	Çeltik Yeri No5	1511/30	21.700,00 m²	Tarla	78.800,00 TL.	39.400,00 TL.	3 YIL
	110	KEŞLİK	Çeltik Yeri No6	1511/30	20.612,00 m²	Tarla	74.800,00 TL.	37.400,00 TL.	3 YIL

İhale Tarih ve Saati	Sıra No	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA/PAR	YÜZ ÖLÇÜMÜ m²	CİNSİ	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Kiralama Süresi
25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA Saat: 14.20	111	KEŞLİK	Çeltik Yeri No7	1511/30	27.150,00 m²	Tarla	98.600,00 TL.	49.300,00 TL.	3 YIL
	112	KEŞLİK	Çeltik Yeri No8	1511/30	30.600,00 m²	Tarla	111.100,00 TL.	55.550,00 TL.	3 YIL
	113	KEŞLİK	Çeltik Yeri No9	1511/30	44.222,00 m²	Tarla	160.500,00 TL.	80.250,00 TL.	3 YIL
	114	KEŞLİK	Çeltik Yeri No10	1511/30	10.706,00 m²	Tarla	38.900,00 TL.	19.450,00 TL.	3 YIL
	115	KEŞLİK	Çeltik Yeri No11	1511/30	27.797,00 m²	Tarla	100.900,00 TL.	50.450,00 TL.	3 YIL
	116	KEŞLİK	Çeltik Yeri No12	1511/30	27.350,00 m²	Tarla	99.300,00 TL.	49.650,00 TL.	3 YIL
	117	KEŞLİK	Çeltik Yeri No13	1511/30	28.600,00 m²	Tarla	103.800,00 TL.	51.900,00 TL.	3 YIL
	118	KEŞLİK	Çeltik Yeri No14	1511/30	27.200,00 m²	Tarla	98.700,00 TL.	49.350,00 TL.	3 YIL
	119	KEŞLİK	S.yolu-Uluyol	1511/26	24.640,00 m²	Tarla	89.400,00 TL.	44.700,00 TL.	3 YIL
	120	KEŞLİK	Hayıtlı	1511/26	58.000,00 m²	Tarla	210.500,00 TL.	105.250,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 08.30	121	ARIZ	Kumlucalar	1	110.900,00 m²	Tarla	219.600,00 TL.	109.800,00 TL.	3 YIL
	122	ARIZ	Tepecik	210	13.200,00 m²	Tarla	35.100,00 TL.	17.550,00 TL.	3 YIL
	123	ARIZ	Tepecik	834	2.200,00 m²	Tarla	5.900,00 TL.	2.950,00 TL.	3 YIL
	124	ARIZ	Gerenler	341	20.400,00 m²	Tarla	61.700,00 TL.	30.850,00 TL.	3 YIL
	125	ARIZ	Kumluca	880	24.200,00 m²	Tarla	47.900,00 TL.	23.950,00 TL.	3 YIL
	126	ARIZ	Çeşmeterazileri	660	10.711,00 m²	Tarla	21.200,00 TL.	10.600,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 09.07	127	YEŞİLDERE	Arkaüstü 1.Böl.	302	10.000,00 m²	Tarla	13.200,00 TL	6.600,00 TL.	3 YIL
	128	YEŞİLDERE	Arkaüstü 2.Böl.	302	15.478,00 m²	Tarla	30.600,00 TL.	15.300,00 TL.	3 YIL
	129	YEŞİLDERE	Arkaüstü 3.Böl.	302	14.932,00 m²	Tarla	19.700,00 TL.	9.850,00 TL.	3 YIL
	130	YEŞİLDERE	Arkaüstü 4.Böl.	302	14.679,00 m²	Tarla	19.400,00 TL.	9.700,00 TL.	3 YIL
	131	YEŞİLDERE	Arkaüstü 5.Böl.	302	15.553,00 m²	Tarla	20.500,00 TL.	10.250,00 TL.	3 YIL
	132	YEŞİLDERE	Arkaüstü 6.Böl.	302	13.700,00 m²	Tarla	18.100,00 TL.	9.050,00 TL.	3 YIL
	133	YEŞİLDERE	Arkaüstü 7.Böl.	302	10.798,00 m²	Tarla	19.000,00 TL.	9.500,00 TL.	3 YIL
	134	YEŞİLDERE	Arkaüstü 8.Böl.	302	9.747,00 m²	Tarla	19.300,00 TL.	9.650,00 TL.	3 YIL
	135	YEŞİLDERE	Arkaüstü 9.Böl.	302	10.433,00 m²	Tarla	20.700,00 TL.	10.350,00 TL.	3 YIL
	136	YEŞİLDERE	Arkaüstü 10.BÖL	302	7.276,00 m²	Tarla	16.800,00 TL.	8.400,00 TL.	3 YIL
	137	YEŞİLDERE	Arkaüstü 11.BÖL	302	13.413,00 m²	Tarla	31.000,00 TL.	15.500,00 TL.	3 YIL
	138	YEŞİLDERE	Arkaüstü 12.BÖL	302	12.211,00 m²	Tarla	16.100,00 TL.	8.050,00 TL.	3 YIL
	139	YEŞİLDERE	Artakalan	443	11.400,00 m²	Tarla	12.000,00 TL.	6.000,00 TL.	3 YIL
	140	YEŞİLDERE	Kaya Arkası	485	13.650,00 m²	Tarla	24.000,00 TL.	12.000,00 TL.	10 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 10.20	141	DANİŞMENT	Göktepe	756	16.950,00 m²	Tarla	14.400,00 TL.	7.200,00 TL.	3 YIL
	142	DANİŞMENT	Orta ova 1.Bölüm	354	10.000,00 m²	Tarla	8.500,00 TL.	4.250,00 TL.	3 YIL
	143	DANİŞMENT	Orta ova 2.Bölüm	354	10.000,00 m²	Tarla	8.500,00 TL.	4.250,00 TL.	3 YIL
	144	DANİŞMENT	Orta ova 3.Bölüm	354	12.000,00 m²	Tarla	10.200,00 TL.	5.100,00 TL.	3 YIL
	145	DANİŞMENT	Orta ova 4.Bölüm	354	9.000,00 m²	Tarla	7.600,00 TL.	3.800,00 TL.	3 YIL
	146	DANİŞMENT	Orta ova 5.Bölüm	354	8.170,00 m²	Tarla	6.900,00 TL.	3.450,00 TL.	3 YIL
	147	DANİŞMENT	Orta ova 6.Bölüm	354	9.000,00 m²	Tarla	7.600,00 TL.	3.800,00 TL.	3 YIL
	148	DANİŞMENT	Orta ova 7.Bölüm	354	6.658,00 m²	Tarla	5.600,00 TL.	2.800,00 TL.	3 YIL
	149	DANİŞMENT	Orta ova 8.Bölüm	354	6.658,00 m²	Tarla	5.600,00 TL.	2.800,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 11.07	150	SULTANİYE	1.Böl.Batı Kıs.Adatarla	1478	30.000,00 m²	Tarla	118.800,00 TL.	59.400,00 TL.	3 YIL
	151	SULTANİYE	2.Böl.Doğu Kıs.Adatarla	1478	30.000,00 m²	Tarla	118.800,00 TL.	59.400,00 TL.	3 YIL
	152	SULTANİYE		124/17	17.992,00 m²	Tarla	71.200,00 TL.	35.600,00 TL.	3 YIL
	153	SULTANİYE		127/41	12.059,00 m²	Tarla	47.800,00 TL.	23.900,00 TL.	3 YIL
	154	SULTANİYE		121/5	57.448,00 m²	Tarla	243.300,00 TL.	121.650,00 TL.	3 YIL
	155	SULTANİYE		128/12	39.813,00 m²	Tarla	157.700,00 TL.	78.850,00 TL.	3 YIL
	156	SULTANİYE		163/1	26.451,00 m²	Tarla	104.700,00 TL.	52.350,00 TL.	3 YIL
	157	SULTANİYE		133/5	28.000,00 m²	Tarla	110.900,00 TL.	55.450,00 TL.	3 YIL
	158	SULTANİYE		134/15	19.114,00 m²	Tarla	75.700,00 TL.	37.850,00 TL.	3 YIL
	159	SULTANİYE		137/12	23.500,00 m²	Tarla	93.100,00 TL.	46.550,00 TL.	3 YIL
	160	SULTANİYE		171/12	24.920,00 m²	Tarla	98.700,00 TL.	49.350,00 TL.	3 YIL
	161	SULTANİYE		152/14	11.583,00 m²	Tarla	49.100,00 TL.	24.550,00 TL.	3 YIL
	162	SULTANİYE		154/22	11.225,00 m²	Tarla	44.500,00 TL.	22.250,00 TL.	3 YIL
	163	SULTANİYE		169/11	12.081,00 m²	Tarla	47.800,00 TL.	23.900,00 TL.	3 YIL
	164	SULTANİYE		170/1	10.830,00 m²	Tarla	42.900,00 TL.	21.450,00 TL.	3 YIL
	165	SULTANİYE		156/1	3.415,00 m²	Tarla	13.500,00 TL.	6.750,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 13.00	166	AKHİSAR		159/1	32.804,00 m²	Tarla	208.400,00 TL.	104.200,00 TL.	3 YIL
	167	AKHİSAR		126/1	21.836,00 m²	Tarla	138.700,00 TL.	69.350,00 TL.	3 YIL
	168	AKHİSAR		118/7	10.695,00 m²	Tarla	67.900,00 TL.	33.950,00 TL.	3 YIL
	169	AKHİSAR		189/3	10.998,00 m²	Tarla	69.900,00 TL.	34.950,00 TL.	3 YIL
	170	AKHİSAR		131/1	15.471,00 m²	Tarla	68.100,00 TL.	34.050,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 13.27	171	ORTASARIBEY		110/1	20.134,00 m²	Tarla	69.800,00 TL.	34.900,00 TL.	3 YIL
	172	ORTASARIBEY		107/3	12.500,00 m²	Tarla	57.800,00 TL.	28.900,00 TL.	3 YIL
	173	ORTASARIBEY		118/6	33.106,00 m²	Tarla	222.900,00 TL.	111.450,00 TL.	3 YIL
	174	ORTASARIBEY		118/21	14.090,00 m²	Tarla	57.000,00 TL.	28.500,00 TL.	3 YIL
	175	ORTASARIBEY		124/14	14.575,00 m²	Tarla	75.800,00 TL.	37.900,00 TL.	3 YIL
	176	ORTASARIBEY	K.K.ağaç Sınırı	104/12	16.000,00 m²	Tarla	55.400,00 TL.	27.700,00 TL.	3 YIL

İhale Tarih ve Saati	Sıra No	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA/PAR	YÜZ ÖLÇÜMÜ m²	CİNSİ	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Kiralama Süresi
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 13.50	177	ESKİSARIBEY		103/1	37.135,00 m²	Tarla	250.000,00 TL.	125.000,00 TL.	3 YIL
	178	ESKİSARIBEY		121/1	12.210,00 m²	Tarla	44.300,00 TL.	22.150,00 TL.	3 YIL
	179	ESKİSARIBEY		115/2	12.800,00 m²	Tarla	46.500,00 TL.	23.250,00 TL.	3 YIL
	180	ESKİSARIBEY		116/9	19.204,00 m²	Tarla	150.800,00 TL.	75.400,00 TL.	3 YIL
	181	ESKİSARIBEY		114/1	10.639,00 m²	Tarla	38.600,00 TL.	19.300,00 TL.	3 YIL
	182	ESKİSARIBEY		101/9	18.180,00 m²	Tarla	122.400,00 TL.	61.200,00 TL.	3 YIL
	183	ESKİSARIBEY	Kocaavlu	170	8.037,00 m²	Tarla	29.200,00 TL.	14.600,00 TL.	3 YIL
	184	ESKİSARIBEY		107/13	19.999,00 m²	Tarla	134.600,00 TL.	67.300,00 TL.	3 YIL
	185	ESKİSARIBEY		108/1	15.535,00 m²	Tarla	71.800,00 TL.	35.900,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 14.30	186	SAZLICA	Ortasarıbey Sınırı	117/18	10.235,00 m²	Tarla	41.400,00 TL.	20.700,00 TL.	3 YIL
	187	SAZLICA		104/5	13.408,00 m²	Tarla	54.200,00 TL.	27.100,00 TL.	3 YIL
	188	SAZLICA		112/20	17.325,00 m²	Tarla	70.000,00 TL.	35.000,00 TL.	3 YIL
	189	SAZLICA		114/18	17.721,00 m²	Tarla	71.600,00 TL.	35.800,00 TL.	3 YIL
	190	SAZLICA		131/3	27.693,00 m²	Tarla	111.900,00 TL.	55.950,00 TL.	3 YIL
	191	SAZLICA		132/2	36.542,00 m²	Tarla	147.700,00 TL.	73.850,00 TL.	3 YIL
	192	SAZLICA		134/3	11.611,00 m²	Tarla	46.900,00 TL.	23.450,00 TL.	3 YIL
	193	SAZLICA		106 / 2	16.307,00 m²	Tarla	65.900,00 TL.	32.950,00 TL.	3 YIL
	194	SAZLICA		136 / 1	49.470,00 m²	Tarla	200.000,00 TL.	100.000,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 15.15	195	OVAHAMİDİYE		137/2	45.136,00 m²	Tarla	109.200,00 TL.	54.600,00 TL.	3 YIL
	196	OVAHAMİDİYE		117/1	19.781,00 m²	Tarla	47.900,00 TL.	23.950,00 TL.	3 YIL
	197	OVAHAMİDİYE		151/1	12.027,00 m²	Tarla	76.400,00 TL.	38.200,00 TL.	3 YIL
	198	OVAHAMİDİYE		205/2	16.944,00 m²	Tarla	41.000,00 TL.	20.500,00 TL.	3 YIL
	199	OVAHAMİDİYE		159/5	11.801,00 m²	Tarla	28.600,00 TL.	14.300,00 TL.	3 YIL
	200	OVAHAMİDİYE		182/19	12.434,00 m²	Tarla	79.000,00 TL.	39.500,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 15.45	201	BEYLİK		103/12	34.905,61 m²	Tarla	120.900,00 TL.	60.450,00 TL.	3 YIL
	202	BEYLİK		104/12	128.498,00 m²	Tarla	500.000,00 TL.	250.000,00 TL.	3 YIL
	203	BEYLİK		106/6	8.400,00 m²	Tarla	25.400,00 TL.	12.700,00 TL.	3 YIL
	204	BEYLİK	1. Bölüm	109/2	4.955,00 m²	Tarla	15.000,00 TL.	7.500,00 TL.	3 YIL
	205	BEYLİK	2. Bölüm	109/2	10.416,00 m²	Tarla	31.500,00 TL.	15.750,00 TL.	3 YIL
	206	BEYLİK		110/2	26.939,00 m²	Tarla	81.500,00 TL.	40.750,00 TL.	3 YIL
	207	BEYLİK		112/20	24.151,00 m²	Tarla	83.700,00 TL.	41.850,00 TL.	3 YIL
	208	BEYLİK		116/4	15.726,00 m²	Tarla	77.300,00 TL.	38.650,00 TL.	3 YIL
	209	BEYLİK		117/1	11.330,00 m²	Tarla	34.300,00 TL.	17.150,00 TL.	3 YIL
	210	BEYLİK		127/5	26.687,00 m²	Tarla	80.700,00 TL.	40.350,00 TL.	3 YIL
	211	BEYLİK		127/14	15.360,00 m²	Tarla	46.500,00 TL.	23.250,00 TL.	3 YIL
	212	BEYLİK		128/2	124.335,00 m²	Tarla	574.400,00 TL.	287.200,00 TL.	3 YIL
	213	BEYLİK		129/1	14.645,00 m²	Tarla	53.200,00 TL.	26.600,00 TL.	3 YIL
	214	BEYLİK		130/1	12.832,00 m²	Tarla	46.600,00 TL.	23.300,00 TL.	3 YIL
	215	BEYLİK		131/1	14.031,00 m²	Tarla	42.400,00 TL.	21.200,00 TL.	3 YIL
	216	BEYLİK		140/20	18.604,00 m²	Tarla	90.000,00 TL.	45.000,00 TL.	3 YIL
	217	BEYLİK		157/4	1.100,00 m²	Tarla	2.800,00 TL.	1.400,00 TL.	3 YIL
26 KASIM 2026 PERŞEMBE Saat: 16.40	218	KÜÇÜKKARAAĞAÇ		178/2	13.673,00 m²	Tarla	37.600,00 TL.	18.800,00 TL.	3 YIL
	219	KÜÇÜKKARAAĞAÇ		187/1	15.362,00 m²	Tarla	40.900,00 TL.	20.450,00 TL.	3 YIL
	220	KÜÇÜKKARAAĞAÇ		194/1	22.900,00 m²	Tarla	61.000,00 TL.	30.500,00 TL.	3 YIL
	221	KÜÇÜKKARAAĞAÇ		195/1	30.749,00 m²	Tarla	81.900,00 TL.	40.950,00 TL.	3 YIL
	222	KÜÇÜKKARAAĞAÇ		103/6	25.946,00 m²	Tarla	69.100,00 TL.	34.550,00 TL.	3 YIL
	223	KÜÇÜKKARAAĞAÇ		120 / 1	92.162,00 m²	Tarla	425.800,00 TL.	212.900,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 08.30	224	OKÇULAR	Domuzdamı	189	21.900,00 m²	Tarla	24.100,00 TL.	12.050,00 TL.	10 YIL
	225	OKÇULAR	Eskibağlar	409	19.850,00 m²	Tarla	18.600,00 TL.	9.300,00 TL.	10 YIL
	226	OKÇULAR	Domuzdamı	180	5.232,00 m²	Tarla	4.900,00 TL.	2.450,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 08.45	227	DAĞKADI	Cevizlik	2289	3.750,00 m²	Tarla	11.300,00 TL.	5.650,00 TL.	3 YIL
	228	DAĞKADI	Cevizlik	2290	3.250,00 m²	Tarla	9.800,00 TL.	4.900,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 08.55	229	FEVZİPAŞA	Köyaltı	193	11.000,00 m²	Tarla	20.000,00 TL.	10.000,00 TL.	3 YIL
	230	FEVZİPAŞA	Bostanlık	296	27.463,00 m²	Tarla	59.800,00 TL.	29.900,00 TL.	3 YIL
	231	FEVZİPAŞA	Karakofalık	619	29.107,00 m²	Tarla	100.900,00 TL.	50.450,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 09.05	232	DOĞLA	Çınarlıdere	87	20.000,00 m²	Tarla	12.100,00 TL.	6.050,00 TL.	3 YIL
	233	DOĞLA	Oruçpınarı	724/725	30.000,00 m²	Tarla	31.200,00 TL.	15.600,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 09.13	234	ŞAHİNKÖY	Ortatarlalar	856/122	2.500,00 m²	Tarla	2.600,00 TL.	1.300,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 09.15	235	GÖLECİK	Akbayır	1403/6	20.205,67 m²	Tarla	26.700,00 TL.	13.350,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 09.18	236	ÇAVUŞ	Kırkincialtı	292	17.700,00 m²	Tarla	25.700,00 TL.	12.850,00 TL.	3 YIL
	237	ÇAVUŞ	Kocabayırlar	1299	23.312,18 m²	Tarla	28.200,00 TL.	14.100,00 TL.	3 YIL

İhale Tarih ve Saati	Sıra No	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA/PAR	YÜZ ÖLÇÜMÜ m²	CİNSİ	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Kiralama Süresi
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 09.25	238	HOTANLI		142/29	9.900,00 m²	Tarla	45.700,00 TL.	22.850,00 TL.	3 YIL
	239	HOTANLI		107/1	36.389,00 m²	Tarla	140.900,00 TL.	70.450,00 TL.	3 YIL
	240	HOTANLI	Kovacıoğlu	1065	3.475,00 m²	Tarla	16.100,00 TL.	8.050,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 09.36	241	İSMETPAŞA		168/1	35.822,00 m²	Tarla	165.500,00 TL.	82.750,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 09.40	242	OVAESEMEN		106/3	15.180,00 m²	Tarla	57.000,00 TL.	28.500,00 TL.	3 YIL
	243	OVAESEMEN		130/1	23.514,00 m²	Tarla	88.300,00 TL.	44.150,00 TL.	3 YIL
	244	OVAESEMEN		115/6	9.911,00 m²	Tarla	37.200,00 TL.	18.600,00 TL.	3 YIL
	245	OVAESEMEN		116/13	4.593,00 m²	Tarla	17.200,00 TL.	8.600,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 09.56	246	GÖNÜ		879/1	11.959,72 m²	Tarla	43.400,00 TL.	21.700,00 TL.	3 YIL
	247	GÖNÜ		883/1	4.375,31 m²	Tarla	15.900,00 TL.	7.950,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 10.04	248	YOLAĞZI		150/1	48.092,00 m²	Tarla	261.900,00 TL.	130.950,00 TL.	3 YIL
	249	YOLAĞZI		1001 /7	17.565,50 m²	Tarla	85.000,00 TL.	42.500,00 TL.	3 YIL
	250	YOLAĞZI		997/2	34.080,61 m²	Tarla	185.600,00 TL.	92.800,00 TL.	3 YIL
	251	YOLAĞZI		998/15	82.799,68 m²	Tarla	551.000,00 TL.	275.500,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 10.20	252	TOPHİSAR	Dişbudak	872	10.850,00 m²	Tarla	21.500,00 TL.	10.750,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 10.24	253	BAKIRKÖY	Aktaş	1219/1	36.040,23 m²	Tarla	152.600,00 TL.	76.300,00 TL.	3 YIL
	254	BAKIRKÖY	Kabalık	1737	47.500,00 m²	Arsa	201.200,00 TL.	100.600,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 10.32	255	CANBAZ	DevlemeK.	1225	56.600,00 m²	Tarla	141.500,00 TL.	70.750,00 TL.	10 YIL
	256	CANBAZ	Çayırlar	1551	86.800,00 m²	Tarla	217.000,00 TL.	108.500,00 TL.	10 YIL
	257	CANBAZ		960	12.250,00 m²	Tarla	4.900,00 TL.	2.450,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 10.48	258	KARAKOCA	Yenibahçeler	4526	7.850,00 m²	Tarla	5.200,00 TL.	2.600,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 10.50	259	ORHANİYE	Köycivarı	588	20.000,00 m²	Tarla	39.600,00 TL.	19.800,00 TL.	3 YIL
	260	ORHANİYE	Yenitarla	192	12.200,00 m²	Tarla	24.200,00 TL.	12.100,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 10.56	261	HÜRRİYET		2013/3	14.757,36 m²	Tarla	19.500,00 TL.	9.750,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.00	262	MURATLI	Kocaorman	448	10.400,00 m²	Tarla	13.700,00 TL.	6.850,00 TL.	3 YIL
	263	MURATLI	Yeniköy	709	15.600,00 m²	Tarla	20.600,00 TL.	10.300,00 TL.	3 YIL
	264	MURATLI	Yeniköy	574	19.550,00 m²	Tarla	25.800,00 TL.	12.900,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.10	265	İNKAYA	Çeşme	1587/47	21.044,00 m²	Tarla	11.200,00 TL.	5.600,00 TL.	3 YIL
	266	İNKAYA	Dikyol	1583/9	9.176,02 m²	Tarla	3.300,00 TL.	1.650,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.23	267	ÇAMLICA	Kavaklıdere	156	29.200,00 m²	Tarla	15.400,00 TL.	7.700,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.27	268	EKİNLİ	Değirmendere	102	30.863,00 m²	Tarla	32.600,00 TL.	16.300,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.30	269	HAYIRLAR	Köyaltı 1.Bölüm	102	4.000,00 m²	Tarla	3.700,00 TL.	1.850,00 TL.	3 YIL
	270	HAYIRLAR	Köyaltı 2.Bölüm	102	1.750,00 m²	Tarla	2.100,00 TL.	1.050,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.38	271	KULAKPINAR	Kocasaz	149	23.000,00 m²	Tarla	60.700,00 TL.	30.350,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.42	272	AKÇASUSURLUK		1362 / 4	14.320,00 m²	Tarla	22.700,00 TL.	11.350,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.46	273	EKMEKÇİ	Köyaltı	189	5.737,00 m²	Tarla	13.300,00 TL.	6.650,00 TL.	3 YIL
	274	EKMEKÇİ	Köyaltı	199	15.450,00 m²	Tarla	40.800,00 TL.	20.400,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.50	275	BOĞAZKÖY		1650/44	6.300,00 m²	Tarla	4.200,00 TL.	2.100,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.52	276	YENİSARIBEY	Ana Yol Kısmı	117/1	4.045,85 m²	Tarla	23.300,00 TL.	11.650,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.54	277	SIRABADEMLER		1087/1	430,76 m²	Tarla	600,00 TL.	300,00 TL.	3 YIL
27 KASIM 2026 CUMA Saat: 11.57	278	KEDİKAYA		53	17.500,00 m²	Tarla	3.700,00 TL.	1.850,00 TL.	3 YIL

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile 25.11.2026 – 26.11.2026 ve 27.11.2026 tarihlerinde yapılacak olan kiralama ihaleleri, şartname ekinde yer alan Ek:1'deki 1. – 2. –3. – 4. ve 5. sayfalarında ayrıntılarıyla yer alan tabloda belirtilen tarih ve saatte başlayacak olup, ilgili sıra numarasını takip ederek (her bir taşınmaz ayrı ayrı) **25.11.2026 çarşamba günü 1. sıra ila 40. sıra numaraları arasında (40 dahil) bulunan taşınmazlar Saat: 08.30 ila 12.00 saatleri arasında;** "Yenikaraağaç Mahallesi *(Tarla)* **Saat:08.30** – Çeşnigir Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.20** – Harmanlı Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.16** – Akçakoyun Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.33**" – **41. sıra ila 120. sıra numaraları arasında (120 dahil) bulunan taşınmazlar Saat:13.00 ila 17.00 saatleri arasında;** "Karasu Mahallesi *(Tarla)* **Saat:13.00** – Keşlik Mahallesi *(Tarla)* **Saat:14.20**" **26.11.2026 perşembe günü 121. sıra ila 165. sıra numaraları arasında (165 dahil) bulunan taşınmazlar Saat: 08.30 ila 12.00 saatleri arasında;** "Arız Mahallesi *(Tarla)* **Saat:08.30** – Yeşildere Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.07** – Danişment Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.20** – Sultaniye Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.07**" – **166. sıra ila 223. sıra numaraları arasında (223 dahil) bulunan taşınmazlar Saat:13.00 ila 17.00 saatleri arasında;** "Akhisar Mahallesi *(Tarla)* **Saat:13.00** – Ortasarıbey Mahallesi *(Tarla)* **Saat:13.27** – Eskisarıbey Mahallesi *(Tarla)* **Saat:13.50** – Sazlıca Mahallesi *(Tarla)* **Saat:14.30** – Ovahamidiye Mahallesi *(Tarla)* **Saat:15.15** – Beylik Mahallesi *(Tarla)* **Saat:15.45** – Küçükkaraağaç Mahallesi *(Tarla)* **Saat:16.40**" ilgili taşınmazların bulunduğu mahallelerin Muhtarlık Hizmet Binalarında **ihale edilecektir.**

27.11.2026 cuma günü 224. sıra ila 278. sıra numaraları arasında (278 dahil) bulunan taşınmazlar Saat: 08.30 ila 11.57 saatleri arasında; "Okçular Mahallesi *(Tarla)* **Saat:08.30** – Dağkadı Mahallesi *(Tarla)* **Saat:08.45** – Fevzipaşa Mahallesi *(Tarla)* **Saat:08.55** – Doğla Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.05** – Şahinköy Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.13** – Gölecik Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.15** – Çavuş Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.18** – Hotanlı Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.25** – İsmetpaşa Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.36** – Ovaesemen Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.40** – Gönü Mahallesi *(Tarla)* **Saat:09.56** – Yolağzı Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.04** – Tophisar Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.20** – Bakırköy Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.24** – Canbaz Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.32** – Karakoca Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.48** – Orhaniye Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.50** – Hürriyet Mahallesi *(Tarla)* **Saat:10.56** – Muratlı Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.00** – İnkaya Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.10** – Çamlıca Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.23** – Ekinli Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.27** – Hayırlar Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.30** – Kulakpınar Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.38** – Akçasusurluk Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.42** – Ekmekçi Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.46** – Boğazköy Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.50** – Yenisarıbey Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.52** – Sırabademler Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.54** – Kedikaya Mahallesi *(Tarla)* **Saat:11.57**" kiralama ihalesine konu olan her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve saatinde **Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 8. Kat Toplantı Odasında,** toplanacak olan Encümen huzurunda aşağıda açıklamada belirtilmiş olan sıra numaralarını takip eden saatlerde gerçekleştirilecektir.

İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

(25 – 26 – 27 Kasım 2026 tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 saatleri arasında ihale yapılmayacaktır.)

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yerlere ait **ilgili şartname isteklilere 500,00-TL. bedel karşılığında**, ihale günü ve saatine kadar T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden veya ihalenin gerçekleştirileceği ilgili mahallelerdeki hizmet binalarında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çalışanlarının nezaretinde verilecektir. Kiralanacak taşınmazlara ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir. İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri Karacabey Belediyesi Emlak ve istimlak Müdürlüğü'nden öğrenebilecekleri gibi, kiralama ihalesine ait şartnameyi mesai saatleri içerisinde görebilir ve şartnameyi; her bir taşınmaz (parsel) için ayrı ayrı olmak üzere 500,00-TL.(Beş yüz Lira) ücreti karşılığında satın alabilirler.
Adresi:Runguçpaşa Mah.Cumhuriyet Meydanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:02246768639
Web : https://www.karacabey.bel.tr/haberler?kategori=ihaleler

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu taşınmazların kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı, Ek:1'deki tabloda belirtilen **muhammen bedelin %50'si (yüzde elli) oranında geçici teminatı** en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Kesin Teminat: Şartname ekinde yer alan Ek:1'deki 1. – 2. –3. – 4. ve 5. sayfalarında ayrıntılarıyla yer alan tabloda belirtilen ihale konusu Yenikaraağaç, Çeşnigir, Harmanlı, Akçakoyun, Karasu, Keşlik, Arız, Yeşildere, Danişment, Sultaniye, Akhisar, Ortasarıbey, Eskisarıbey, Sazlıca, Ovahamidiye, Beylik, Küçükkaraağaç, Okçular, Dağkadı, Fevzipaşa, Doğla, Şahinköy, Gölecik, Çavuş, Hotanlı, İsmetpaşa, Ovaesemen, Gönü, Yolağzı, Tophisar, Bakırköy, Canbaz, Karakoca, Orhaniye, Hürriyet, Muratlı, İnkaya, Çamlıca, Ekinli, Hayırlar, Kulakpınar, Akçasusurluk, Ekmekçi, Boğazköy, Yenisarıbey, Sırabademler, Kedikaya Mahallelerindeki taşınmazların ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

(İlk kira yılından sonra, devam eden müteakip yıllarda ihaleyle belirlenen kira bedeli üzerinden yapılacak olan kira artışı, (TÜİK – TÜFE) on iki (12) aylık ortalamalara göre değişim oranı üzerinden belirlenecek ve kesin teminat bedeli de bu doğrultuda "yıllık kira bedeli artışı oranında arttırılarak" her yıl güncellenecektir.)

İhale üzerinde kalan istekli, hiçbir olumsuz şart içermeyen kesin ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu en geç sözleşme anında Karacabey

Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

4.1. Nüfus cüzdanı sureti veya Nüfus kayıt örneği/ Kimlik Kartı Fotokopisi, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin)

4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,

4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak, (Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

4.4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek ve irtibat için telefon, elektronik posta adresi, UETS ve varsa faks numarası

4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),

4.6. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

4.7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,

4.8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,

4.9. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,
(Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.),

4.10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),

4.11. İsteklinin bir şirket olması halinde;

a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi. Ayrıca vergi levhası fotokopisi de alınacaktır.

b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

4.12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması veya kiralanması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

e. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

f. Vakfın gayrimenkul alımı ve kiralanması konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

4.13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

4.14. İsteklinin bir Kooperatif olması halinde; Yönetim kurulu görev dağılımı kararı ile temsile yetkili görevlileri gösteren karar ve temsile yetkili olan kişilerden; kimlik kartı fotokopisi, yerleşim yeri adres (ikametgah) belgesi, muhtardan alınmış nüfus cüzdan sureti ya da e-devletten alınmış nüfus kayıt örneği, Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan kooperatifin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğunu gösteren 2026 yılı içinde alınmış bir belge aslı yahut noter onaylı aslı gibidir sureti, Kooperatifin imza sirküleri aslı, Ticaret Sicil Gazetesi (varsa değişiklikleriyle beraber), vergi levhası fotokopisi, genel kurul kararı veyahut yönetim kurulu kararı (gayrimenkul kiralama ile satın alınması hususunda ve ihale yetkililerini gösteren karar), kooperatifin kaşe ya da mühürü sunulması zorunludur.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur.

İhale sırasında, ilgili ihale yerinde (taşınmazların bulunduğu mahallelerin Muhtarlık Hizmet Binalarında) hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.

İlyas AKSOY
Belediye Başkanı v.