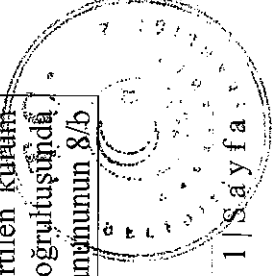


MECLİS ZABIT DEFTERİ

| Sıra No | Tarih | Karar Numarası | Karar Konusu | Karar |
|---------|------------|----------------|------------------|--|
| 1 | 11.03.2024 | 18 | Plan Değişikliği | <p>İlçemiz sınırları içerisinde yer alan 154 kV Karacabey-Göbel(yenileme) enerji iletim hattı güzergahına ilişkin hazırlanan imar planı çalışmasının onaylı uygulama imar planlı alanlara rastlayan kısımlarda enerji iletim hattı gabarisinin (kamulaştırma alanı) mevcut planlara işlenmesi ve direk yerine isabet eden alanların teknik altyapı alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyon raporunda belirtilen kurum görüşleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve plan hükümlerine aynen uyulması şartı ile İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına. Meclis toplantısının ikinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Armağan ELÇİN, Ahmet Ali KIŞLA, Arzu URAY, Ahmet ŞEN, Gamze AYDIN MERAL, Özer KUZU, Hasan Hüseyin KULA, Kemal Ziya KOŞANER, Nezih MESTAN, Ferudun ŞEKER ve Mehmet Ali KÖFTECİ'nin katılımı, Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (15) on beş üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Ali ÖZKAN, Meclis üyelerinden Murat AVINÇ, Turgut YOZGAT, Faruk TÜRE, Sabahattin YILDIZ, Bülent ŞEN, Hatice KILIÇ, Turgut BAHÇECİ, İbrahim BARBAROS, Adnan AKIN, Gizem ARDA, Mustafa UTKU, Levent NARHİN, Savaş TABAK ve Celal TOSUN' un Evet oylarıyla, Komisyon raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli Olağan Meclis Toplantısının II. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p> |
| 2 | 11.03.2024 | 19 | Plan Değişikliği | <p>İlçemiz Küçükarağaç Mahallesi, 141 ada, 4 no.lu parselin bir kısmı, 146 ada, 4 no.lu parselin bir kısmı, 151 ada, 2 no.lu parsel, 152 ada, 1, 2, 3, 6 ve 8 no.lu parsellere ilişkin taşınmaz maliki tarafından şehir plancısına hazırlanan "Sanayi Tesis Alanı" ve "Yol Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı komisyon raporunda belirtilen kuram görüşleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ve plan hükümlerine aynen uyulması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b</p> |



MECLİS ZABIT DEFTERİ

| | | | |
|---|------------|----|--|
| | | | <p>maddesi gereğince onaylanmasına. Meclis toplantısının ikinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden, Ahmet Ali KIŞLA, Arzu URAY, Ahmet ŞEN, Gamze AYDIN MERAL, Özer KUZU, Hasan Hüseyin KULA, Kemal Ziya KOŞANER, Nezih MESTAN, Ferudun ŞEKER ve Mehmet Ali KÖFTECİ' nin katılmadığı, Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (16) on altı üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Ali ÖZKAN, Meclis üyelerinden Murat AVINÇ, Turgut YOZGAT, Faruk TÜRE, Armağan ELÇİN Sabahattin YILDIZ, Bülent ŞEN, Hatice KILIÇ, Turgut BAHÇECİ, İbrahim BARBAROS, Adnan AKIN, Gizem ARDA, Mustafa UTKU, Levent NARHİN, Savaş TABAK ve Celal TOSUN' un Evet oylarıyla, Komisyon raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli Olağan Meclis Toplantısının II. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p> |
| 3 | 11.03.2024 | 20 | <p>Karacabey Belediye Meclisi'nin 02.11.2022 tarih ve 2022/70 sayılı kararının; Kırsal yerleşme alanlarında yapılacak tüm yapılarda taban alanı katsayısının TAKS: 0.80 olarak uygulanmasına, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 6.2.2.11. maddesinde belirtilen; "Konut, ticari üniteler, agro-eko turizm tesisleri, ev pansiyonculuğu tesisleri, bakkal, kahve, berber, fırın, tamtim ve teşhir büfeleri, lokanta, mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatif işletme binaları ve tamirhane amaçlı yapılar" için minimum çekme mesafeleri; yollardan 3 metre, diğer yerlerden 0.50 metrenin altına inmemek kaydıyla mevcut teşekküle uyulması şeklinde belirlenmesine, Kırsal yerleşme alanlarında Tarım ve Hayvancılık amaçlı yapılarda minimum çekme mesafeleri; yollardan 5 metre, diğer yerlerden 3 metrenin altına inmemek kaydıyla mevcut teşekküle uyulması şeklinde belirlenmesine, Bursa İli 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinin "6.2.2.12.Tarımsal üretimi korumak amacıyla üretimden pazarlamaya kadar tüm faaliyetleri içeren entegre tesis niteliğinde olmayan mandıra, kümes, ağıl, su ve yem deposu, ürün toplama merkezi, hububat depoları, gübre ve silaj çukuru, arhaneler, balık üretim tesisleri ve</p> |

MECLİS ZABIT DEFTERİ

un değirmenleri gibi yapılar bu hükümler doğrultusunda yapılacaktır. Kırsal yerleşik alanlarda tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için Emsal:0.50, Yençok:8.50 metre, azami yapı inşaat alanı:1000 m² dir. Ancak, soğuk hava depolarında yükseklik ilçe belediyesince 15 metre' ye kadar belirlenebilir. Katlar arası mesafe üretim tipine göre belirlenecektir. Sonradan kat ilavesi yapılmayacağına taahhüt edilmesi şartıyla eksik kat yapılabilir." denilmekte olduğundan;1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 6.2.2.12. maddesinde belirtilen soğuk hava depolarında yükseklik, Yençok: 10 metreye kadar yapılabilir şeklinde uygulanmasına; Meclis toplantısının ikinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden, Ahmet Ali KIŞLA, Arzu URAY, Ahmet ŞEN, Gamze AYDIN MERAL, Özer KUZU, Hasan Hüseyin KULA, Kemal Ziya KOŞANER, Nezih MESTAN, Ferudun ŞEKER ve Mehmet Ali KÖFTECİ' nin katılmadığı, Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (16) on altı üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Ali ÖZKAN, Meclis üyelerinden Murat AVINÇ, Turgut YOZGAT, Faruk TÜRE, Armağan ELÇİN Sabahattin YILDIZ, Bülent ŞEN, Hatice KILIÇ, Turgut BAHÇEÇİ, İbrahim BARBAROS, Adnan AKIN, Gizem ARDA, Mustafa UTKU, Levent NARHİN, Savaş TABAK ve Celal TOSUN' un Evet oylarıyla, Komisyon raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli Olağan Meclis Toplantısının II. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisimizin Mart / 2024 Dönemi Olağan Meclis Toplantısının II. Birleşiminde görüşülen gündem maddelerinin karara bağlanmasına.

MECLİS KATİBİ

Haçice KILIÇ

MECLİS KATİBİ

Bülent ŞEN

MECLİS BAŞKANI

Ali ÖZKAN

Belediye Başkanı