



**KARACABEY
BELEDİYESİ**

**T.C.
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi	: 05.04.2023	Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediyemizin 2022 yılı hesap iş ve işlemlerinin incelendiğine dair düzenlenen Denetim Komisyonu Raporu Belediye Meclisimizin bilgisine sunulmuştur.
Karar No	: 2023/26	
Karar Konusu	: Denetim Raporu	
Birim	: Mali Hizmetler Müdürlüğü	

Belediye Meclisinin 05.04.2023 günlü olağan Meclis toplantısına ait gündemin 3. Maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 11 sayılı yazısının okunarak Mecliste yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince; 04.01.2023 gün ve 2023/03 sayılı meclis kararı ile 2022 yılı Belediyemiz hesap iş ve işlemlerini denetlemek için kurulan Denetim Komisyonu çalışmalarını tamamlamış olup, 23.03.2023 tarih ve 2023 – 01/07 sayılı rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Anılan Kanun gereğince “Konusu suç teşkil eden hususlar ile ilgili olarak Meclis Başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur.” denildiğinden;

Belediyemizin 2022 yılı hesap iş ve işlemlerine ait raporların Belediye Meclisinin bilgisine sunulması talep edildiğinden;

İçindekiler;

1.Giriş

2.Görevlendirme

3.Denetimin Kapsamı

4.Denetim Faaliyetleri

5.Genel Hususlar

6.Sonuç

Giriş: 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Belediye Meclislerinin Denetim komisyonu oluşturmasını ve Komisyonun 2022 yılının gelir ve giderlerini inceleyip kamuoyunu bilgilendirmesini emretmiştir.

Belediye Meclisimiz tarafından seçilmiş olan komisyon üyeleri olarak 16/01/2023 tarihinden itibaren Belediye başkanlığı tarafından gösterilen “Meclis Çalışma Odasında çalışmalara başlanılmıştır. İncelemesi yapılacak olan belge ve evraklar ilgililerinden istenmiş ve bunlar üzerinde gerekli incelemeler ayrıntılı olarak yapılmıştır. Bu ayrıntılı incelemeler sırasında ilgililerle görüşmeler ve değerlendirmeler yapılmıştır.

Görevlendirme: Karacabey Belediye Meclisi, 04/01/2023 tarihinde yaptığı toplantıda yasa gereği denetim komisyonu üyelerini gizli oyla belirlemiştir. Oylama sonucunda;

Murat AVİNÇ (Adalet ve Kalkınma Partisi)

Turgut YOZGAT (Adalet ve Kalkınma Partisi)

Turgut BAHÇECİ (Milliyetçi Hareket Partisi)

Gizem ARDA (İyi Parti)

Murat TANRIVERDİ (Cumhuriyet Halk Partisi) denetim komisyonu üyeleri olarak seçilmişlerdir.

16/01/2023 tarihinde ilk toplantısını yapan komisyonumuz kendi aralarındaki görevlendirmeyi aşağıdaki şekilde yapmışlardır.

Murat AVİNÇ Başkan,

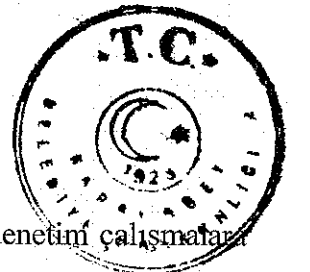
Turgut YOZGAT Başkan Vekili,

Turgut BAHÇECİ Katip,

Gizem ARDA Üye,

Murat TANRIVERDİ . Üye,

Denetim Komisyonu toplantılarında uzman olarak Niyazi ÇEKİŞ belirlemiş ve denetim çalışmalarına katılmasını sağlamıştır.



Denetimin Kapsamı: Denetim Komisyonunun oluşturulması ve çalışmasına ilişkin kuralların belirlendiği Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesinde denetimin kapsamı "bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi" olarak belirlenmiştir. Yine denetim kapsamına ilişkin söz konusu Kanun maddesinin dördüncü paragrafında komisyonun "belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebileceği ve bu istekler gecikmeksizin yerine getirilmesi gerektiği" hükmü bulunmaktadır.

İçişleri Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Sayıştay tarafından yapılan denetimler teknik denetimler olup tam anlamıyla Belediye işlemlerinin yasaya uygunluk denetimidir. Belediye meclisinin yaptığı denetim teknik olmakla birlikte kamu kaynakların yerinde ve verimli kullanılması ilkelerini de kapsamaktadır.

Bu bilgiler kapsamında komisyonumuz Belediye gelir ve giderleri ile ilgili işlemleri ayrıntılı olarak incelemiş ve aşağıdaki değerlendirmelerde bulunmuştur.

Denetim Faaliyetleri

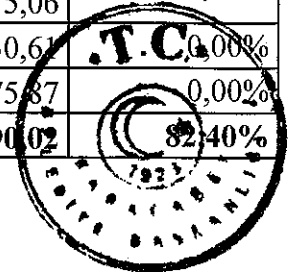
Karacabey Belediyesinin 2022 yılında 290.167.642,65-TL gelir tahsil ettiği görülmüştür. Tahsil edilen bu gelirimizin 81.213.895,32 TL si Merkezi İdare Gelirlerinden Alınan Paylardan, 75.311.996,84 TL si Arazi ve Arsa satışlarından, 133.641.750,49 TL si Belediye öz gelirlerinden gerçekleşmiştir. Yine 2022 yılında 264.022.444,62- TL toplam giderin olduğu ve yaklaşık 26.000.000-TL'lik tasarruf sağlanmıştır. Geçmiş yıllardan ve 2022 yılından sağlanan tasarrufla 2022 yılı sonu itibarıyla Belediyemize ait Banka hesaplarında yaklaşık 88.500.000,00 TL'nin mevcut olduğu görülmüş ve Banka ekstreleriyle teyit edilmiştir.

Önemli gelir kalemleri 2021 ve 2022 yılları karşılaştırılarak aşağıda belirtilmiştir.

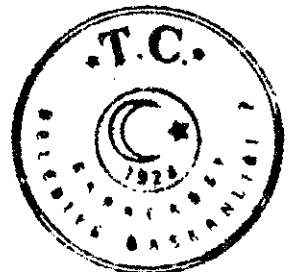
BÜTÇE GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

GELİR ADI	2021	2022	FARK	%'LİK DEĞİŞİM
Bina Vergisi	7.526.675,93	11.584.752,61	4.058.076,68	53,92%
Arsa Vergisi	2.291.648,75	3.748.728,01	1.457.079,26	63,58%
Arazi Vergisi	532.217,18	1.758.345,25	1.226.128,07	230,38%
Çevre Temizlik Vergisi	663.926,13	782.285,85	118.359,72	17,83%
Haberleşme Vergisi	36.871,04	29.466,66	-7.404,38	-20,08%
Elektrik ve Havagazi Tüketim Vergisi	3.702.930,37	10.813.404,22	7.110.473,85	192,02%
Eğlence Vergisi	450.431,82	599.495,37	149.063,55	33,09%
Yangın Sigortası Vergisi	0	420,26	420,26	0,00%
İlan ve Reklam Vergisi	1.188.430,76	67.729,56	-1.120.701,20	-94,30%
Bina İnşaat Harcı	794.081,54	273.706,14	-520.375,40	-65,53%
Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	16.433,60	12.208,00	-4.225,60	-25,71%
İsgal Harcı	1.116.794,09	1.294.524,76	177.730,67	15,91%
İsyeri Acma İzni Harcı	26.648,33	47.719,78	21.071,45	79,07%
Olcu ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	1.311,50	4.579,50	3.268,00	249,18%
Tellallik Harcı	251.909,34	993.784,41	741.875,07	294,50%
Toptancı Hali Resmi	774.262,42	1.923.694,22	1.149.431,80	148,46%
Yapı Kullanma İzni Harcı	229.918,75	1.028.681,37	798.762,62	347,41%
Diğer Harçlar	18.278,55	40.619,78	22.341,23	122,23%
Sartname, Basılı Evrak, Form Satis Gelirleri	280.349,47	295.399,43	15.049,96	5,37%
Diğer Mal Satis Gelirleri	6.667.924,06	25.633.929,83	18.966.005,77	284,44%

Muayene, denetim ve kontrol ücretleri	214.768,99	202.630,28	-12.138,71	-5,65%
Olcu ve Ayar Hizmet Gelirleri	2.360,00	4.579,50	2.219,50	94,05%
CevreKirliliginiOnleme Gelirleri	363.697,95	1.032.517,16	668.819,21	183,89%
Otopark Isletmesi Gelirleri	625.427,22	903.437,74	278.010,52	44,45%
Cevre ve Esenlik Hizmetlerine Iliskin Gelirler	250	71.259,43	71.009,43	28403,77%
Su Hizmetlerine Iliskin Gelirler	850	0	-850,00	-100,00%
Diger hizmet gelirleri	202.719,70	557.689,61	354.969,91	175,10%
Malların kullanma veya faaliyette bulunma iznine iliskindiger gelirler	34.037,05	25.210,65	-8.826,40	-25,93%
Ecrimisil Gelirleri	185.428,63	458.770,67	273.342,04	147,41%
DigerTasinmaz Kira Gelirleri	12.630.705,15	19.368.235,83	6.737.530,68	53,34%
Tasinir Kira Gelirleri	9.516,66	9.086,66	-430,00	-4,52%
KisilerdenalınanBagis ve Yardımlar	397.668,00	469.735,88	72.067,88	18,12%
Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	1.760.386,80	239.286,61	-1.521.100,19	-86,41%
Vergi, Resim ve Harc Gecikme Faizleri	963.388,84	421.736,88	-541.651,96	-56,22%
Mevduat Faizleri	374.351,78	7.901.578,80	7.527.227,02	2010,74%
Diger Faizler	1.377,38	0	-1.377,38	-100,00%
Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	42.824.368,11	81.213.895,32	38.389.527,21	89,64%
Cevre Temizlik Vergisinden Alınan Paylar	747.689,08	1.492.487,38	744.798,30	99,61%
Yol HarcamalarınaKatılmaPayı	56,64	0	-56,64	-100,00%
Maden IsletmelerindenAlınan Paylar	17.300,93	37.251,75	19.950,82	115,32%
MuzeGirisUcretlerindenAlınan Paylar	193	0	-193,00	-100,00%
Otopark Gelirlerinden Ilce ve İlk Kademe Belediyeleri Paylari	29.356,31	477,48	-28.878,83	-98,37%
Diger Paylar	2.187.504,42	1.068.769,53	-1.118.734,89	-51,14%
DigerIdari Para Cezalari	830.056,76	4.863.082,65	4.033.025,89	485,87%
Vergi ve Diger Amme Alacaklari Gecikme Zamlari	445.849,07	2.270.013,30	1.824.164,23	409,14%
Irat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	34.249,00	67.725,00	33.476,00	97,74%
Kisilerden Alacaklar	348.720,04	4.050,70	-344.669,34	-98,84%
YukaridaTanimlanmayanDigerCesitli Gelirler	18.629.557,43	824.199,06	-17.805.358,37	-95,58%
Arazi Satisi	48.697.567,67	2.745.921,87	-45.951.645,80	-94,36%
Arsa Satisi	7.480.282,32	72.566.074,97	65.085.792,65	870,10%
İlan ve Reklam Gelirleri	0	3.738.603,29	3.738.603,29	0,00%
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	0	677.938,10	677.938,10	0,00%
Sermaye nitelikli diğer işler için genel bütçeden alınan yardımlar	0	5.507.015,06	5.507.015,06	0,00%
Bağlı İdarelerden	0	17.836.230,61	17.836.230,61	0,00%
Ges Gelirleri	0	2.654.675,87	2.654.675,87	0,00%
TOPLAM	159.084.052,63	290.167.642,65	131.083.590,02	82,40%



DAİRESİ				2021 YILI	2022 YILI	FARK	%'LİK DEĞİŞİM	
46	16	11	2	ÖZEL KALEM	2.905.885,03	10.860.201,09	7.954.316,06	273,73%
46	16	11	5	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞT.MÜD.	37.415.077,97	64.224.538,95	26.809.460,98	71,65%
46	16	11	10	BİLGİ - İŞLEM	517.634,23	1.784.100,15	1.266.465,92	244,66%
46	16	11	13	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜD.	981.184,80	2.667.807,36	1.686.622,56	171,90%
46	16	11	14	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.019.104,22	7.290.273,45	5.271.169,23	261,06%
46	16	11	15	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ	0,00	848.590,41	848.590,41	0,00%
46	16	11	18	YAZI İŞLERİ	1.436.552,56	2.333.325,35	896.772,79	62,43%
46	16	11	24	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ	623.585,77	987.049,72	363.463,95	58,29%
46	16	11	30	AKARYAKIT İŞLETMESİ	5.978.910,94	40.457.379,80	34.478.468,86	576,67%
46	16	11	31	FEN İŞLERİ MUDURLUGU	30.377.914,40	63.606.856,44	33.228.942,04	109,39%
46	16	11	33	HAL HİZMETLERİ	311.570,81	870.528,78	558.957,97	179,40%
46	16	11	34	MALİ HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.829.656,63	7.965.432,09	2.135.775,46	36,64%
46	16	11	35	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.491.259,53	4.745.817,41	3.254.557,88	218,24%
46	16	11	38	PARK VE BAHÇE HİZMETLERİ	5.629.323,25	13.455.100,85	7.825.777,60	139,02%
46	16	11	40	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.352.284,97	11.402.815,34	7.050.530,37	162,00%
46	16	11	41	ZABITA HİZMETLERİ	1.434.538,28	3.345.353,02	1.910.814,74	133,20%
46	16	11	42	YÜZME HAVUZU İŞLETMESİ	27.976,94	277.081,71	249.104,77	890,39%
46	16	11	44	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.700.854,76	3.253.921,52	1.553.066,76	91,31%
46	16	11	45	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.493.770,87	20.999.485,26	14.505.714,39	223,38%
46	16	11	47	KENT MEYDANI KATLI OTOYOL	77.791,81	144.762,76	66.970,95	86,09%
46	16	11	48	GÜNEŞ ENERJİ	0,00	340.392,14	340.392,14	0,00%
46	16	11	50	MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	1.037.372,77	1.175.771,04	138.398,27	13,34%
46	16	11	51	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	271.142,42	985.859,98	714.717,56	263,59%
GİDERLER TOPLAMI				110.913.392,96	264.022.444,62	153.109.051,66	138,04%	



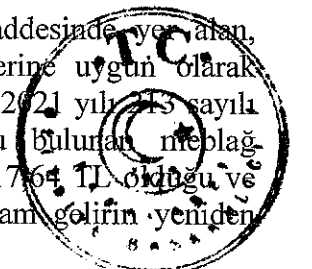
BÜTÇE GİDER

Hesap Kodu				Hesap Adı	Borç Tutarı
					TL
830				BÜTÇE GİDERLERİ HESABI	264.022.444,66
830	01			Personel Giderleri	17.549.217,64
830	01	01		Memurlar	6.463.943,64
830	01	02		Sözleşmeli Personel	7.041.452,98
830	01	03		İşçiler	3.056.751,38
830	01	04		Geçici Personel	194.960,02
830	01	05		Diğer Personel	792.109,62
830	02			Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet	2.475.627,07
830	02	01		Memurlar	839.948,20
830	02	02		Sözleşmeli Personel	1.077.848,63
830	02	03		İşçiler	542.744,57
830	02	05		Diğer Personel	15.085,67
830	03			Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	168.853.015,42
830	03	01		Üretime Yönelik Mal Ve Malzeme	24.917.968,63
830	03	02		Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme	28.359.539,63
830	03	03		Yolluklar	1.370,50
830	03	04		Görev Giderleri	1.288.157,81
830	03	05		Hizmet Alımları	70.870.368,13
830	03	06		Temsil Ve Tanıtma Giderleri	6.590.464,66
830	03	07		Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım,	24.983.675,58
830	03	08		Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım	11.841.470,48
830	04			Faiz Giderleri	2.298.091,18
830	04	02		Diğer İç Borç Faiz Giderleri	2.298.091,18
830	05			Cari Transferler	6.107.599,96
830	05	01		Görev Zararları	88.336,92
830	05	03		Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara	1.800.363,97
830	05	04		Hane Halkına Yapılan Transferler	2.552.657,50
830	05	08		Gelirlerden Ayrılan Paylar	1.666.241,57
830	06			Sermaye Giderleri	51.846.523,98
830	06	01		Mamul Mal Alımları	9.390.955,67
830	06	03		Gayri Maddi Hak Alımları	93.751,00
830	06	04		Gayrimenkul Alımları Ve Kamulaştırması	1.877.428,00
830	06	05		Gayrimenkul Sermaye Üretim	38.080.491,45
830	06	06		Menkul Malların Büyük Onarım	2.403.897,86
830	08			Borç Verme	14.892.369,41
830	08	01		Yurtiçi Borç Verme	14.892.369,41
GENEL TOPLAM					264.022.444,66

GENEL HUSUSLAR**Denetim Faaliyetleri**

2022 yılı belgeleri üzerinde Denetleme Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucunda aşağıda belirtilen konular değerlendirilmiştir.

- 1- 2022 yılında personel giderleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde yer alan, belediyelerin yıllık toplam personel giderleri ile ilgili sınırlama hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2021 Yılı Bütçe gelirleri toplamı 159.084.052,63 TL olup 2021 yılı 213 sayılı VUK yeniden değerlendirme oranı olan %36,20 ile değerlendirilmesi sonucu toplam gelirler 216.672.479,68 TL'dir. 2022 yılı personel giderlerinin toplamının 17.549.217,64 TL olduğu ve gerçekleştirme oranı %8,00 olduğu hesaplanmıştır. 2022 yılı kesinleşen toplam gelirin yeniden



değerleme oranıyla belirlenen kısmının mevzuata uygun olduğu ve %30'unu aşmadığı tespit edilmiştir.

- 2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince yapılan tahsilatlar bilgisayar ortamında ve tahsilat makbuzu ile yapılmakta olup, Tahsilat yönetmeliğine uygunluğu kontrol edilmiştir. Gün sonunda tahsil edilen paraların süresi içinde Belediye Cari hesabının bulunduğu Banka hesaplarına yatırıldığı tespit edilmiştir.
- 3- Belediyemiz 2022 yılında Güneş Enerji Santrali yatırımını tamamlamış ve 6 aylık faaliyet sonucunda yaklaşık 2.315.000,00 TL'lık net gelir etmiştir. Bu yatırımın kendisini maksimum 2,5 yılda amorti edebileceği görülmüş ve belediyemiz için iyi bir gelir kaynağı imkanına kavuşturduğu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Bu tür projelere daha fazla destek verilmesi gerekmektedir.
- 4- Geçmiş dönem denetim raporlarında da bahsedilen konulardan biri de; Belediyemizce alınan hizmet ve mal faturalarının zamanında muhasebe servisine ulaştırılmaması ve kayıtlara geç alınması idi. Maalesef bu sorunun 2022 yılında da devam ettiği görülmüştür.
- 5- 31.12.2022 Yılı sonu itibarıyla oluşturulan mizan'da 333 kodlu Emanetler Ana hesap bakiyesi yaklaşık 7.000.000,00 TL Alacak bakiyesi vermektedir. Bu bakiye rakamı Belediyemizin gerçek borcunun olmadığı, dönem içinde belediye banka hesaplarına yatırılan meblağların kimler tarafından yatırıldığı tasnif edilememesinden kaynaklandığı tespit edilmiştir. Bu tasnif işlemleri yapıldıktan sonra 120,121 ve 122 kodlu Alacaklar hesabı ile netleştirilerek Mizan bakiyelerinin daha anlamlı hale getirilmesi sağlanmalıdır.

SONUÇ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Karacabey Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçları yukarıda bölümlerinde değerlendirilmiş olup, Karacabey Belediye Meclisi'ne arz olunur.

Komisyonumuzun çalışmaları esnasında talep edilen bilgi ve belgelerin zamanında eksiksiz olarak sunulmasında her türlü desteği veren tüm belediye personeline teşekkür ederiz.

DENETİM KOMİSYONU

Murat AVINÇ	Turgut YOZGAT	Turgut BAHÇECİ	Gizem ARDA	Murat TANRIVERDİ	Niyazi ÇEKİŞ
KOMİSYON BŞK.	BAŞKAN V.	KÂTİP	ÜYE	ÜYE	UZMAN
(İmza)	(İmza)	(İmza)	(İmza)	(İmza)	(İmza)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediyemizin 2022 yılı hesap iş ve işlemlerinin incelendiğine dair düzenlenen Denetim Komisyonu Raporu Belediye Meclisimizin bilgisine sunulmuştur.

MECLİS KATİBİ

Hatice KILIÇ



MECLİS KATİBİ
Gamze AYDIN MERAL
(Katılmadı)

MECLİS BAŞKANI

Ali ÖZKAN
Belediye Başkanı

