

İLAN

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, DÜKKAN, DEPO – İŞYERİ, KONUT, LOJMAN, EV, KAHVEHANE VE İŞYERLERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanın Yerın Adresı ve Nev-i (Mahalle, Mevkii, Pafta, Ada,Parsel,Yüzölçümü)	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli TL (1 Aylık)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Kira Süresi
1	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Hotanlı Sokak, No:207/3 Adresinde Kantar Yanındaki, Depo – (Konut - İşçi Evi)	08.07.2025 SALI Saat: 10.30	₺1.500,00	₺1.620,00	3 Yıllık
2	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Hotanlı Sokak, No:207/4 Adresinde Mevcut Bulunan, 1. Bölüm Depo – İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı)	08.07.2025 SALI Saat: 10.35	₺2.500,00	₺2.700,00	3 Yıllık
3	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Hotanlı Sokak, No:207/5 Adresinde Mevcut Bulunan, 2. Bölüm Depo – İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı - Küçük Büro)	08.07.2025 SALI Saat: 10.40	₺1.250,00	₺1.350,00	3 Yıllık
4	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Hotanlı Sokak, No:207/6 Adresinde Mevcut Bulunan, 3. Bölüm Depo – İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı)	08.07.2025 SALI Saat: 10.45	₺2.500,00	₺2.700,00	3 Yıllık
5	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Hotanlı Sokak, No:207/7 Adresinde Bulunan, 4. Bölüm 310,00 m² Depo – İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı-Büyük)	08.07.2025 SALI Saat: 10.50	₺15.000,00	₺16.200,00	3 Yıllık
6	Sazlıca Mahallesi, 138 Ada, 3 No.lu Pars. Üzerinde, Sazlıca Sokak, No:32 Adresinde Mevcut Bulunan, Depo-İşyeri (Öncesi Hal Binası)	08.07.2025 SALI Saat: 10.55	₺8.000,00	₺8.640,00	3 Yıllık
7	Akhisar Mahallesi, 203 Ada, 1 No.lu Parsel Üzerinde, Akhisar Sokak, No:145 Adresinde Kantar Bitişindeki, 1. Bölüm 300,00m² Kullanım Alanlı Depo – İşyeri (Öncesi Hal Dükkanı)	08.07.2025 SALI Saat: 11.00	₺3.000,00	₺3.240,00	3 Yıllık
8	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, (1845 Ada, 6 No.lu Parsel) 24. Sokak, B – Blok, 2. Kat, No:6, İç Kapı No:6 (Belediye Konutları-Daire:6) Konut – Ev	08.07.2025 SALI Saat: 11.05	₺6.000,00	₺6.480,00	3 Yıllık
9	Canbaz Mahallesi, Köy içi Mevkii, 17 Pafta, 2595 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan, (Eski Düğün Salonu Binası) No:3, (153,00 m²) Kahvehane İşyeri	08.07.2025 SALI Saat: 11.10	₺1.250,00	₺1.350,00	3 Yıllık
10	Karakoca Mah. 15 Pafta, 5014 No.lu Parsel Üzerinde No:358, Muhtarlık Hizmet Binasında, (Mahalle Konağı) Zemin Kat + 1. Kat + 2. Kat, (Konut – Lojman Amaçlı Kullanım İçin)	08.07.2025 SALI Saat: 11.15	₺15.000,00	₺16.200,00	3 Yıllık

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile yapılacak olan kiralama ihaleleri, 08.07.2025 SALI tarihinde, Saat: 10.30 ila 11.20 saatleri arasında, şartname ekinde yer alan Ek:1'deki tablo listede belirtilen tarih ve saatte başlayacak olup, ilgili sıra numarasını takip ederek, (her bir taşınmaz ayrı ayrı) Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde belirtilen günü ve saatinde toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yerlere ait ilgili şartname isteklilere 300,00-TL. bedel karşılığında ihale günü ve saatine kadar T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak ihale konusu (taşınmazlara) yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi, 3. Kat, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenebilecekleri gibi, kiralama ihalesine ait şartnameyi mesai saatleri içerisinde görebilir ve şartnameyi; her bir taşınmaz (parsel) için ayrı ayrı olmak üzere 300,00-TL.(Üç Yüz Lira) ücreti karşılığında satın alabilirler.

Adresi:Runguçpaşa Mah.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:02246768639

Web : <https://www.karacabey.bel.tr/haberler?kategori=ihaleler>

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu taşınmazların kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı, Ek:1'deki tablo listede belirtilen (3) Üç yıllık muhammen kira bedelinin % 3'ü üzerinden belirtilen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır.

Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Kesin Teminat: Şartname ekinde yer alan Ek:1'deki tablo listede belirtilen 1. sıra ila 10. sıra numaraları arasında (10) dahil belirtilen taşınmazların "dükkan, depo – işyeri, konut, lojman, ev, kahvehane ve işyerlerinin, ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

BR

(İlk kira yılından sonra, devam eden müteakip yıllarda ihaleyle belirlenen kira bedeli üzerinden yapılacak olan kira artışı, (TÜİK – TÜFE) on iki (12) aylık ortalamalara göre değişim oranı üzerinden belirlenecek ve kesin teminat bedeli de bu doğrultuda “yıllık kira bedeli artışı oranında arttırılarak” her yıl güncellenecektir.)

İhale üzerinde kalan istekli, hiçbir olumsuz şart içermeyen kesin ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu en geç sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır.

Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti / Nüfus kayıt örneği, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
 2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
 3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
 4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek ve irtibat için telefon, elektronik posta adresi ve varsa faks numarası
 5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
 6. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
 7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
 8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
 9. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,
(Şartname – İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
 10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
 11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2025 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi. Ayrıca vergi levhası fotokopisi de alınacaktır.
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
 12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2025 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı ve kiralanması konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
 13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
 14. İşyerlerinin ihalesine katılacak olan Kişi, Şahıs, Firma vb. Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza gerektiğinde ibrazı istenecektir.
- İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur.
- İhale sırasında, ihale yerinde (Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde) hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.

Bora AKIN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı