

T.C.
KARACABEY
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İLAN

İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875 ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan 02.10.2013 tarih ve /118 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yeniköy Uygulama İmar Planı'nda kalmakta olup bu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılması gerekmektedir.

Söz konusu İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875 ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde uygulamasına esas arazi ve arsa düzenlemesi yapmak üzere (tarafolarınca imzalanan sözleşmeye istinaden), parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ayrıca bahse konu parsellerin tapu kütüklerine beyanlar hanesine "3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." belirtmesinin yapılması gerektiği konusu Encümenimizin 02.10.2024 tarih ve 2024/923 sayılı alınan karar ile uygun bulunup, 11.10.2024-11.11.2024 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde, 07.11.2024 tarih ve 10912456 sayılı yazı ile Karacabey Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin tarafımıza göndermiş olduğu Bursa Valiliği, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü'nün hazırladığı rapor ile uygulamaya yönelik itirazda bulunmuştur. Ayrıca söz konusu alanda malik sahiplerinden 4 adet dilekçe ile itirazlar yapılmış olup yapılan itirazlara yönelik konu Encümenimizin 18.06.2025 tarih ve 2025/644 sayılı alınan karar ile değerlendirilmiştir.

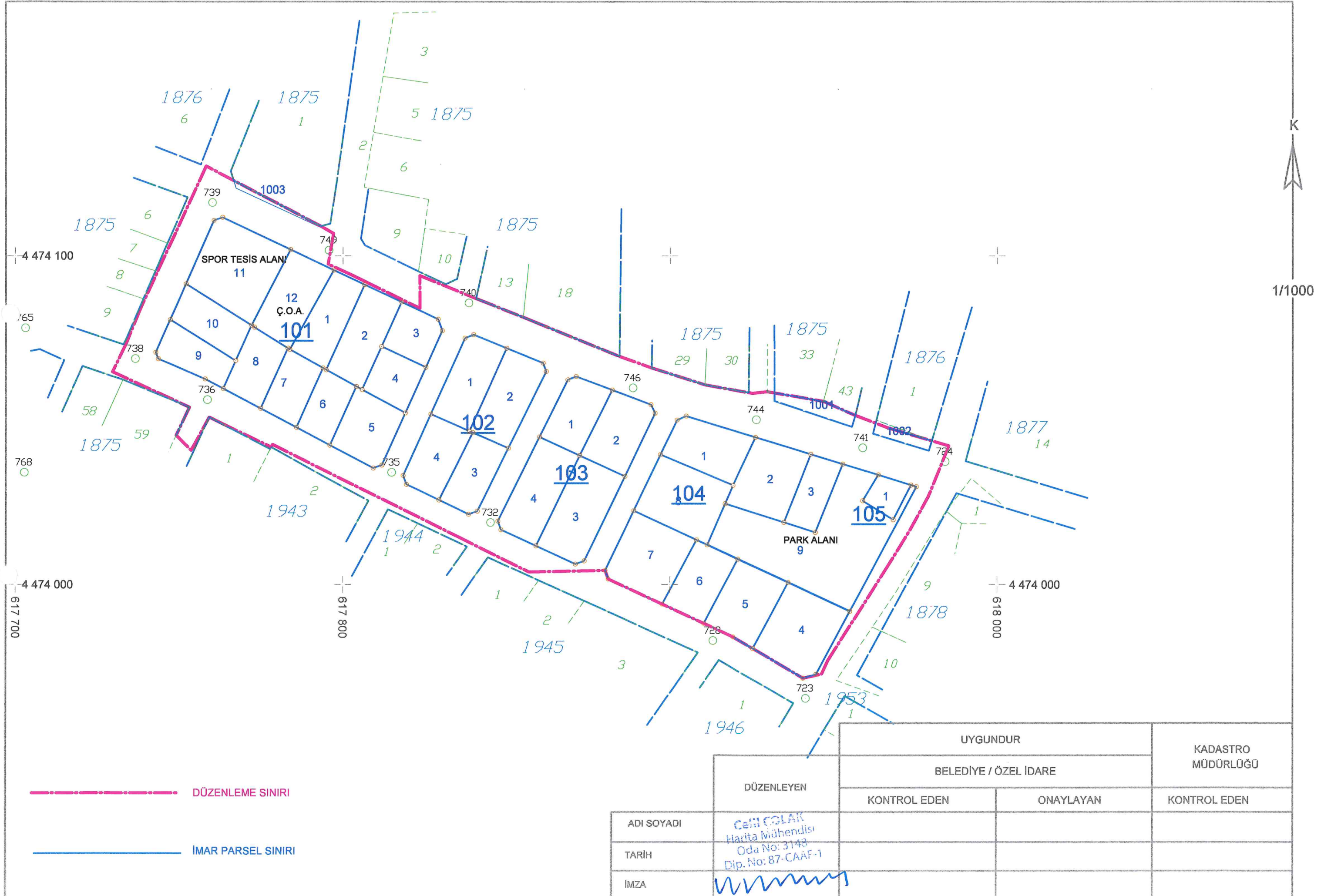
Buna istinaden itirazların değerlendirilmesi neticesinde, İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875 ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon planı ve eki teknik belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde yasal zorunluluk gereği ve İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereği Belediyemizce **09.07.2025-08.08.2025** tarihleri arasında ilan tahtasına asılması ile ilan metninin Belediye ses yayın cihazından ve internet adresinden vatandaşların bilgisine sunulması gerekmektedir.

İlgilenenlere ilanen duyurulur.

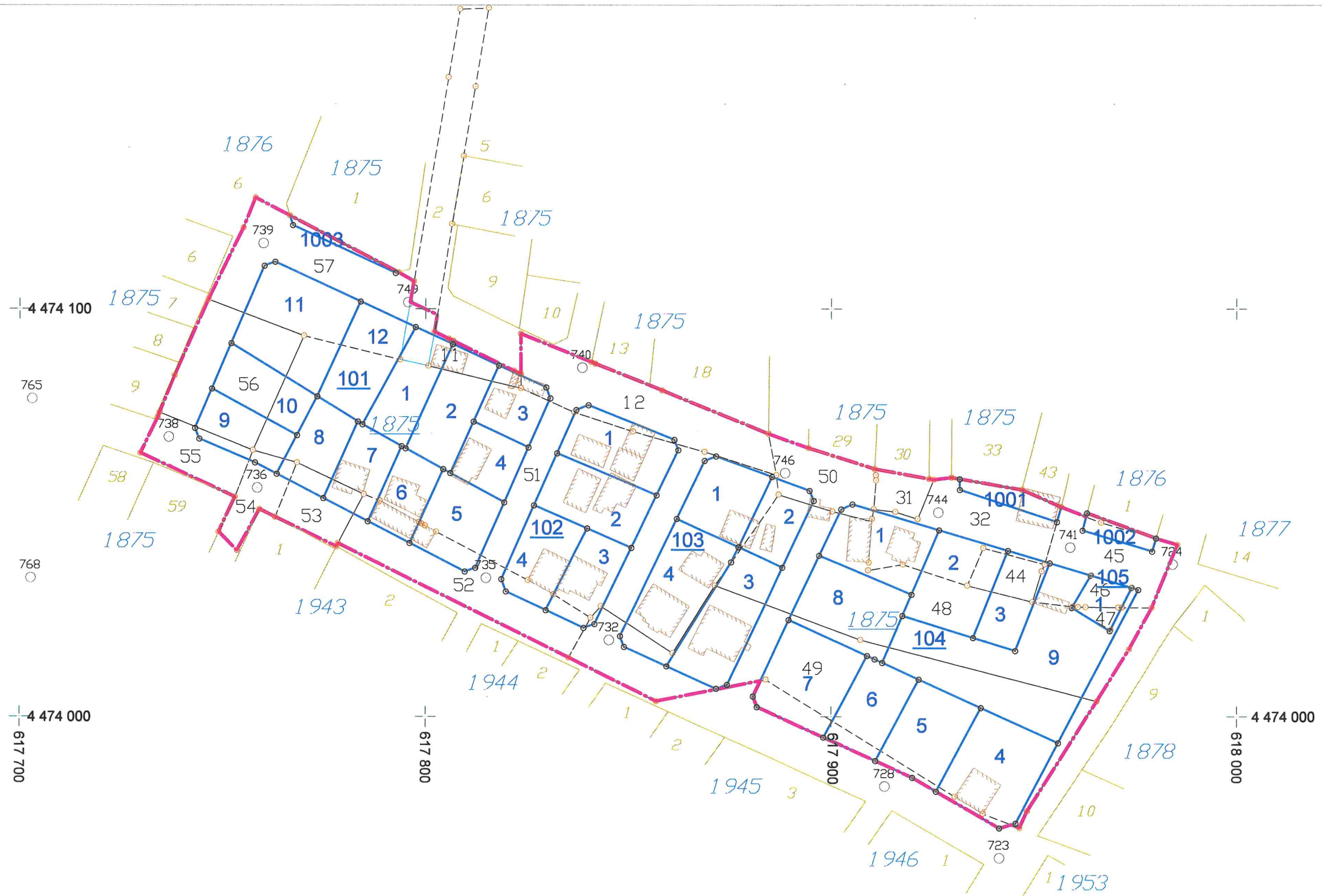


Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

PARSELASYON PLANI



DÜZENLEME HARİTASI



K

/1000

DÜZENLEME SINIRI

KADASTRO PARSEL SINIRI

IMAR PARSEL SINIRI

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

IMZA

CELİ COLAK
Harita Mühendisi
Oda No: 3148
Dip. No: 87-CAAF-1

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	9023.97	
Toplam İmar Ada Alanı	=	9023.97	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	16139.91	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	111.93	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	16765.64	
Toplam Pay	=	16765.64	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4478259	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4478259	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	16251.84	- 9023.97 = 7227.87
Düzenleme Ortaklık Payı	=	7227.87	/ 16139.91 = 0.4478259

İLİ : BURSA
İLÇESİ : KARACABEY
KÖYÜ/MAHALLESİ: BAYRAMDERE
T.C. KARACABEY BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1875/2	608.97	-	-	513.80	95.17	-	42.62	52.55	101	2724.77
1875/11	135.83	-	-	-	135.83	-	60.83	75.00	102	1319.32
1875/12	751.22	-	-	-	751.22	-	336.42	414.80	103	1509.59
1875/31	123.72	-	-	-	123.72	-	55.41	68.31	104	3157.40
1875/32	791.65	-	-	-	791.65	-	354.52	437.13	105	111.93
1875/44	156.09	-	-	-	156.09	-	69.90	86.19	1875	131.33
1875/45	521.62	-	-	-	521.62	-	233.59	288.03	1876	69.63
1875/46	76.11	-	-	-	0.00	76.11	0.00	76.11		
1875/47	35.82	-	-	-	0.00	35.82	0.00	35.82		
1875/48	2150.36	-	-	-	2150.36	-	962.99	1187.37		
1875/49	2837.97	-	-	-	2837.97	-	1270.92	1567.05		
1875/50	336.67	-	-	-	336.67	-	150.77	185.90		
1875/51	4773.12	-	-	-	4773.12	-	2137.52	2635.60		
1875/52	818.89	-	-	-	818.89	-	366.72	452.17		
1875/53	252.97	-	-	-	252.97	-	113.29	139.68		
1875/54	216.05	-	-	-	216.05	-	96.75	119.30		
1875/55	293.36	-	-	-	293.36	-	131.37	161.99		
1875/56	764.83	-	-	-	764.83	-	342.51	422.32		
1875/57	1120.39	-	-	-	1120.39	-	501.74	618.65		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	GirenAAA Toplam Tahsis	Toplam Alan	
16765.64	16765.64	0.00	-	513.80	16139.91	111.93	7227.87	9023.97	9023.97	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 16251.84 - 9023.97 = 7227.87
Düzenleme Ortaklık Payı = 7227.87 / 16139.91 = 0.4478259

Celil COLAK
Harita Mühendisi
Ort. No: 319
Dp. No: 87-CAAF-1

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 513.80 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 16251.84				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 9023.97 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4478259					
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	PaftaNo	
40	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	24.98	30.80	102/3	271.56	3080/27156					
41	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	24.98	30.80	102/3	271.56	3080/27156					
42	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	24.98	30.80	102/3	271.56	3080/27156					
43	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	24.98	30.80	102/3	271.56	3080/27156					
44	-	1875/51	4773.12	AHMET AYDIN	MEHMET	5573/476929	55.77	55.77	-	24.98	30.80	102/3	271.56	3080/27156					
9	-	1875/45	521.62	ALİ BÜLBÜL NEZAHAT BAYINDIR [Vr HAMİT NEBAHATALTAN [Vrs.] HAMİT	HAMİT	9787/52059	98.06	98.06	-	43.92	54.15	104/3	247.48	5415/24748					
53	-	1875/57	1120.39	ALİ İBİL	AVNİ	TAM	1120.39	1120.39	-	501.74	618.65	101/1 101/2	306.17 355.38	TAM 31248/35538					
45	-	1875/52	818.89	ALİ OSMAN SÖYLEMEZ	FERHAT	18525/82258	184.42	184.42	-	82.59	101.83	101/8	260.21	10184/26021					
21	-	1875/50	336.67	AYŞE KİLİT MEHMET KİLİT [Vrs.] ALİ METİN KİLİT [Vrs.] ALİ ŞAFAK KİLİT [Vrs.] ALİ ASYA KİLİT [Vrs.] KERİM ALAZ ŞAHİN [Vrs.] KERİM	ŞEVKET	6055/36122	56.43	56.43	-	25.27	31.16	104/3	247.48	3115/24748					
29	-	1875/51	4773.12	AYŞE PALA	HÜSEYİN	19190/476929	192.05	192.05	-	86.01	106.05	102/1	373.05	10604/37305					
23	-	1875/51	4773.12	CEVDET ÇOBAN	KERİM	18209/476929	182.24	182.24	-	81.61	100.63	102/2	373.04	10063/37304					
6	-	1875/32	791.65	DUYGU İLDENİZ	HASAN	1/2	395.83	395.83	-	177.26	218.56	104/1 1875/1001	385.18 99.94	19259/38518 2598/9994					
31	-	1875/51	4773.12	EYÜP KARAÇOBAN	ALİ	17450/476929	174.64	174.64	-	78.21	96.43	101/3	223.35	9643/22335					
14	-	1875/49	2837.97	FATMA YILMAZ	YUSUF	59757/280068	605.53	605.53	-	271.17	334.36	104/4	502.68	33436/50268					
2	-	1875/11	135.83	FİKRET DÖNMEZ	FİKRİ	TAM	135.83	135.83	-	60.83	75.00	101/2 101/3	355.38 223.35	4290/35538 3210/22335					
34	-	1875/51	4773.12	HAKAN ESEN	SALİH	19420/476929	194.36	194.36	-	87.04	107.32	101/5	335.27	10733/33527					
27	-	1875/51	4773.12	HAMİDE HATİPOĞLU	AHMET	19866/476929	198.82	198.82	-	89.04	109.78	102/2	373.04	10978/37304	Celil COLAK Harita Mühendisi				

CENİ ÇOLAK
 Harita Mühendisi
 Oda No: 3148
 Dip. No: 87-CAAF-1

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 513.80 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16251.84				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELINE SIRALI)										SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 9023.97 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4478259					
K A D A S T R O								I M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	PaftaNo	
				NAZİYE GÜLER [Vrs.] HÜSEYİN SEBAHATTİN HATİPOĞLU HÜSEYİN FATMA ŞEN [Vrs.] HÜSEYİN															
7	-	1875/44	156.09	HAMİT ALTIN	RECEP	TAM	156.09	156.09	-	69.90	86.19	104/3	247.48	8619/24748					
37	-	1875/51	4773.12	HANIM KISA	MUSA	31602/476929	316.27	316.27	-	141.64	174.64	101/6	233.10	17464/23310					
47	-	1875/52	818.89	HANIM KISA	MUSA	2617/82258	26.05	26.05	-	11.67	14.39	101/6	233.10	1438/23310					
25	-	1875/51	4773.12	HASİBE YILMAZ	FAİK	13268/476929	132.79	132.79	-	59.47	73.32	102/4	301.67	7332/30167					
19	-	1875/49	2837.97	HÜSNÜ YILMAZ	MUSTAFA	1481/280068	15.01	15.01	-	6.72	8.29	103/4	517.69	828/51769					
33	-	1875/51	4773.12	HÜSNÜ YILMAZ	MUSTAFA	40839/476929	408.72	408.72	-	183.03	225.68	103/4	517.69	22569/51769					
13	-	1875/49	2837.97	İLKER YILMAZ	ALİ KEMAL	68159/280068	690.67	690.67	-	309.30	381.37	103/3	455.07	38137/45507					
22	-	1875/51	4773.12	İSMET İNAL	İLYAS	16569/476929	165.82	165.82	-	74.26	91.56	102/1	373.05	9156/37305					
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	962.99	1187.37	103/1 104/2 104/3 104/6 104/8	304.83 409.66 247.48 317.54 446.71	20842/30483 TAM 7599/24748 4659/31754 TAM					
1	-	1875/2	608.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	608.97	95.17	513.80	42.62	52.55	102/4 1875/1003	301.67 31.39	2116/30167 TAM			ARSA		
3	-	1875/12	751.22	MALİYE HAZİNESİ		TAM	751.22	751.22	-	336.42	414.80	101/3 101/5 102/4 1875/1001	223.35 335.27 301.67 99.94	9482/22335 22509/33527 4690/30167 4799/9994					
4	-	1875/31	123.72	MALİYE HAZİNESİ		TAM	123.72	123.72	-	55.41	68.31	102/4	301.67	6831/30167					
8	-	1875/45	521.62	MALİYE HAZİNESİ		42272/52059	423.56	423.56	-	189.68	233.88	102/4 103/4 1876/1002	301.67 517.69 69.63	2312/30167 14113/51769 TAM					
10	-	1875/46	76.11	MALİYE HAZİNESİ		TAM	76.11	-	-	0.00	76.11	105/1	111.93	7611/11193					
11	-	1875/47	35.82	MALİYE HAZİNESİ		TAM	35.82	-	-	0.00	35.82	105/1	111.93	3582/11193					
18	-	1875/49	2837.97	MALİYE HAZİNESİ		3733944595/2130	497.45	497.45	-	222.77	274.68	103/3 104/4 104/5	455.07 502.68 381.45	6065/45507 16832/50268 2980/38145					

Celil COLAK
 Harita Mühendisi
 Çed No: 3148
 Dİ. N. 87-CAAF-1

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 513.80 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 16251.84					M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELINE SİRALI)										SAYFA NO: 3 TOPLAM ADA ALANI : 9023.97 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4478259				
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
												104/6	317.54	1590/31754					
20	-	1875/50	336.67	MALİYE HAZİNESİ		30067/36122	280.24	280.24	-	125.50	154.74	103/2 103/3	232.00 455.07	14170/23200 1305/45507					
39	-	1875/51	4773.12	MALİYE HAZİNESİ		57862/476929	579.08	579.08	-	259.33	319.76	101/6 101/7 101/8 101/9 102/1	233.10 252.53 260.21 266.02 373.05	1817/23310 4908/25253 1413/26021 6293/26602 17545/37305					
46	-	1875/52	818.89	MALİYE HAZİNESİ		2778/3739	608.42	608.42	-	272.47	335.95	101/4 101/6 102/2 102/3	214.66 233.10 373.04 271.56	10278/21466 2591/23310 15428/37304 5298/27156					
48	-	1875/53	252.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	252.97	252.97	-	113.29	139.68	102/3 103/4 104/6	271.56 517.69 317.54	6458/27156 5096/51769 2414/31754					
49	-	1875/55	293.36	MALİYE HAZİNESİ		24301/29802	239.21	239.21	-	107.12	132.09	104/6	317.54	13209/31754					
54	-	1875/54	216.05	MALİYE HAZİNESİ		16573/21576	165.95	165.95	-	74.32	91.63	103/4	517.69	9163/51769					
30	-	1875/51	4773.12	MERCAN ÇARIKCILAR	HASAN	20247/476929	202.63	202.63	-	90.74	111.89	101/4	214.66	11188/21466					
26	-	1875/51	4773.12	MİTHAT YILMAZ	MUSTAFA	17447/476929	174.61	174.61	-	78.19	96.42	103/1	304.83	9641/30483					
24	-	1875/51	4773.12	NERGÜZE KILIÇ	HALİL	12460/476929	124.70	124.70	-	55.84	68.86	102/4	301.67	6886/30167					
15	-	1875/49	2837.97	NİLÜFER ESEN	HASAN	179/152122	3.34	3.34	-	1.50	1.84	101/5	335.27	185/33527					
38	-	1875/51	4773.12	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	26333/476929	263.54	263.54	-	118.02	145.52	101/9	266.02	14552/26602					
50	-	1875/54	216.05	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	5003/21576	50.10	50.10	-	22.43	27.66	101/9	266.02	2767/26602					
51	-	1875/55	293.36	ORHAN YÜCE	HÜSEYİN	5501/29802	54.15	54.15	-	24.25	29.90	101/9	266.02	2990/26602					
28	-	1875/51	4773.12	RECAİ ŞAN	MEHMET	1513/476929	15.14	15.14	-	6.78	8.36	102/2	373.04	835/37304					
35	-	1875/51	4773.12	RECEP KARAÇOBAN	MUSA	36815/476929	368.45	368.45	-	165.00	203.45	101/7	252.53	20345/25253					
17	-	1875/49	2837.97	ŞAKİR ÇOLAK	ŞÜKRÜ	101071/280068	1024.17	1024.17	-	458.65	565.52	104/6 104/7	317.54 466.70	9882/31754 TAM					
16	-	1875/49	2837.97	SERAP ERGÜL	HASAN	179/280068	1.81	1.81	-	0.81	1.00	101/5	335.27	100/33527					
52	-	1875/56	764.83	TAMER BAY ERSOY BAY [Vrs.]	ARSLAN	TAM	764.83	764.83	-	342.51	422.32	101/8 101/10	260.21 278.08	14424/26021 TAM					

ÇOLAK
 Harita Mühendisi
 Gıda No: 3148
 T.C. No: 87/CAAF-1

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 513.80 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16251.84				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO: 4 TOPLAM ADA ALANI : 9023.97 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4478259				
K A D A S T R O								I M A R										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
				ARSLAN ZÜLFİYE BAY [Vrs.] ŞABAN [Vrs.] ARSLAN														
32	-	1875/51	4773.12	TURHAN KARALI	ABDULLAH	16341/476929	163.54	163.54	-	73.24	90.30	103/2	232.00	9030/23200				
5	-	1875/32	791.65	YALÇIN ÖZDEMİR	HASAN	1/2	395.83	395.83	-	177.26	218.56	104/1 1875/1001	385.18 99.94	19259/38518 2597/9994				
36	-	1875/51	4773.12	ZEKİ SEYMEN	ARİF	63633/476929	636.84	636.84	-	285.19	351.65	104/5	381.45	35165/38145				

CELİK ÇOLAK
Harita Mühendisi
Oda No: 87-CAAF-1
Dip. No: 87-CAAF-1

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 513.80 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 16251.84				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SİRALI)										SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 9023.97 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4478259				
K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
53	-	1875/57	1120.39	ALİ İBİL	AVNİ	TAM	1120.39	1120.39	-	501.74	618.65	101/1	306.17	TAM				
2 53	- -	1875/11 1875/57	135.83 1120.39	FİKRET DÖNMEZ ALİ İBİL	FİKRİ AVNİ	TAM TAM	135.83 1120.39	135.83 1120.39	- -	60.83 501.74	75.00 618.65	101/2	355.38	4290/35538 31248/35538				
2 3 31	- - -	1875/11 1875/12 1875/51	135.83 751.22 4773.12	FİKRET DÖNMEZ MALİYE HAZİNESİ EYÜP KARAÇOBAN	FİKRİ ALİ	TAM TAM 17450/476929	135.83 751.22 174.64	135.83 751.22 174.64	- - -	60.83 336.42 78.21	75.00 414.80 96.43	101/3	223.35	3210/22335 9482/22335 9643/22335				
30 46	- -	1875/51 1875/52	4773.12 818.89	MERCANÇARIKCILAR MALİYE HAZİNESİ	HASAN	20247/476929 2778/3739	202.63 608.42	202.63 608.42	- -	90.74 272.47	111.89 335.95	101/4	214.66	11188/21466 10278/21466				
3 15 16 34	- - - -	1875/12 1875/49 1875/49 1875/51	751.22 2837.97 2837.97 4773.12	MALİYE HAZİNESİ NİLÜFER ESEN SERAP ERGÜL HAKAN ESEN	 HASAN HASAN SALİH	TAM 179/152122 179/280068 19420/476929	751.22 3.34 1.81 194.36	751.22 3.34 1.81 194.36	- - - -	336.42 1.50 0.81 87.04	414.80 1.84 1.00 107.32	101/5	335.27	22509/33527 185/33527 100/33527 10733/33527				
37 39 46 47	- - - -	1875/51 1875/51 1875/52 1875/52	4773.12 4773.12 818.89 818.89	HANIM KISA MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ HANIM KISA	MUSA MUSA	31602/476929 57862/476929 2778/3739 2617/82258	316.27 579.08 608.42 26.05	316.27 579.08 608.42 26.05	- - - -	141.64 259.33 272.47 11.67	174.64 319.76 335.95 14.39	101/6	233.10	17464/23310 1817/23310 2591/23310 1438/23310				
35 39	- -	1875/51 1875/51	4773.12 4773.12	RECEP KARAÇOBAN MALİYE HAZİNESİ	MUSA	36815/476929 57862/476929	368.45 579.08	368.45 579.08	- -	165.00 259.33	203.45 319.76	101/7	252.53	20345/25253 4908/25253				
39 45 52	- - -	1875/51 1875/52 1875/56	4773.12 818.89 764.83	MALİYE HAZİNESİ ALİ OSMAN SÖYLEMEZ TAMER BAY ERSOY BAY [Vrs.] ARSLAN ZÜLFİYE BAY [Vrs.] ŞABAN [Vrs.] ARSLAN	FERHAT ARSLAN	57862/476929 18525/82258 TAM	579.08 184.42 764.83	579.08 184.42 764.83	- - -	259.33 82.59 342.51	319.76 101.83 422.32	101/8	260.21	1413/26021 10184/26021 14424/26021				
38 39 50 51	- - - -	1875/51 1875/51 1875/54 1875/55	4773.12 4773.12 216.05 293.36	ORHAN YÜCE MALİYE HAZİNESİ ORHAN YÜCE ORHAN YÜCE	HÜSEYİN HÜSEYİN HÜSEYİN	26333/476929 57862/476929 5003/21576 5501/29802	263.54 579.08 50.10 54.15	263.54 579.08 50.10 54.15	- - - -	118.02 259.33 22.43 24.25	145.52 319.76 27.66 29.90	101/9	266.02	14552/26602 6293/26602 2767/26602 2990/26602				
52	-	1875/56	764.83	TAMER BAY	ARSLAN	TAM	764.83	764.83	-	342.51	422.32	101/10	278.08	TAM				
22 29 39	- - -	1875/51 1875/51 1875/51	4773.12 4773.12 4773.12	İSMET İNAL AYŞE PALA MALİYE HAZİNESİ	İLYAS HÜSEYİN	16569/476929 19190/476929 57862/476929	165.82 192.05 579.08	165.82 192.05 579.08	- - -	74.26 86.01 259.33	91.56 106.05 319.76	102/1	373.05	9156/37305 10604/37305 17545/37305				
23 27	- -	1875/51 1875/51	4773.12 4773.12	CEVDET ÇOBAN HAMİDE HATİPOĞLU NAZİYE GÜLER [Vrs.] HÜSEYİN	KERİM AHMET	18209/476929 19866/476929	182.24 198.82	182.24 198.82	- -	81.61 89.04	100.63 109.78	102/2	373.04	10063/37304 10978/37304				

CENİ ÇOLAK
 Harita Mühendisi
 Dip. No: 87-CAAF-1

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 513.80 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16251.84				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 9023.97 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4478259				
K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
28 46	- -	1875/51 1875/52	4773.12 818.89	SEBAHATTİN HATİPOĞLU HÜSEYİN FATMA ŞEN [Vrs.] HÜSEYİN RECAİ ŞAN MALİYE HAZİNESİ	MEHMET	1513/476929 2778/3739	15.14 608.42	15.14 608.42	- -	6.78 272.47	8.36 335.95			835/37304 15428/37304				
40 41 42 43 44 46 48	- - - - - - -	1875/51 1875/51 1875/51 1875/51 1875/51 1875/52 1875/53	4773.12 4773.12 4773.12 4773.12 4773.12 818.89 252.97	AHMET AYDIN AHMET AYDIN AHMET AYDIN AHMET AYDIN AHMET AYDIN MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ	MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET	5573/476929 5573/476929 5573/476929 5573/476929 5573/476929 2778/3739 TAM	55.77 55.77 55.77 55.77 55.77 608.42 252.97	55.77 55.77 55.77 55.77 55.77 608.42 252.97	- - - - - - -	24.98 24.98 24.98 24.98 24.98 272.47 113.29	30.80 30.80 30.80 30.80 30.80 335.95 139.68	102/3	271.56	3080/27156 3080/27156 3080/27156 3080/27156 3080/27156 3080/27156 6458/27156				
1 3 4 8 24 25	- - - - - -	1875/2 1875/12 1875/31 1875/45 1875/51 1875/51	608.97 751.22 123.72 521.62 4773.12 4773.12	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ NERGÜZE KILIÇ HASİBE YILMAZ	HALİL FAİK	TAM TAM TAM 42272/52059 12460/476929 13268/476929	608.97 751.22 123.72 423.56 124.70 132.79	95.17 751.22 123.72 423.56 124.70 132.79	513.80 - - - - -	42.62 336.42 55.41 189.68 55.84 59.47	52.55 414.80 68.31 233.88 68.86 73.32	102/4	301.67	2116/30167 4690/30167 6831/30167 2312/30167 6886/30167 7332/30167				
12 26	- -	1875/48 1875/51	2150.36 4773.12	KARACABEY BELEDİYESİ MİTHAT YILMAZ	MUSTAFA	TAM 17447/476929	2150.36 174.61	2150.36 174.61	- -	962.99 78.19	1187.37 96.42	103/1	304.83	20842/30483 9641/30483				
20 32	- -	1875/50 1875/51	336.67 4773.12	MALİYE HAZİNESİ TURHAN KARALI	ABDULLAH	30067/36122 16341/476929	280.24 163.54	280.24 163.54	- -	125.50 73.24	154.74 90.30	103/2	232.00	14170/23200 9030/23200				
13 18 20	- - -	1875/49 1875/49 1875/50	2837.97 2837.97 336.67	İLKER YILMAZ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ	ALİ KEMAL	68159/280068 3733944595/2130 30067/36122	690.67 497.45 280.24	690.67 497.45 280.24	- - -	309.30 222.77 125.50	381.37 274.68 154.74	103/3	455.07	38137/45507 6065/45507 1305/45507				
8 19 33 48 54	- - - - -	1875/45 1875/49 1875/51 1875/53 1875/54	521.62 2837.97 4773.12 252.97 216.05	MALİYE HAZİNESİ HÜSNÜ YILMAZ HÜSNÜ YILMAZ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ	MUSTAFA MUSTAFA	42272/52059 1481/280068 40839/476929 TAM 16573/21576	423.56 15.01 408.72 252.97 165.95	423.56 15.01 408.72 252.97 165.95	- - - - -	189.68 6.72 183.03 113.29 74.32	233.88 8.29 225.68 139.68 91.63	103/4	517.69	14113/51769 828/51769 22569/51769 5096/51769 9163/51769				
5 6	- -	1875/32 1875/32	791.65 791.65	YALÇIN ÖZDEMİR DUYGU İLDENİZ	HASAN HASAN	1/2 1/2	395.83 395.83	395.83 395.83	- -	177.26 177.26	218.56 218.56	104/1	385.18	19259/38518 19259/38518				
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	962.99	1187.37	104/2	409.66	TAM				
7 9	- -	1875/44 1875/45	156.09 521.62	HAMİT ALTIN ALİ BÜLBÜL NEZAHAT BAYINDIR [Vr HAMİT NEBAHATALTAN [Vrs.] HAMİT	RECEP HAMİT	TAM 9787/52059	156.09 98.06	156.09 98.06	- -	69.90 43.92	86.19 54.15	104/3	247.48	8619/24748 5415/24748				
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	962.99	1187.37			7599/24748				

TOPLAM ALAN : 16765.64 TOPLAM PAY : 16765.64 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 513.80 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16251.84				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO: 3 TOPLAM ADA ALANI : 9023.97 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4478259				
K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
21	-	1875/50	336.67	AYŞE KİLİT MEHMET KİLİT [Vrs.] ALİ METİN KİLİT [Vrs.] ALİ ŞAFAK KİLİT [Vrs.] ALİ ASYA KİLİT [Vrs.] KERİM ALAZ ŞAHİN [Vrs.] KERİM	ŞEVKET	6055/36122	56.43	56.43	-	25.27	31.16			3115/24748				
14	-	1875/49	2837.97	FATMA YILMAZ	YUSUF	59757/280068	605.53	605.53	-	271.17	334.36	104/4	502.68	33436/50268				
18	-	1875/49	2837.97	MALİYE HAZİNESİ		3733944595/2130	497.45	497.45	-	222.77	274.68			16832/50268				
18	-	1875/49	2837.97	MALİYE HAZİNESİ	ARİF	3733944595/2130	497.45	497.45	-	222.77	274.68	104/5	381.45	2980/38145				
36	-	1875/51	4773.12	ZEKİ SEYMEN		63633/476929	636.84	636.84	-	285.19	351.65			35165/38145				
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ	ŞÜKRÜ	TAM	2150.36	2150.36	-	962.99	1187.37	104/6	317.54	4659/31754				
17	-	1875/49	2837.97	ŞAKİR ÇOLAK		101071/280068	1024.17	1024.17	-	458.65	565.52			9882/31754				
18	-	1875/49	2837.97	MALİYE HAZİNESİ		3733944595/2130	497.45	497.45	-	222.77	274.68			1590/31754				
48	-	1875/53	252.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	252.97	252.97	-	113.29	139.68			2414/31754				
49	-	1875/55	293.36	MALİYE HAZİNESİ		24301/29802	239.21	239.21	-	107.12	132.09			13209/31754				
17	-	1875/49	2837.97	ŞAKİR ÇOLAK	ŞÜKRÜ	101071/280068	1024.17	1024.17	-	458.65	565.52	104/7	466.70	TAM				
12	-	1875/48	2150.36	KARACABEY BELEDİYESİ		TAM	2150.36	2150.36	-	962.99	1187.37	104/8	446.71	TAM				
10	-	1875/46	76.11	MALİYE HAZİNESİ		TAM	76.11	-	-	0.00	76.11	105/1	111.93	7611/11193				
11	-	1875/47	35.82	MALİYE HAZİNESİ		TAM	35.82	-	-	0.00	35.82			3582/11193				
3	-	1875/12	751.22	MALİYE HAZİNESİ	HASAN	TAM	751.22	751.22	-	336.42	414.80	1875/1001	99.94	4799/9994				
5	-	1875/32	791.65	YALÇIN ÖZDEMİR	HASAN	1/2	395.83	395.83	-	177.26	218.56			2597/9994				
6	-	1875/32	791.65	DUYGU İLDENİZ	HASAN	1/2	395.83	395.83	-	177.26	218.56			2598/9994				
1	-	1875/2	608.97	MALİYE HAZİNESİ		TAM	608.97	95.17	513.80	42.62	52.55	1875/1003	31.39	TAM			ARSA	
8	-	1875/45	521.62	MALİYE HAZİNESİ		42272/52059	423.56	423.56	-	189.68	233.88	1876/1002	69.63	TAM				

Celil ÇOLAK
 Harita Mühendisi
 TMMOB 3242
 Dip. No: 87-CAAF-1