BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, SIRABADEMLER MAHALLESİ,
H20C08A1C PAFTA, 474 ADA 20 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H20C08A1C

ÖLÇEK: 1/1000

PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DAN.
MÜH. HARİTA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
23 Nisan Mh. 255. Sk. No:1/6 Nilüfer/BURSA
Nilüfer V.D. - 7290844312 Tic. Sic. No:99028
Mersis No: 0729 0844 3120 0001

ULUAY KOÇAK GÜVENER
A Grubu Yüksek Şehir Plancısı
Dip. No. MSGSÜ 10385
Oda Sicil No: 1840

Planlama Ekibi

Uluay Koçak Güvener	Yüksek Şehir Plancısı | A Grubu Karne Sahibi
Gökçe Araç	Yüksek Şehir Plancısı & Kentsel Tasarım Uzmanı
Mücahit Sak	Şehir Plancısı

Gamze DURMUŞ
Kâtip Üye

Hilmi KURU
Kâtip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP-...16105377.4...

Karacabey Belediye Meclisi'nin
03.01.2025... tarih ve .....18....... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Fatih KARABATI
İlçe Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15../04/2025.. tarih ve ....456...... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJANT

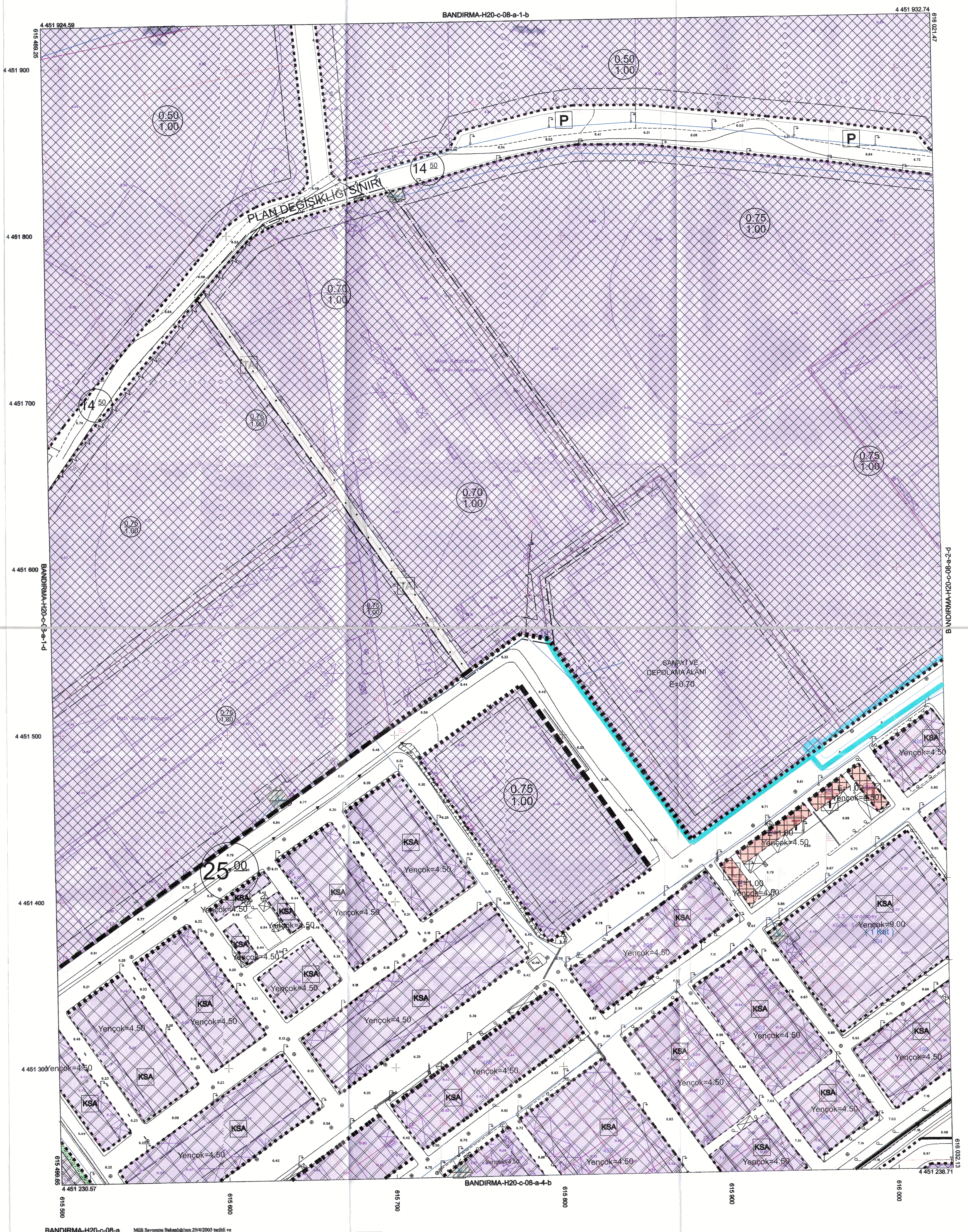
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- ▨ SANAYİ TESİS ALANI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

K

PLAN NOTU

-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SANAYİ TESİS ALANI YER ALACAKTIR.
-PLANLAMA ALANINDA EMSAL:1.00, TAKS:0.70, YENÇOK:ÜRETİM TÜRÜNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. İDARİ BİNALARDA YENÇOK:12.50 METREDİR.
-ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİNDEDİR.
-PLANLAMA ALANINDA BUSKİ LEHİNE İRTİFAK HAKKI KURULACAKTIR.
-AKSA DOĞAL GAZ'IN 10.01.2024 TARİH VE 9526 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PARSELDE YAPILACAK YAPILAŞMALARDA VAZİYET PLANI AKSA DOĞALGAZ TARAFINDAN ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
-BUSKİ'NİN 23.01.2024 TARİH VE 214839 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
-ÇED GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
-KAMUYA AİT ALANLAR TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

BANDIRMA-H20-c-08-a-1-c


BANDIRMA-H20-c-08-a-1-b
BANDIRMA-H20-c-08-a-2-d
BANDIRMA-H20-c-08-a-4-b
BANDIRMA-H20-c-03-a-1-d
4 451 924.59
4 451 932.74
4 451 230.57
4 451 238.71
615 489.25
616 021.47
615 499.85
616 032.13
4 451 900
4 451 800
4 451 700
4 451 600
4 451 500
4 451 400
4 451 300
615 500
615 600
615 700
615 800
615 900
616 000
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
14 50
25 00
0.50 1.00
0.75 1.00
0.70 1.00
SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
E=0.70
TA
P
KSA
Yençok=4.50
Yençok=9.00
E=1.00
Matlı Sanayi Depoları

BANDIRMA-H20-c-08-a

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Karar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Mayıs 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Mayıs ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Doç. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
13.07.2017

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı